

HOTĂRÂREA NR. 242

din data de 30.12.2024

privind aprobarea modificării HCL nr. 180/30.09.2024 referitoare la aprobarea documentației de demembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.12.2024,

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea modificării HCL nr. 180/30.09.2024 referitoare la aprobarea documentației de demembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- Cererea nr. 35895/07.10.2024, formulată de Păun Mircea;
- Cererea nr. 36362/09.10.2024, formulată de Arcada Grup SRL;
- Memoriul justificativ întocmit de Arcada Grup SRL;
- Referatul de aprobare nr. 37764/18.10.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea modificării HCL nr. 180/30.09.2024 privind aprobarea documentației de demembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj;

- Raportul de specialitate nr. 37767/18.10.2024, întocmit Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu, referitor la proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea modificării HCL nr. 180/30.09.2024 privind aprobarea documentației de demembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Articolul 2 din Hotărârea nr. 180/30.09.2024 privind aprobarea documentației de demembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, se modifică în totalitate și va avea următorul cuprins:

“Art. 2. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 37, jud. Cluj, în suprafață totală de 8.851 mp. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.”

Art. II. Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 180/30.09.2024 rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Arcada Grup SRL, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Blăniță Gabriela



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 20

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea modificării HCL nr. 180/30.09.2024 privind aprobarea documentației de demembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj

Luând în considerare:

- Cererea nr. 35895/07.10.2024, formulată de Păun Mircea;
- Cererea nr. 36362/09.10.2024, formulată de Arcada Grup SRL;
- Memoriul justificativ întocmit de Arcada Grup SRL

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turda nr. 180/30.09.2024.

Prin H.C.L. nr. 180/30.09.2024 a fost aprobată de către consiliul local al municipiului Turda documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13.

Ulterior adoptării H.C.L. nr. 180/30.09.2024, s-a constatat o eroare materială, în sensul că, în cuprinsul documentației întocmită de către Arcada Grup SRL, care a stat la baza adoptării hotărârii, numărul administrativ al imobilului a fost scris dintr-o eroare ca fiind 13, în loc de 37, cum era corect.

În aceste condiții, prin cererea înregistrată sub nr. 35895/07.10.2024, completată prin cererea nr. 36362/09.10.2024, s-a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în HCL, depunându-se în acest sens un alt memoriu care conține datele de identificare administrative ale imobilului, corectate.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129, alin. 2, lit. c și alin 6, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g și ale art. 302, art.303, art. 305-331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 180/30.09.2024 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, în forma prezentată.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea modificării HCL nr. 180/30.09.2024 privind aprobarea documentației de demembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu

Nr. 37767/18.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turda nr. 180/30.09.2024.

Prin H.C.L. nr. 180/30.09.2024 a fost aprobată de către consiliul local al municipiului Turda documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13.

Ulterior adoptării H.C.L. nr. 180/30.09.2024, s-a constatat o eroare materială, în sensul că, în cuprinsul documentației întocmită de către Arcada Grup SRL, care a stat la baza adoptării hotărârii, numărul administrativ al imobilului a fost scris dintr-o eroare ca fiind 13, în loc de 37, cum era corect.

În aceste condiții, prin cererea înregistrată sub nr. 35895/07.10.2024, completată prin cererea nr. 36362/09.10.2024, s-a solicitat îndreptarea erorii materiale strecurate în HCL, depunandu-se în acest sens un alt memoriu care conține datele de identificare administrative ale imobilului, corectate.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129, alin. 2, lit. c și alin 6, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g și ale art. 302, art.303, art. 305-331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda, proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 180/30.09.2024 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU

DAN CISMAȘ



Întocmit/lex/Ioana Bercea



SC ARCADA GRUP SRL

Sediu: Turda str. Mihai Eminescu nr 3

CUI 17241682; Nr. inreg. în R.C. J12/521/2005

Tel/Fax: 0364 108428; 0730 188727

Email: contact@arcada-grup.ro

Aut. ANCPI seria RO-B-J nr. 2022

Banca Transilvania Turda

Cont RO34BTRL05101202549652xx

**CĂTRE
PRIMĂRIA TURDA**

Subscrisa SC ARCADA GRUP SRL în calitate de persoană juridică autorizată aut. Seria RO-B-J nr. 2022 cu sediul în loc. Turda, strada Mihai Eminescu nr. 3, în numele clientului nostru Paun Mircea, CNP 169081826190, domiciliat în Mun. Turda, str. Lotus, nr. 15, sc. 2, et. P ap. 17, prin prezenta solicităm **modificarea HCL nr. 180/30.09.2024 prin corectarea numarului administrativ al imobilului**. Precizăm că dintr-o eroare materială s-a menționat greșit în memoriul tehnic că imobilul este situat la adresa administrativă Turda, str. Panait Cerna nr. 13, **corect este adresa Turda, str. Panait Cerna nr. 37**.

Atasăm prezentei memoriu justificativ rectificativ

Turda,
09.10.2024



Întocmit:
SC ARCADEA GRUP SRL
aut. ANCPI seria RO-B-J. Nr. 2022

Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA -
domeniu privat

MEMORIU JUSTIFICATIV
rectificativ

BENEFICIAR: Unitatea Administrativ Teritoriala Turda

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE:

- identificarea imobilului în teren și la Cartea Funciară și elaborarea operațiunilor pentru dezmembrarea terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Turda și corectarea numărului administrativ în cel corect și anume 37 în loc de 13 cum în mod eronat a fost menționat în documentația anterioară.

DATE DE IDENTIFICARE:

În urma cercetării arhivei Cărții Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în **Turda str. Panait Cerna nr. 37**, jud. Cluj și este înscris în:

- **C.F. nr. 53326 Turda** și este prevăzut la nr. de ord. A1 cu nr. top. 3136/2 cu destinația "Altele" în suprafață de 8851mp. având ca proprietar pe:

COMUNA URBANA REȘEDINȚĂ TURDA

CONSTATARI:

1. Numiții PAUN NICOLAE si PAUN MARIA MAGDALENA au edificat în anul 1970, respectiv în anul 1987, asupra unei suprafețe de 400mp. din terenul înscris în CF nr. 53326 Turda și prevăzut cu nr. Top. 3136/2 având categoria de folosința "Altele" în suprafață de 8851mp., doua construcții, și anume: C1- Casă familială în regim P, compusă din: 5 camere, 2 bucătarii, 2 holuri, 1 baie, cu Scd=127,20mp, și C2- anexa gospodărească în regim P, compusa din magazine și bucătărie de vara, cu Scd=23mp., conform certificatului de atestare a edificării construcției nr. 27211/01,08,2024, emis de Primăria Municipiului Turda

CONCLUZII:

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin înscrierea noii realități juridice. Pentru aceasta sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top. 3136/2 în suprafață de 8851mp. cu destinația "Altele", în două imobile distincte și anume:

- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 3136/2/1 în suprafață de 8451mp. cu destinația "Altele"
- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 3136/2/2 în suprafață de 400mp. cu destinația "Curți construcții"
 - ambele în favoarea vechiului proprietar

2. Înscrierea imobilului prevăzut cu nr. top. 3136/2/2 în suprafață de 400mp. cu destinația "Curți construcții" în favoarea ei:

MUNICIPIUL TURDA - domeniu privat

Turda

09.10.2024



Întocmit:

SC ARCADA GRUP SRL

TABEL DE MIȘCARE A IMOBILULUI

SITUAȚIA ACTUALĂ				
C.F. Nr.	No. top.	Suprafața Mp.	Destinația	Proprietari
53326	3136/2	8851	Altele	COMUNA URBANA REȘEDINȚĂ TURDA
SITUAȚIA INTERMEDIARA – DEZMEMBRARE				
53326	3136/2/1	8451	Altele	COMUNA URBANA REȘEDINȚĂ TURDA
NOU	3136/2/2	400	Altele	COMUNA URBANA REȘEDINȚĂ TURDA
SITUAȚIA VIITOARE – ÎNSCRIERE DREPT DE PROPRIETATE				
53326	3136/2/1	8451	Altele	COMUNA URBANA REȘEDINȚĂ TURDA
NOU	3136/2/2	400	Curte și grădină	MUNICIPIUL TURDA - domeniu privat

Turda
09.10.2024



HOTĂRÂREA NR. 180

din data de 30.09.2024

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.09.2024.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Cererea nr. 31087/03.09.2024 formulată de dl. Păun Mircea;
- Memoriul tehnic cu propunere de dezmembrare întocmit de SC ARCADA SRL, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2 și a planului de încadrare în zonă anexat;

- Extrasul CF 53326 Turda;

- Certificat de atestare a existenței construcției nr. 27211/01.08.2024;

Referatul de aprobare nr. 32531/11.09.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj;

Raportul de specialitate nr. 32713/12.09.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj.

Având în vedere *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate: nr. 2 - pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 6 și alin. 7 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 136, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, situat în Turda, str. Panait Cerna nr. 13, jud. Cluj, în suprafață totală de 8.851 mp. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Imobilul înscris în CF nr. 53326 Turda, prevăzut cu nr. top. 3136/2, se dezmembrează în următoarele imobile:

-imobil cu nr. top nou 3136/2/1, cu suprafața măsurată de 8.451 mp, cu destinația de altele, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

-imobil cu nr. top. nou 3136/2/2, cu suprafața măsurată de 400 mp, cu destinația de curți construcții, ce va rămâne pe seama vechiului proprietar;

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut cu nr. top nou 3136/2/2, în suprafață de 400 mp rezultat în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

Art. 5. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 15
împotrivă -
abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 18.