

HOTĂRÂREA NR. 68

din data de 25.04.2024

privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 55930, 55930-C2, înscrise în CF nr. 55930 Turda, situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, având destinația de teren și laborator școală profesională

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.04.2024,

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 55930, 55930-C2, înscrise în CF nr. 55930 Turda, situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, având destinația de teren și laborator școală profesională, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, dl. Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

- Autorizația de construire nr. 75/25.05.2023
- Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1438/12.01.2024
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 3166/30.01.2024
- Extrasul CF nr. 55930 Turda
- Referatul de aprobare nr. 13332/11.04.2024 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 55930, 55930-C2, înscrise în Cf nr. 55930 Turda, situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, având destinația de teren și laborator școală profesională.

- raportul de specialitate nr. 13976/16.04.2024, întocmit de șef Serviciul Evidență Patrimoniu, referitor la proiectul de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 55930, 55930-C2, înscrise în Cf nr. 55930 Turda, situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, având destinația de teren și laborator școală profesională;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 96. alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin. 1 și alin 2, lit. c, art. 136, alin. 1 și alin. 3 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 55930, 55930-C2, înscrise în CF nr. 55930 Turda, situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, având destinația de teren și laborator școală profesională.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 55930, 55930-C2, înscrise în CF nr. 55930 Turda, situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, având destinația de teren și laborator școală profesională, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență Patrimoniu precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 55930, 55930-C2, înscrise în CF nr. 55930 Turda, situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, având destinația de teren și laborator școală profesională

Luând în considerare:

- Autorizația de construire nr. 75/25.05.2023
- Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1438/12.01.2024
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 3166/30.01.2024
- Extrasul CF nr. 55930 Turda

Având în vedere prevederile:

- art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Reținând că:

Se dorește reglementarea situației juridice a imobilelor teren și construcție situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, prin aprobarea atestării apartenenței acestora la Domeniul Public al Municipiului Turda.

Imobilele sunt înscrise în CF nr. 55930 Turda, astfel:

-teren prevăzut cu nr. cadastral 55930, în suprafață totală de 1653 mp, împrejmuit cu gard de plasă, gard de beton și de lemn

-construcție prevăzută cu nr. cadastral 55930-C2, edificată în anul 2024, în regim de înălțime P+M, cu suprafață construită la sol de 113 mp și suprafață construită desfășurată de 226 mp, cu destinația de Laborator școală profesională

În extrasul de carte funciară figurează, de asemenea, o construcție prevăzută cu nr. top. 55930-C1, cu destinația de grădiniță, care aparține Domeniului Public al Municipiului Turda.

Imobilul teren este proprietatea Municipiului Turda, în calitate de continuator al proprietarului tabular, comuna Poiana, în baza legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, fără a fi specificată însă apartenența la Domeniul Public, fapt pentru care se impune includerea acestuia în Domeniul Public al municipiului.

Cât privește imobilul construcție cu destinația de Laborator școală profesională, acesta a fost edificat în baza unui proiect ce a avut drept scop sprijinirea unei comunități defavorizate din Municipiul Turda, prin înființarea unui laborator Școala Profesională Poiana, pentru specializarea în finisaje pentru construcții. Proiectul a avut drept scop creșterea egalității de șanse la educație și implicit îmbunătățirea calității vieții comunității din Municipiul Turda.

Proiectul propus s-a materializat prin construirea unei clădiri noi, cu regimul de înălțime P+M, situat pe str. Câmpiei nr.78, destinată pregătirii practice a elevilor din Școala Profesională Poiana pentru specializarea în finisaje pentru construcții. Acesta contribuie la atingerea obiectivului general al SDL, de reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zonele urbane marginalizate ale municipiului Turda, alături de

îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Obiectivul specific al proiectului a fost acela de a construi o infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Școala Profesională Poiana)

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ **“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”**

În anexa nr. 4, pct. 5 sunt enumerate, ca făcând parte din domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului, “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și *altele asemenea*”.

Astfel, având în vedere destinația clădirii, respectiv aceea de laborator școlar, se impune declararea acesteia, de către Consiliul Local al Municipiului Turda ca fiind bun public de interes local și pe cale de consecință includerea clădirii înscrise în CF nr. 55930 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 55930-C2 și executată pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 55930, în suprafață de 1653 mp în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda, se va actualiza în mod corespunzător iar construcțiile vor fi înscrise în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: **“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ”**

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 55930, 55930-C2, înscrise în Cf nr. 55930 Turda, situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, având destinația de teren și laborator școală profesională, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

**PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are drept scop reglementarea situației juridice a imobilelor teren și construcție situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, prin aprobarea atestării apartenenței acestora la Domeniul Public al Municipiului Turda.

Imobilele sunt înscrise în CF nr. 55930 Turda, astfel:

-teren prevăzut cu nr. cadastral 55930, în suprafață totală de 1653 mp, împrejmuit cu gard de plasă, gard de beton și de lemn

-construcție prevăzută cu nr. cadastral 55930-C2, edificată în anul 2024, în regim de înălțime P+M, cu suprafață construită la sol de 113 mp și suprafață construită desfășurată de 226 mp, cu destinația de Laborator școală profesională

În extrasul de carte funciară figurează, de asemenea, o construcție prevăzută cu nr. top. 55930-C1, cu destinația de grădiniță, care aparține Domeniului Public al Municipiului Turda.

Imobilul teren este proprietatea Municipiului Turda, în calitate de continuator al proprietarului tabular, comuna Poiana, în baza legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, fără a fi specificată însă apartenența la Domeniul Public, fapt pentru care se impune includerea acestuia în Domeniul Public al municipiului.

Cât privește imobilul construcție cu destinația de Laborator școală profesională, acesta a fost edificat în baza unui proiect ce a avut drept scop sprijinirea unei comunități defavorizate din Municipiul Turda, prin înființarea unui laborator Școala Profesională Poiana, pentru specializarea în finisaje pentru construcții. Proiectul a avut drept scop creșterea egalității de șanse la educație și implicit îmbunătățirea calității vieții comunității din Municipiul Turda.

Proiectul propus s-a materializat prin construirea unei clădiri noi, cu regimul de înălțime P+M, situat pe str. Câmpiei nr.78, destinată pregătirii practice a elevilor din Școala Profesională Poiana pentru specializarea în finisaje pentru construcții. Acesta contribuie la atingerea obiectivului general al SDL, de reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zonele urbane marginalizate ale municipiului Turda, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Obiectivul specific ale proiectului a fost acela de a construi o infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Școala Profesională Poiana)

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ***“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”***

În anexa nr. 4, pct. 5 sunt enumerate, ca făcând parte din domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului, “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul

local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și *altele asemenea*”.

Astfel, având în vedere destinația clădirii, respectiv aceea de laborator școlar, se impune declararea acesteia, de către Consiliul Local al Municipiului Turda ca fiind bun publice de interes local și pe cale de consecință includerea clădirii înscrise în CF nr. 55930 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 55930-C2 și executată pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 55930, în suprafață de 1653 mp în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda, se va actualiza în mod corespunzător iar construcțiile vor fi înscrise în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În temeiul prevederilor art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente,

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

ȘEF S.E.P.,

DAN CISMAȘ



Întocmit/1ex/ Ioana Bercea

