

HOTĂRÂREA NR. 196

din data de 11.10.2024

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 11.10.2024;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

- contractul de finanțare nr. 5556/19.06.2020 aferent Etapei I de implementare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, cod SMIS 123148, finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020;

- NOTA OI cu nr. 268253/19.12.2023 privind etapizarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”

- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate;

- contractul de finanțare nr. 76/08.07.2024 aferent etapei II de implementare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, cod SMIS 324718, finanțat din Programul Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 ;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 36275/08.10.2024*, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”;

- Raportul de specialitate nr. 36276/08.10.2024 al Direcției Finanțări Externe, Strategii și Relații Internaționale privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – *pentru* buget, finante, prognoze economice și nr. 3 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c), alin. (4), lit d), art. 139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul cu titlul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda” în vederea finanțării etapei II a acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții 7 - O regiune atractivă, nr. apelului de proiecte PRNV/2024/711.Etap

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda” în cuantum de 20.672.695,95 lei fara TVA (24.562.012,09 lei TVA inclus) din care:

- Etapa I în valoare de 1.732.175,34 lei fara TVA (2.050.416,37 lei TVA inclus) din care valoarea eligibila aferenta etapei I este 1.713.965,37 lei fara TVA (2.024.946,51 lei TVA inclus) si valoarea neeligibila aferenta etapei I este 28.349,97 lei fara TVA (31.809,87 lei TVA inclus)

- Etapa II în valoare de 18.930.380,60 lei fara TVA (22.505.255,71 lei TVA inclus) din care valoarea eligibila aferenta etapei II este 18.196.007,28 lei fara TVA (21.631.351,46 lei TVA inclus) si valoarea neeligibila aferenta etapei II este 734,373.32 lei fara TVA (873,904.25 lei TVA inclus)

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Turda, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului aferenta Etapei II, în cuantum de 432.627,03 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Turda.

Art. 7. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea

Art.8. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Judetul Cluj, prin intermediul Direcției Finanțări externe, strategii și relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj..

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 10. a)Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 16
împotrivă -
abțineri 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE
la *Proiectul de hotărâre nr.*
privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru
obiectivul
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Având în vedere:

- contractul de finanțare nr. 5556/19.06.2020 aferent Etapei I de implementare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, cod SMIS 123148, finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020;
- NOTA OI cu nr. 268253/19.12.2023 privind etapizarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”
- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate;
- contractul de finanțare nr. 76/08.07.2024 aferent etapei II de implementare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, cod SMIS 324718, finanțat din Programul Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 ;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), art.139, alin. (1) din *OUG 57/2019 privind Codul administrativ*;

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 36276/08.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, Municipiul Turda a implementat etapa I a proiectului cu titlul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, pentru care a semnat contractul de finanțare nr. 5556/19.06.2020.

În data de 19.12.2023 a fost emisă NOTA OI cu nr. 268253 privind etapizarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”.

În data de 08.07.2024 a fost semnat contractul de finanțare nr. 76 aferent etapei II de implementare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, cod SMIS 324718, având ca sursa de finanțare Programul Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027.

Având în vedere finalizarea proiectului tehnic și necesitatea lansării achiziției de dotări Municipiul Turda va iniția un act adițional la contractul de finanțare nr.76/08.07.2024 prin care să se ajusteze bugetul proiectului.

Unul din documentele obligatorii este hotărârea consiliului local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru a se putea identifica atât valoarea totală a proiectului, valoarea aferentă Etapei I, cât și cea aferentă Etapei II de implementare.

Astfel, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”.

Intocmit,

Coordonator proiect

Codruta Bungardean



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI AURELIU MANEA, TURDA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	37.155,93	7.059,63	44.215,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		37.155,93	7.059,63	44.215,56
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		27.120,06	5.152,81	32.272,87
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	660,00	114,00	774,00
	3.1.1. Studii de teren	660,00	114,00	774,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	9.000,00	0,00	9.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	485.840,00	85.120,00	570.960,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.840,00	0,00	35.840,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	428.000,00	81.320,00	509.320,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	213.400,00	40.546,00	253.946,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	173.000,00	32.870,00	205.870,00
	3.7.2. Auditul financiar	40.400,00	7.676,00	48.076,00
3.8	Asistență tehnică	217.846,84	41.390,90	259.237,74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	177.846,84	33.790,90	211.637,74
Total capitol 3		928.746,84	167.550,90	1.096.297,74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.887.986,19	2.638.717,38	16.526.703,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	171.789,84	32.640,07	204.429,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.446.364,46	654.809,25	4.101.173,71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.932.521,11	367.179,01	2.299.700,12
4.6	Active necorporale	770,38	146,37	916,75
Total capitol 4		19.439.431,98	3.693.492,08	23.132.924,06

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	81.530,14	15.490,73	97.020,87
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	81.530,14	15.490,73	97.020,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150.311,00	570,00	150.881,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66.959,55	0,00	66.959,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.391,90	0,00	13.391,90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66.959,55	0,00	66.959,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	570,00	3.570,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	0,00	8.400,00
Total capitol 5		240.241,14	16.060,73	256.301,87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		20.672.695,95	3.889.316,14	24.562.012,09
din care C+M		14.205.582,16	2.699.060,61	16.904.642,77

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv

Adrian Făgădeu



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI AURELIU MANEA, TURDA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	37.155,93	7.059,63	44.215,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		37.155,93	7.059,63	44.215,56
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		27.120,06	5.152,81	32.272,87
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	660,00	114,00	774,00
	3.1.1. Studii de teren	660,00	114,00	774,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	9.000,00	0,00	9.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	475.700,00	85.120,00	560.820,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.700,00	0,00	25.700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	428.000,00	81.320,00	509.320,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	213.400,00	40.546,00	253.946,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	173.000,00	32.870,00	205.870,00
	3.7.2. Auditul financiar	40.400,00	7.676,00	48.076,00
3.8	Asistență tehnică	217.846,84	41.390,90	259.237,74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2. Dirigiență de șantier	177.846,84	33.790,90	211.637,74
Total capitol 3		918.606,84	167.550,90	1.086.157,74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13.190.883,08	2.506.267,79	15.697.150,87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	165.113,98	31.371,66	196.485,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.415.770,11	648.996,32	4.064.766,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.932.521,11	367.179,01	2.299.700,12
4.6	Active necorporale	770,38	146,37	916,75
Total capitol 4		18.705.058,66	3.553.961,15	22.259.019,80

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	63.320,17	12.030,83	75.351,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63.320,17	12.030,83	75.351,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150.311,00	570,00	150.881,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66.959,55	0,00	66.959,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.391,90	0,00	13.391,90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66.959,55	0,00	66.959,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	570,00	3.570,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	0,00	8.400,00
Total capitol 5		222.031,17	12.600,83	234.632,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.909.972,66	3.746.325,32	23.656.297,97
din care C+M		13.483.593,22	2.561.882,71	16.045.475,93

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv
Adrian Feigăder



DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI AURELIU MANEA, TURDA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.140,00	0,00	10.140,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.140,00	0,00	10.140,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		10.140,00	0,00	10.140,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	697.103,11	132.449,59	829.552,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6.675,86	1.268,41	7.944,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	30.594,35	5.812,93	36.407,28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		734.373,32	139.530,93	873.904,25

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.209,97	3.459,90	21.669,87
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.209,97	3.459,90	21.669,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		18.209,97	3.459,90	21.669,87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		762.723,29	142.990,83	905.714,12
din care C+M		721.988,94	137.177,91	859.166,85

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv

Adrian Făgădeu



DEVIZ GENERAL ETAPA I
al obiectivului de investiții
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI AURELIU MANEA, TURDA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	660,00	114,00	774,00
	3.1.1. Studii de teren	660,00	114,00	774,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	9.000,00	0,00	9.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	327.300,00	60.724,00	388.024,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.700,00	0,00	25.700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	3.800,00	3.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	299.600,00	56.924,00	356.524,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	176.831,93	33.598,07	210.430,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	168.428,57	32.001,43	200.430,00
	3.7.2. Auditul financiar	8.403,36	1.596,64	10.000,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		513.791,93	94.436,07	608.228,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.096.868,05	208.404,93	1.305.272,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.096.868,05	208.404,93	1.305.272,98

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	81.052,83	15.400,04	96.452,87
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	81.052,83	15.400,04	96.452,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.462,53	0,00	34.462,53
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.070,63	0,00	21.070,63
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.391,90	0,00	13.391,90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	0,00	6.000,00
Total capitol 5		121.515,36	15.400,04	136.915,40
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.732.175,34	318.241,03	2.050.416,37
din care C+M		1.177.920,88	223.804,97	1.401.725,85

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv
Adrian Fügeider

DEVIZ GENERAL - ETAPA I - ELIGIBIL
al obiectivului de investiții
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI AURELIU MANEA, TURDA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	660,00	114,00	774,00
	3.1.1. Studii de teren	660,00	114,00	774,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	9.000,00	0,00	9.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	327.300,00	56.924,00	384.224,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.700,00	0,00	25.700,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	299.600,00	56.924,00	356.524,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	176.831,93	33.598,07	210.430,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	168.428,57	32.001,43	200.430,00
	3.7.2. Auditul financiar	8.403,36	1.596,64	10.000,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		513.791,93	90.636,07	604.428,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.096.868,05	208.404,93	1.305.272,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.096.868,05	208.404,93	1.305.272,98

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	62.842,86	11.940,14	74.783,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.842,86	11.940,14	74.783,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.462,53	0,00	34.462,53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.070,63	0,00	21.070,63
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.391,90	0,00	13.391,90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	0,00	6.000,00
Total capitol 5		103.305,39	11.940,14	115.245,53
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.713.965,37	310.981,14	2.024.946,51
din care C+M		1.159.710,91	220.345,07	1.380.055,98

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv
Adrian Feșgădar




DEVIZ GENERAL - ETAPA I - NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI AURELIU MANEA, TURDA"

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	10.140,00	0,00	10.140,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.140,00	0,00	10.140,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		10.140,00	0,00	10.140,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18.209,97	3.459,90	21.669,87
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18.209,97	3.459,90	21.669,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		18.209,97	3.459,90	21.669,87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		28.349,97	3.459,90	31.809,87
din care C+M		18.209,97	3.459,90	21.669,87

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv
 Adrian Feigăder


DEVIZ GENERAL ETAPA II
al obiectivului de investiții
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI AURELIU MANEA, TURDA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	37.155,93	7.059,63	44.215,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		37.155,93	7.059,63	44.215,56
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		27.120,06	5.152,81	32.272,87
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	148.400,00	28.196,00	176.596,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	128.400,00	24.396,00	152.796,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	36.568,07	6.947,93	43.516,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.571,43	868,57	5.440,00
	3.7.2. Auditul financiar	31.996,64	6.079,36	38.076,00
3.8	Asistență tehnică	217.846,84	41.390,90	259.237,74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	177.846,84	33.790,90	211.637,74
Total capitol 3		404.814,91	76.914,83	481.729,74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.791.118,14	2.430.312,45	15.221.430,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	171.789,84	32.640,07	204.429,91
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.446.364,46	654.809,25	4.101.173,71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.932.521,11	367.179,01	2.299.700,12
4.6	Active necorporale	770,38	146,37	916,75
Total capitol 4		18.342.563,93	3.485.087,15	21.827.651,08

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	477,31	90,69	568,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	477,31	90,69	568,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	115.848,46	570,00	116.418,46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45.888,92	0,00	45.888,92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66.959,54	0,00	66.959,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	570,00	3.570,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.400,00	0,00	2.400,00
Total capitol 5		118.725,77	660,69	119.386,46
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.930.380,60	3.574.875,11	22.505.255,71
dîn care C+M		13.027.661,28	2.475.255,64	15.502.916,92

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv

Adrian Făgădaru



DEVIZ GENERAL - ETAPA II - ELIGIBIL
al obiectivului de investiții
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI AURELIU MANEA, TURDA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	37.155,93	7.059,63	44.215,56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		37.155,93	7.059,63	44.215,56
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		27.120,06	5.152,81	32.272,87
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	148.400,00	28.196,00	176.596,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	128.400,00	24.396,00	152.796,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	36.568,07	6.947,93	43.516,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4.571,43	868,57	5.440,00
	3.7.2. Auditul financiar	31.996,64	6.079,36	38.076,00
3.8	Asistență tehnică	217.846,84	41.390,90	259.237,74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	177.846,84	33.790,90	211.637,74
Total capitol 3		404.814,91	76.914,83	481.729,74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.094.015,03	2.297.862,86	14.391.877,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	165.113,98	31.371,66	196.485,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.415.770,11	648.996,32	4.064.766,43
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.932.521,11	367.179,01	2.299.700,12
4.6	Active necorporale	770,38	146,37	916,75
Total capitol 4		17.608.190,61	3.345.556,22	20.953.746,83

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	477,31	90,69	568,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	477,31	90,69	568,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	115.848,46	570,00	116.418,46
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45.888,92	0,00	45.888,92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66.959,54	0,00	66.959,54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	570,00	3.570,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.400,00	0,00	2.400,00
Total capitol 5		118.725,77	660,69	119.386,46
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.196.007,28	3.435.344,18	21.631.351,46
din care C+M		12.323.882,31	2.341.537,64	14.665.419,95

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv

Adrian Fejgordar



DEVIZ GENERAL - ETAPA II - NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI AURELIU MANEA, TURDA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	662.190,54	125.816,20	788.006,74
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.578,13	1.059,84	6.637,97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66.604,65	12.654,88	79.259,53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		734.373,32	139.530,93	873.904,25

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		734.373,32	139.530,93	873.904,25
din care C+M		667.768,67	126.876,05	794.644,72

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv

Adrian Făgădeu

