

## HOTĂRÂREA NR. 76

din data de 25.04.2024

**privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”**

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.04.2024,

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, dl. Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare oferită de PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 prin Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte „Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice”, Obiectiv de Politică 5, Prioritatea 7-O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 ”Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane”;

- necesitatea valorificării elementelor naturale și antropice cu valoare atractivă deosebită atât pentru a permite o vizitare în condiții optime, cât și pentru realizarea dezvoltării locale și regionale prevăzută în documentele strategice;

Luând în dezbatere

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 14602/19.04.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”;

- Raportul de specialitate nr. 14944/22.04.2024, întocmit de către șef Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale, privind proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 136 alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică și indicatorii tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Strategie și Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

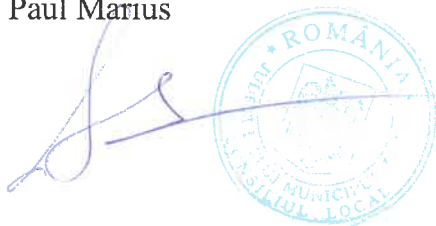
**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Sârbu Paul Marius



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMAR  
Nr. 14602/19.04.2024

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**

la *Proiectul de hotărâre nr. ....*

**privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Luând în considerare:**

- oportunitatea de finanțare oferită de PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 prin Ghidul solicitantului aferent apelului de proiecte „Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimatic, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice”, Obiectiv de Politică 5, Prioritatea 7-O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 “Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane”;

- necesitatea valorificării elementelor naturale și antropice cu valoare atractivă deosebită atât pentru a permite o vizitare în condiții optime, cât și pentru realizarea dezvoltării locale și regionale prevăzută în documentele strategice;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din *OUG 57/2019 privind Codul administrativ*

Luând în considerare **dispozițiile** HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;

**Propun:** *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici (faza SF) inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”,* inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ  
Cristian-Octavian MATEI

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 14944/22.04.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Obiectivul de Politică 5, Prioritatea 7 - O regiune atractivă, Obiectiv Specific 5.1 „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane” din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027), apelul de proiecte nr. PRNV/2024/713/1, Municipiul Turda pregătește în vederea depunerii spre finanțare proiectul cu titlul **„Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”**.

Proiectul prevede dezvoltarea și diversificarea ofertei turistice la nivelul municipiului Turda prin amenajarea Minei Iosif (cunoscută drept „Sala celor 7 ecouri”) din cadrul Salinei Turda și asigurarea legăturii acesteia cu Mina Terezia, ceea ce va conduce atât la fluidizarea circulației în salină, cât și la mărirea capacității de vizitare prin triplarea suprafeței utile accesibile turiștilor.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii. În cadrul prezentului apel activitățile eligibile și cheltuielile aferente acestora pot fi finanțate prin ajutor de stat regional și ajutor de minimis, conform prevederilor schemei de ajutor de stat aplicabile. Pentru proiectele depuse în cadrul prezentului apel, rata cofinanțării acordate, respectiv a cofinanțării solicitantului în limita intensității **ajutorului de stat regional**, stabilite în funcție de locul de implementare a proiectului (județul în care se implementează proiectul), aplicabile **cheltuielilor eligibile**, este, pentru județul Cluj:

- rata cofinanțării acordate 40% (85% FEDR+15% BS)
- rata cofinanțare solicitant 60 %.

**Plafonul maxim al finanțării nerambursabile** solicitate pentru un proiect este de 12.500.000,00 Euro, echivalent în lei la cursul de schimb InforEuro, valabil în luna publicării ghidului solicitantului. Plafonul finanțării nerambursabile aferent cererii de finanțare este constituit din ajutor de minimis și ajutor de stat regional.

Conform ghidului solicitantului unul din documentele obligatorii la depunerea cererii de finanțare este Hotărârea solicitantului de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect.

Astfel, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici (faza SF), inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”.

Sef SFERI  
Codruța Bungărdean



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
ai proiectului

**„Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif  
și prin modernizarea bazei de tratament”**

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL TURDA**

**AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, Alea Durgăului Nr. 7;**

- **pentru organizarea de șantier: județul Cluj, municipiul Turda, str. Salinelor nr. 54B.**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a ) Valoare totală a investiției: 106.615.203,43 lei fără TVA; 126.723.311,82 lei inclusiv TVA  
din care C+M 71.186.733,47 lei fără TVA; 84.712.212,83 lei inclusiv TVA**

**b ) durata de realizare a investiției: 60 luni de la semnarea contractului de finanțare**

**c) Capacități**

**Obiect 1. Amenajări in mina Iosif**

**Total suprafață utilă = 8 774,50 mp**

**Total suprafață desfășurată = 9 667,00 mp**

**Obiect 2. Ascensoare in mina Iosif**

- Ascensoare panoramice în zona centrală a minei - echipamente

- 4 ascensoare identice

- capacitatea unui ascensor: o cabina - 16 persoane; capacitate cumulată pentru 4 ascensoare - 64 persoane

- înălțime puț = 84,70 m cu stații între cotele  $\pm 0,00$  și  $+80,00$  (la interval de 5 m)

- cabina este semipanoramată

- Ascensoare în puț existent - echipamente

- 2 ascensoare identice, fiecare ascensor cu câte o cabină

- capacitate cabină - 8 persoane; capacitate cumulată = 16 persoane

- înălțime puț = 86.60 m, cu stații între cotele  $\pm 0,00$  și cota  $+81,00$

**Obiect 3. Tunel de legătură între mina Iosif și mina Terezia**

- lungime tunel = 50,00 m

- suprafața desfășurată amenajată = 108,85 mp

**Obiect 4. Amenajări în galeria Franz Josef**

- lungime galerie principală amenajată = 105,50 m

- suprafața desfășurată amenajată = 316,50 mp

**Obiect 5. Lucrari in mina Terezia**

- structuri din lemn stratificat, care fac legătura între tunelul dintre minele Iosif/Terezia și podul din lemn stratificat existent în Mina Terezia.

- suprafața desfășurată amenajată = 28 mp

**Obiect 6. Ascensor între galeria Franz Josef si mina Terezia - structura**

- structura metal zincat
- înălțime puț ascensor = aprox. 76 m

**Obiect 7. Ascensor între galeria Franz Josef si mina Terezia - echipament**

- ascensor pentru 8 persoane
- înălțime puț ascensor = aprox. 76 m

**Obiect 8. Consolidarea și asigurarea puțurilor minei Iosif**

- consolidarea celor două puțuri ale minei Iosif
- impermeabilizarea terenului de suprafață în jurul celor două puțuri
- repararea/refacerea celor două cupole de protecție ale puțurilor minei Iosif, înălțimea unui puț = 33,20 m

**d) Alți indicatori specifici domeniului de activitate****3.8.1. Indicatori de realizare**

**RCO74** – Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrate: 43.319 locuitori (date INS recensământ 2021)

**RCO75** – Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin: 1

**RCO77** – Numărul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin: 1

**3.8.2. Indicatori de rezultat**

**RCR77** – Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin: creștere cu min. 20% a numărului de vizitatori

**e) Surse de finanțare:**

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii. În cadrul prezentului apel activitățile eligibile și cheltuielile aferente acestora pot fi finanțate prin ajutor de stat regional și ajutor de minimis, conform prevederilor schemei de ajutor de stat aplicabile. Pentru proiectele depuse în cadrul prezentului apel, rata cofinanțării acordate, respectiv a cofinanțării solicitantului în limita intensității ajutorului de stat regional, stabilite în funcție de locul de implementare a proiectului (județul în care se implementează proiectul), aplicabile cheltuielilor eligibile, este, pentru județul Cluj:

- rata cofinanțării acordate 40% (85% FEDR+15% BS)
- rata cofinanțare solicitant 60 %.

Plafonul maxim al finanțării nerambursabile solicitate pentru un proiect este de 12.500.000,00 Euro, echivalent în lei la cursul de schimb InforEuro, valabil în luna publicării ghidului solicitantului. Plafonul finanțării nerambursabile aferent cererii de finanțare este constituit din ajutor de minimis și ajutor de stat regional.

### **Descriere sumară a investiției**

Investitia propusa urmareste indeplinirea obiectivelor strategice si operationale stabilite prin Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană Durabilă a municipiului Turda pentru perioada 2021-2030, pentru diversificarea și sofisticarea turismului, astfel încât să transformăm Turda în locația unei experiențe unice. Conform Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda 2021-2030, proiectul propus se încadrează în Prioritatea 8 – Valorificarea atracțiilor turistice și a monumentelor istorice, Obiectivul specific 8.2 – Restaurarea/ reabilitarea/modernizarea obiectivelor turistice

Conform Strategiei Sectoriale de Turism 2021-2027 pentru Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest proiectul propus raspunde Obiectivului general - Dezvoltarea durabilă, competitivă și integrată a turismului regiunii prin exploatarea eficientă a resurselor peisagistice, curative și culturale existente, dotarea spațiului turistic regional cu infrastructuri moderne, asigurarea cu forță de muncă înalt calificată și promovarea intensă a ofertei, fiind inclus în Anexa 1-Lista de proiecte propuse pentru obiectivele specifice, vizând Obiectivul specific 1 - Creșterea numărului de turiști autohtoni și străini cu 37 %, respectiv 210 % până la finalul anului 2027 prin valorificarea eficientă și durabilă a resurselor naturale curative, turistice cultural-religioase și a celor asociate potențialului natural recreativ, Măsura: realizarea de amenajări turistice în locuri și spații inedite (saline, mine): Extinderea circuitului turistic în Salina Turda prin amenajarea Minei Iosif, Turda, Cluj.

Proiectul investitional presupune actiuni corelate de modernizare a minei Iosif, contribuind astfel la dezvoltarea și valorificarea turismului în vederea creșterii competitivității economice și sprijinirii dezvoltării durabile în zonă și regiune.

Proiectul propus este compus din urmatoarele elemente investitionale:

1. Amenajări în mina Iosif, suprafața desfășurată totală = 9.667 mp, în cea mai mare parte cu accesibilitate pentru turiști.
2. Achiziționarea și montarea a 4 ascensoare panoramice (fiecare ascensor cu o capacitate de 16 persoane, total 64 de persoane) și a încă două ascensoare amplasate în puțul lateral (fiecare ascensor cu capacitate de 8 persoane, total 16 persoane). Ascensoarele au rolul de a fluidiza circulația pe verticală în Salină.
3. Amenajarea tunelului de legătură dintre Mina Iosif și Mina Terezia (cu suprafața desfășurată de 108,85 mp și o lungime de aprox. 50 m) în scopul creării unui circuit complet între vetrele minelor Iosif și Terezia
4. Amenajarea porțiunii din galeria Franz Josef, de la accesul în mina Rudolf până la accesul în mina Iosif. Lungimea tronsonului propus pentru amenajare = aprox. 105,50 m. Totodată, vor fi amenajate și galeriile secundare de acces în mina Iosif și la puțul lateral (acolo unde vor fi amplasate ascensoarele mici). Suprafața estimată = 316,50 mp.
5. Amenajarea legăturii între tunelul dinspre mina Iosif și podul existent în mina Terezia. Suprafața desfășurată = 28 mp

6. Executarea unei structuri metalice pentru un ascensor cu capacitatea de 8 persoane care să asigure legătura între Galeria Franz Josef și Mina Terezia, cu stație în mina Rudolf.

7. Achiziție ascensor

8. Lucrări de consolidare și asigurare a celor două puțuri de aerare ale minei Iosif

9. Asigurarea utilităților în extinderea proiectată.

Termenul estimat de dare în folosință a obiectivelor enumerate mai sus: 60 de luni, din care 38 luni execuție, după obținerea finanțării.

Atingerea acestor ținte va contribui la:

- valorificarea la maximum a potențialului balnear definit prin microclimatul camerelor subterane ale Salinei Turda; la ora actuală mina Iosif care face parte din spațiile subterane din cadrul Salinei Turda - nu este vizitabilă, accesul publicului fiind posibil doar la nivelul superior (Sala Ecourilor)
- crearea unui circuit turistic care să cuprindă minele Iosif, Terezia, Rudolf și galeria Franz Iosif, cu scopul de a îmbunătăți/fluidiza circulația interioară din Salina Turda, în ansamblul ei, crearea unor noi căi suplimentare de acces/evacuare din Salină
- amenajarea de spații și dotări adecvate și, în același timp, permissive pentru diverse categorii de manifestări culturale, recreative și sportive asociate activităților cu specific turistic/balnear în Salină
- dezvoltarea și diversificarea ofertei de servicii de turism și în special a celor de turism balnear
- integrarea obiectivului în sistemul regional de servicii din domeniu
- regenerarea urbană a municipiului Turda prin componenta de turism și cea recreativă
- creșterea atractivității municipiului, prin diversificarea și dezvoltarea ofertei de servicii de tratament balnear, turism, culturale și recreative pentru comunitatea locală, pentru comunitățile asociate în cadrul Comunității Urbane Arieș și, nu în ultimul rând, prin asigurarea unei oferte complementare de asemenea servicii în proximitatea Zonei Metropolitane Cluj
- întărirea premiselor de stabilizare a obiectivului în trasee turistice regionale, naționale, europene
- crearea de locuri de muncă în faza de operare.

