

## HOTĂRÂREA NR. 67

din data de 25.04.2024

**privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 59550-C1, 59550-C2, înscrise în CF nr. 59550 Turda, situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie nr. 1918 nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Secție Etnografică și platformă amplasare obiect expozițional Șură**

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.04.2024,

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 59550-C1, 59550-C2, înscrise în CF nr. 59550 Turda, situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie nr. 1918 nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Secție Etnografică și platformă amplasare obiect expozițional Șură, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, dl. Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

- Documentația topografică întocmită de AMD Topografie
- Extrasul CF nr. 59550
- Incheierea de carte funciară nr. 12084/12.03.2024
- Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1222/11.01.2024
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3377/31.01.2024
- Referatul de aprobare nr. 13330/11.04.2024 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 59550-C1, 59550-C2, înscrise în CF nr. 59550 Turda, situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie nr. 1918 nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Secție Etnografică și platformă amplasare obiect expozițional Șură.

- raportul de specialitate nr. 13975/16.04.2024, întocmit de șef Serviciul Evidență Patrimoniu, referitor la proiectul de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 59550-C1, 59550-C2, înscrise în CF nr. 59550 Turda, situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie nr. 1918 nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Secție Etnografică și platformă amplasare obiect expozițional Șură;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

-art. 96. alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin. 1 și alin 2, lit. c, art. 136, alin. 1 și alin. 3 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 59550-C1, 59550-C2, înscrise în CF nr. 59550 Turda, situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie nr. 1918 nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Secție Etnografică și platformă amplasare obiect expozițional Șură.

**Art. 2.** Inventarul bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda se actualizează în mod corespunzător.

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 59550-C1 și 59550-C2, înscrise în CF nr. 59550 Turda, situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie nr. 1918 nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Secție Etnografică și platformă amplasare obiect expozițional Șură, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență Patrimoniu precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Sârbu Paul Marius



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

A blue ink signature of Elena Mihaela Mărginean, Jr.

VOTURI: pentru 21  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

**REFERAT DE APROBARE**

*la Proiectul de hotărâre nr. ....*

**privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 59550-C1, 59550-C2, înscrise în CF nr. 59550 Turda, situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Secție Etnografică și platformă amplasare obiect expozițional Șură**

**Luând în considerare:**

- Documentația topografică întocmită de AMD Topografie
- Extrasul CF nr. 59550
- Incheierea de carte funciară nr. 12084/12.03.2024
- Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1222/11.01.2024
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3377/31.01.2024

**Având în vedere prevederile:**

- art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Reținând că:**

Se dorește reglementarea situației juridice a imobilelor construcție situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj, prin aprobarea atestării apartenenței acestora la Domeniul Public al Municipiului Turda.

Construcțiile sunt înscrise în CF nr. 59550 Turda, astfel:

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 59550-C1, edificată în anul 2024, în regim de înălțime S+P+M, cu suprafață construită la sol de 113,68 mp și suprafață construită desfășurată de 309,83 mp, cu destinația de Secție Etnografică

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 59550-C2, edificată în anul 2024, în regim de înălțime P, cu suprafață construită la sol de 66,75 mp și suprafață construită desfășurată de 66,75 mp, cu destinația de platformă amplasare obiect expozițional „Șură”

Construcțiile sunt executate pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 59550, în suprafață de 624 mp, proprietatea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În extrasul de carte funciară, clădirile în discuție apar ca fiind proprietatea Municipiului Turda, fără a fi menționată apartenența acestora la Domeniul Public.

Construcțiile au fost realizate prin proiectul de finanțare din cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, AXA PRIORITARĂ 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, OBIECTIV SPECIFIC 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Obiectivul general al proiectului „ÎNFIINȚAREA SECȚIEI ETNOGRAFICE A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA” l-a constituit îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din

municipiu și din împrejurimi, vizând îmbunătățirea calitativă atât a infrastructurii cât și a serviciilor culturale, educaționale și recreative.

Proiectul a contribuit prin incidența directă la obiectivele Programului Operațional Regional, la crearea unui sistem unitar și comprehensiv de servicii cultural-educaționale integrate, capabil să asigure accesibilitatea tuturor categoriilor vulnerabile la servicii de calitate, precum și la calitatea vieții persoanei, în general.

Proiectul și-a fixat ca obiective specifice îmbunătățirea serviciilor culturale, educaționale și cultural-recreative din Municipiul Turda până în anul 2022 prin construirea, dotarea și echiparea unei clădiri și a unui pavilion în care să funcționeze secția Etnografică a Muzeului de Istorie Turda. Acest obiectiv specific este corelat cu activitățile și rezultatele proiectului vizează atingerea indicatorilor preconizați.

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ***“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”***

În anexa nr. 4, pct. 5 sunt enumerate, ca făcând parte din domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului, “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, ***muzeele***, spitalele, policlinicile și altele asemenea”.

Astfel, având în vedere uzul, respectiv interesul public local al clădirilor, dat fiind faptul că acestea constituie o „extensie” a Muzeului de Istorie Turda, se impune declararea acestora, de către Consiliul Local al Municipiului Turda ca fiind bunuri publice de interes local și pe cale de consecință includerea clădirilor înscrise în CF nr. 59550 Turda, prevăzute cu nr. cadastral 59550-C1, 59550-C2 și executate pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 59550, în suprafață de 624 mp, în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda, se va actualiza în mod corespunzător iar construcțiile vor fi înscrise în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ***“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”***

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 59550-C1, 59550-C2, înscrise în CF nr. 59550 Turda, situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie nr. 1918 nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Secție Etnografică și platformă amplasare obiect expozițional Șură, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

**PRIMAR  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are drept scop reglementarea situației juridice a imobilelor construcție situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj, prin aprobarea atestării apartenenței acestora la Domeniul Public al Municipiului Turda.

Construcțiile sunt înscrise în CF nr. 59550 Turda, astfel:

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 59550-C1, edificată în anul 2024, în regim de înălțime S+P+M, cu suprafață construită la sol de 113,68 mp și suprafață construită desfășurată de 309,83 mp, cu destinația de Secție Etnografică

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 59550-C2, edificată în anul 2024, în regim de înălțime P, cu suprafață construită la sol de 66,75 mp și suprafață construită desfășurată de 66,75 mp, cu destinația de platformă amplasare obiect expozițional „Șură”

Construcțiile sunt executate pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 59550, în suprafață de 624 mp, proprietatea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În extrasul de carte funciară, clădirile în discuție apar ca fiind proprietatea Municipiului Turda, fără a fi menționată apartenența acestora la Domeniul Public.

Construcțiile au fost realizate prin proiectul de finanțare din cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, AXA PRIORITARĂ 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, OBIECTIV SPECIFIC 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Obiectivul general al proiectului „ÎNFIINȚAREA SECȚIEI ETNOGRAFICE A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA” l-a constituit îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din municipiu și din împrejurimi, vizând îmbunătățirea calitativă atât a infrastructurii cât și a serviciilor culturale, educaționale și recreative.

Proiectul a contribuit prin incidența directă la obiectivele Programului Operațional Regional, la crearea unui sistem unitar și comprehensiv de servicii cultural-educative integrate, capabil să asigure accesibilitatea tuturor categoriilor vulnerabile la servicii de calitate, precum și la calitatea vieții persoanei, în general.

Proiectul și-a fixat ca obiective specifice îmbunătățirea serviciilor culturale, educaționale și cultural-recreative din Municipiul Turda până în anul 2022 prin construirea, dotarea și echiparea unei clădiri și a unui pavilion în care să funcționeze secția Etnografică a Muzeului de Istorie Turda. Acest obiectiv specific este corelat cu activitățile și rezultatele proiectului vizează atingerea indicatorilor preconizați.

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ **“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”**

În anexa nr. 4, pct. 5 sunt enumerate, ca făcând parte din domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului, “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, **muzeele**, spitalele, policlinicile și altele asemenea”.

Astfel, având în vedere uzul, respectiv interesul public local al clădirilor, dat fiind faptul că acestea constituie o „extensie” a Muzeului de Istorie Turda, se impune declararea acestora, de către Consiliul Local al Municipiului Turda ca fiind bunuri publice de interes local și pe cale de consecință includerea clădirilor înscrise în CF nr. 59550 Turda, prevăzute cu nr. cadastral 59550-C1, 59550-C2 și executate pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 59550, în suprafață de 624 mp, în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda, se va actualiza în mod corespunzător iar construcțiile vor fi înscrise în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În temeiul prevederilor art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente,

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**ȘEF S.E.P.,**

**DAN CISMAȘ**



Întocmit/lex/ Ioana Bercea

