

HOTĂRÂREA NR. 69

din data de 25.04.2024

privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 63695-C1, 63695-C2, 63695-C3, 63695-C4, 63695-C5, 63695-C6, 63695-C7, 63695-C8, 63695-C9, înscrise în CF nr. 63695 Turda, situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, având destinația de Centru multifuncțional și zonă de agrement

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.04.2024,

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 63695-C1, 63695-C2, 63695-C3, 63695-C4, 63695-C5, 63695-C6, 63695-C7, 63695-C8, 63695-C9, înscrise în CF nr. 63695 Turda, situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, având destinația de Centru multifuncțional și zonă de agrement, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, dl. Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

- HCL nr. 99/30.04.2020
- Certificatul de urbanism nr. 87/16.03.2022
- Autorizația de construire nr. 128/23.09.2022
- Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 50353/22.12.2023
- Extrasul CF nr. 63695
- Referatul de aprobare nr. 13331/11.04.2024 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 63695-C1, 63695-C2, 63695-C3, 63695-C4, 63695-C5, 63695-C6, 63695-C7, 63695-C8, 63695-C9, înscrise în CF nr. 63695 Turda, situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, având destinația de Centru multifuncțional și zonă de agrement.

- raportul de specialitate nr. 13970/16.04.2024, întocmit de șef Serviciul Evidență Patrimoniu, referitor la proiectul de hotărâre prin care se propune atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 63695-C1, 63695-C2, 63695-C3, 63695-C4, 63695-C5, 63695-C6, 63695-C7, 63695-C8, 63695-C9, înscrise în CF nr. 63695 Turda, situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, având destinația de Centru multifuncțional și zonă de agrement;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

-art. 96. alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin. 1 și alin 2, lit. c, art. 136, alin. 1 și alin. 3 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 63695-C1, 63695-C2, 63695-C3, 63695-C4, 63695-C5, 63695-C6, 63695-C7, 63695-C8, 63695-C9, înscrise în CF nr. 63695 Turda, situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, având destinația de Centru multifuncțional și zonă de agreement.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilelor prevăzute cu nr. cadastral 63695-C1, 63695-C2, 63695-C3, 63695-C4, 63695-C5, 63695-C6, 63695-C7, 63695-C8, 63695-C9, înscrise în CF nr. 63695 Turda, situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, având destinația de Centru multifuncțional și zonă de agreement, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență Patrimoniu precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

A blue ink signature of the Secretary General, Elena Mihaela Mărginean, is written over the text.

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 63695-C1, 63695-C2, 63695-C3, 63695-C4, 63695-C5, 63695-C6, 63695-C7, 63695-C8, 63695-C9, înscrise în CF nr. 63695 Turda, situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, având destinația de Centru multifuncțional și zonă de agrement

Luând în considerare:

- HCL nr. 99/30.04.2020
- Certificatul de urbanism nr. 87/16.03.2022
- Autorizația de construire nr. 128/23.09.2022
- Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor NR. 50353/22.12.2023
- Extrasul CF nr. 63695

Având în vedere prevederile:

- art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Reținând că:

Se dorește reglementarea situației juridice a imobilelor construcție situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, prin aprobarea atestării apartenenței acestora la Domeniul Public al Municipiului Turda.

Construcțiile sunt înscrise în CF nr. 63695 Turda, astfel:

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C1, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 314,6 mp, Suprafață construită desfășurată: 314,6 mp, cu destinația de Centru multifuncțional, edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C2, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 351,5 mp, Suprafață construită desfășurată: 351,5 mp, cu destinația de Centru multifuncțional, edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C3, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 154 mp, Suprafață construită desfășurată: 154 mp, cu destinația de Loc de joaca, de formă circulară, adresată copiilor de peste 6 ani (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C4, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 416 mp, Suprafață construită desfășurată: 416 mp, cu destinația de Loc de joaca, de formă circulară, adresată copiilor de 4-12 ani (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C5, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 325 mp, Suprafață construită desfășurată: 325 mp, cu destinația de Loc de joacă, de formă ovală, adresată copiilor de 1-3 ani (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C6, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 600 mp, Suprafață construită desfășurată: 600 mp, cu destinația de Patinoar artificial sintetic, de formă ovaloidă (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C7, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 53 mp, Suprafață construită desfășurată: 53 mp, cu destinația de Piațetă cu pavilion (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C8, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 56,4 mp, Suprafață construită desfășurată: 56,4 mp, cu destinația de Fântână arteziană cu jocuri de lumini și jeturi de apă (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C9, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 39,8 mp, Suprafață construită desfășurată: 39,8 mp, cu destinația de Piațetă cu pavilion (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

Construcțiile sunt executate pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 63695 Turda, în suprafață de 6.930 mp, proprietatea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În extrasul de carte funciară, clădirile în discuție apar ca fiind proprietatea Municipiului Turda, fără a fi menționată apartenența acestora la Domeniul Public.

Construcțiile în discuție sunt parte a proiectului de amenajare a unei zone de agrement și construirea unui centru multifuncțional, pentru cetățenii municipiului Turda, dotat cu clădire multifuncțională care adăpostește diverse funcțiuni, pavilion pentru evenimente în aer liber, locuri de joacă pentru copii divizate pe categorii de vârste, patinoar, trasee pietonale și de bicicliști pe întreg complexul, amenajări pesaigere, toate acestea împreună cu anexele și dotările specifice acestor programe ajutând la îmbunătățirea imaginii orașului și contribuind la ridicarea calității vieții populației în zonă atât pe termen scurt cât și pe termen mediu și lung.

Obiectivele specifice ale proiectului s-au concretizat în îmbunătățirea serviciilor educaționale și cultural-recreative din Municipiul Turda până în anul 2023 prin construirea, dotarea și echipare unei clădiri cu funcții culturale și/sau recreative, respectiv a unui Centru Multifuncțional cât și în îmbunătățirea spațiilor publice urbane din Municipiul Turda până în anul 2023 prin amenajarea unei Zone de agrement, asigurarea căilor de acces la centrul multifuncțional ca urmare a creării aleilor pietonale și spațiilor verzi, precum și amenajarea unor facilități destinate utilizatorilor centrului, de tipul locuri de joacă, patinoar, sisteme de supraveghere video și sisteme de iluminat public.

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ***“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”***

În anexa nr. 4, pct. 2 sunt enumerate, ca făcând parte din domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului, “piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement”.

Astfel, având în vedere uzul, respectiv interesul public local al clădirilor, precum și faptul că aceste construcții au fost edificate în cadrul Parcului Municipal Central, se impune declararea acestora, de către Consiliul Local al Municipiului Turda ca fiind bunuri publice de interes local și pe cale de consecință includerea clădirilor C1-C9, executate pe terenul înscris în CF nr. 63695 Turda, în suprafață de 6.930 mp în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda, se va actualiza în mod corespunzător iar construcțiile vor fi înscrise în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ***“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ”***

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 63695-C1, 63695-C2, 63695-C3, 63695-C4, 63695-C5, 63695-C6, 63695-C7, 63695-C8, 63695-C9, înscrise în CF nr. 63695 Turda, situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, având destinația de Centru multifuncțional și zonă de agrement, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

**PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 13970/16.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are drept scop reglementarea situației juridice a imobilelor construcție situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, prin aprobarea atestării apartenenței acestora la Domeniul Public al Municipiului Turda.

Construcțiile sunt înscrise în CF nr. 63695 Turda, astfel:

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C1, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 314,6 mp, Suprafață construită desfășurată: 314,6 mp, cu destinația de Centru multifuncțional, edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C2, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 351,5 mp, Suprafață construită desfășurată: 351,5 mp, cu destinația de Centru multifuncțional, edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C3, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 154 mp, Suprafață construită desfășurată: 154 mp, cu destinația de Loc de joaca, de formă circulară, adresată copiilor de peste 6 ani (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C4, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 416 mp, Suprafață construită desfășurată: 416 mp, cu destinația de Loc de joaca, de formă circulară, adresată copiilor de 4-12 ani (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C5, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 325 mp, Suprafață construită desfășurată: 325 mp, cu destinația de Loc de joacă, de formă ovală, adresată copiilor de 1-3 ani (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C6, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 600 mp, Suprafață construită desfășurată: 600 mp, cu destinația de Patinoar artificial sintetic, de formă ovaloidă (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C7, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 53 mp, Suprafață construită desfășurată: 53 mp, cu destinația de Piațetă cu pavilion (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C8, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 56,4 mp, Suprafață construită desfășurată: 56,4 mp, cu destinația de Fântână arteziană cu jocuri de lumini și jeturi de apă (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C9, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 39,8 mp, Suprafață construită desfășurată: 39,8 mp, cu destinația de Piațetă cu pavilion (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

Construcțiile sunt executate pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 63695 Turda, în suprafață de 6.930 mp, proprietatea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În extrasul de carte funciară, clădirile în discuție apar ca fiind proprietatea Municipiului Turda, fără a fi menționată apartenența acestora la Domeniul Public.

Construcțiile în discuție sunt parte a proiectului de amenajare a unei zone de agrement și construirea unui centru multifuncțional, pentru cetățenii municipiului Turda, dotat cu clădire multifuncțională care adăpostește diverse funcțiuni, pavilion pentru evenimente în aer liber, locuri de joacă pentru copii divizate pe categorii de vârste, patinoar, trasee pietonale și de bicicliști pe întreg complexul, amenajări pesaigere, toate acestea împreună cu anexele și dotările specifice acestor programe ajutând la îmbunătățirea imaginii orașului și contribuind la ridicarea calității vieții populației în zonă atât pe termen scurt cât și pe termen mediu și lung.

Obiectivele specifice ale proiectului s-au concretizat în îmbunătățirea serviciilor educaționale și cultural-recreative din Municipiul Turda până în anul 2023 prin construirea, dotarea și echipare unei clădiri cu funcții culturale și/sau recreative, respectiv a unui Centru Multifuncțional cât și în îmbunătățirea spațiilor publice urbane din Municipiul Turda până în anul 2023 prin amenajarea unei Zone de agrement, asigurarea căilor de acces la centrul multifuncțional ca urmare a creării aleilor pietonale și spațiilor verzi, precum și amenajarea unor facilități destinate utilizatorilor centrului, de tipul locuri de joacă, patinoar, sisteme de supraveghere video și sisteme de iluminat public.

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ***“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”***

În anexa nr. 4, pct. 2 sunt enumerate, ca făcând parte din domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului, “piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement”.

Astfel, având în vedere uzul, respectiv interesul public local al clădirilor, precum și faptul că aceste construcții au fost edificate în cadrul Parcului Municipal Central, se impune declararea acestora, de către Consiliul Local al Municipiului Turda ca fiind bunuri publice de interes local și pe cale de consecință includerea clădirilor C1-C9, executate pe terenul înscris în CF nr. 63695 Turda, în suprafață de 6.930 mp în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda, se va actualiza în mod corespunzător iar construcțiile vor fi înscrise în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În temeiul prevederilor art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente,

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**ȘEF S.E.P.,
DAN CISMAȘ**

Întocmit/lex/ Ioana Bercea