

HOTĂRÂREA NR. 27

din data de 28.02.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizată prin proiectul “Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – *Parc Tineretului*”

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică extraordinară cu convocare de îndată din data de 28.02.2024,

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumară a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul “Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – Parc Tineretului”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- oportunitățile de finanțare oferite de PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 prin Ghidul solicitantului „Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice”, Obiectiv de Politică 5, Prioritatea 7-O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;

- necesitatea regenerării urbane și asigurării securității spațiilor publice în vederea creșterii calității vieții în municipiul Turda;

- referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 6978/27.02.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul „Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – *Parc Tineretului*”.

- raportul de specialitate nr. 7013/27.02.2024 întocmit de Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul „Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – *Parc Tineretului*”.

Văzând *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 – pentru - *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art.139, alin. (1), art. 136 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și cele ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul "Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – *Parc Tineretului*", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Strategie și Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 3.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

Art. 4. a)Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 18

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 6978/27.02.2024

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul

„Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – Parc Tineretului”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

- oportunitățile de finanțare oferite de PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 prin Ghidul solicitantului „Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice”, Obiectiv de Politică 5, Prioritatea 7-O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;

- necesitatea regenerării urbane și asigurării securității spațiilor publice în vederea creșterii calității vieții în municipiul Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul „Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – Parc Tineretului”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI



RAPORT DE SPECIALITATE

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru **PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027**, a lansat în cadrul **OBIECTIVULUI DE POLITICĂ 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, PRIORITATEA 7: O regiune atractivă, OBIECTIVUL SPECIFIC 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, APELUL DE PROIECTE PRNV/2023/714.B /1, apel dedicat unităților administrativ-teritoriale cu statut de municipii, altele decât municipiile reședință de județ, orașe, comune limitrofe municipiilor reședință de județ din zonele urbane funcționale, apel pentru care Municipiul Turda este eligibil.**

În cadrul acestui apel de proiecte Municipiul Turda va depune 2 cereri de finanțare pentru trei parcuri cuprinse în Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă 2021-2030, pentru care se menționează nevoia regenerării urbane pentru creșterea calității vieții locuitorilor municipiului Turda. Implementarea acestor proiecte va contribui la creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Având în vedere faptul că joi, 29.02.2024, se va închide linia de finanțare și unul din documentele obligatorii la depunerea proiectului este Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect,

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – *Parc Tineretului*”.

Șef SFERI,
Codruța Bungărdean



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ȘI
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**
aferentă documentației tehnico-economice a proiectului:

" Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – *Parc Tineretului*"

I. AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, str. Războieni FN

II. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: 29.465.942,34 lei inclusiv TVA
din care C+M: 18.739.325,23 lei inclusiv TVA

Valoarea totală a investiției este compusă din:
Valoarea eligibilă: 29.465.942,34 lei inclusiv TVA

Surse de finanțare: - fonduri prin Programe ale Uniunii Europene și de la bugetul de stat (98%), de la bugetul local (2%) și/sau alte fonduri constituite conform legii.

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Suprafata teren (dedicat amenajării)	mp	36439,00
2.	Suprafață pavată propusă (platforme, alei pietonale și carosabile ocazional)	mp	12513,00
3.	Suprafață propusă construcții (chioscuri, toalete ecologice, vestiare etc.)	mp	450,00
4.	Suprafață verde propusă (64,4%)	mp	23476,00

c) Descriere sumară a investiției

Ansambul general al propunerii de amenajare a parcului va avea un limbaj arhitectural care să respecte integrarea în specificul zonei, într-o expresie contemporană, propunandu-se materiale preponderent naturale și soluții creative, care să înglobeze tehnologii avansate.

Soluția de amenajare a parcului este reprezentativă o sa contribuie la îmbunătățirea imaginii urbane, pentru a atrage cât mai mulți rezidenți să petreacă timp în aer liber.

Pentru populația locală o astfel de amenajare completează și diversifică gama urbană a spațiilor verzi, având ca rezultat o creștere a calității vieții locale.

Proiectul urmărește să ofere locuitorilor orașului posibilitatea de a petrece timp de calitate în spațiul public, într-o manieră focalizată pe relaxare, educație și pe îmbunătățirea climatului urban.

LUCRĂRI DE REGENERARE ȘI REABILITARE PROPUSE VIZEAZĂ:

- Reorganizarea circulațiilor în funcție de necesitățile fiecărei zone a parcului.

- Toaletarea, înlocuirea și îndesirea plantațiilor și arborilor, cu o atenție specială pe zonele tangente carosabilului, unde este necesară crearea unei bariere naturale între carosabil și zonele de petrecere a timpului liber

- Desființarea celor două pavilioane existente și realizarea unor construcții permanente, integrate în arhitectura generală a parcului. Cele două construcții permanente propuse vor avea regim de înălțime parter, arhitectura propusă integrându-se în conceptul general al parcului. Pavilionul cu vestiare și grupuri sanitare este o construcție parter cu o suprafață construită propusă de 91mp. Pavilionul pentru alimentație publică este o construcție parter cu o suprafață construită propusă de 138mp, similar pavilionului cu vestiare.

- Desființarea împrejuririi dinspre strada Războieni

- Reorganizarea și amenajarea terenurilor de sport

- Amplasare unor construcții peisagere pentru organizarea unor târguri sezoniere de produse tradiționale la intrarea dinspre nord a parcului

- Amplasarea unui chioșc de fanfara

- Amplasarea de mobilier urban de calitate pentru odihna și contemplare, pentru locurile de joacă pentru copii, pentru jocuri statice și pentru zone de antrenament pentru adulți

- Asigurarea unui iluminat adecvat al întregului parc, dublat și de un iluminat ambiental al vegetației conform proiectului de peisagistică

Intocmit:

Ing. Ana-Rodica ALEXANDRU

Rodica

