

HOTĂRÂREA NR. 243

din data de 30.12.2024

privind modificarea și completarea anexei la HCL nr. 156/2002 privind criteriile și punctajul pentru accesul la locuințele construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL)

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică ordinară din data de 30.12.2024,

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind modificarea și completarea anexei la HCL nr. 156/2002 privind criteriile și punctajul pentru accesul la locuințele construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 156 din data de 28.11.2002 *privind aprobarea criteriilor de punctaj și a comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor pentru tineri în regim de închiriere, realizate de Agenția Națională pentru locuințe,*

- faptul că se impune necesitatea actualizării criteriilor și punctajului pentru accesul la locuințele construite prin ANL, astfel cum sunt reglementate prin Legea nr. 152/1998, republicată, și Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, împreună cu modificările ulterioare

- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune modificarea și completarea anexei la HCL nr. 156/2002 privind criteriile și punctajul pentru accesul la locuințele construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL);

- Raportul de specialitate nr. 44124/23.12.2024, întocmit Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu, referitor la proiectul de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea anexei la HCL nr. 156/2002 privind criteriile și punctajul pentru accesul la locuințele construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL);

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 4 - pentru *muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități*, a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. d coroborat cu dispozițiile art. 129, alin. 7, lit. b, respectiv art. 129, alin. 8, lit. b din *O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 14 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- Legii nr. 152/1998 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

- HG nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

- HG nr. 592 din 10 mai 2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea anexei la Hotărârea nr. 156/2002 privind criteriile și punctajul pentru accesul la locuințele construite prin ANL, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Serviciul de Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Turda va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data adoptării și va fi comunicată celor interesați, prin grija Secretarului General al Municipiului Turda.

Art. 4. Ulterior adoptării prezentului act administrativ, orice alte reglementări ale Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, cu caracter contrar, se abrogă.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Turda și Serviciului de Evidență și Administrare Patrimoniu, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Blăniță Gabriela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 20

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea nr. 156/2002 privind criteriile și punctajul pentru accesul la locuințele construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL)

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere:

-HCL nr. 156 din data de 28.11.2002 privind aprobarea criteriilor de punctaj și a comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea repartizării locuințelor pentru tineri în regim de închiriere, realizate de Agenția Națională pentru locuințe,

- că se impune necesitatea actualizării criteriilor și punctajului pentru accesul la locuințele construite prin ANL, astfel cum sunt reglementate prin Legea nr. 152/1998, republicată, și Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, împreună cu modificările ulterioare,

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019⁶,

-art. 129 alin. 2 lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁷, coroborat cu dispozițiile art. 129 alin. 7 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁸, respectiv art. 129 alin. 8 lit. b din același act normativ⁹

⁶ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

⁷ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

⁸ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: ...b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

⁹ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local: ... b) aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹⁰,

Tinând cont de prevederile:

-*Legii nr. 152/1998 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,*

-*HG nr. 962/2001 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,*

-*HG nr. 592 din 10 mai 2006 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,*

Propun: *adoptarea Proiectului de Hotărâre privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea nr. 156/2002 privind criteriile și punctajul pentru accesul la locuințele construite construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL), inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.*

În conformitate cu prevederile art. 136 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



¹⁰ *Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.*

Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu

Nr. 44.125/23.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: modificarea și completarea Hotărârii nr. 156/2002 privind criteriile și punctajul pentru accesul la locuințele construite prin ANL.

Analiză și fundamentare:

Prin Hotărârea nr. 156/2002, Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat criteriile și punctajul pentru accesul la locuințele construite prin ANL. Datorită modificărilor legislative intervenite, inclusiv prin O.U.G. nr. 55/2021, precum și a solicitărilor beneficiarilor, se impune actualizarea acestor criterii.

Propunerea actuală respectă prevederile Legii nr. 152/1998 și ale H.G. nr. 962/2001, cu scopul de a clarifica condițiile de acces și ierarhizare prin punctaj. Actualizarea urmărește să îmbunătățească accesul la locuințe pentru categoriile eligibile, să reducă neconcordanțele din documentația existentă și să sprijine procesul de implementare a programelor ANL.

Astfel, modificările propuse includ:

- Adaptarea criteriilor de eligibilitate conform prevederilor legale actualizate;
- Revizuirea punctajului pentru a reflecta prioritățile locale și situațiile sociale actuale;
- Introducerea unor clarificări suplimentare pentru a elimina ambiguitățile identificate în practică.

Din punct de vedere legal, sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- **Art. 129 alin. 1:** „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*”;
- **Art. 129 alin. 2 lit. c):** ”(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”

Concluzii:

Proiectul de hotărâre împreună cu Anexa nr. 1 respectă cerințele legale pentru a fi supus aprobării Consiliului Local. Se consideră oportună adoptarea acestuia pentru îmbunătățirea procesului de selecție și alocare a locuințelor ANL, în beneficiul comunității locale.

Șef SEAP,

Dan Cismas



**ACTE NECESARE
PRIVIND ÎNDEPLINIREA CRITERIILOR DE ACCES ȘI
IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ**

A. ACTE NECESARE PRIVIND CRITERIILE DE ACCES LA LOCUINȚĂ

1. Acte de identitate atât pentru titularul cererii, cât și pentru membrii familiei acestuia, dacă este cazul.
2. Declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și celorlalți membri majori din familia acestuia, din care să rezulte că nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Turda.

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Adeverință de la locul de muncă sau alte acte din care să rezulte că titularul cererii își desfășoară activitatea în municipiul Turda.

B. ACTE NECESARE PRIVIND CRITERIILE DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1.1. Contractul de închiriere în spațiul locativ privat, în derulare, cu valabilitate de cel puțin un an, actul de identitate cu viză de reședință, precum și declarații autentificate la notar din care să rezulte suprafața locativă deținută conform acestui contract și componența familiei titularului.

1.2. Declarație autentificată la notar a proprietarului locuinței, din care să rezulte că titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu, actul de identitate cu viză de reședință, precum și declarație autentificată la notar referitoare la suprafața totală locativă și numărul total de locatari care locuiesc împreună în această unitate locativă.

2. Acte de stare civilă:

- Certificat de căsătorie;
- Certificat de naștere pentru fiecare copil.

3. Certificat eliberat de către comisia medicală de expertiză, din care să rezulte că boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei, ori aflat în întreținere, necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.

4. Numărul de înregistrare a cererii de luare în evidență pentru închirierea unei locuințe construite de către A.N.L.

Vor fi acordate puncte pentru fiecare an integral de vechime a cererii.

Pentru titularii în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste, este necesară depunerea numărului de înregistrare al cererii depusă anterior împlinirii vârstei de 35 de ani.

5. Diploma de absolvire a ultimei forme de învățământ absolvită sau, după caz, adeverința emisă de unitatea de învățământ, ce ține loc diplomei care încă nu a fost eliberată sau care a fost pierdută.

6.1. Adeverință prin care se certifică faptul că titularul cererii de locuință provine dintr-o casă de ocrotire socială.

6.2. Act de adopție sau cerere de adopție.

6.3. Hotărâre judecătorească irevocabilă de evacuare din case naționalizate sau, după caz, proces-verbal de evacuare, întocmit de executor judecătoresc.

7. Adeverințe/cupoane alocație de stat sau orice act doveditor cu privire la venitul net al fiecărui membru de familie realizat în ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii pentru lista de priorități din anul următor. În cazul în care unul dintre membrii familiei solicitantului nu înregistrează venituri de natura celor menționate, acesta va depune o declarație pe propria răspundere în acest sens.

C. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care poate primi repartiție în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință.

Acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil, în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp, inclusiv 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp, inclusiv 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp, inclusiv 9 puncte

d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care

locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută, conform contractului de închiriere, se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

- > 4 copii 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:

5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte

5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTE:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite:

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte

- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte
7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:
7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

– În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Sef SEAP,
Dan Cismaș



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea criteriilor de punctaj si a comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in vederea repartizarii locuintelor pentru tineri in regim de inchiriere, realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sedinta ordinara din data de 28.11.2002;

Luând în dezbateri **PROIECTUL DE HOTARARE** privind aprobarea criteriilor de punctaj si a comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in vederea repartizarii locuintelor pentru tineri in regim de inchiriere, realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte, elaborat din initiativa d-lui primar ing. ec. Virgil BLASIU;

Avind in vedere **RAPORTUL DE SPRECIALITATE** al Serviciului de Coordonare a Serviciilor de Dezvoltare Publica si Locuinte si **AVIZUL** Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 4 (pentru munca, protectie sociala, drepturile omului).

In conformitate cu prevederile legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte cu modificarile ulterioare si de prevederile HGR 962/2001, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicarea a Legii nr. 152/1998.

In conformitate cu prevederile Legii 241/2001, pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte;

In temeiul prevederilor art.38, alin.2, lit.f,g si art. 46, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind Administratia publica locala si a

Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local
Municipal Turda,

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba criteriile de punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate in vederea repartizarii locuintelor pentru tineri, construite de Agentia Nationala de Locuinte, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarire.

ART.2. Listele de prioritati pentru locuintele mentionate la art.1 vor fi intocmite si supuse aprobarii Consiliului Local de catre o comisie sociala de analiza a cererilor, avind urmatoarea componenta:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Virgil Blasiu – primar | presedinte |
| 2. Stefanie Tudor- viceprimar | membru |
| 3. Bodea Liviu – secretar | membru |
| 4. Molnar Emil-consilier | membru |
| 5. Pataki Iosif-consilier | membru |
| 6. Sarbu Corneliu-consilier | membru |
| 7. Virginia Peteanu-sef serviciu | membru |
| 8. Budusan Floare-sef birou | membru |
| 9. Pirjol Lucia- insp.specialitate | membru |
| 10. Stirb Delia- jurist | membru |
| 11. Bucos Liviu-Jean-referent spec. | Secretar |
| 12. MEDIC | |

ART.3. Locuintele destinate inchirierii pentru tineri se vor repartiza prin HCL pe baza listelor de prioritati.

ART.4. Incheierea contractului de inchiriere cu persoanele stabilite de Consiliul Local se va face de catre Serv.Public Administrarea Patrimoniului Imobiliar pe o perioada de 10 ani si la tarifele aprobate prin legea 241/2001.

ART.5. Primarul mun.Turda, Virgil Blasiu, secretarul Serv. Cordonare a Serv. De Dezvoltare Publica si Locuinte , Serv. De Administratie Publica Locala si API.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Ec. SAMONIA PASCU



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
jr.Liviu BODEA

NR. 156/28.11.2002

NOTA: Problemele de mai sus au fost analizate de Comisia de specialitate nr.4 a Consiliului Local prin presedintele acesteia d-l MOLNAR EMIL .

VOTURI: Pentru - 21
Împotriva -
Abțineri -

Numărul total al consilierilor Consiliului Local Municipal Turda: 23

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Programul de constructie a locuintelor pentru tineri, derulat de Agentia Nationala pentru Locuinte s-a construit in municipiul Turda blocul situat in strada Tineretului f.n. compus din 40 apt. din care 32 apt. cu o camera si 8 apt. cu 2 camere.

Punerea in functiune a blocului se estimeaza a fi in cursul lunii ianuarie 2003.

In conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si a H.G.R. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor legii, Consiliile Locale au obligatia analizarii solicitarilor de locuinte pentru tineri destinate inchirierii. Potrivit actelor normative mentionate mai sus, prin tineri se inteleg persoanele majore in varsta de pana la 35 ani si familiile a caror membrii au fiecare varsta de pana la 35 ani impliniti pana la finele anului calendaristic in care are loc repartizarea locuintei.

Fata de cele prezentate supunem spre analiza si dezbateri Proiectul de hotarare privind aprobarea criteriilor de punctaj si a comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in vederea repartizarii locuintelor pentru tineri in regim de inchiriere realizate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte.

PRIMAR
Virgil Blasiu



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
S.C.S.D.P.L.

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul de Coordonare a Serviciilor de Dezvoltare Publica si Locuinte isi insuseste punctul de vedere exprimat in Proiectul de Hotarare elaborat din initiativa Primarului municipiului Turda ,Virgil Blasiu , in ceea ce priveste aprobarea criteriilor de punctaj si a comisiei sociale pentru stabilirea ordinii de prioritate in vederea repartizarii locuintelor pentru tineri in regim de inchiriere , realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte .

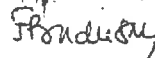
In cadrul Biroului Tehnic sunt luate in evidenta solicitarile de locuinte supuse inchirierii pentru tineri si dupa aprobarea aprobarea Proiectului de hotarare supus dezbaterii se pot intocmi listele de prioritati care se vor supune aprobarii Consiliului Local.

Din punct de vedere al serviciului se poate pune in aplicare acest Proiect de Hotarare.

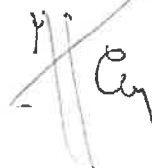
SEF SERVICIU
Ing. Peteanu Virginia



SEF BIROU
Ing. Budusan Floare



INTOCMIT
Sing. Bucos Liviu-Jean



Anexa nr. 1
la H.C.L. nr.156/28.11.2002

CRITERII
De acordare a punctajelor pentru locuintele
cu regim de inchiriere realizate de ANL

Nr. Crt	CRITERII	PUNCTAJ
	SITUATIA LOCATIVA ACTUALA	15
1.	1.1.Cu chirie –cu domiciliul in municipiul Turda, unde se afla si locul de munca	
	1.2.Cu parintii-cu domiciliul in municipiul Turda, unde se afla si locul de munca	10
	STAREA CIVILA ACTUALA	
	2.1.a) Casatorit , fiecare dintre sotii avand varsta pana la 35 ani impliniti pana la finele anului in care se face repartitia locuintei	10
	b) Necasatorit, cu varsta de pana la 35 de ani impliniti pana la finele anului in care se face repartitia locuintei	2
2.	2.2.Nr. de persoane in intretinere:	
	a) nr.copii minori : - 1 copil	2
	- 2 copii	3
	- peste doi copii	5
	b) Alte persoane in intretinere	2
	STAREA DE SANATATE ACTUALA	
	a) sanatoasa	0
3.	b) boala de care sufera solicitantul (sot,sotie sau copil), dovedite cu certificat medical , vizat de Dispeceratul Policlinic teritorial , conform Prevederilor O.G.40/1999	10
4.	VENITURI	
	a) venitul mediu net lunar pe membru de familie egal cu salarul minim pe economie	5
	b) v.m.n.l./m.f. cuprins intre salariul minim pe economie si venitul mediu pe economie	3
	c) v.m.n.l./m.f. peste venitul mediu pe economie	1
	TOTAL	
5.	Obs.Pentru urmatoarele situatii la TOTAL se vor adauga 5 pct. Pentru :	
	a) Repatriati, apatrizi,tineri institutionalizati, persoanele Care locuiesc in imobile cu structuri afectate, evacuati Din casele nationalizate si redobandite de fostii Proprietari , locuinte afectate de calamitati naturale	5
	b) meserii deficitare	5
	TOTAL GENERAL	

PRESEDINTE DE COMISIE
Ec. SAMOILA PASCU

