

HOTĂRÂREA NR. 198

din data de 11.10.2024

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 11.10.2024;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

- contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020 aferent Etapei I de implementare a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, cod SMIS 123135, finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020;

- NOTA OI cu nr. 270344/30.12.2023 privind etapizarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate

- contractul de finanțare nr. 60/25.06.2024 aferent etapei II de implementare a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, cod SMIS 324931, finanțat din Programul Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 ;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 36192/08.10.2024*, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”;

- Raportul de specialitate nr. 36205/08.10.2024 al Direcției Finanțări Externe, Strategii și Relații Internaționale privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – *pentru* buget, finante, prognoze economice și nr. 3 - *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c), alin. (4), lit d), art. 139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă proiectul cu titlul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții” în vederea finanțării etapei II a acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții 7 - O regiune atractivă, nr. apelului de proiecte PRNV/2024/714.Etap.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții” în cuantum de 20.814.621,96 lei fara TVA (24.732.216,08 lei TVA inclus) din care:

- Etapa I în valoare de 8.959.233,14 lei fara TVA (10.646.392,41 lei TVA inclus) din care valoarea eligibila aferenta etapei I este 8.562.798,07 lei fara TVA (10.174.634,69 lei TVA inclus) si valoarea neeligibila aferenta etapei I este 396.435,07 lei fara TVA (471.757,72 lei TVA inclus)

- Etapa II în valoare de 11.855.388,81 lei fara TVA (14.085.823,66 lei TVA inclus) din care valoarea eligibila aferenta etapei II este 11.069.075,21 lei fara TVA (13.150.110,47 lei TVA inclus) si valoarea neeligibila aferenta etapei II este 786.313,60 lei fara TVA (935.713,19 lei TVA inclus)

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Turda, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului aferenta Etapei II, în cuantum de 221.381,581 lei fara TVA (263.002,21 lei TVA inclus), reprezentând cofinanțarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Turda.

Art. 7. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Finanțări externe, strategii și relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



VOTURI: pentru 16
împotrivă -
abțineri 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotărâre nr.
privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru
obiectivul

„Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Având în vedere:

- contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020 aferent Etapei I de implementare a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, cod SMIS 123135, finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020;

- NOTA OI cu nr. 270344/30.12.2023 privind etapizarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate

- contractul de finanțare nr. 60/25.06.2024 aferent etapei II de implementare a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, cod SMIS 324931, finanțat din Programul Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 ;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 36205/08.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, Municipiul Turda a implementat etapa I a proiectului cu titlul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020.

În data de 30.12.2023 a fost emisă NOTA OI cu nr. 270344 privind etapizarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

În data de 25.06.2024 a fost semnat contractul de finanțare nr. 60 aferent etapei II de implementare a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, cod SMIS 324931, având ca sursa de finanțare Programul Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027.

Având în vedere finalizarea proiectului tehnic și necesitatea lansării achiziției de dotări Municipiul Turda va iniția un act adițional la contractul de finanțare nr.60/25.06.2024 prin care să se ajusteze bugetul proiectului.

Unul din documentele obligatorii este hotărârea consiliului local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru a se putea identifica atât valoarea totală a proiectului, valoarea aferentă Etapei I, cât și cea aferentă Etapei II de implementare.

Astfel, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”.

Intocmit,

Coordonator proiect

Mihaela Ielciu



Anexa nr.1
la Hotărârea nr. 198/11.10.2024

DEVIZ GENERAL

"RESTAURAREA, CONSERVAREA SI REABILITAREA CLADIRII FOSTEI JUDECATORII (P-TA REPUBLICII NR. 5) SI REDESTINAREA EI CA CENTRU DE CULTURA, ARTA SI TRADITII"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	68.077,23	12.934,68	81.011,91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	61.313,73	11.649,60	72.963,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.730,23	2.038,74	12.768,97
Total capitol 1		140.121,19	26.623,02	166.744,21
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.200,00	0,00	1.200,00
	3.1.1. Studii de teren	1.200,00	0,00	1.200,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	8.250,00	0,00	8.250,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	924.050,00	169.290,00	1.093.340,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefazăibilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.050,00	0,00	31.050,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	201.000,00	37.810,00	238.810,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	672.000,00	127.680,00	799.680,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	292.600,00	55.594,00	348.194,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	242.200,00	46.018,00	288.218,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.400,00	9.576,00	59.976,00
3.8	Asistență tehnică	548.790,71	104.270,23	653.060,94
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	384.000,00	72.960,00	456.960,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	164.000,00	31.160,00	195.160,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	164.790,71	31.310,23	196.100,94
Total capitol 3		1.796.890,71	333.334,23	2.130.224,94
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15.068.969,33	2.863.104,18	17.932.073,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.786,16	9.269,37	58.055,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.201.820,21	228.345,84	1.430.166,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.304.743,52	437.901,27	2.742.644,79
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		18.624.319,22	3.538.620,66	22.162.939,88

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	98.085,34	18.636,21	116.721,55
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	38.582,54	7.330,68	45.913,22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	59.502,80	11.305,53	70.808,33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146.805,50	380,00	147.185,50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65.820,68	0,00	65.820,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.164,14	0,00	13.164,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65.820,68	0,00	65.820,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	0,00	8.400,00
Total capitol 5		253.290,84	19.016,21	272.307,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		20.814.621,96	3.917.594,12	24.732.216,08
din care C+M		15.296.459,22	2.906.327,25	18.202.786,47

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv
Adrian Feigărdar



DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

"RESTAURAREA, CONSERVAREA SI REABILITAREA CLADIRII FOSTEI JUDECATORII (P-TA REPUBLICII NR. 5) SI REDESTINAREA EI CA CENTRU DE CULTURA, ARTA SI TRADITII"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	68.077,23	12.934,68	81.011,91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	61.313,73	11.649,60	72.963,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.730,23	2.038,74	12.768,97
Total capitol 1		140.121,19	26.623,02	166.744,21
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.200,00	0,00	1.200,00
	3.1.1. Studii de teren	1.200,00	0,00	1.200,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.250,00	0,00	8.250,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	534.750,00	95.323,00	630.073,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.050,00	0,00	31.050,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	481.700,00	91.523,00	573.223,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	292.600,00	55.594,00	348.194,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	242.200,00	46.018,00	288.218,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.400,00	9.576,00	59.976,00
3.8	Asistență tehnică	311.249,20	59.137,34	370.386,54
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	146.458,49	27.827,11	174.285,60
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	146.458,49	27.827,11	174.285,60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	164.790,71	31.310,23	196.100,94
Total capitol 3		1.150.049,20	210.434,34	1.360.483,54
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.750.849,53	2.802.661,41	17.553.510,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.786,16	9.269,37	58.055,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	999.550,06	189.914,51	1.189.464,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.304.743,52	437.901,27	2.742.644,79
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		18.103.929,27	3.439.746,56	21.543.675,83

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	82.568,13	15.687,94	98.256,07
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.261,64	4.609,71	28.871,35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	58.306,49	11.078,23	69.384,72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146.805,50	380,00	147.185,50
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65.820,68	0,00	65.820,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.164,14	0,00	13.164,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65.820,68	0,00	65.820,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	0,00	8.400,00
Total capitol 5		237.773,63	16.067,94	253.841,57
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.631.873,29	3.692.871,86	23.324.745,15
din care C+M		14.964.018,52	2.843.163,51	17.807.182,03

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv

Adrian Feigădar



DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

"RESTAURAREA, CONSERVAREA SI REABILITAREA CLADIRII FOSTEI JUDECATORII (P-TA REPUBLICII NR. 5) SI REDESTINAREA EI CA CENTRU DE CULTURA, ARTA SI TRADITII"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	389.300,00	73.967,00	463.267,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	199.000,00	37.810,00	236.810,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190.300,00	36.157,00	226.457,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	237.541,51	45.132,89	282.674,40
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	237.541,51	45.132,89	282.674,40
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	17.541,51	3.332,89	20.874,40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		646.841,51	122.899,89	769.741,40
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	318.119,80	60.442,76	378.562,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202.270,15	38.431,33	240.701,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		520.389,95	98.874,09	619.264,04

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.517,21	2.948,26	18.465,47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.320,90	2.720,97	17.041,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.196,31	227,29	1.423,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		15.517,21	2.948,26	18.465,47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.182.748,67	224.722,24	1.407.470,91
din care C+M		332.440,70	63.163,73	395.604,43

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv
Adrian Făgădar



DEVIZ GENERAL - ETAPA I

"RESTAURAREA, CONSERVAREA SI REABILITAREA CLADIRII FOSTEI JUDECATORII (P-TA REPUBLICII NR. 5) SI REDESTINAREA EI CA CENTRU DE CULTURA, ARTA SI TRADITII"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	68.077,23	12.934,68	81.011,91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	36.494,94	6.934,04	43.428,98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.730,23	2.038,74	12.768,97
Total capitol 1		115.302,40	21.907,46	137.209,86
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.200,00	0,00	1.200,00
	3.1.1. Studii de teren	1.200,00	0,00	1.200,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	7.250,00	0,00	7.250,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	636.750,00	114.703,00	751.453,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.050,00	0,00	31.050,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	124.000,00	23.180,00	147.180,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	481.700,00	91.523,00	573.223,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	244.054,79	46.370,41	290.425,20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	235.651,43	44.773,77	280.425,20
	3.7.2. Auditul financiar	8.403,36	1.596,64	10.000,00
3.8	Asistență tehnică	113.206,59	21.509,25	134.715,84
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.354,01	8.617,26	53.971,27
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	45.354,01	8.617,26	53.971,27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	67.852,58	12.891,99	80.744,57
Total capitol 3		1.022.461,38	186.382,66	1.208.844,04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.776.667,29	1.287.566,79	8.064.234,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.476,19	4.460,48	27.936,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	922.101,85	175.199,35	1.097.301,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.575,00	299,25	1.874,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.723.820,33	1.467.525,87	9.191.346,20

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	58.543,77	11.123,31	69.667,08
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.936,14	6.827,87	42.764,01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	22.607,63	4.295,44	26.903,07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.105,26	219,97	33.325,23
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.947,54	0,00	31.947,54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.157,72	219,97	1.377,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	0,00	6.000,00
Total capitol 5		97.649,03	11.343,28	108.992,31
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.959.233,14	1.687.159,27	10.646.392,41
din care C+M		6.951.382,02	1.320.762,60	8.272.144,62

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv

Adrian Făgădar



DEVIZ GENERAL - ETAPA I - ELIGIBIL

"RESTAURAREA, CONSERVAREA SI REABILITAREA CLADIRII FOSTEI JUDECATORII (P-TA REPUBLICII NR. 5) SI REDESTINAREA EI CA CENTRU DE CULTURA, ARTA SI TRADITII"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	68.077,23	12.934,68	81.011,91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	36.494,94	6.934,04	43.428,98
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.730,23	2.038,74	12.768,97
Total capitol 1		115.302,40	21.907,46	137.209,86
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1.200,00	0,00	1.200,00
	3.1.1. Studii de teren	1.200,00	0,00	1.200,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	7.250,00	0,00	7.250,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	514.750,00	91.523,00	606.273,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.050,00	0,00	31.050,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	481.700,00	91.523,00	573.223,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	244.054,79	46.370,41	290.425,20
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	235.651,43	44.773,77	280.425,20
	3.7.2. Auditul financiar	8.403,36	1.596,64	10.000,00
3.8	Asistență tehnică	107.852,58	20.491,99	128.344,57
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	67.852,58	12.891,99	80.744,57
Total capitol 3		875.107,37	158.385,40	1.033.492,77
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.745.373,59	1.281.620,99	8.026.994,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23.476,19	4.460,48	27.936,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	719.831,70	136.768,02	856.599,72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.575,00	299,25	1.874,25
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.490.256,48	1.423.148,74	8.913.405,22

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	43.026,56	8.175,05	51.201,61
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21.615,24	4.106,90	25.722,14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	21.411,32	4.068,15	25.479,47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.105,26	219,97	33.325,23
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.947,54	0,00	31.947,54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.157,72	219,97	1.377,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	0,00	6.000,00
Total capitol 5		82.131,82	8.395,02	90.526,84
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.562.798,07	1.611.836,62	10.174.634,69
din care C+M		6.905.767,42	1.312.095,83	8.217.863,25

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv

Adrian Fejgădar



DEVIZ GENERAL - ETAPA I - NEELIGIBIL

"RESTAURAREA, CONSERVAREA SI REABILITAREA CLADIRII FOSTEI JUDECATORII (P-TA REPUBLICII NR. 5) SI REDESTINAREA EI CA CENTRU DE CULTURA, ARTA SI TRADITII"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	122.000,00	23.180,00	145.180,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	122.000,00	23.180,00	145.180,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.354,01	1.017,26	6.371,27
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.354,01	1.017,26	6.371,27
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.354,01	1.017,26	6.371,27
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		147.354,01	27.997,26	175.351,27
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	31.293,70	5.945,80	37.239,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202.270,15	38.431,33	240.701,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		233.563,85	44.377,13	277.940,98

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.517,21	2.948,26	18.465,47
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.320,90	2.720,97	17.041,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.196,31	227,29	1.423,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		15.517,21	2.948,26	18.465,47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		396.435,07	75.322,65	471.757,72
din care C+M		45.614,60	8.666,77	54.281,37

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv
Adrian Făgădaru



DEVIZ GENERAL - ETAPA II

"RESTAURAREA, CONSERVAREA SI REABILITAREA CLADIRII FOSTEI JUDECATORII (P-TA REPUBLICII NR. 5) SI REDESTINAREA EI CA CENTRU DE CULTURA, ARTA SI TRADITII"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	24.818,79	4.715,56	29.534,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		24.818,79	4.715,56	29.534,35
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	0,00	1.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	287.300,00	54.587,00	341.887,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	77.000,00	14.630,00	91.630,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190.300,00	36.157,00	226.457,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	48.545,21	9.223,59	57.768,80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.548,57	1.244,23	7.792,80
	3.7.2. Auditul financiar	41.996,64	7.979,36	49.976,00
3.8	Asistență tehnică	435.584,12	82.760,98	518.345,10
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	338.645,99	64.342,74	402.988,73
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	118.645,99	22.542,74	141.188,73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	96.938,13	18.418,24	115.356,37
Total capitol 3		774.429,33	146.951,57	921.380,90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.292.302,04	1.575.537,39	9.867.839,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.309,97	4.808,89	30.118,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	279.718,36	53.146,49	332.864,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.303.168,52	437.602,02	2.740.770,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		10.900.498,89	2.071.094,79	12.971.593,68

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	39.541,56	7.512,90	47.054,46
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	725,04	137,76	862,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	38.816,52	7.375,14	46.191,66
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113.700,24	160,03	113.860,27
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.873,14	0,00	33.873,14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.164,14	0,00	13.164,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65.820,68	0,00	65.820,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	842,28	160,03	1.002,31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.400,00	0,00	2.400,00
Total capitol 5		155.641,80	7.672,93	163.314,73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.855.388,81	2.230.434,85	14.085.823,66
din care C+M		8.343.155,84	1.585.199,60	9.928.355,44

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv
Adrian Feșcădar



DEVIZ GENERAL - ETAPA II - ELIGIBIL

"RESTAURAREA, CONSERVAREA SI REABILITAREA CLADIRII FOSTEI JUDECATORII (P-TA REPUBLICII NR. 5) SI REDESTINAREA EI CA CENTRU DE CULTURA, ARTA SI TRADITII"				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	24.818,79	4.715,56	29.534,35
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		24.818,79	4.715,56	29.534,35
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	0,00	1.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	48.545,21	9.223,59	57.768,80
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6.548,57	1.244,23	7.792,80
	3.7.2. Auditul financiar	41.996,64	7.979,36	49.976,00
3.8	Asistență tehnică	213.211,54	40.510,19	253.721,73
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	116.273,41	22.091,95	138.365,36
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	116.273,41	22.091,95	138.365,36
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	96.938,13	18.418,24	115.356,37
Total capitol 3		284.756,75	53.913,78	338.670,53
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.005.475,94	1.521.040,43	9.526.516,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.309,97	4.808,89	30.118,86
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	279.718,36	53.146,49	332.864,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.303.168,52	437.602,02	2.740.770,54
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		10.613.672,79	2.016.597,83	12.630.270,62

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29.726,64	5.648,06	35.374,70
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	725,04	137,76	862,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	29.001,60	5.510,30	34.511,90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	113.700,24	160,03	113.860,27
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.873,14	0,00	33.873,14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.164,14	0,00	13.164,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65.820,68	0,00	65.820,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	842,28	160,03	1.002,31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.400,00	0,00	2.400,00
Total capitol 5		145.826,88	5.808,09	151.634,97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.069.075,21	2.081.035,26	13.150.110,47
din care C+M		8.056.329,74	1.530.702,64	9.587.032,38

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv

Adrian Feigădar



DEVIZ GENERAL - ETAPA II - NEELIGIBIL

"RESTAURAREA, CONSERVAREA SI REABILITAREA CLADIRII FOSTEI JUDECATORII (P-TA REPUBLICII NR. 5) SI REDESTINAREA EI CA CENTRU DE CULTURA, ARTA SI TRADITII"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	267.300,00	50.787,00	318.087,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	77.000,00	14.630,00	91.630,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190.300,00	36.157,00	226.457,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	222.372,58	42.250,79	264.623,37
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	222.372,58	42.250,79	264.623,37
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.372,58	450,79	2.823,37
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		489.672,58	93.037,79	582.710,37
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	286.826,10	54.496,97	341.323,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		286.826,10	54.496,97	341.323,07

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9.814,92	1.864,83	11.679,75
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.814,92	1.864,83	11.679,75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		9.814,92	1.864,83	11.679,75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		786.313,60	149.399,59	935.713,19
din care C+M		286.826,10	54.496,97	341.323,07

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv
Adrian Fejgădar

