

HOTĂRÂREA NR. 41

din data de 28.03.2024

privind declararea ca locuință de necesitate a unei locuințe sociale libere și repartizarea nominală a acesteia familiei din Municipiul Turda, care va primi locuința de necesitate

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică ordinară din data de 28.03.2024;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind declararea ca locuință de necesitate a unei locuințe sociale libere și repartizarea nominală a acesteia familiei din Municipiul Turda, care va primi locuința de necesitate, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere solicitarea familiei Stoika.

Ținând cont de:

- faptul că locuințele sociale libere se pot transforma în locuințe de necesitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare,

- *referatul de aprobare – expunere de motive* nr. 152/26.03.2024, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, prin care se propune aprobarea declarării ca locuință de necesitate a unei locuințe sociale libere și repartizarea nominală a acesteia familiei din Municipiul Turda, care va primi locuința de necesitate;

- *raportul de specialitate* nr. 151/26.03.2024 al Direcției Tehnice – Serviciul Administrare Fond Locativ cu privire la proiectul de hotărâre privind declararea ca locuință de necesitate a unei locuințe sociale libere și repartizarea nominală a acesteia familiei din Municipiul Turda, care va primi locuința de necesitate,

- *avizul favorabil al comisiei de specialitate* nr. 4 - pentru *muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități*, a Consiliului local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, modificată și completată,
- Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,
- HG nr. 1275/2000 *privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996*;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, lit. d, alin. 6, lit. a, alin. 7, lit. q, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. 57/03.07.2019, partea I privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară disponibil o locuință socială situată în municipiul Turda, str. Panait Cerna nr. 37 A, ap. 8, drept locuință de necesitate.

Art. 2. Se aprobă repartizarea unității locative, situate în Turda, str. Panait Cerna, nr. 37 A, ap. 8, compusă din cameră în suprafață de 24,85 mp și dependințe în suprafață de 29.76 mp (bucătărie 14,62 mp, cămară 6,51 mp, hol 8,63 mp), numitului ~~XXXXXXXXXX~~, caz social, pe o perioadă contractuală de un an, de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire, în funcție de perioada în care subzistă necesitatea și de respectarea obligațiilor contractuale.

Art. 3. Închirierea locuinței se va face de către Serviciul Evidență Patrimoniu pe durată determinată.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Turda, Județul Cluj.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004, *privind contenciosul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. a). Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Administrare Fond Locativ și Serviciului Evidență Patrimoniu, precum și Instituției Prefectului Județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al

municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 152/26.03.2024

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind declararea ca locuinta de necesitate a unei locuinte sociale libere si repartizarea nominala a acesteia familiei din municipiul Turda care va primi locuinta de necesitate

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luand în considerare, solicitarea familiei Stoika .

Tinând cont de faptul ca locuintele sociale libere se pot transforma in locuinte de necesitate in conformitate cu prevederile Legii 114/1996 a locuintei, cu modificarile si complectarile ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), alin.7 lit. (q); art. 136 alin. (1) si (2) din OUG 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 114/1996 a locuinței, modificată și completată, a Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și a H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996 a locuinței,

Reținând că accesul liber și neîngrădit la locuința este un drept al fiecărui cetățean,

Propun: adoptarea *Proiectului de hotărâre nr.*, *privind declararea ca locuinta de necesitate a unei locuinte sociale libere si repartizarea nominala a acesteia familiei din municipiul Turda care va primi locuinta de necesitate*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**