

## HOTĂRÂREA NR. 199

din data de 11.10.2024

**privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 11.10.2024;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

- contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020 aferent Etapei I de implementare a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, cod SMIS 123135, finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020;

- NOTA OI cu nr. 270344/30.12.2023 privind etapizarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate

- contractul de finanțare nr. 60/25.06.2024 aferent etapei II de implementare a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, cod SMIS 324931, finanțat din Programul Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 ;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 36025/08.10.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”;

- Raportul de specialitate nr. 36056/08.10.2024 al Direcției Finanțări Externe, Strategii și Relații Internaționale privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru buget, finante, prognoze economice și nr. 3 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c), alin. (4), lit d), art. 139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat și principalii indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătories (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, înscrise în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Finanțări Externe, Strategii și Relații Internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiului Turda, Județul Cluj.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Economice, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Pîrlea Daniela



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 16

împotriva -

abțineri 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la Proiectul de hotărâre nr. ....**  
**privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici**  
**faza PT pentru proiectul**

**„Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoriai (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Având în vedere:**

- contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020 aferent Etapei I de implementare a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoriai (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, cod SMIS 123135, finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020;
- NOTA OI cu nr. 270344/30.12.2023 privind etapizarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoriai (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”
- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate
- contractul de finanțare nr. 60/25.06.2024 aferent etapei II de implementare a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoriai (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, cod SMIS 324931, finanțat din Programul Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 ;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

**Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), c), alin. (4), lit. d), art.139, alin. (1) din *OUG 57/2019 privind Codul administrativ*;**

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ  
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 36056/08.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, Municipiul Turda a implementat etapa I a proiectului cu titlul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020.

În data de 30.12.2023 a fost emisă NOTA OI cu nr. 270344 privind etapizarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

În data de 25.06.2024 a fost semnat contractul de finanțare nr. 60 aferent etapei II de implementare a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, cod SMIS 324931, având ca sursa de finanțare Programul Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027.

Având în vedere finalizarea proiectului tehnic și necesitatea lansării achiziției de dotări Municipiul Turda va iniția un act adițional la contractul de finanțare nr.60/25.06.2024 prin care să se ajusteze bugetul proiectului și să se evedentieze noile specificații tehnice din cadrul documentației tehnico-economice faza PT.

Unul din documentele obligatorii este hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați.

Astfel, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”.

Intocmit,

Coordonator proiect

Mihaela Ielciu



Anexa nr. 1  
la Hotărârea nr. 199/11.10.2024

DEVIZ GENERAL

"RESTAURAREA, CONSERVAREA SI REABILITAREA CLADIRII FOSTEI JUDECATORII (P-TA REPUBLICII NR. 5 ) SI REDESTINAREA EI CA CENTRU DE CULTURA, ARTA SI TRADITII"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	68.077,23	12.934,68	81.011,91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	61.313,73	11.649,60	72.963,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.730,23	2.038,74	12.768,97
<b>Total capitol 1</b>		<b>140.121,19</b>	<b>26.623,02</b>	<b>166.744,21</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1.200,00	0,00	1.200,00
	3.1.1. Studii de teren	1.200,00	0,00	1.200,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	8.250,00	0,00	8.250,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	924.050,00	169.290,00	1.093.340,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.050,00	0,00	31.050,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	201.000,00	37.810,00	238.810,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	672.000,00	127.680,00	799.680,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	292.600,00	55.594,00	348.194,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	242.200,00	46.018,00	288.218,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.400,00	9.576,00	59.976,00
3.8	Asistență tehnică	548.790,71	104.270,23	653.060,94
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	384.000,00	72.960,00	456.960,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	164.000,00	31.160,00	195.160,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	164.790,71	31.310,23	196.100,94
<b>Total capitol 3</b>		<b>1.796.890,71</b>	<b>333.334,23</b>	<b>2.130.224,94</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	15.068.969,33	2.863.104,18	17.932.073,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.786,16	9.269,37	58.055,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.201.820,21	228.345,84	1.430.166,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.304.743,52	437.901,27	2.742.644,79
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>18.624.319,22</b>	<b>3.538.620,66</b>	<b>22.162.939,88</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>98.085,34</b>	<b>18.636,21</b>	<b>116.721,55</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	38.582,54	7.330,68	45.913,22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	59.502,80	11.305,53	70.808,33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>146.805,50</b>	<b>380,00</b>	<b>147.185,50</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65.820,68	0,00	65.820,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.164,14	0,00	13.164,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65.820,68	0,00	65.820,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	0,00	8.400,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>253.290,84</b>	<b>19.016,21</b>	<b>272.307,05</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>20.814.621,96</b>	<b>3.917.594,12</b>	<b>24.732.216,08</b>
<b>din care C+M</b>		<b>15.296.459,22</b>	<b>2.906.327,25</b>	<b>18.202.786,47</b>

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv  
Adrian Fejgeider



## DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL

**"RESTAURAREA, CONSERVAREA SI REABILITAREA CLADIRII FOSTEI JUDECATORII (P-TA REPUBLICII NR. 5 ) SI REDESTINAREA EI CA CENTRU DE CULTURA, ARTA SI TRADITII"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	68.077,23	12.934,68	81.011,91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	61.313,73	11.649,60	72.963,33
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.730,23	2.038,74	12.768,97
<b>Total capitol 1</b>		<b>140.121,19</b>	<b>26.623,02</b>	<b>166.744,21</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>1.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.200,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	1.200,00	0,00	1.200,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	8.250,00	0,00	8.250,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	<b>534.750,00</b>	<b>95.323,00</b>	<b>630.073,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.050,00	0,00	31.050,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	481.700,00	91.523,00	573.223,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	<b>292.600,00</b>	<b>55.594,00</b>	<b>348.194,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	242.200,00	46.018,00	288.218,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.400,00	9.576,00	59.976,00
3.8	Asistență tehnică	<b>311.249,20</b>	<b>59.137,34</b>	<b>370.386,54</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>146.458,49</b>	<b>27.827,11</b>	<b>174.285,60</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	146.458,49	27.827,11	174.285,60
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	164.790,71	31.310,23	196.100,94
<b>Total capitol 3</b>		<b>1.150.049,20</b>	<b>210.434,34</b>	<b>1.360.483,54</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	14.750.849,53	2.802.661,41	17.553.510,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.786,16	9.269,37	58.055,53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	999.550,06	189.914,51	1.189.464,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.304.743,52	437.901,27	2.742.644,79
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>18.103.929,27</b>	<b>3.439.746,56</b>	<b>21.543.675,83</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>82.568,13</b>	<b>15.687,94</b>	<b>98.256,07</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.261,64	4.609,71	28.871,35
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	58.306,49	11.078,23	69.384,72
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>146.805,50</b>	<b>380,00</b>	<b>147.185,50</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65.820,68	0,00	65.820,68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.164,14	0,00	13.164,14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65.820,68	0,00	65.820,68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	0,00	8.400,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>237.773,63</b>	<b>16.067,94</b>	<b>253.841,57</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19.631.873,29</b>	<b>3.692.871,86</b>	<b>23.324.745,15</b>
<b>din care C+M</b>		<b>14.964.018,52</b>	<b>2.843.163,51</b>	<b>17.807.182,03</b>

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv

Adrian Feigăder



## DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

"RESTAURAREA, CONSERVAREA SI REABILITAREA CLADIRII FOSTEI JUDECATORII (P-TA REPUBLICII NR. 5) SI REDESTINAREA EI CA CENTRU DE CULTURA, ARTA SI TRADITII"				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	<b>389.300,00</b>	<b>73.967,00</b>	<b>463.267,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	199.000,00	37.810,00	236.810,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190.300,00	36.157,00	226.457,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	<b>237.541,51</b>	<b>45.132,89</b>	<b>282.674,40</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>237.541,51</b>	<b>45.132,89</b>	<b>282.674,40</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	17.541,51	3.332,89	20.874,40
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>646.841,51</b>	<b>122.899,89</b>	<b>769.741,40</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	318.119,80	60.442,76	378.562,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202.270,15	38.431,33	240.701,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>520.389,95</b>	<b>98.874,09</b>	<b>619.264,04</b>

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>15.517,21</b>	<b>2.948,26</b>	<b>18.465,47</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.320,90	2.720,97	17.041,87
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.196,31	227,29	1.423,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>15.517,21</b>	<b>2.948,26</b>	<b>18.465,47</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.182.748,67</b>	<b>224.722,24</b>	<b>1.407.470,91</b>
<b>din care C+M</b>		<b>332.440,70</b>	<b>63.163,73</b>	<b>395.604,43</b>

UAT MUNICIPIUL TURDA

Director executiv

Adrian Făgădaru



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI**  
al proiectului:

**„Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și  
redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”**

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, municipiul Turda, Piața Republicii nr. 5; str. George Coșbuc (parțial); str. Dacia

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

a ) Valoare totală a investiției: 20.814.621,96 lei fara TVA (24.732.216,08 lei inclusiv TVA), echivalent 5.310.191,32 euro inclusiv TVA

din care C+M 15.296.459,22 fara TVA (18.202.786,47 lei inclusiv TVA), echivalent 3.908.274,07 euro inclusiv TVA

(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

**b) Indicatori**

- Clădiri publice renovate în zonele urbane: 4.243,08 mp (suprafață construită desfășurată), din care:  
Clădire monument istoric: 3.399,23 mp (suprafață construită desfășurată)  
Ascensor și scară exterioară: 19 mp (suprafață construită desfășurată)  
Suprafață reabilitată curte interioară: 824,85 mp

- Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane: 1.995 mp, din care:  
Suprafață pietonală/acces auto riverani (inclusiv spatiu verde): 1.871 mp  
Suprafață trepte acces strada Dacia: 34 mp  
Suprafata parcar: 90 mp

**c) Descriere sumară a investiției**

Principalele lucrari ce se vor executa la obiectivul de investie constau în intervenții asupra:

A.Imobilului monument istoric – fosta Judecatorie Turda

B.Accesului lateral – strada George Cosbuc (partial) și strada Dacia

**Principalele intervenții vizează:**

**A.IMOBILUL MONUMENT ISTORIC – FOSTA JUDECATORIE TURDA**

Lucrari de restaurare, conservare si reabilitare a cladirii fostei Judecatorii Turda.

Lucrarile au in vedere:

-lucrari de interior si de exterior, de consolidare, restaurare si finisaje

-aducerea cladirii cat mai aproape de forma ei originala, prin conservarea elementelor constructive/de finisaj originale sau reconstituirea lor cu materiale care sa prezinte caracteristici asemanatoare cu cele originale (culoare, textura)

-folosirea de materiale de constructie apropiate de caracteristicile fizico-mecanice ale materialelor istorice originale

Structura functionala adecvata noii functiuni: “Centru de cultura, arta si traditii”:

- Zona de acces, bilete, paza.
- Zone expozitionale (cu acces pentru public)

- Depozit vizitabil/nevizitabil
- Ateliere interactive

Fiecare din aceste zone vor avea circuite clare pentru vizitatori.

- Refacerea tuturor instalatiilor interioare
- Amenajare curte interioara
- Echiparea si dotarea cladirii in concordanta cu functiunea propusa.

## **B. ACCES LATERAL (SPATIU PUBLIC URBAN)**

Amenajarea accesului lateral, cuprinzand o portiune din strada George Cosbuc si strada Dacia, cu:

- Amenajarea se constituie ca o extensie a zonei de relaxare/zona verzi a viitorului "Centru de cultura, arta si traditii".

Reabilitarea și amenajarea spațiului public urban care asigură și accesul lateral la clădirea Centrului de cultură, artă și tradiții beneficiază de amenajarea unei suprafețe pietonale adecvate funcțiunii de acces și/sau relaxare, pentru care se înlocuiește pavajul, se amplasează mobilier urban, se plantează arbori cu rol de retenție a emisiilor de CO2 și de elevare a peisajului urban. Se reorganizează parcările pe frontul nordic al străzii George Coșbuc și se amplasează noi corpuri de iluminat stradal, coșuri de gunoi, parapeti pentru malul stang al pârâului și se refac scările și platformele de acces în imobilele de pe frontal estic al străzii Dacia.

### **d ) Surse de finantare:**

- fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri constituite conform legii

**APROBAT  
PRIMAR**

**Cristian-Octavian MATEI**



**REFERAT DE JUSTIFICARE A URGENȚEI**

Având în vedere:

-Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, Municipiul Turda a implementat etapa I a proiectului cu titlul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020. În data de 30.12.2023 a fost emisă NOTA OI cu nr. 270344 privind etapizarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”. În data de 25.06.2024 a fost semnat contractul de finanțare nr. 60 aferent etapei II de implementare a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, cod SMIS 324931, având ca sursa de finanțare Programul Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027. Având în vedere finalizarea proiectului tehnic și necesitatea lansării achiziției de dotări Municipiul Turda va iniția un act adițional la contractul de finanțare nr.60/25.06.2024 prin care să se ajusteze bugetul proiectului și să se evalueze noile specificații tehnice din cadrul documentației tehnico-economice faza PT. Unele din documentele obligatorii sunt hotărârile consiliului local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru a se putea identifica atât valoarea totală a proiectului, valoarea aferentă Etapei I, cât și cea aferentă Etapei II de implementare și hotărârile consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați.

-Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, Municipiul Turda a implementat etapa I a proiectului cu titlul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, pentru care a fost semnat contractul de finanțare nr. 5556/19.06.2020. În data de 19.12.2023 a fost emisă NOTA OI cu nr. 268253 privind etapizarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”. În data de 08.07.2024 a fost semnat contractul de finanțare nr. 76 aferent etapei II de implementare a proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda” cod SMIS 324718, având ca sursa de finanțare Programul Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027.

Având în vedere finalizarea proiectului tehnic și necesitatea lansării achiziției de dotări Municipiul Turda va iniția un act adițional la contractul de finanțare nr.60/25.06.2024 prin care să se ajusteze bugetul proiectului și să se evalueze noile specificații tehnice din cadrul documentației tehnico-economice faza PT. Unele din

documentele obligatorii sunt hotararea consiliului local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru a se putea identifica atât valoarea totală a proiectului, valoarea aferentă Etapei I, cât și cea aferentă Etapei II de implementare și hotararea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați.

considerăm oportună și necesară convocarea unei ședințe extraordinare cu convocare de îndată a Consiliului Local al Municipiului Turda pentru analiza și aprobarea următoarelor proiecte de hotărâre:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea **proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”**
2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea **devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”**
3. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea **proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”**
4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea **devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici faza PT pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”**

**DIRECTOR EXECUTIV DFESRI**  
**Codruța Bungărdean**

