

HOTĂRÂREA NR. 28

din data de 28.02.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizată prin proiectul “Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – *Parc Turda Nouă și Scuar Avram Iancu*”

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică extraordinară cu convocare de îndată din data de 28.02.2024,

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumară a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul “Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – *Parc Turda Nouă și Scuar Avram Iancu*”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- oportunitățile de finanțare oferite de PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 prin Ghidul solicitantului „Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice”, Obiectiv de Politică 5, Prioritatea 7-O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;

- necesitatea regenerării urbane și asigurării securității spațiilor publice în vederea creșterii calității vieții în municipiul Turda;

- referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 6980/27.02.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul „Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – *Parc Turda Nouă și Scuar Avram Iancu*”

- raportul de specialitate nr. 7014/27.02.2024 întocmit de Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul „Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – *Parc Turda Nouă și Scuar Avram Iancu*”.

Văzând *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 – pentru - *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art.139, alin. (1), art. 136 și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și cele ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul "Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – *Parc Turda Nouă și Scuar Avram Iancu*", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Strategie și Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.



Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

Art. 4. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 18

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 6980/27.02.2024

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investitiei
propuse a fi realizata prin proiectul**

**“Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi
parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar –
Parc Turda Nouă și Scuar Avram Iancu”**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

- oportunitățile de finanțare oferite de PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 prin Ghidul solicitantului „Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice”, Obiectiv de Politică 5, Prioritatea 7-O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;

- necesitatea regenerării urbane și asigurării securității spațiilor publice în vederea creșterii calității vieții în municipiul Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare dispozițiile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul „Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – Parc Turda Nouă și Scuar Avram Iancu”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 7014/27.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru **PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027**, a lansat în cadrul **OBIECTIVULUI DE POLITICĂ 5: O Europă mai aproape de cetățeni**, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, **PRIORITATEA 7: O regiune atractivă**, **OBIECTIVUL SPECIFIC 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane**, **APELUL DE PROIECTE PRNV/2023/714.B /1**, apel dedicat unităților administrativ-teritoriale cu statut de municipii, altele decât municipiile reședință de județ, orașe, comune limitrofe municipiilor reședință de județ din zonele urbane funcționale, apel pentru care Municipiul Turda este eligibil.

În cadrul acestui apel de proiecte Municipiul Turda va depune 2 cereri de finanțare pentru trei parcuri cuprinse în Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă 2021-2030, pentru care se menționează nevoia regenerării urbane pentru creșterea calității vieții locuitorilor municipiului Turda. Implementarea acestor proiecte va contribui la creșterea atractivității spațiilor publice urbane care suferă de degradare și care necesită intervenții integrate de regenerare urbană, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor.

Având în vedere faptul că joi, 29.02.2024, se va închide linia de finanțare și unul din documentele obligatorii la depunerea proiectului este Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect,

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – *Parc Turda Nouă și Scuar Avram Iancu*”.

Șef SFERI,
Codruța Bungărdean



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ȘI
DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**
aferezantă documentației tehnico-economice a proiectului:

” Regenerarea unor zone degradate și a unor spații verzi din municipiul Turda, prin crearea a două noi parcuri urbane publice, reabilitarea altor două parcuri și regenerarea unui scuar – Parc Turda Nouă și Scuar Avram Iancu”

I. AMPLASAMENT:

Parc Turda Nouă: județul Cluj, municipiul Turda, str. Simion Bărnuțiu/str. Basarabiei

Scuar Avram Iancu: județul Cluj, municipiul Turda, Calea Victoriei/str. Rapsodiei

II. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investiției: 26.298.114,03 lei inclusiv TVA

din care C+M: 13.419.714,34 lei inclusiv TVA

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoarea eligibilă: 26.298.114,03 lei inclusiv TVA

Surse de finanțare: - fonduri prin Programe ale Uniunii Europene și de la bugetul de stat (98%), de la bugetul local (2%) și/sau alte fonduri constituite conform legii.

b) Indicatori fizici:

Parc Turda Nouă:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Suprafata teren (dedicat amenajării)	mp	12.793,30
2.	Suprafață pavată propusă (platforme, alei pietonale și carosabile ocazional)	mp	3.296,30
3.	Suprafață verde propusă (74,3%)	mp	9.497,00

Scuar Avram Iancu:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Suprafata teren (dedicat amenajării)	mp	10.315,65
2.	Suprafață pavată propusă (platforme, alei pietonale/carosabile ocazional, toalete ecologice)	mp	2.923,65
3.	Suprafață verde propusă (71,6%)	mp	7.392,00

c) Descriere sumară a investiției

Propunerea pentru **Parcul Turda Nouă** vizează îmbunătățirea calității unei structuri de recreere și petrecere a timpului liber și reprezintă o metodă de ameliorare a mediului urban, prin revitalizarea lui reducându-se poluarea și creându-se o suprafață atractivă pentru toate categoriile de vârstă.

Pentru punerea în valoare a spațiului se vor îmbunătăți traseele pietonale de vizitare și se va imagina un proiect peisager care să introducă specii diverse, atractive, de arbori și arbuști, astfel încât varietatea cât mai mare de plante să determine schimbarea imaginii parcului pe parcursul anului, asigurând vivacitate spațiului în fiecare anotimp.

LUCRĂRI DE REGENERARE ȘI REABILITARE PROPUSE VIZEAZĂ:

- Refacerea cailor de acces existente, aferente parcului Turda Nouă din municipiului Turda;
- Amplasarea de toalete ecologice și de cișmele cu apă;
- Refacerea zonelor de joacă existente, reorganizarea acestora pentru diverse categorii de vârstă cât și amplasarea lor în așa fel încât acestea să nu afecteze în nici un fel monumentul. Locurile de joacă fiind de înaltă calitate, conform normelor ISCIR în vigoare și cu termene ridicate de garanție;
- Au fost amplasate următoarele elemente de mobilier urban: Semipergole cu plante agățătoare;
- Bănci cu/fără spătar;
- Coșuri de gunoi cu sistem antivandalism;
- Rastele de biciclete;
- Zone pentru jocuri statice (șah, table, cărți etc.);
- Aleile peisagere au fost dimensionate ergonomic;
- Iluminat public cu stâlpi de electricitate cu sistem de Wi-Fi;
- Sistem de iluminat peisager, sistem care să scoată în evidență vegetația propusă și exemplarele speciale, care să ofere și un plus de confort vizitatorilor prin jocurile fine de lumini, dar să întărească și sentimentul de siguranță;
- Sistem de irigații automatizat, sistem ce va ajuta la menținerea și dezvoltarea amenajării peisajere propuse;

Propunerea pentru **Scuarul Avram Iancu** vizează o temă urbană în corelare cu amplasarea sa teritorială și cu rolurile pe care trebuie să le îndeplinească cele două trupuri verzi constituate:

- zonă verde tampon pentru instituția școlară din proximitate
- zonă verde destinată relaxării și activităților rezidenților din proximitate în aer liber
- zonă de legătură și conectare a accesului la Biserica Greco-Catolică, în cadrul cartierului de locuințe

Propunerile de regenerare și rehabilitare vizează:

- amenajarea de alei pietonale pavate cu materiale noi, moderne, al căror traseu unește zonele funcționale din jurul și din interiorul scuarului, precum și traversarea facilă a zonei;
- amplasarea de mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, a unei toalete ecologice;
- amenajarea a unui loc de joacă pentru copii;
- amenajarea unei zone cu echipamente de fitness pentru adulți;
- amenajarea zonei de acces la biserica limitrofă;
- amenajarea zonei din fața Scolii Gimnaziale „Avram Iancu” Turda;
- organizarea iluminatului funcțional al întregii zone;
- un iluminat ambiental de vegetație.

Ansamblu general al propunerii de amenajare a zonei are limbaj arhitectural contemporan, propunându-se materiale preponderent naturale și soluții cu tehnologii actuale.

Intocmit:

Ing. Ana-Rodica ALEXANDRU

