

HOTĂRÂREA NR. 37

din data de 28.03.2024

**privind PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA
2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-
INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str.
Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj**

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 28.03.2024,

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei,

Având în vedere:

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 42604 /1.02.2024,

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr.*,
întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune *aprobarea PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj,*

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. 1, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str. Andrei

Mureșanu, nr. 13-15, „municipiul Turda, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr. 2/1.02.2024 coroborat cu avizul nr.1 din 1.02.2024 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 42604 din 01.11.2023, pe terenurile intravilane identificate cu nr. cad. 62022 înscris în C.F. 62022, C.F. nr. 62023 Turda nr. cad. 62023, C.F. nr. 62024 Turda nr. cad. 62024 Turda, în suprafață de $S=19.279\text{mp}$, categorie de folosință curți construcții, terenuri construite cu clădirile aferente Spitalul Municipal, Regim de înălțime: - S+P+5E, proprietate publică a Municipiului Turda, cu următoarele condiții:

- Inițiator: administrația publică locală, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA cu sediul în județul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul care este obiectul PUZ este o parcelă amplasată în Cartierul Turda Nouă, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, cu vecinătăți:

- la N – str. A. Mureșanu;
- la S – locuințe individuale și servicii, strada N. Iorga;
- la V – locuințe individuale și servicii;
- la E - locuințe individuale și servicii, strada Ec. Teodoriu.

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de 19.279mp

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R.: C13

Localizare: Dotări spitalicești Cartierul Turda Nouă

Delimitări: Str. Ion Sion, Valea Fânațelor, Str. Ecaterina Teodoroiu, Parcela Spitalului Municipal, Str. Andrei Mureșanu.

Funcțiunea Dominantă: Dotări complexe de interes public

Funcțiuni Complementare: Locuințe individuale de tip urban

Disponibilități De Teren: Teren construit

Caracteristicile Fondului Construit Existent: Regim de înălțime preponderent P +4-6, stare bună

Elemente Protejate:

Monumente Istorice și De Arhit.	Cod	Zona De Protecție;
Spitalul și Policlinica veche Mureșanu Nr. 11-19, 10-14)	Propunere	Parcela Spitalului (Str. Andrei

Reglementări Propuse:

Permisiiuni:

Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderi și modificări de clădiri existente, construcții și amenajări noi, pe baza unui P.U.D. pentru întreaga incintă; Se pot autoriza dotări cu specific de sănătate, dotări comerciale și de alimentație publică de mici dimensiuni, amenajări diverse.

Restricții:

U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare ambientală;

Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. al întregii incinte avizat de C.Z.M.A.S.I.

Modificările și extinderile la clădirile monument vor fi avizate de C.Z.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare.

Se instituie zona de protecție a Văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei

Indici De Control: H Minim = 3 Nivele, P.O.T. Maxim =20%; C.U.T. Maxim =1,0

Zona este grevată: Monumente istorice și de arhitectură- Spitalul și Policlinica veche – Propunere zonă protecție-Parcela Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14), conf. HCL 12/31.01.2013 și HCL 229/30.09.2014 UTR include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U PROPUSE: Se propune **1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj pe teren care include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală și propunere spre clasare pentru *Spitalul și Policlinica veche cu zonă de protecție propusă* parcela spitalului aflat în UTR C13.

- **UTR: C13 cu funcțiunea de dotări complexe de interes public și locuințe individuale de tip urban – conform PUG/RLU - nu se modifică.**
- Se propune extinderea clădirii Spitalului Municipal Turda și mutarea secțiilor de spitalizare chirurgicale și de obstetrică-ginecologie în aripa extinsă a clădirii împreună cu toate funcțiunile adiacente. Extinderea se va realiza cu o clădire nouă și un corp de legătură cu clădire existentă, și dotarea cu aparatură medicală și mobilier medical necesare în vederea asigurării funcțiunilor specifice la standardele actuale.
- Funcțional extinderea va fi structurată astfel: Demisol – secțiile Imagistică, Radioterapie, Depozite, Spații tehnice, Vestiare; Parter – Secții UPU, Spitalizare de zi, Oncologie, Spații tehnice, Administrativ; Etaj 1 – Secția Chirurgie; Etaj 2 -Secția Ginecologie și Neonatologie; Etaj 3 – Bloc de Nașteri și Blocul Operator; Etaj 4 – Secția ATI, Sterilizare, Administrativ;
- **Regim de construire:** izolat, **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** distanță minimă conf. OMS 119/2014 și NP 118-1/1998, dar nu mai puțin de 2,00m
- **Funcțiuni predominante: funcțiunea de dotări complexe de interes public -** Dotări spitalicești
- **Hmax= 9 nivele supraterane; realizat proiect = D+P+4+Er**
- **POTmax= 40%** subzona **Spitalul Municipal;**
- **CUTmax=2,0** subzona **Spitalul Municipal;**
- **Spații verzi amenajate la sol =** conf.RGU HG 525/1996
- **Retrageri:** Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- **Retragerea minimă față de aliniament =** se menține aliniamentul existent
- **Retrageri minime față de limitele laterale =** min. 2,00m cu respectarea codului civil
- **Retrageri minime față de limitele posterioare =** min. 2,00m cu respectarea codului civil
- **Circulații și accese:** accesul pietonal si auto se asigură din str. Andrei Mureșanu domeniu public, prin 2 accese carosabile separate. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi cu două benzi de circulație. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.
- **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- **Parcaje:** conform RGU HG 525/1996
- **Echipare tehnico-edilitară:** Utilitățile se vor asigura prin bransare la rețelele existente în zonă, care este echipată cu toate utilitățile necesare.
- **La obținerea AC se va prezenta aviz DJ CULTURA și aviz Consiliul Județean Cluj,**

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

Art. 4. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Arhitectului Șef, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. _____ / _____.2024

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

*privind aprobarea PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA
2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE
(S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15,
,municipiul Turda, jud. Cluj*

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre sus menționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 42604 /1.02.2024,
avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare

Reținând că

Se propune aprobarea PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr. 2/1.02.2024 coroborat cu avizul nr.1 din 1.02.2024 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 42604 din 01.11.2023, pe terenurile intravilane identificate cu nr. cad. 62022 înscris în C.F. 62022, C.F. nr. 62023 Turda nr. cad. 62023, C.F. nr. 62024 Turda nr. cad. 62024 Turda, în suprafață de S=19.279mp, categorie de folosință curți construcții, terenuri construite cu clădirile aferente Spitalul Municipal, Regim de înălțime: - S+P+5E, proprietate publică a Municipiului Turda, cu următoarele condiții:

- Inițiator: administrația publică locală, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA cu sediul în județul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul care este obiectul PUZ este o parcelă amplasată în Cartierul Turda Nouă, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, cu vecinătăți:

- la N – str. A. Mureșanu;
- la S – locuințe individuale și servicii, strada N. Iorga;
- la V – locuințe individuale și servicii;
- la E - locuințe individuale și servicii, strada Ec. Teodoriu.

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de 19.279mp

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R.: C13

Localizare: Dotări spitalicești Cartierul Turda Nouă

Delimitări: Str. Ion Sion, Valea Fânațelor, Str. Ecaterina Teodoroiu, Parcela Spitalului Municipal, Str. Andrei Mureșanu.

Funcțiunea Dominantă: Dotări complexe de interes public

Funcțiuni Complementare: Locuințe individuale de tip urban

Disponibilități De Teren: Teren construit

Caracteristicile Fondului Construit Existent: Regim de înălțime preponderent P +4-6, stare bună

Elemente Protejate:

Monumente Istorice și De Arhit.

Cod

Zona De Protecție;

Spitalul și Policlinica veche Propunere Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14)

Reglementări Propuse:

Permisii:

Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderi și modificări de clădiri existente, construcții și amenajări noi, pe baza unui P.U.D. pentru întreaga incintă; Se pot autoriza dotări cu specific de sănătate, dotări comerciale și de alimentație publică de mici dimensiuni, amenajări diverse.

Restricții:

U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare ambientală;

Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. al întregii incinte avizat de C.Z.M.A.S.I.

Modificările și extinderile la clădirile monument vor fi avizate de C.Z.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare.

Se instituie zona de protecție a Văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei

Indici De Control: H Minim = 3 Nivele, P.O.T. Maxim =20%; C.U.T. Maxim =1,0

Zona este grevată: Monumente istorice și de arhitectură- Spitalul și Policlinica veche – Propunere zonă protecție-Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14), conf. HCL 12/31.01.2013 și HCL 229/30.09.2014 UTR include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U PROPUSE: Se propune **1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj pe teren care include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală și propunere spre clasare pentru *Spitalul și Policlinica veche cu zonă de protecție propusă* parcela spitalului aflat în UTR C13.

- **UTR: C13 cu funcțiunea de dotări complexe de interes public și locuințe individuale de tip urban – conform PUG/RLU - nu se modifică.**
- Se propune extinderea clădirii Spitalului Municipal Turda și mutarea secțiilor de spitalizare chirurgicale și de obstetrică-ginecologie în aripa extinsă a clădirii împreună cu toate funcțiunile adiacente. Extinderea se va realiza cu o clădire nouă și un corp de legătură cu clădire existentă, și dotarea cu aparatură medicală și mobilier medical necesare în vederea asigurării funcțiunilor specifice la standardele actuale.
- Funcțional extinderea va fi structurată astfel: Demisol – secțiile Imagistică, Radioterapie, Depozite, Spații tehnice, Vestiare; Parter – Secții UPU, Spitalizare de zi, Oncologie, Spații tehnice, Administrativ; Etaj 1 – Secția Chirurgie; Etaj 2 -Secția Ginecologie și Neonatologie; Etaj 3 – Bloc de Nașteri și Blocul Operator; Etaj 4 – Secția ATI, Sterilizare, Administrativ;
- **Regim de construire:** izolat, **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** distanță minimă conf. OMS 119/2014 și NP 118-1/1998, dar nu mai puțin de 2,00m
- **Funcțiuni predominante: funcțiunea de dotări complexe de interes public - Dotări spitalicești**
- **Hmax= 9 nivele supraterrane; realizat proiect = D+P+4+Er**
- **POTmax= 40% subzona Spitalul Municipal;**
- **CUTmax=2,0 subzona Spitalul Municipal;**
- **Spații verzi amenajate la sol = conf.RGU HG 525/1996,**
- **Retrageri:** Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- **Retragerea minimă față de aliniament = se menține aliniamentul existent**
- **Retrageri minime față de limitele laterale = min. 2,00m cu respectarea codului civil**
- **Retrageri minime față de limitele posterioare = min. 2,00m cu respectarea codului civil**
- **Circulații și accese:** accesul pietonal si auto se asigură din str. Andrei Mureșanu domeniu public, prin 2 accese carosabile separate. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi cu două benzi de circulație. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.
- **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- **Parcaje:** conform RGU HG 525/1996

- La obținerea AC se va prezenta aviz DJ CULTURA și aviz Consiliul Județean Cluj,

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

generat de imobilul teren intravilan cu nr. . C.F. nr. 62022 Turda nr. cad. 62022, C.F. nr. 62023 Turda nr. cad. 62023, C.F. nr. 62024 Turda nr. cad. 62024 în suprafață totală de S=19.279mp, categorie de folosință curți construcții, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, Regim de înălțime: - S+P+5E, proprietate publică a Municipiului Turda, cu următoarele condiții:

- Inițiator: administrația publică locală, **PRIMĂRIA MINICIPIULUI TURDA** cu sediul în județul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul care este obiectul PUZ este format din trei parcele alăturate amplasate în Cartierul Turda Nouă, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, cu vecinătăți:

- la N – str. A. Mureșanu;
- la S – locuințe individuale și servicii, strada N. Iorga;
- la V – locuințe individuale și servicii;
- la E - locuințe individuale și servicii, strada Ec. Teodoriu.

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de 19.279mp

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R.: C13

Localizare: Dotări spitalicești Cartierul Turda Nouă

Delimitări: Str. Ion Sion, Valea Fânațelor, Str. Ecaterina Teodoriu, Parcela Spitalului Municipal, Str. Andrei Mureșanu.

Funcțiunea Dominantă: Dotări complexe de interes public

Funcțiuni Complementare: Locuințe individuale de tip urban

Disponibilități De Teren: Teren construit

Caracteristicile Fondului Construit Existent: Regim de înălțime preponderent P +4-6, stare bună

Elemente Protejate:

Monumente Istorice și De Arhit.

Cod Zona De Protecție;

Spitalul și Policlinica veche

Propunere Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14)

Reglementări Propuse:

Permisuni:

Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderi și modificări de clădiri existente, construcții și amenajări noi, pe baza unui P.U.D. pentru întreaga incintă; Se pot autoriza dotări cu specific de sănătate, dotări comerciale și de alimentație publică de mici dimensiuni, amenajări diverse.

Restricții:

U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare ambientală;

Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. al întregii incinte avizat de C.Z.M.A.S.I.

Modificările și extinderile la clădirile monument vor fi avizate de C.Z.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare.

Se instituie zona de protecție a Văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei

Indici De Control: H Minim = 3 Nivele, P.O.T. Maxim =20%; C.U.T. Maxim =1,0

Zona este grevată: Monumente istorice și de arhitectură- Spitalul și Policlinica veche – Propunere zonă protecție- Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14), conf. HCL 12/31.01.2013 și HCL 229/30.09.2014 UTR include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U PROPUSE: Se propune 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj pe teren care include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală și propunere spre clasare pentru Spitalul și Policlinica veche cu zonă de protecție propusă parcela spitalului aflat în UTR C13.

- UTR: C13 cu funcțiunea de dotări complexe de interes public și locuințe individuale de tip urban – conform PUG/RLU - nu se modifică.
- Se propune extinderea clădirii Spitalului Municipal Turda și mutarea secțiilor de spitalizare chirurgicale și de obstetrică-ginecologie în aripa extinsă a clădirii împreună cu toate funcțiunile adiacente. Extinderea se va realiza cu o clădire nouă și un corp de legătură cu clădire existentă, și dotarea cu aparatură medicală și mobilier medical necesare în vederea asigurării funcțiunilor specifice la standardele actuale.
- Funcțional extinderea va fi structurată astfel: Demisol – secțiile Imagistică, Radioterapie, Depozite, Spații tehnice, Vestiare; Parter – Secții UPU, Spitalizare de zi, Oncologie, Spații tehnice, Administrativ; Etaj 1 – Secția Chirurgie; Etaj 2 -Secția Ginecologie și Neonatologie; Etaj 3 – Bloc de Nașteri și Blocul Operator; Etaj 4 – Secția ATI, Sterilizare, Administrativ;
- Regim de construire: izolat, Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă: distanță minimă conf. OMS 119/2014 și NP 118-1/1998, dar nu mai puțin de 2,00m
- Funcțiuni predominante: funcțiunea de dotări complexe de interes public - Dotări spitalicești
- Hmax= 9 nivele supraterane; realizat proiect = D+P+4+Er
- POTmax= 40% subzona Spitalul Municipal;
- CUTmax=2,0 subzona Spitalul Municipal;
- Spații verzi amenajate la sol = conf.RGU HG 525/1996,
- Retrageri: Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- Retragera minimă față de aliniament = se menține aliniamentul existent
- Retrageri minime față de limitele laterale = min. 2,00m cu respectarea codului civil
- Retrageri minime față de limitele posterioare = min. 2,00m cu respectarea codului civil
- Circulații și accese: accesul pietonal și auto se asigură din str. Andrei Mureșanu domeniu public, prin 2 accese carosabile separate. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi cu două benzi de circulație. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.
- Staționarea autovehiculelor: în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- Parcaje: conform RGU HG 525/1996
- Echipare tehnico-edilitară: Utilitățile se vor asigura prin bransare la rețelele existente în zonă, care este echipată cu toate utilitățile necesare.
- La obținerea AC se va prezenta aviz DJ CULTURA și aviz Consiliul Județean Cluj,

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. a PUZ / RLU - 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj.

Arhitect Șef,
arh. Soran CHEVEREȘAN



ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTĂNĂ





REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ANEXA nr. 7

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice
de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect - șef

Urmare a cererii adresate de*1) **MUNICIPIUL TURDA, prin PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA** cu domiciliul/sediul *2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal -, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28, bl. -, sc. -. et. -, ap.-, cod poștal -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 42603 din 01.11.2023 pentru emiterea avizului arhitectului șef,
Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere consultarea documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 23.03.2023 se emite

AVIZ FAVORABIL

Nr. 2 / 1.02.2024 COROBORAT CU AVIZ 1 / 1.02.2024

pentru Planul urbanistic zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru*3) **1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 23.03.2023

generat de imobilele *4) teren intravilan cu nr. C.F. nr. 62022 Turda nr. cad. 62022, C.F. nr. 62023 Turda nr. cad. 62023, C.F. nr. 62024 Turda nr. cad. 62024 în suprafață totală de $S=19.279\text{mp}$, categorie de folosință curți construcții, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, , Regim de înălțime: - S+P+5E, proprietate publică a Municipiului Turda, cu următoarele condiții:

Inițiator: administrația publică locală, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA** cu sediul în județul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28.

Proiectant: **SC IAR CONCEPT STUDIO SRL** CUI 24514491 J12/3885/2008/ Arh. Robert Iozsa – OAR 5855, str. P-ța 1 Decembrie 1918, nr.26C , mun. Turda, jud. Cluj

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Arh. Ștefan Zoltan Marina - RUR (D,E,G6)**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul care este obiectul PUZ este format din trei parcele alăturate amplasate în Cartierul Turda Nouă, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, cu vecinătăți:

- la N – str. A. Mureșanu;
- la S – locuințe individuale și servicii, strada N. Iorga;
- la V – locuințe individuale și servicii;
- la E - locuințe individuale și servicii, strada Ec. Teodoriu.

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de 19.279mp

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R.: C13

Localizare: Dotări spitalicești Cartierul Turda Nouă

Delimitări: Str. Ion Sion, Valea Fânațelor, Str. Ecaterina Teodoroiu, Parcela Spitalului Municipal, Str. Andrei Mureșanu.

Funcțiunea Dominantă: Dotări complexe de interes public

Funcțiuni Complementare: Locuințe individuale de tip urban

Disponibilități De Teren: Teren construit

Caracteristicile Fondului Construit Existent: Regim de înălțime preponderent P +4-6, stare bună

Elemente Protejate:

Monumente Istorice și De Arhit.

Cod Zona De Protecție;

Spitalul și Policlinica veche

Propunere Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14)

Reglementări Propuse:

Permisuni:

Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderi și modificări de clădiri existente, construcții și amenajări noi, pe baza unui P.U.D. pentru întreaga incintă; Se pot autoriza dotări cu specific de sănătate, dotări comerciale și de alimentație publică de mici dimensiuni, amenajări diverse.

Restricții:

U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare ambientală;

Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. al întregii incinte avizat de C.Z.M.A.S.I.



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Modificările și extinderile la clădirile monument vor fi avizate de C.Z.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare.

Se instituie zona de protecție a Văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei

Indici De Control: H Minim = 3 Nivele, P.O.T. Maxim =20%; C.U.T. Maxim =1,0

Zona este grevată: Monumente istorice și de arhitectură- Spitalul și Policlinica veche – Propunere zonă protecție-Parcela Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14), conf. HCL 12/31.01.2013 și HCL 229/30.09.2014 UTR include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U PROPUSE: Se propune **1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, „municipiul Turda, jud. Cluj pe teren care include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală și propunere spre clasare pentru Spitalul și Policlinica veche cu zonă de protecție propusă parcela spitalului aflat în UTR C13.

- **UTR: C13 cu funcțiunea de dotări complexe de interes public și locuințe individuale de tip urban – conform PUG/RLU - nu se modifică.**
- Se propune extinderea clădirii Spitalului Municipal Turda și mutarea secțiilor de spitalizare chirurgicale și de obstetrică-ginecologie în aripa extinsă a clădirii împreună cu toate funcțiunile adiacente. Extinderea se va realiza cu o clădire nouă și un corp de legătură cu clădire existentă, și dotarea cu aparatură medicală și mobilier medical necesare în vederea asigurării funcțiunilor specifice la standardele actuale.
- Funcțional extinderea va fi structurată astfel: Demisol – secțiile Imagistică, Radioterapie, Depozite, Spații tehnice, Vestiare; Parter – Secții UPU, Spitalizare de zi, Oncologie, Spații tehnice, Administrativ; Etaj 1 – Secția Chirurgie; Etaj 2 -Secția Ginecologie și Neonatologie; Etaj 3 – Bloc de Nașteri și Blocul Operator; Etaj 4 – Secția ATI, Sterilizare, Administrativ
- **Regim de construire:** izolat, **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** distanță minimă conf. OMS 119/2014 și NP 118-1/1998, dar nu mai puțin de 2,00m
- **Funcțiuni predominante:** funcțiunea de dotări complexe de interes public - Dotări spitalicești
- **Hmax= 9 nivele supraterane; realizat proiect = D+P+4+Er**
- **POTmax= 40% subzona Spitalul Municipal;**
- **CUTmax=2,0 subzona Spitalul Municipal;**
- **Spații verzi amenajate la sol =** conf.RGU HG 525/1996,
- **Retrageri:** Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- **Retragerea minimă față de aliniament = se menține aliniamentul existent**
- **Retrageri minime față de limitele laterale =** min. 2,00m cu respectarea codului civil
- **Retrageri minime față de limitele posterioare =** min. 2,00m cu respectarea codului civil
- **Circulații și accese:** accesul pietonal și auto se asigură din str. Andrei Mureșanu domeniu public, prin 2 accese carosabile separate. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi cu două benzi de circulație. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți. **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- **Parcaje:** conform RGU HG 525/1996
- **Echipare tehnico-edilitară:** Utilitățile se vor asigura prin branșare la rețelele existente în zonă, care este echipată cu toate utilitățile necesare.
- **La obținerea AC se va prezenta aviz DJ CULTURA și aviz Consiliul Județean Cluj,**

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.03.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent - **1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, „municipiul Turda, jud. Cluj

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare și cu condiția obținerii tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect-șef**),
Soran CHEVEREȘAN

ȘEF S.U.A.T.,
Marin FÂNTÂNĂ

CS/2EX

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. - LEI cu chitanța fiscală nr. _____ scutit _____ ELIBERAT _____

ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. - LEI cu chitanța fiscală nr. _____ scutit _____ ELIBERAT _____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului; - Primăria Orașului; - Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM ÎN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 42604 din 01.11.2023

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației: **P.U.Z./R.L.U. 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism în municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.Z.** aferente documentației: **P.U.Z./R.L.U. 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj

Nr. înregistrare : 42604 din 1.11.2023

Amplasament: intravilanul municipiului Turda, Cartierul Turda Nouă, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, jud. Cluj

Beneficiar: Municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28, jud. Cluj

Proiectant : S.C. IAR CONCEPT STUDIO B.A. S.R.L. ,p-ța 1 Decembrie 1918 nr.26C, mun. Turda, jud. Cluj, spec.cu drept de semnătură RUR: arh. Stefan Zoltan Marina (D,E,G6)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în ședința C.T.A.T.U. din 23.03.2023 a proiectului, materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 25.04.2023.

Data de începere anunț pe site: 25.04.2023.

Perioada de consultare: 25.04.2023 – 20.05.2023

Răspuns la eventuale sesizări: 22.05.2023 – 24.05.2023

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **P.U.Z./R.L.U. 1.EXTINDERE ȘI DOTARE SPITAL MUNICIPAL TURDA 2.DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E) OPERAȚIUNI NOTARIALE ALIPIRE IMOBILE**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj.

ȘEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arch. Chevereșan Soran



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Instituția primăriei

Consiliul Local

Orășul Turda

Servicii Online

Caută

Contact Informații Publice

🕒 24 aprilie 2023

Rapoarte

Transparența datelor
cu caracter personalRegistrul Unic al
Transparenței
Intereselor

Locuințe ANL

Autorizații taxi

Angajări

Anunțuri colective
sau individuale

Monitorul Oficial Local

Liste debitori

Proiecte POR 2014 –
2020

Proiecte POCA

Proiecte POCU

Proiecte Fonduri
NorvegieneSchemă ajutor
minimisLicitații bunuri
imobileTerenuri agricole de
vânzare

Achiziții publice

Anunțuri

Dispozițiile
PrimaruluiDeclarații de avere și
de interese

Conturi iban



PLAN URBANISTIC ZONAL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC ZONAL
pentru

**PUZ- 1. EXTINDEREA SI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA;
2. DESFIINTARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) SI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E);
3. OPERATIUNI NOTARIALE: ALIPIRE IMOBILE,**
str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj

Inițiator:

MUNICIPIUL TURDA

Mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud.
Cluj

Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de epidemie
cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu
populația

Eventuale observații sau sesizări vă
rugăm să fie depuse online, răspunsurile
se vor transmite tot pe această cale.
Mail: contact@primariaturda.ro

24.04.2023 – 20.05.2023

Răspunsul la observații în perioada:

22.05.2023 – 24.05.2023

Bugetul și execuție
bugetară

Finanțare prin legea
350 / 2005

Declarația de
aderare SNA 2016 –
2020

Politici

Management
institutiilor publice de
cultura

FORMULARE LEGEA
NR. 17/2014

Indicatori

Consultare directă:

Mențiune : Publicul va fi primit pentru
consultare în holul porții de acces a
Primăriei.

**Documentație PUZ expusă la Primăria
Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918,
nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie
1918, nr.33 între orele 8.00-14.00**

Consultare pe site-ul Primăriei Turda:

< www.primariaturda.ro >

Consultare la amplasament:

Panou expus la amplasament str. Andrei
Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, județul
Cluj

Persoane responsabile

**cu informarea și consultarea
publicului, din cadrul Primăriei
Municipiului Turda:**

- Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,
- consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

DOCUMENTE:

01_PANOU MEDIATIZARE_PUZ_Spital_Extindere_Andrei_Muresanu_13-
15_Mun_TURDA.pdf

1. 02_PANOU AFISAJ_PUZ_Spital_Extindere_Andrei_Muresanu_13-15_Mun_TURDA.pdf

2. 03_A.02 PLAN DE ÎNCADRARE –
ORTOFOTO_PUZ_Spital_Extindere_Andrei_Muresanu_13-15_Mun_TURDA.pdf

3. 04_A.03 PLAN DE ÎNCADRARE –
CADASTRAL_PUZ_Spital_Extindere_Andrei_Muresanu_13-15_Mun_TURDA.pdf

5. 05_A.04 PLAN DE ÎNCADRARE P.U.G_PUZ_Spital_Extindere_Andrei_Muresanu_13-
15_Mun_TURDA.pdf

6. 06_A.05 PLAN DE SITUATIE EXISTENT_PUZ_Spital_Extindere_Andrei_Muresanu_13-
15_Mun_TURDA.pdf

8. 07_A.06 PLAN DE SITUATIE – SITUATIA
JURIDICA_PUZ_Spital_Extindere_Andrei_Muresanu_13-15_Mun_TURDA.pdf

9. 08_A.07 PLAN REGLEMENTARI
URBANE_PUZ_Spital_Extindere_Andrei_Muresanu_13-15_Mun_TURDA.pdf

09_A.08 PLAN MOBILARE URBANA_PUZ_Spital_Extindere_Andrei_Muresanu_13-
15_Mun_TURDA.pdf

PRIMĂRIA TURDA

Conducerea primăriei
Structura primăriei
Informații publice
Biroul de presă
Fișe publice

CONSILIUL LOCAL

Componenta Consiliului
Local Turda
Comisiile de specialitate
Proiecte de hotărâre
supuse aprobării
Hotărârile Consiliului Local

ORAȘUL TURDA

Prezentare
Obiective Turistice
Cultură
Istoric
Evenimente din Turda

INFORMAȚII UTILE

Telefoane utile
Sesizări sau reclamații
Formular identificare câini
agresivi
Harta spre Salina Turda

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:**

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru :

- 1. EXTINDEREA SI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA;**
- 2. DESFIINTARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) SI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E);**
- 3. OPERATIUNI NOTARIALE: ALIPIRE IMOBILE**
Mun. Turda, str. Andrei Muresanu, nr. 13-15, jud. Cluj

Inițiator:	MUNICIPIUL TURDA Mun. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj
Consultare în perioada:	24.04.2023 –20.05.2023
Răspunsul la observații în perioada:	22.05.2023 – 24.05.2023
Consultare directă:	Documentație PUZ depusă la Primăria Turda, Mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, în hol, afișaj cam. 15, între orele 08.00-15.00
Consultare pe site-ul Primăriei Turda:	< www.primariaturda.ro >
Consultare la amplasament:	Mun. Turda, str. Andrei Muresanu, nr. 13-15, jud. Cluj
Persoane responsabile	
cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:	· Șef SUAT, <i>Marin Fântână</i> · consilier arh. <i>Soran Chevereșan</i>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62022 Turda

Nr. cerere	4802
Ziua	05
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163781300



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62022	16.242	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa si gard din beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
-----	--------------------------------	--------	------------------------

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62022-C1	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1028 mp; Corp 1, policlinica S+P+2E compusa din: La subsol:subsol tehnic; La parter: Electroterapie S= 27,02mp,Sala consultatii S= 12,62mp,Ultrasunete S= 3,72mp,Aerosol S= 3,08mp,Bai lumina S= 3,72mp, sas S= 8,32mp,Bai galvanice S= 3,72 mp,Bai galvanice S= 3,08mp,sas S= 5,34mp, Actinoterapie S= 26,71mp,Coridor S= 6,29mp,Citire filme S= 11,85mp,Camera uscata S= 4,14mp,sas S= 3,43mp, Bariu S= 4,32mp,Hol asteptare S= 116,42mp,Sala dezbracare S= 3,52mp,Radiografie adulti S= 40,32mp, Comanda radiografie,Coridor S= 19,21mp,Hol S= 1,21mp, Grup sanitar S= 4,9mp,Grup sanitar S= 6,07mp,Camera uscata S= 2,77mp,Camera umeda S= 3,95mp,Grup sanitar S= 5,3mp,Grup sanitar S= 6,63mp,Comanda radiografie,Radiografie copii S= 38,78mp,Grup sanitar S= 6,05mp,Grup sanitar S= 4,91mp,Hol S= 1,27mp,Camera dezbracare S= 3,47mp,Bariu S= 3,46mp,Casa scarii S= 25,62mp,Chirurgie S= 12,48mp,ORL S= 13,61mp, Neurologie S= 12,63mp,Cabinet consultatii S= 12,59mp, sas S= 5,63mp,Camera dezbracare S= 3,81mp,Camera dezbracare S= 3,81mp,Cabinet consultatii S= 12,78mp, Camera tratament S= 19,83mp,Camera izolare S= 12,06 mp,Grup sanitar S= 4,26mp,Hol S= 2,22mp,Camera filtru S= 12,49mp,Hol asteptare copii S= 94,84mp,Hol copii S= 30,56mp,Recoltari probe S= 13mp,Fisier S= 19,45mp, Camera tablou electric S= 18,09mp,Windfang S= 9,34mp, Casa scarii S= 22,75mp,TOTAL suprafata uti757.45;La etaj I:Oftalmologie S= 20,42 mp,Camera obscura S= 7,82 mp,Depozit S= 3,31 mp,Consultatii ORL S= 14,52 mp,Sala dezbracare S= 1,24 mp,Tratament ORL S= 13,41 mp, Tratament ORL S= 1,44 mp,Sala gips S= 1,36 mp,Mici interventii S= 19,53 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp, Consultare chirurgie S= 19,33 mp,Sala dezbracare S= 1,36 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp,cam. pregatire paturi S= 8,68 mp,Camera odihna S= 9,44 mp,Hol S= 8,08 mp,Sala depozit S= 1,43 mp,Sala dezbracare S= 1,28 mp,Tratament aseptice S= 12,94 mp,Tratament septic S= 18,43 mp,Epidemiologie S= 12,89 mp, Sterilizare S= 34,14 mp,Primire nesterile S= 6,31 mp, Primire sterile S= 6,18 mp,Hol S= 1,4 mp,Grup sanitar S= 4,9 mp,Grup sanitar S= 6,07 mp,Grup sanitar S= 5,35 mp,Grup sanitar S= 6,68 mp,Grup sanitar S= 6,05 mp, Grup sanitar S= 4,91 mp,Hol S= 1,32 mp,Coridor S= 16,98 mp,Casa scarii S= 25,08 mp,Depozit S= 1,55 mp, Depozit S= 2,21 mp,Consultatii gastroenterologie S= 10,36 mp,Sala dezbracare S= 1,36 mp,Consultatii gastroenterologie S= 12,8 mp,Sala dezbracare S= 1,47 mp,Consultatii gastroenterologie S= 13,29 mp,Sala dezbracare S= 1,59 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp, Tratament interne S= 18,71 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp,Sala dezbracare S= 1,59 mp,Consultatii interne S= 13,51 mp,Tratament ginecologie S= 13,11 mp,Sala dezbracare S= 1,24 mp,Sala dezbracare S= 1,36 mp, Vestibul S= 8,87 mp,Sala pregatire S= 2,28 mp,Sala pregatire S= 2,97 mp,Consultatii prenatale S= 12,29 mp, Consultatii ginecologie S= 18,95 mp,Sala dezbracare S= 1,07 mp,Sala dezbracare S= 1,27 mp,Tratament dermatologie S= 11,58 mp,Sala S= 3,3 mp,Cons. dispensar S= 12,67 mp,Sala dezbracare S= 1,15 mp,Sala tratament S= 15,85 mp,Cons. dispensar S= 13,83 mp, Sala dezbracare S= 1,33 mp,Cons. dispensar S= 14,14 mp,Sala dezbracare S= 1,33 mp,Hol asteptare S= 209,58 mp,Hol S= 2,65 mp,Casa scarii S= 22,92 mp,TOTAL suprafata utila 760.180 mp;La etaj II:Cabinet dentar S= 27,35 mp,Triaj S= 13,33 mp,Cabinet dentar S= 12,2 mp, Cabinet dentar S= 13,84 mp,Cabinet dentar S= 12,2 mp, Cabinet dentar S= 13,33 mp,Laborator rx dentar S= 5,09 mp,Laborator rx dentar S= 14,4 mp,Tehnica dentara S= 8,83 mp,Tehnica dentara S= 11,19 mp,Cuptor S= 1,67 mp,Depozit S= 2,52 mp,Hol asteptare S= 152,38 mp, Coridor S= 54,37 mp,Tehnica dentara S= 19,4 mp, Tehnica dentara S= 20,52 mp,Laborator biochimie S= 12,2 mp,Laborator biochimie S= 13,83 mp,Laborator biochimie S= 19,9 mp,Grup sanitar S= 5,02 mp,Grup sanitar S= 5,84 mp,Grup sanitar S= 5,24 mp,Grup sanitar S= 6,48 mp,Aparate S= 12,92 mp,Casa scarii S= 2

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	62022-C2	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:1619 mp; Corp 2, Spital S+P+5E cu bloc alimentar, compus din: La subsol: spalatorie,depozit,spatiu tehnic;La parter:2 Izolare,Sas,4 WC,5 Holuri,3 Casa lift,4 Grup sanitar,3 Casa scarii,2 Dusuri,Birou,2 Boxe,2 Depozite,2 Depozite efecte,Coridor, 2 Garda,2 Asteptare,Cabinet consultatii,Mici interventii, Cabinet medic sef,Birou forme,Camera personal,Primire eliberare condici,Receptura,Laborator,Spalator,Dep vata si tifon,Dep specialitati,Dep chimicale,Dep farmacie, Receptie farmacie,Dep ambalaj,Control etichete, Sterilizare,Preparare solutii sterile,Filtru,Apa distilata, Primire spalare flacoane,Raport garda,Arhiva medicala, Pregatire,Consultatii copii,Asteptare copii,Camera obscura uscata,Camera obscura umeda,RXgrafie,RXscopie, Consultatii interne,Pregatire si bloc alimentar compus din: 2 camere frigorifice,spalatorie,2 sas,agregate,2 coridoare, preparare legume,bucatarie calda,bucatarie,oficiu, magazie paine,depozit,birou,vestiar,spalatorie,grup sanitar,corp de legatura,TOTAL suprafata utila 1437,44 mp si Balcon 4,76 mp;La etaj I:9 Holuri,25 Grup sanitar,3 Casa scarii,3 Casa lift,10 Saloane,3 Saloane ginecopate,3 Saloane rooming,2 Boxe ustensile si materiale de curatenie,2 Magazii,2 Cabinete medic sef,Salon post AB, Sala mici interventii ginecologie,Sala tratamente ginecologie,Camera de garda obstr.gine,Sala asistenta sefa,Salon obstetrica,Sala tratament obstetrica,Mag. NN, Tabloul electric,Dep materiale sanitare,Salon izolator nou nascut,Salon terapie intensiva nou nascut,Supraveghere asistente,Biberonerie,Sterilizare biberoane,Primire si spalare biberoane,Primire gravide O.G.,Sala tratamente ofte.,Oficiu, Mag. oftalmologie,Salon mame insotitoare, Cabinet asistenta sefa,Sala tratamente,Camera garda, TOTAL suprafata utila 1157,69 mp,Balcon 4,76 mp, Balcon 2,62 mp;La etaj II:6 Holuri,25 Grupuri sanitare,3 Casa scarii,3 Casa lift,21 Saloane,2 Boxe ustensile si materiale de curatenie,2 Sala raport,2 Sala tratamente, Dep lenjerie curata si materiale sanitare,Camera asistenta sefa,Dep materiale sanitare,Sala medici,Oficiu,Dep cardio, Sala tratamente gastro,Cabinet medic cardio,Camera de garda,Camera medic sef,Camera ustensile curatenie, TOTAL suprafata utila 1171,73 mp,Balcon 4,80 mp, Balcon 2,62 mp;La etaj III:7 Holuri,18 Grupuri sanitare,3 Casa scarii,3 Casa lift,19 Saloane,2 Camere asistente,2 Camere medic sef,2 Sala tratamente,2 Boxe ustensile si materiale de curatenie,Dep lenjerie curata si materiale sanitare,Dep DZ+reuma,Oficiu,Sala medici,Vestiar filtru pentru personal,Dep aparatura,instrumentar,Salon risc epidemiologic,Ploscar,Sala asistente,Dep materiale sanitare,Camera de garda medici ATI,Cabinet medic,Punct transfuzie,Dep, Magazie,Camera ustensile curatenie, TOTAL suprafata utila 1168,23 mp,Balcon 4,80 mp, Balcon 2,62 mp;La etaj IV: 6 Holuri,24 Grupuri sanitare,3 Casa scarii,3 Casa lift,18 Saloane,2 Boxe ustensile si materiale de curatenie,2 Camera garda chirurgie,Mag. chirurgie,Sala gips,Camera medic ortopedie,Mag. ortopedie,Chirurgie tratamente,Oficiu,Sala mese,Boxa, Dep materiale sanitare ORL,Cabinet medic ORL,Sala tratament septici,Mag. chir. ped.,Mag. curate,Sala tratamente chirurgie pediatrie,Camera medic sef, Camera asistenta sefa,Camera ustensile curatenie,TOTAL suprafata utila 1169,79 mp,Balcon 4,80 mp,Balcon 2,62 mp;La etaj V:4 Holuri,2 Grupuri sanitare,2 Bai,2 Casa scarii,3 Casa lift,2 Boxe,3 Sterilizare,2 Filtru femei,2 Filtru barbati,2 Unitati nastere,2 Sali operatii,2 Spalatorii chirurgicale,Sala operatii aseptice,Salon post anestezie, Sala cezariene,Dep sterile,Autoclave,Predare,Primire,Boxa lenjerie murdara,Boxa ustensile curatenie,Asistente,Sala medici,Salon postpartum,Salon pretravaliu,Camera moase,Sala operatii septice,Sala operatii ortopedie infantila,Panou electric,Sala operatii ortopedie,Dep, TOTAL suprafata utila 804,42 mp,Balcon si Terasa inchisa

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	62022-C3	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:357 mp; Corp 3, oncologie-infecioase, S+P+E, compus din: La subsol: magazie S=22.75mp, magazie S=19.50mp, magazie S=39.00 mp, coridor S=43.06mp, magazie S=41.34mp, magazie S=12.69mp, hol 9.58mp, total suprafata utila 275.66mp; La parter:cabinet S=22.75mp, salon S=19.50 mp, salon S=39.00 mp, salon S=43.06mp, coridor S=41.34mp, cabinet S=12.69mp, cabinet S=9.58mp, vestiar S=7.68mp, magazie S=4.22mp, grup sanitar S=6.31mp, grup sanitar S=6.31mp, casa scarii S=14.48mp, magazie S=3.27mp total suprafata utila 274.31mp; La etaj: cabinet asistent S=22.83mp, cabinet doctor S=13.28 mp, grup sanitar S=4.25mp, sas S=3.47mp, salon S=19.86mp, salon S=19.86mp, salon 25.38mp, oficiu S=19.47mp, sas S=7.79mp, coridor S=36.01mp, cabinet S=15.10mp, salon S=27.79mp, salon S=15.11mp, hol S=15.12mp, grup sanitar S=10.48mp, magazie S=3.14mp, magazie S=3.14mp, total suprafata utila 280.78mp
A1.4	62022-C4	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Corp 4 - capela, Parter; Suprafata construita desfasurata=91mp.
A1.5	62022-C5	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Corp 5 - atelier electric, Parter; Suprafata construita desfasurata = 68mp.
A1.6	62022-C6	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Corp 6 - cladire deseuri, Parter; Suprafata construita desfasurata = 110mp.
A1.7	62022-C7	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Corp 7 - rezervor casa pompe, Parter; Suprafata construita desfasurata = 125mp.
A1.8	62022-C8	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; Corp 8 - centrala termica, Parter; Suprafata construita desfasurata = 250mp.
A1.9	62022-C9	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Corp 9 - post trafo si statie oxigen, Parter; Suprafata construita desfasurata = 130mp.
A1.11	62022-C11	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Corp 10 - cos de fum cu inaltimea de 25m, Parter; Suprafata construita desfasurata = 4mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 62022 Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10720 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 925, din 27/04/2016 emis de Iordanescu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de drept lege , respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
2) MUNICIPIUL TURDA DOMENIU PUBLIC		
12147 / 18/05/2016		
Act Administrativ nr. 10417, din 11/05/2016 emis de MUNICIPIUL TURDA - PRIMARIA;		
B5	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale, cerere formulată de Primăria Municipiului Turda	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
31449 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 19994, din 14/07/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de MUNICIPIUL TURDA CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 28097, din 07/07/2022 emis de BCPI TURDA; Act Administrativ nr. 19887, din 08/07/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B8	Se notează respingerea cererii având ca obiect, actualizare informatii tehnice-înscriere constructie,cerere formulată de SC AMD TOPOGRAFIE SRL, întrucât documentatia cadastrală a fost respinsă, de serviciu Cadastru,conform notei de respingere din 29.08.2022, dată în dosarul nr. 31449/2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
37896 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 26249, din 09/09/2022 emis de PRIMARIA TURDA; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA; Act Notarial nr. 925, din 27/04/2016 emis de NP DAN IORDĂNESCU;		
B9	Se notează faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr. 62022 cu încheierea de carte funciară nr. 10720 din 27.04.2016, sub B4 aparține domeniului public al municipiului Turda.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
41240 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de MUNICIPIUL TURDA - CONSILIUL LOCAL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MUNICIPIULUI TURDA -DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

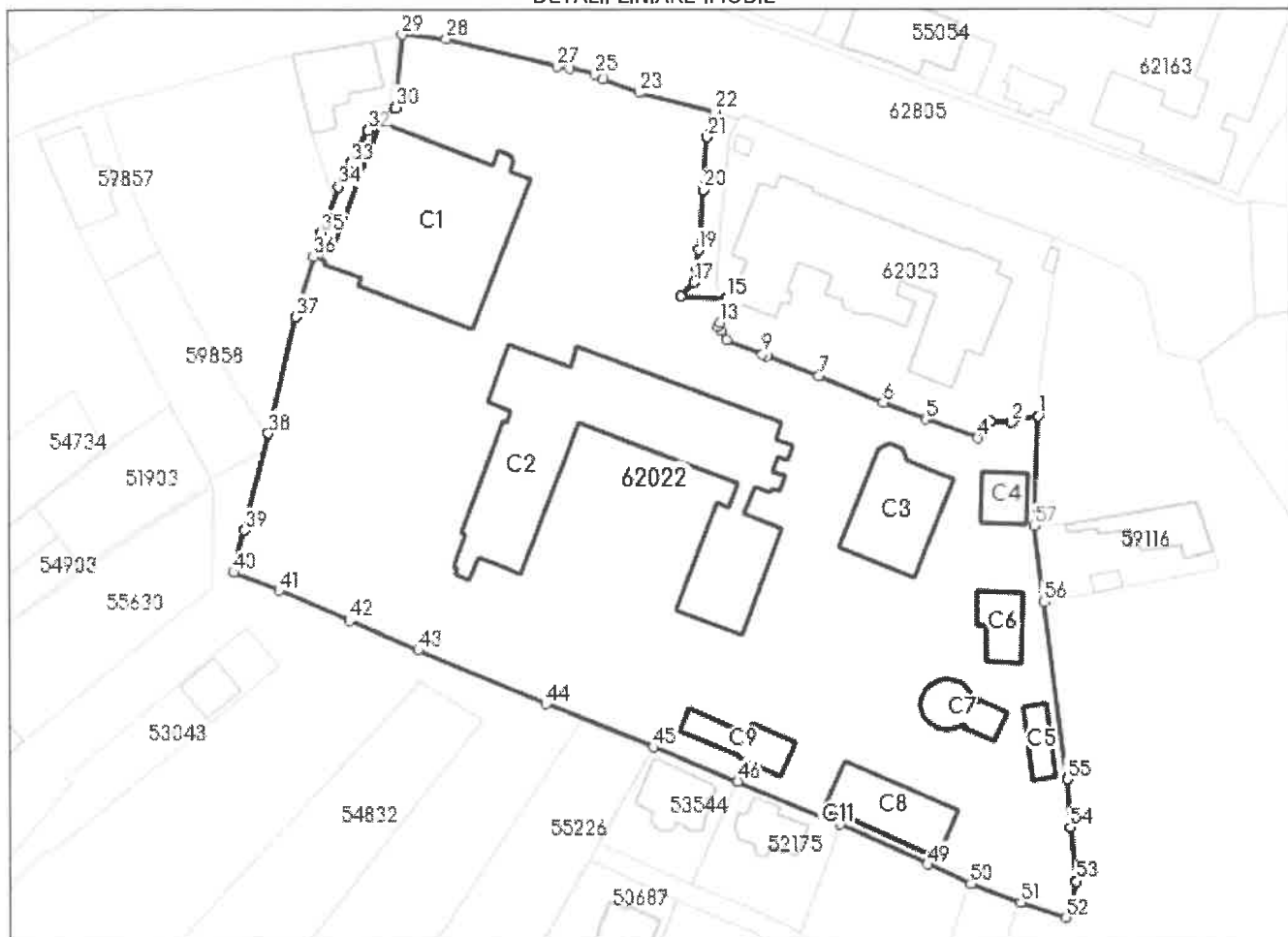
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62022	16.242	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa si gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	16.242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62022-C1	construcții administrative și social culturale	1.028	Cu acte	S. construita la sol:1028 mp; Corp 1, policlinica S+P+2E compusa din: La subsol:subsol tehnic; La parter: Electroterapie S= 27,02mp,Sala consultatii S= 12,62mp,Ultrasunete S= 3,72 mp,Aerosol S= 3,08mp,Bai lumina S= 3,72mp,sas S= 8,32mp,Bai galvanice S= 3,72mp,Bai galvanice S= 3,08mp,sas S= 5,34mp,Actinoterapie S= 26,71mp,Coridor S= 6,29mp,Citire filme S= 11,85mp,Camera uscata S= 4,14mp,sas S= 3,43mp, Baniu S= 4,32mp,Hol asteptare S= 116,42mp,Sala dezbracare S= 3,52mp,Radiografie adulti S= 40,32mp,Comanda radiografie,Coridor S= 19,21mp,Hol S= 1,21mp,Grup sanitar S= 4,9mp,Grup sanitar S= 6,07mp,Camera uscata S= 2,77mp,Camera umeda S= 3,95mp,Grup sanitar S= 5,3 mp,Grup sanitar S= 6,63mp,Comanda radiografie,Radiografie copii S= 38,78mp,Grup sanitar S= 6,05mp,Grup sanitar S= 4,91mp,Hol S= 1,27mp,Camera dezbracare S= 3,47mp, Baniu S= 3,46mp,Casa scarii S= 25,62mp,Chirurgie S= 12,48mp,ORL S= 13,61mp,Neurologie S= 12,63mp,Cabinet consultatii S= 12,59mp,sas S= 5,63mp,Camera dezbracare S= 3,81mp,Camera dezbracare S= 3,81mp,Cabinet consultatii S= 12,78mp,Camera tratament S= 19,83mp,Camera izolare S= 12,06mp,Grup sanitar S= 4,26mp,Hol S= 2,22 mp,Camera filtru S= 12,49mp,Hol asteptare copii S= 94,84mp,Hol copii S= 30,56mp,Recoltari probe S= 13mp,Fisier S= 19,45mp,Camera tablou electric S= 18,09mp,Windfang S= 9,34mp,Casa scarii S= 22,75mp,TOTAL suprafata uti757.45;La etaj I:Oftalmologie S= 20,42 mp,Camera obscura S= 7,82 mp,Depozit S= 3,31 mp,Consultatii ORL S= 14,52 mp,Sala dezbracare S= 1,24 mp,Tratament ORL S= 13,41 mp,Tratament ORL S= 1,44 mp,Sala gips S= 1,36 mp,Mici interventii S= 19,53 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp,Consultare chirurgie S= 19,33 mp,Sala dezbracare S= 1,36 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp,cam. pregatire paturi S= 8,68 mp,Camera odihna S= 9,44 mp,Hol S= 8,08 mp,Sala depozit S= 1,43 mp,Sala dezbracare S= 1,28 mp,Tratament aseptice S= 12,94 mp,Tratament septic S= 18,43 mp,Epidemiologie S= 12,89 mp,Sterilizare S= 34,14 mp,Primire nesterile S= 6,31 mp,Primire sterile S= 6,18 mp,Hol S= 1,4 mp,Grup sanitar S= 4,9 mp,Grup sanitar S= 6,07 mp,Grup sanitar S= 5,35 mp,Grup sanitar S= 6,68 mp,Grup sanitar S= 6,05 mp,Grup sanitar S= 4,91 mp,Hol S= 1,32 mp,Coridor S= 16,98 mp,Casa scarii S= 25,08 mp,Depozit S= 1,55 mp,Depozit S= 2,21 mp,Consultatii gastroenterologie S= 10,36 mp,Sala dezbracare S= 1,36 mp,Consultatii gastroenterologie S= 12,8 mp,Sala dezbracare S= 1,47 mp,Consultatii gastroenterologie S= 13,29 mp,Sala dezbracare S= 1,59 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp,Tratament interne S= 18,71 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp,Sala dezbracare S= 1,59 mp,Consultatii interne S= 13,51 mp,Tratament ginecologie S= 13,11 mp,Sala dezbracare S= 1,24 mp,Sala dezbracare S= 1,36 mp,Vestibul S= 8,87 mp,Sala pregatire S= 2,28 mp,Sala pregatire S= 2,97 mp,Consultatii prenatale S= 12,29 mp,Consultatii ginecologie S= 18,95 mp,Sala dezbracare S= 1,07 mp,Sala dezbracare S= 1,27 mp,Tratament dermatologie S= 11,58 mp,Sala S= 3,3 mp,Cons. dispensar S= 12,67 mp,Sala dezbracare S= 1,15 mp,Sala tratament S= 15,85 mp,Cons. dispensar S= 13,83 mp,Sala dezbracare S= 1,33 mp,Cons. dispensar S= 14,14 mp,Sala dezbracare S= 1,33 mp,Hol asteptare S= 209,58 mp,Hol S= 2,65 mp,Casa scarii S= 22,92 mp,TOTAL suprafata utila 760.180 mp;La etaj II:Cabinet dentar S= 27,35

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
					mp,Triaj S= 13,33 mp,Cabinet dentar S= 12,2 mp,Cabinet dentar S= 13,84 mp,Cabinet dentar S= 12,2 mp,Cabinet dentar S= 13,33 mp,Laborator rx dentar S= 5,09 mp,Laborator rx dentar S= 14,4 mp,Tehnica dentara S= 8,83 mp,Tehnica dentara S= 11,19 mp,Cuptor S= 1,67 mp,Depozit S= 2,52 mp,Hol asteptare S= 152,38 mp,Coridor S= 54,37 mp,Tehnica dentara S= 19,4 mp,Tehnica dentara S= 20,52 mp,Laborator biochimie S= 12,2 mp,Laborator biochimie S= 13,83 mp,Laborator biochimie S= 19,9 mp,Grup sanitar S= 5,02 mp,Grup sanitar S= 5,84 mp,Grup sanitar S= 5,24 mp,Grup sanitar S= 6,48 mp,Aparate S= 12,92 mp,Casa scarii S= 2

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	62022-C2	construcții administrative si social culturale	1.619	Cu acte	S. construita la sol:1619 mp; Corp 2, Spital S+P+5E cu bloc alimentar, compus din: La subsol:spalatorie,depozit,spatiu tehnic;La parter:2 Izolare,Sas,4 WC,5 Holuri,3 Casa lift,4 Grup sanitar,3 Casa scarii,2 Dusuri,Birou,2 Boxe,2 Depozite,2 Depozite efecte,Coridor,2 Garda,2 Asteptare,Cabinet consultatii,Mici interventii,Cabinet medic sef,Birou forme, Camera personal,Primire eliberare condici, Receptura,Laborator,Spalator,Dep vata si tifon, Dep specialitati,Dep chimicale,Dep farmacie, Receptie farmacie,Dep ambalaj,Control etichete,Sterilizare,Preparare solutii sterile, Filtru,Apa distilata,Primire spalare flacoane, Raport garda,Arhiva medicala,Pregatire, Consultatii copii,Asteptare copii,Camera obscura uscata,Camera obscura umeda, RXgrafie,RXscopie,Consultatii interne,Pregatire si bloc alimentar compus din:2 camere frigorifice,spalatorie,2 sas,agregate,2 coridoare,preparare legume,bucatarie calda, bucatarie,oficiu,magazie paine,depozit,birou, vestiar,spalatorie,grup sanitar,corp de legatura,TOTAL suprafata utila 1437,44 mp si Balcon 4,76 mp;La etaj I:9 Holuri,25 Grup sanitar,3 Casa scarii,3 Casa lift,10 Saloane,3 Saloane ginecopedate,3 Saloane rooming,2 Boxe ustensile si materiale de curatenie,2 Magazii,2 Cabinete medic sef,Salon post AB,Sala mici interventii ginecologie,Sala tratamente ginecologie,Camera de garda obstr.gine,Sala asistenta sefa,Salon obstetrica,Sala tratament obstetrica,Mag. NN,Tablou electric,Dep materiale sanitare,Salon izolator nou nascut, Salon terapie intensiva nou nascut, Supraveghere asistente,Biberonerie,Sterilizare biberoane,Primire si spalare biberoane,Primire gravide O.G.,Sala tratamente ofte.,Oficiu, Mag. oftalmologie,Salon mame insotitoare,Cabinet asistenta sefa,Sala tratamente,Camera garda, TOTAL suprafata utila 1157,69 mp,Balcon 4,76 mp,Balcon 2,62 mp;La etaj II:6 Holuri,25 Grupuri sanitare,3 Casa scarii,3 Casa lift,21 Saloane,2 Boxe ustensile si materiale de curatenie,2 Sala raport,2 Sala tratamente,Dep lenjerie curata si materiale sanitare,Camera asistenta sefa,Dep materiale sanitare,Sala medici,Oficiu,Dep cardio,Sala tratamente gastro,Cabinet medic cardio,Camera de garda, Camera medic sef,Camera ustensile curatenie, TOTAL suprafata utila 1171,73 mp,Balcon 4,80 mp,Balcon 2,62 mp;La etaj III:7 Holuri,18 Grupuri sanitare,3 Casa scarii,3 Casa lift,19 Saloane,2 Camere asistente,2 Camere medic sef,2 Sala tratamente,2 Boxe ustensile si materiale de curatenie,Dep lenjerie curata si materiale sanitare,Dep DZ+reuma,Oficiu,Sala medici,Vestiar filtru pentru personal,Dep aparatura,instrumentar,Salon risc epidemiologic,Ploscar,Sala asistente,Dep materiale sanitare,Camera de garda medici ATI,Cabinet medic,Punct transfuzie,Dep, Magazie,Camera ustensile curatenie,TOTAL suprafata utila 1168,23 mp,Balcon 4,80 mp, Balcon 2,62 mp;La etaj IV: 6 Holuri,24 Grupuri sanitare,3 Casa scarii,3 Casa lift,18 Saloane,2 Boxe ustensile si materiale de curatenie,2 Camera garda chirurgie,Mag. chirurgie,Sala gips,Camera medic ortopedie,Mag. ortopedie, Chirurgie tratamente,Oficiu,Sala mese,Boxa, Dep materiale sanitare ORL,Cabinet medic ORL,Sala tratament septici,Mag. chir. ped.,Mag. curate,Sala tratamente chirurgie pediatria, Camera medic sef,Camera asistenta sefa, Camera ustensile curatenie,TOTAL suprafata utila 1169,79 mp,Balcon 4,80 mp,Balcon 2,62 mp;La etaj V:4 Holuri,2 Grupuri sanitare,2 Bai,2 Casa scarii,3 Casa lift,2 Boxe,3 Sterilizare,2 Filtru femei,2 Filtru barbati,2 Unitati nastere,2

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
					Sali operatii,2 Spalatorii chirurgicale,Sala operatii aseptice,Salon post anestezie,Sala cezariene,Dep sterile,Autoclave,Predare, Primire,Boxa lenjerie murdara,Boxa ustensile curatenie,Asistente,Sala medici,Salon postpartum,Salon pretravaliu,Camera moase, Sala operatii septice,Sala operatii ortopedie infantila,Panou electric,Sala operatii ortopedie, Dep, TOTAL suprafata utila 804,42 mp,Balcon si Terasa inchisa
A1.3	62022-C3	construcții administrative si social culturale	357	Cu acte	S. construita la sol:357 mp; Corp 3, oncologie-infectioase, S+P+E, compus din: La subsol: magazine S=22.75mp, magazine S=19.50mp, magazine S=39.00 mp, coridor S=43.06mp, magazine S=41.34mp, magazine S=12.69mp, hol 9.58mp, total suprafata utila 275.66mp; La parter:cabinet S=22.75mp, salon S=19.50 mp, salon S=39.00 mp, salon S=43.06mp, coridor S=41.34mp, cabinet S=12.69mp, cabinet S=9.58mp, vestiar S=7.68mp, magazine S=4.22mp, grup sanitar S=6.31mp, grup sanitar S=6.31mp, casa scarii S=14.48mp, magazine S=3.27mp total suprafata utila 274.31mp; La etaj: cabinet asistent S=22.83mp, cabinet doctor S=13.28 mp, grup sanitar S=4.25mp, sas S=3.47mp, salon S=19.86mp, salon S=19.86mp, salon 25.38mp, oficiu S=19.47mp, sas S=7.79mp, coridor S=36.01mp, cabinet S=15.10mp, salon S=27.79mp, salon S=15.11mp, hol S=15.12mp, grup sanitar S=10.48mp, magazine S=3.14mp, magazine S=3.14mp, total suprafata utila 280.78mp
A1.4	62022-C4	construcții administrative si social culturale	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; Corp 4 - capela, Parter; Suprafata construita desfasurata=91mp.
A1.5	62022-C5	construcții anexa	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; Corp 5 - atelier electric, Parter; Suprafata construita desfasurata = 68mp.
A1.6	62022-C6	construcții anexa	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; Corp 6 - cladire deseuri, Parter; Suprafata construita desfasurata = 110mp.
A1.7	62022-C7	construcții anexa	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; Corp 7 - rezervor casa pompe, Parter; Suprafata construita desfasurata = 125mp.
A1.8	62022-C8	construcții anexa	250	Cu acte	S. construita la sol:250 mp; Corp 8 - centrala termica, Parter; Suprafata construita desfasurata = 250mp.
A1.9	62022-C9	construcții anexa	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; Corp 9 - post trafo si statie oxigen, Parter; Suprafata construita desfasurata = 130mp.
A1.10	62022-C10	construcții anexa	123	Cu acte	S. construita la sol:123 mp; post trafo si statie oxigen
A1.11	62022-C11	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; Corp 10 - cos de fum cu inaltimea de 25m, Parter; Suprafata construita desfasurata = 4mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.497	2	3	4.154	3	4	4.229
4	5	11.019	5	6	9.172	6	7	14.042
7	8	11.018	8	9	0.968	9	10	7.677
10	11	2.121	11	12	1.024	12	13	0.788
13	14	4.875	14	15	0.434	15	16	9.128
16	17	3.754	17	18	2.993	18	19	3.535
19	20	11.954	20	21	10.488	21	22	5.247
22	23	15.835	23	24	7.752	24	25	1.948
25	26	5.339	26	27	2.491	27	28	22.734
28	29	8.92	29	30	14.533	30	31	5.202

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
31	32	2.405	32	33	7.365	33	34	5.211
34	35	9.87	35	36	4.965	36	37	12.517
37	38	23.77	38	39	19.955	39	40	8.739
40	41	9.743	41	42	15.261	42	43	15.029
43	44	27.536	44	45	23.527	45	46	18.277
46	47	19.608	47	48	2.493	48	49	19.465
49	50	9.451	50	51	10.641	51	52	9.575
52	53	7.633	53	54	10.827	54	55	9.583
55	56	35.897	56	57	15.262	57	1	21.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2024, 10:25



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62023 Turda

Nr. cerere	4802
Ziua	05
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163781300



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13 A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62023	Din acte: 2.873 Masurata: 2.878	Imobil partial imprejmuit cu gard din beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62023-C1	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1069 mp; 1. Corp 1, ginecologie, S+P+E,compus din: La subsol: Coridor tehnic S= 64,67 mp, Arhiva S= 24,77 mp, Arhiva S= 17,14 mp, Depozit S= 17,48 mp, Depozit S= 9,90 mp, Depozit S= 14,32 mp, Vestiar S= 11,11 mp, Coridor tehnic S= 31,84 mp, Sala S= 10,36 mp, Sala S= 21,10 mp, Sala S= 51,15 mp, Sala S= 10,15 mp, Sala S= 19,96 mp, TOTAL suprafata utila 303,95 mp; La parter: Salon S= 39,20 mp, Salon S= 21,47 mp, Salon S= 17,23 mp, Hol S= 15,52 mp, Grup sanitar S= 14,00 mp, Cabinet S= 21,36 mp, Hol S= 21,66 mp, Depozit S= 9,60 mp, Depozit S= 6,75 mp, Vestiar S= 13,37 mp, Salon S= 39,75 mp, Cabinet S= 20,00 mp, Hol S= 8,98 mp, Salon S= 14,85 mp, Salon S= 28,25 mp, Hol S= 52,75 mp, Cabinet S= 11,90 mp, Casa scarii S= 17,06 mp, Hol S= 5,16 mp, Cabinet S= 9,45 mp, Gr. electrogen S= 17,49 mp, Cabinet S= 9,80 mp, Depozit S= 4,25 mp, Hol S= 2,80 mp, Casa scarii S= 37,78 mp, Depozit S= 10,84 mp, Cabinet S= 15,64 mp, Depozit S= 3,20 mp, Depozit S= 1,54 mp, Hol S= 6,43 mp, Cabinet S= 10,22 mp, Salon S= 28,25 mp, Hol S= 13,59 mp, Salon S= 14,16 mp, Salon S= 19,28 mp, Hol S= 12,61 mp, Vestiar S= 20,97 mp, Vestiar S= 12,75 mp, Oficiu S= 12,35 mp, Depozit S= 6,17 mp, Hol S= 11,36 mp, Hol S= 7,12 mp, Sala tratament S= 13,60 mp, Hol S= 27,73 mp, Grup sanitar S= 13,50 mp, Salon S= 32,03 mp, Salon S= 18,80 mp, Terapie intensiva S= 10,17 mp, Terapie intensiva S= 20,35 mp, Salon S= 33,75 mp, Cabinet S= 12,80 mp, sas S= 2,33 mp, TOTAL suprafata utila 851,97 mp; !a etaj: Sala tratament S= 39,20 mp, Salon S= 21,47 mp, Salon S= 17,23 mp, Hol S= 15,52 mp, Grup sanitar S= 14,00 mp, Salon S= 14,53 mp, Hol S= 28,00 mp, Vestiar asistente S= 9,60 mp, Grup sanitar S= 6,75 mp, Vestiar S= 12,64 mp, Salon S= 17,40 mp, Salon S= 17,93 mp, Hol S= 21,49 mp, Salon S= 20,00 mp, Salon S= 14,85 mp, Sala operatii S= 34,99 mp, Hol S= 20,09 mp, Centrala termica S= 18,09 mp, Sala asistente S= 16,75 mp, Sala primire S= 17,86 mp, Vestiar S= 7,35 mp, Hol S= 46,71 mp, Hol S= 4,70 mp, Casa scarii S= 2,90 mp, Hol S= 2,84 mp, Baie S= 3,16 mp, Cabinet S= 9,80 mp, Casa scarii S= 55,08 mp, Sala mese S= 15,64 mp, Grup sanitar S= 4,56 mp, Sala nasteri S= 35,29 mp, Baie S= 3,22 mp, Baie S= 2,66 mp, Baie S= 4,65 mp, Baie S= 2,66 mp, Baie S= 3,22 mp, Salon alaptare S= 11,85 mp, Bucatarie S= 19,18 mp, Salon S= 18,80 mp, Terapie intensiva S= 29,89 mp, Hol S= 13,28 mp, Grup sanitar S= 13,60 mp, Salon S= 13,60 mp, Hol S= 31,26 mp, Sala tratamente S= 12,80 mp, Salon S= 17,93 mp, Salon S= 17,40 mp, Sala travaliu S= 21,10 mp, Sala asistente S= 15,13 mp, Sala operatii S= 35,74 mp, Sas S= 2,61 mp
A1.2	62023-C2	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Constructie anexa - Casa gaz, Parter, S. construita desfasurata = 10mp.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	62023-C3	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13 A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Construcție anexa - Cabina portar. Parter, S. construita desfasurata = 11mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 62023 Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10720 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 925, din 27/04/2016 emis de Iordanescu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege respectiv, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL TURDA DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
13265 / 01/06/2016		
Act Administrativ nr. 15930, din 28/07/2015 emis de PRIMARIA TURDA;		
B5	se inscrie adresa imobilelor ca fiind str.Andrei Muresanu nr.13 A	A1, A1.1
31460 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 19995, din 13/07/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de MUNICIPIUL TURDA CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 28100, din 07/07/2022 emis de BCPI TURDA; Act Administrativ nr. 19886, din 08/07/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B6	Se notează respingerea cererii având ca obiect, actualizare informații tehnice-înscrisie construcție, cerere formulată de SC AMD TOPOGRAFIE SRL, întrucât documentația cadastrală a fost respinsă, de serviciu Cadastru, conform notei de respingere din 29.08.2022, dată în dosarul nr. 31460/2022	A1, A1.1
41241 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 19995, din 13/07/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal de vecinatate, din 05/07/2022 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de MUNICIPIUL TURDA - CONSILIUL LOCAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 03/10/2022 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL; Act Notarial nr. 4487, din 17/08/2022 emis de BNP FURDUI HORIA AUGUSTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 03/10/2022 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/10/2022 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL; Act Administrativ nr. 19886, din 08/07/2022 emis de MUNICIPIUL TURDA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA , domeniul public	A1.2, A1.3

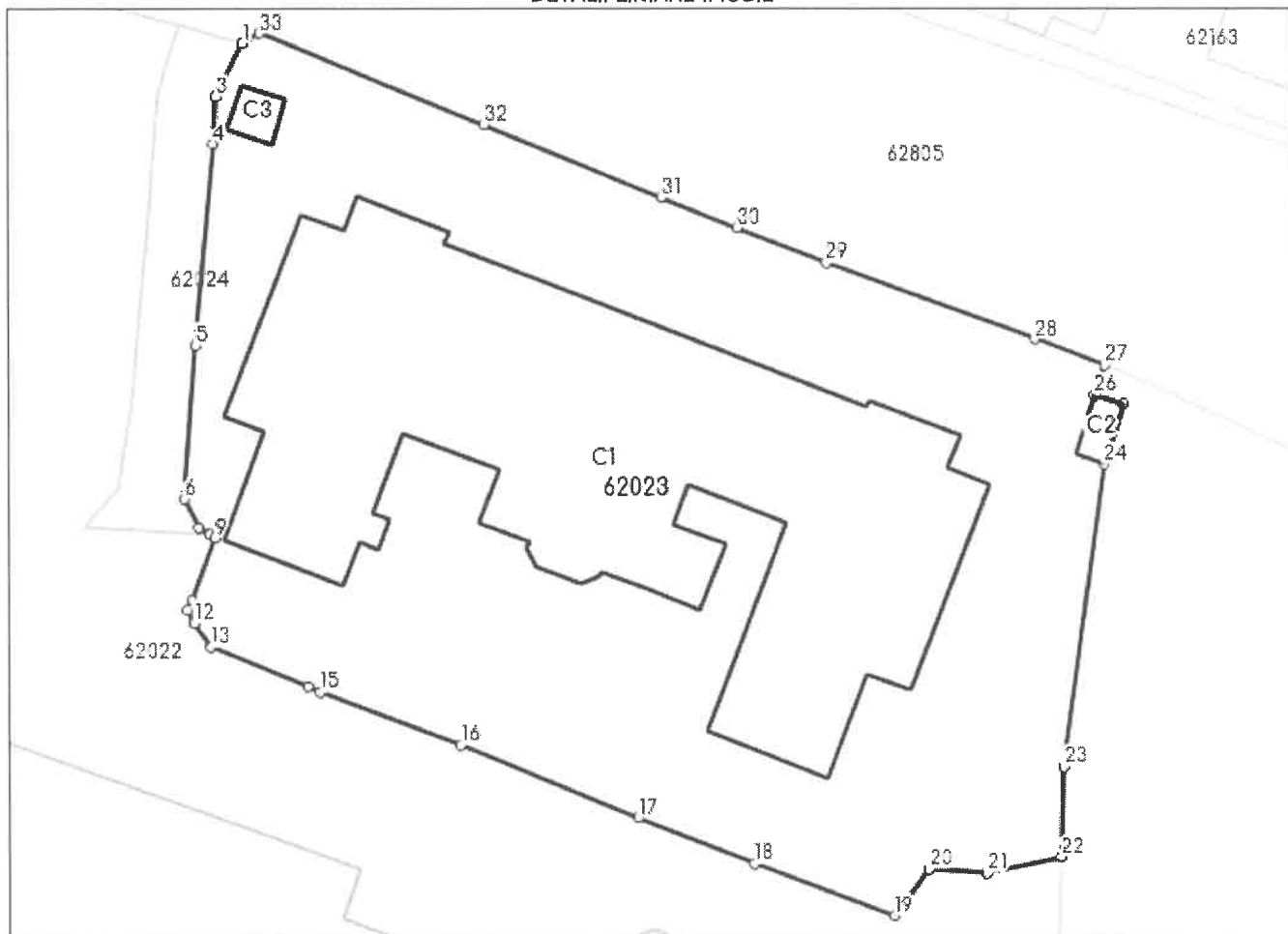
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62023	Din acte: 2.873 Masurata: 2.878	Imobil partial imprejmuit cu gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 2.873 Masurata: 2.878	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62023-C1	construcții administrative și social culturale	1.069	Cu acte	S. construita la sol: 1069 mp; 1. Corp 1, ginecologie, S+P+E, compus din: La subsol: Coridor tehnic S= 64,67 mp, Arhiva S= 24,77 mp, Arhiva S= 17,14 mp, Depozit S= 17,48 mp, Depozit S= 9,90 mp, Depozit S= 14,32 mp, Vestiar S= 11,11 mp, Coridor tehnic S= 31,84 mp, Sala S= 10,36 mp, Sala S= 21,10 mp, Sala S= 51,15 mp, Sala S= 10,15 mp, Sala S= 19,96 mp, TOTAL suprafata utila 303,95 mp; La parter: Salon S= 39,20 mp, Salon S= 21,47 mp, Salon S= 17,23 mp, Hol S= 15,52 mp, Grup sanitar S= 14,00 mp, Cabinet S= 21,36 mp, Hol S= 21,66 mp, Depozit S= 9,60 mp, Depozit S= 6,75 mp, Vestiar S= 13,37 mp, Salon S= 39,75 mp, Cabinet S= 20,00 mp, Hol S= 8,98 mp, Salon S= 14,85 mp, Salon S= 28,25 mp, Hol S= 52,75 mp, Cabinet S= 11,90 mp, Casa scarii S= 17,06 mp, Hol S= 5,16 mp, Cabinet S= 9,45 mp, Gr. electrogen S= 17,49 mp, Cabinet S= 9,80 mp, Depozit S= 4,25 mp, Hol S= 2,80 mp, Casa scarii S= 37,78 mp, Depozit S= 10,84 mp, Cabinet S= 15,64 mp, Depozit S= 3,20 mp, Depozit S= 1,54 mp, Hol S= 6,43 mp, Cabinet S= 10,22 mp, Salon S= 28,25 mp, Hol S= 13,59 mp, Salon S= 14,16 mp, Salon S= 19,20 mp, Hol S= 12,61 mp, Vestiar S= 20,97 mp, Vestiar S= 12,75 mp, Oficiu S= 12,35 mp, Depozit S= 6,17 mp, Hol S= 11,36 mp, Hol S= 7,12 mp, Sala tratament S= 13,60 mp, Hol S= 27,73 mp, Grup sanitar S= 13,50 mp, Salon S= 32,03 mp, Salon S= 18,80 mp, Terapie intensiva S= 10,17 mp, Terapie intensiva S= 20,35 mp, Salon S= 33,75 mp, Cabinet S= 12,80 mp, sas S= 2,33 mp, TOTAL suprafata utila 851,97 mp; La etaj: Sala tratament S= 39,20 mp, Salon S= 21,47 mp, Salon S= 17,23 mp, Hol S= 15,52 mp, Grup sanitar S= 14,00 mp, Salon S= 14,53 mp, Hol S= 28,00 mp, Vestiar asistente S= 9,60 mp, Grup sanitar S= 6,75 mp, Vestiar S= 12,64 mp, Salon S= 17,40 mp, Salon S= 17,93 mp, Hol S= 21,49 mp, Salon S= 20,00 mp, Salon S= 14,85 mp, Sala operatii S= 34,99 mp, Hol S= 20,09 mp, Centrala termica S= 18,09 mp, Sala asistente S= 16,75 mp, Sala primire S= 17,86 mp, Vestiar S= 7,35 mp, Hol S= 46,71 mp, Hol S= 4,70 mp, Casa scarii S= 2,90 mp, Hol S= 2,84 mp, Baie S= 3,16 mp, Cabinet S= 9,80 mp, Casa scarii S= 55,08 mp, Sala mese S= 15,60 mp, Grup sanitar S= 4,56 mp, Sala nasteri S= 35,29 mp, Baie S= 3,22 mp, Baie S= 2,66 mp, Baie S= 4,65 mp, Baie S= 2,66 mp, Baie S= 3,22 mp, Salon alaptare S= 11,85 mp, Bucatarie S= 19,18 mp, Salon S= 18,80 mp, Terapie intensiva S= 29,89 mp, Hol S= 13,28 mp, Grup sanitar S= 13,60 mp, Salon S= 13,60 mp, Hol S= 31,26 mp, Sala tratamente S= 12,80 mp, Salon S= 17,93 mp, Salon S= 17,40 mp, Sala travaliu S= 21,10 mp, Sala asistente S= 15,13 mp, Sala operatii S= 35,74 mp, Sas S= 2,61 mp, TOTAL suprafata utila 857,00 mp
A1.2	62023-C2	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol: 10 mp; Constructie anexa - Casa gaz, Parter, S. construita desfasurata = 10 mp.
A1.3	62023-C3	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol: 11 mp; Constructie anexa - Cabina portar. Parter, S. construita desfasurata = 11 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------	---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.163
3	4	3.453
5	6	11.161
7	8	0.93
9	10	4.875
11	12	1.024
13	14	7.677
15	16	11.018
17	18	9.172
19	20	4.229
21	22	5.497
23	24	22.346
25	26	2.121
27	28	5.4
29	30	7.057
31	32	13.976
33	1	1.399

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.182
4	5	14.703
6	7	2.318
8	9	0.434
10	11	0.788
12	13	2.121
14	15	0.968
16	17	14.042
18	19	11.019
20	21	4.154
22	23	6.541
24	25	4.525
26	27	2.339
28	29	16.18
30	31	5.964
32	33	17.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2024, 10:25



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62024 Turda

Nr. cerere	4802
Ziua	05
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163781300



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62024	164	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10720 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 925, din 27/04/2016 emis de Iordanescu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 2) MUNICIPIULUI TURDA DOMENIU PUBLIC	A1 / B.6
31464 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 28098, din 07/07/2022 emis de BCPI TURDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 02/08/2022 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;		
B5	Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date cadastrale - modificare limite, cerere formulată de DITA MIHAI SERBAN PFA întrucât documentatia cadastrală a fost respinsă, de serviciu Cadastru, conform notei de respingere din data de 25.08.2022 dată în dosarul nr. 31464/2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62024	164	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.93
2	3	2.318
3	4	11.161
4	5	14.703
5	6	3.453
6	7	1.182

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.163
8	9	4.839
9	10	5.247
10	11	10.488
11	12	11.954
12	13	3.535
13	14	2.993
14	15	3.754
15	1	9.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/02/2024, 10:25



Data afişării: 24.04.2023

PROPUNERE: Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism privind

1. EXTINDEREA ȘI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA;
2. DESFIINTARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E);
3. OPERATIUNI NOTARIALE: ALIPIRE IMOBILE
Mun. Turda, str. Andrei Muresanu, nr. 13-15, Jud. Cluj

ARGUMENTARE: Dezvoltarea și modernizarea serviciilor medicale

INIȚIATOR: MUNICIPIUL TURDA, Mun. Turda, Piața 1 Decembrie, 1918, nr. 28, jud. Cluj

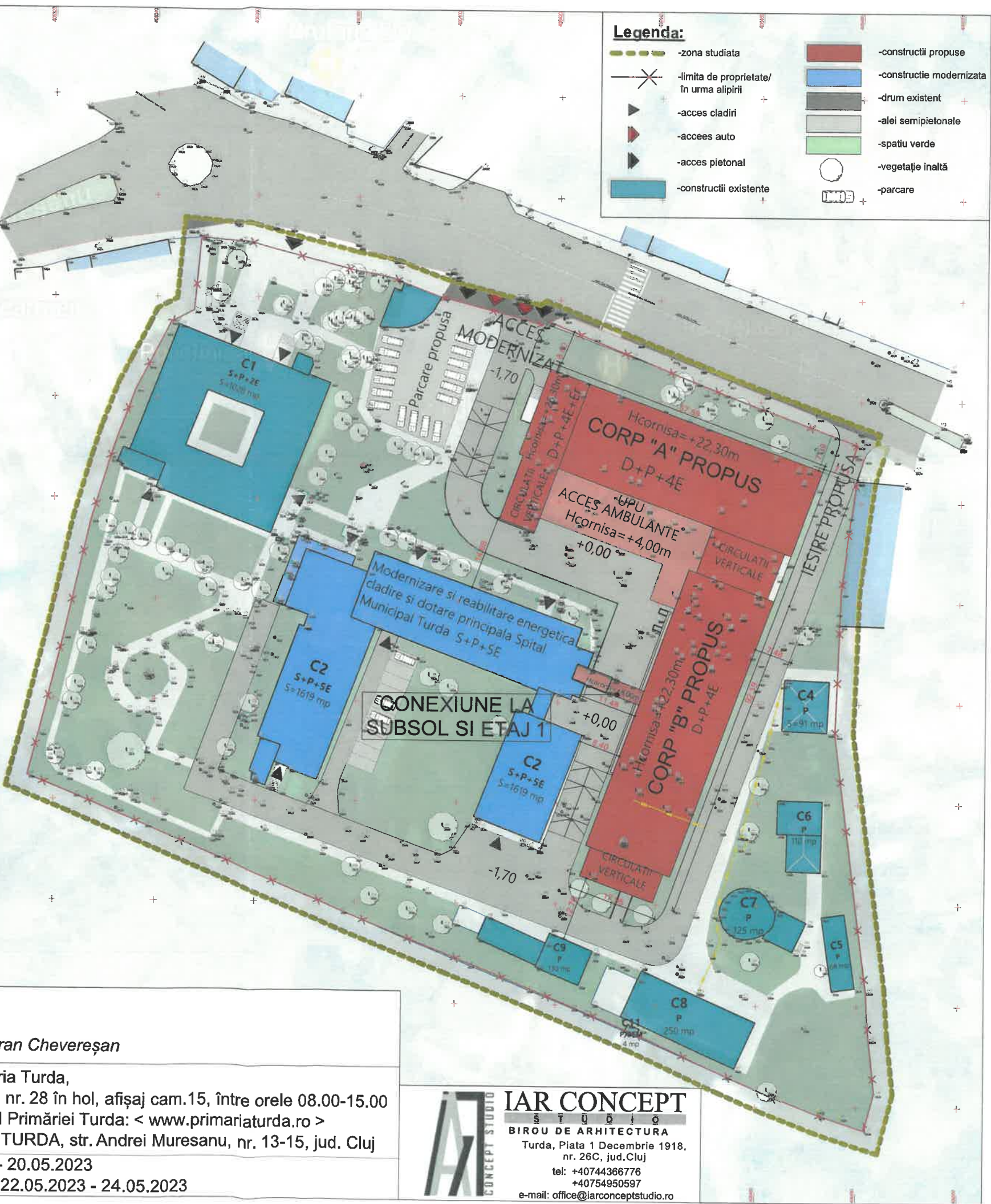
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PRIVIND

1. EXTINDEREA ȘI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA;
2. DESFIINTARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) ȘI CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E);
3. OPERATIUNI NOTARIALE: ALIPIRE IMOBILE
Mun. Turda, str. Andrei Muresanu, nr. 13-15, Jud. Cluj

CONSULTARE ÎN PERIOADA: 24.04.2023 - 20.05.2023

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚII / SESIZĂRI ÎN PERIOADA: 22.05.2023 - 24.05.2022



Persoane responsabile cu informarea
și consultarea publicului,
din cadrul Primăriei Municipiului Turda:

șef arhitect, Soran Chevereșan
șef U.A.T., Marin Fântână; consilier Soran Chevereșan

Consultare:

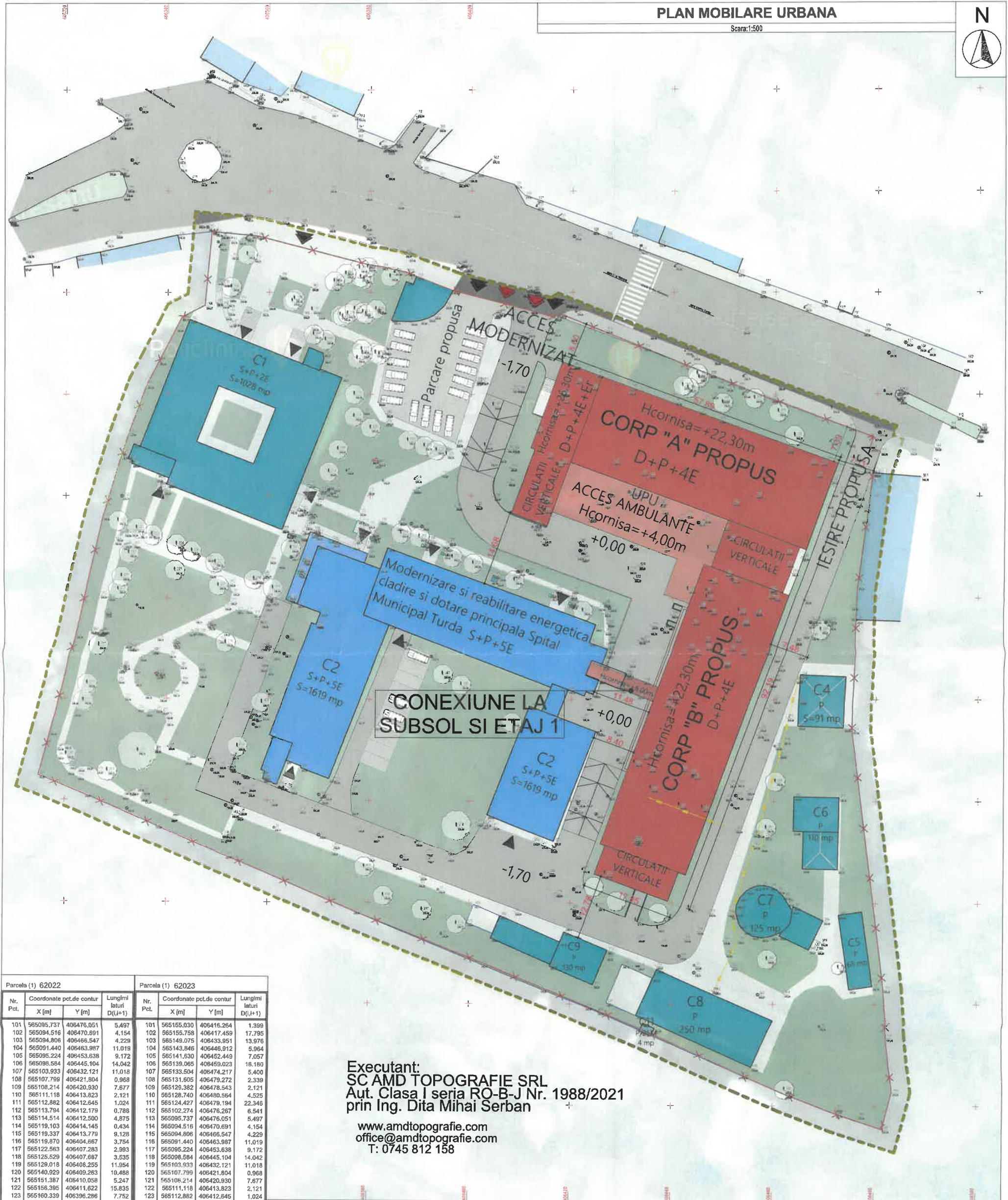
1. Documentația PUZ depusă la Primăria Turda,
Mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28 în hol, afișaj cam.15, între orele 08.00-15.00
2. Documentație PUZ expusă pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro >
3. Panou expus la amplasament, mun. TURDA, str. Andrei Muresanu, nr. 13-15, jud. Cluj

Etapele de consultare a publicului la
faza - PUZ și RLU

1. Consultare în perioada: 24.04.2023 - 20.05.2023
2. Răspunsul la observații în perioada: 22.05.2023 - 24.05.2023

IAR CONCEPT
S T U D I O
BIROU DE ARHITECTURA
Turda, Piața 1 Decembrie 1918,
nr. 26C, jud. Cluj
tel: +40744366776
+40754950597
e-mail: office@iarconceptstudio.ro

Scara:1:500



www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com
T: 0745 812 158

Parcela (1) 62022				Parcela (1) 62023			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(1+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(1+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
101	565095.737	406476.051	5.497	101	565165.030	406416.264	1.399
102	565094.516	406470.891	4.154	102	565155.758	406417.459	17.795
103	565094.804	406470.891	5.247	103	565149.046	406433.951	13.576
104	565091.440	406483.967	11.019	104	565143.846	406466.812	5.364
105	565095.224	406453.638	9.172	105	565141.630	406462.449	7.057
106	565098.584	406445.104	14.042	106	565139.065	406459.023	18.180
107	565103.933	406432.121	11.018	107	565133.504	406474.217	5.450
108	565107.799	406421.804	0.968	108	565131.065	406479.272	2.339
109	565108.214	406420.930	7.677	109	565129.382	406478.543	2.121
110	565111.118	406413.233	2.121	110	565128.740	406480.564	5.425
111	565112.882	406412.645	1.024	111	565124.427	406479.194	22.346
112	56513.794	406412.500	0.878	112	565102.274	406476.267	6.541
113	56514.514	406412.759	4.785	113	565095.737	406476.051	5.497
114	56519.103	406414.45	0.434	114	565094.516	406470.891	4.154
115	56519.337	406413.779	9.128	115	565094.806	406466.547	4.229
116	56519.870	406404.667	3.754	116	565091.440	406463.967	11.019
117	565122.563	406407.283	2.993	117	565098.584	406453.638	9.172
118	565125.629	406407.687	8.535	118	565098.584	406445.104	14.042
119	565129.018	406408.255	11.954	119	565103.933	406432.121	11.018
120	565140.929	406409.283	10.488	120	565107.799	406421.804	0.968
121	565151.387	406410.058	5.247	121	565108.214	406420.930	7.677
122	565166.395	406411.622	15.835	122	565111.118	406413.823	2.121
123	565160.339	406396.296	7.752	123	565112.882	406412.645	1.024
124	565163.108	406389.045	1.948	124	565113.794	406412.719	0.788
125	565163.914	406387.272	5.439	125	565114.514	406412.500	4.875
126	565165.033	406382.056	2.991	126	565115.103	406414.45	0.434
127	565165.419	406379.592	22.734	127	565119.137	406413.779	0.930
128	565171.051	406373.567	8.920	128	565118.839	406412.996	2.318
129	565171.897	406348.686	14.533	129	565121.923	406411.980	11.161
130	565118.118	406347.363	5.202	130	565133.057	406412.759	14.703
131	565154.989	406342.751	1.897	131	565147.697	406414.116	3.453
132	565152.832	406341.688	7.365	132	565151.143	406414.334	1.182
133	565146.299	406338.288	5.211	133	565152.238	406414.778	3.163
				S(1)=2378m P=219.570m			
Parcela (1) 62024							
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(1+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(1+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
101	56519.137	406413.779	0.930	101	56519.137	406413.779	0.930
102	56519.839	406412.996	2.318	102	56519.839	406412.996	2.318
103	565121.923	406411.980	11.161	103	565121.923	406411.980	11.161
104	565133.057	406412.759	14.703	104	565133.057	406412.759	14.703
105	565147.697	406414.116	3.453	105	565147.697	406414.116	3.453
106	565143.846	406414.334	1.182	106	565143.846	406414.334	1.182
107	565152.238	406414.778	3.163	107	565152.238	406414.778	3.163
108	565155.030	406416.264	4.839	108	565155.030	406416.264	4.839
109	565156.395	406411.022	5.247	109	565156.395	406411.022	5.247
110	565151.387	406412.658	10.488	110	565151.387	406412.658	10.488
111	565140.929	406409.283	11.954	111	565140.929	406409.283	11.954
112	565129.018	406408.255	3.965	112	565129.018	406408.255	3.965
113	565125.629	406407.687	2.993	113	565125.629	406407.687	2.993
114	565122.563	406407.283	7.374	114	565122.563	406407.283	7.374
115	565119.137	406404.667	9.128	115	565119.137	406404.667	9.128
S(1)=1624m P=585.337m				S(1)=164m P=88.847m			

Alimentul suprafetei în urma aplicării CE-unilor:	5 s/eale pietonale = 2.302,95	=11,95%
5 teren total = 19.279 mp	5 s/eale semnalizate = 2.931,85	=15,20%
5 constr. = 3.095 mp	5 scări/rampă de acces = 180,75	=0,97%
5 defș. este = 16.233 mp	5 parcare = 580,80	=3,01
Regim de înaltimie este: S+P+E	5 apădu = 7.635,65 mp	=39,60%
Procentul de ocupare al terenului	Regim de înaltimie este: S+P+E	
P.O.T. = $(\text{Sc}/\text{Sd})\%$ = $(3.095/19.285)\%$ = 16,04 %	Procentul de ocupare al terenului	
Coeficientul de utilizare al terenului	P.O.T. = $(\text{Sc}/\text{Sd})\%$ = $(5.647/19.279)\%$ = 29,28 %	
C.U.T. = $(\text{Sd}/\text{Sd})\%$ = $(16.233/19.285)\%$ = 0,84	Coeficientul de utilizare al terenului	
	C.U.T. = $(\text{Sd}/\text{Sd})\%$ = $(31.593/19.279)\%$ = 1,63	

Legenda:

	-zona studiată		-construcții propuse
	-limita de proprietate/ în urma alipirii		-construcție modernizată
	-acces clădiri		-drum existent
	-acces auto		-alei semipietonale
	-acces pietonal		-spațiu verde
	-construcții existente		-vegetație înaltă
			-parcare

Stamp: REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUF
Stefan Zoltan I.
MARINA
arhitect
DEG 686



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5005
Robert Vasile
IOTSA

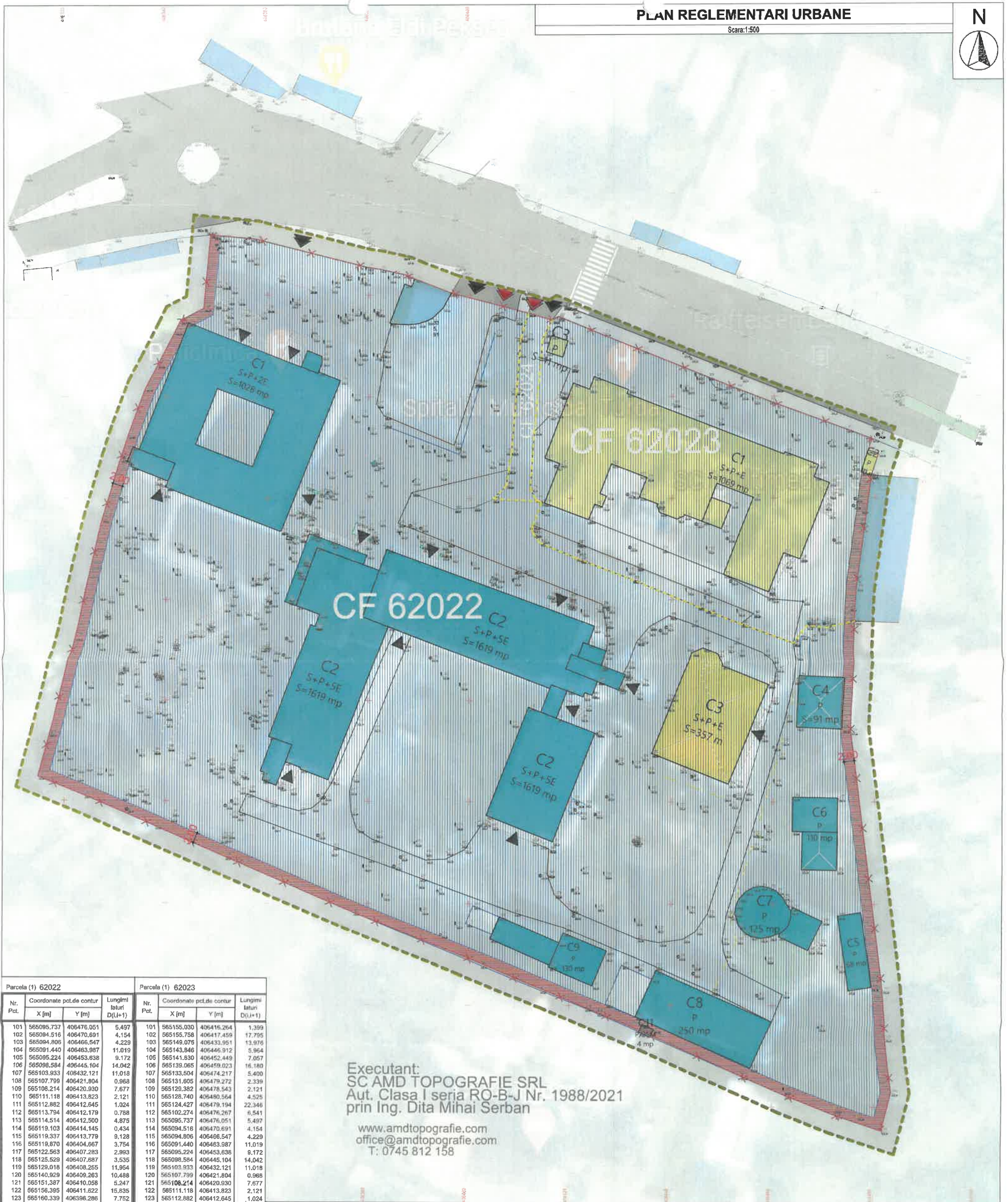
LICENTE ArchiCAD 24 :

N. 3-3573452
N. 3-3573453
N. 3-3573474
N. 3-4534947

14491 TURDA...

Acte document si informatii pe care le continut pot fi utilizate exclusiv in scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrala a prezentei document in alte scopuri, este interzisa fara acordul scris din partea SC IAR DOI SRL. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnatura proiectantilor si vericatorilor / expertilor in original sau copie.

	verif/exp	nume	semnatura	cerinta	refera/nr/data bureta/...
	IAR CONCEPT S T U D I O BIROU DE ARHITECTURA Turda, str. P-ia 1 Dec. 1918, nr. 28C Jud. Cluj				
tel. +40734659778 +40734659597 e-mail: www.iarconcept.ro@gmail.com	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Mun. Turda Jud. Cluj, România				Pr. nr. 400/2022
Coordonator Urbanism	arh. Stefan Z. Marina		Scara: 1:500	proiect: 1.EXTINDERE ŞI DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA, 2.DEŞINFĂŢARE CORP GINECOLOGICE (S+P+E) ŞI CORP ONCOLOGICE-INFECTIOASE (S+P+E), 3.OPERAŢIUNI NOTARIALE: ALPIRE IMOBILE Str. Andrei Mureşanu, Nr. 13A, 13-15, Mun. Turda, Jud. Cluj, România	
Sef proiect	arh. Robert Iozsa		Format: A2 420X594	faza : P.U.Z.	
Proiectat	arh. slug. Alexandru Stoleri		Data: 02/2023	PLAN MOBILARE URBANA	
Desenat	arh. slug. Alexandru Stoleri			A.08	



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Aut. Clasa I seria RO-B-J Nr. 1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com
T: 0745 812 158

Indici teritorialii

Bilanț suprafețelor în urma alipirii CF-urilor:

S teren total = 19.279 mp
S constr. existentă totală = 4.542 mp
S desf. existentă totală = 20.522 mp
S constr. desființată = 1.447 mp
S desf. desființată = 4.299 mp
S constr. rezultată în urma desființării = 3.095 mp
S desf. rezultată în urma desființării = 16.233 mp
Regim de înălțime existent: S+P+SE
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T. = (S_c/S_t)% = (3.095/19.279)% = 16,04 %
Coeficient de utilizare al terenului
C.U.T. = (S_d/S_t) = 16.223/19.279 = 0,84

Legenda:

- zona studiata
- limita de proprietate propusă
- limita de proprietate propusă spre desființare
- accese cladii
- accese auto
- accese pietonale
- construcții existente
- construcții propuse spre desființare
- drum existent
- alei semipietonale
- spațiu verde
- rețrageră limita proprietate 2m
- zonă cu posibilitate de construire
- vegetație înaltă
- parcare



LICENȚA ArchCAD 24:

SN. 3-3573452
SN. 3-3573453
SN. 3-3573474
SN. 3-4534947

Acest document și informațiile pe care îl conține pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentului document în alte scopuri, este interzisă fără acordul scris din partea SC IAR DOI SRL. Documentul este valabil numai cu stampele și semnăturile proiectanților și verificatorilor / experților în original sau copie.

verif/exp	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data
IAR CONCEPT BIROU DE ARHITECTURA Turda, str. P-te 1 Dec. 1918, nr. 26C, Jud. Cluj, J12/3885/2008				
Coordonator Urbanism	arh. Stefan Z. Marina		Scara: 1:500	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj, România
Sef proiect	arh. Robert Iozsa		Format: A2 420X594	
Proiectat	arh. Robert Iozsa			1. EXTINDERE și DOTAREA SPITALULUI MUNICIPAL TURDA, 2. DESFIINȚARE CORP GINECOLOGIE (S+P+E) și CORP ONCOLOGIE-INFECTIOASE (S+P+E), 3. OPERAȚUNI NOTARIALE: ALIPIRE IMOBILE Str. Andrei Mureșanu, Nr. 13A, 13-15, Mun. Turda, Jud. Cluj, România
Desenat	arh. stag. Alexandru Stoleri		Data: 02/2023	
PLAN REGLEMENTARI URBANE				Pr. nr. 400/2022
				faza : P.U.Z.
				A.07