

HOTĂRÂREA NR. 8

din data de 31.01.2024

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66179 Turda

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică ordinară, din data de 31.01.2024,

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66179 Turda, inițiat de Primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Documentația tehnică întocmit de AMD Topografie SRL, înregistrată sub nr. 211/2024 prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 66179 Turda, în suprafață de 2.130 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda;

- Referatul de admintere a dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 66179 Turda, emis de BCPI Turda în dosar nr. 299842038/18.01.2024;

- Extrasul CF nr. 66179 Turda din 25.01.2024;

- Adresa nr. 13030/20.07.2023 emisă de către Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureș;

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 2333/22.01.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66179 Turda;

- raportul de specialitate nr. 2704/25.01.2024 al Serviciului Evidența Patrimoniului prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66179 Turda;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile:

- art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 2, 6, 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197 din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66179 Turda în suprafață totală de 2.130 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Imobilul înscris în CF nr. 66179 Turda, se dezmembrează în următoarele imobile:

- 67051, situat în Turda, str. Abatorului, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 1989 mp;
- 67052, situat în Turda, str. Abatorului, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 141 mp;

Art. 3. Se aprobă reînscrierea imobilelor rezultate în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență Patrimoniu.

Art. 5. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

Serviciul Evidenta Patrimoniu

Nr. 2704/25.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către SC AMD TOPOGRAFIE SRL pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 66179 Turda, cu nr. cadastral 66179, în suprafață totală de 2.130 mp, proprietatea Municipiului Turda, Domeniul Public, având destinația de teren neîmprejmuit – drum situat în intravilanul Municipiului Turda.

Imobilul cu nr. cadastral 66179, urmează a fi dezlipit în două loturi noi, potrivit referatului de admintere nr. 2038/18.01.2024, emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, după cum urmează:

- 67051, situat în Turda, str. Abatorului, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 1989 mp;
- 67052, situat în Turda, str. Abatorului, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 141 mp;

Imobilul teren aparține Domeniului Public al Municipiului Turda, conform extrasului de carte funciară nr. 66179 Turda, fiind înscris la poziția nr. 18 din *Anexa nr. 5 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Turda la HG 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția Municipiului Cluj-Napoca.*

După dezmembrare, unitățile individuale rezultate se vor reînscire în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Public.

După dezmembrare, imobilul cu nr. cadas. 67052, în suprafață de 141 mp, va fi trecut ulterior în proprietatea publică a Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Mediului și a Apelor Române, urmând a primi destinația de ape curgătoare.

Cât privește imobilul cu nr. cadas. 67501, în suprafață de 1989 mp, acesta își va păstra categoria de folosință de drum situat în intravilanul municipiului.

Facem precizarea că dezmembrarea se face la solicitarea Administrației Naționale Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș, ca urmare a faptului că, în urma unor măsurători topografice realizate în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Statului Român pentru terenuri aferente albiei minore a pârâului Valea Racilor, s-au constatat unele suprapuneri ale dreptului de proprietate publică a UAT Turda și a Statului Român.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”*

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu
Dan Cismaș



Intocmit/ 1 ex / Ioana Bercea



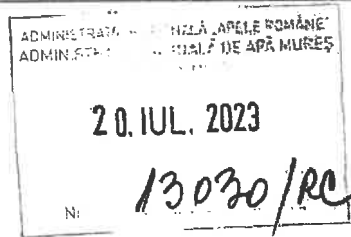


ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ



Către: Municipiul Turda

fax: 0264 317 081



Referitor: suprapuneri proprietăți intabulate cu terenul aferent albiei minore a pârâului Valea Racilor

Prin prezenta supunem atenției d-voastră următoarele:

- instituția noastră a realizat măsurătorile topografice necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Statului Român și a dreptului de administrare a instituției noastre pentru terenurile aferente albiei minore a pârâului Valea Racilor;

- cu ocazia întocmirii PAD – urilor au fost constatate mai multe suprapuneri cu proprietăți înscrise în cartea funciară în proprietatea publică a instituției d-voastră, respectiv imobile înscrise în următoarele CF – uri: 66179, 66176, 65400, 66174, 63300, 62800, 63299, 66177, 63531, 63485, 66173, 63781, 66358, 62820, 62820, 64665, 65107:

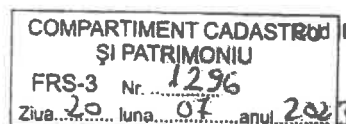
Vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare pentru corectarea înscrierilor eronate în cartea funciară astfel încât toate suprapunerile să fie eliminate.

De asemenea vă informăm că terenul aferent albiei minore a pârâului Valea Racilor se mai suprapune și cu:

- 1 teren aflat în proprietatea bisericii ortodoxe – CF 52450,
- 1 teren aflat în proprietatea SC Metaclass Prodcom – CF 51913,
- 7 terenuri aflate în proprietatea unor persoane fizice – CF 61925, 56445, 52040, 62036, 57487, 63962, 51019

Vă rugăm să ne informați dacă și în ce măsură puteți să ne sprijiniți în clarificarea suprapunerilor cu proprietăți înscrise în cartea funciară în proprietatea altor persoane juridice / fizice decât instituția d-voastră, deoarece pentru încheierea Protocolului pentru utilizarea terenurilor și construcțiilor, aflate în domeniul public al statului și în administrarea instituției noastre, pentru realizarea obiectivului de investiție Amenajare traseu pietonal în lungul pârâului Racilor, pe care instituția d-voastră dorește să o promoveze, este condiție obligatorie ca să nu existe suprapunere a imobilelor din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției noastre cu alte proprietăți intabulate.

Adresă de corespondență:
str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro



Cod Fiscal: RO 23719936
BAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

Ridicările topo, în format .dxf, vor fi puse la dispoziția d-voastră, de SH Turda prin domnul ing. Vlad Vlăduț, la adresa de email pe care vă rugăm să îi comunicați la telefon nr. 0757 540 350.

Pentru alte informații vă rugăm să ne contactați la tel. 0747 490 018.

Cu respect,

DIRECTOR
ing. Cosmin POP

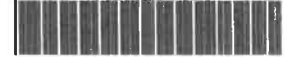


DIRECTOR ADJUNCT
dr. ing. SZABÓ K. Zsombor

DIRECTOR TEHNIC E.M.I.I.
dr. ing. Rodica COLCERIU

Șef comp. Cadastru și Patrimoniu
ing. Judit MALUȚAN





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66179 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Abatorului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66179	2.130	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. Drum situat in intravilanul Municipiului Turda.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33870 / 12/08/2022	
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 22577, din 04/08/2022 emis de MUNICIPIUL TURDA; Act Administrativ nr. 22566, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

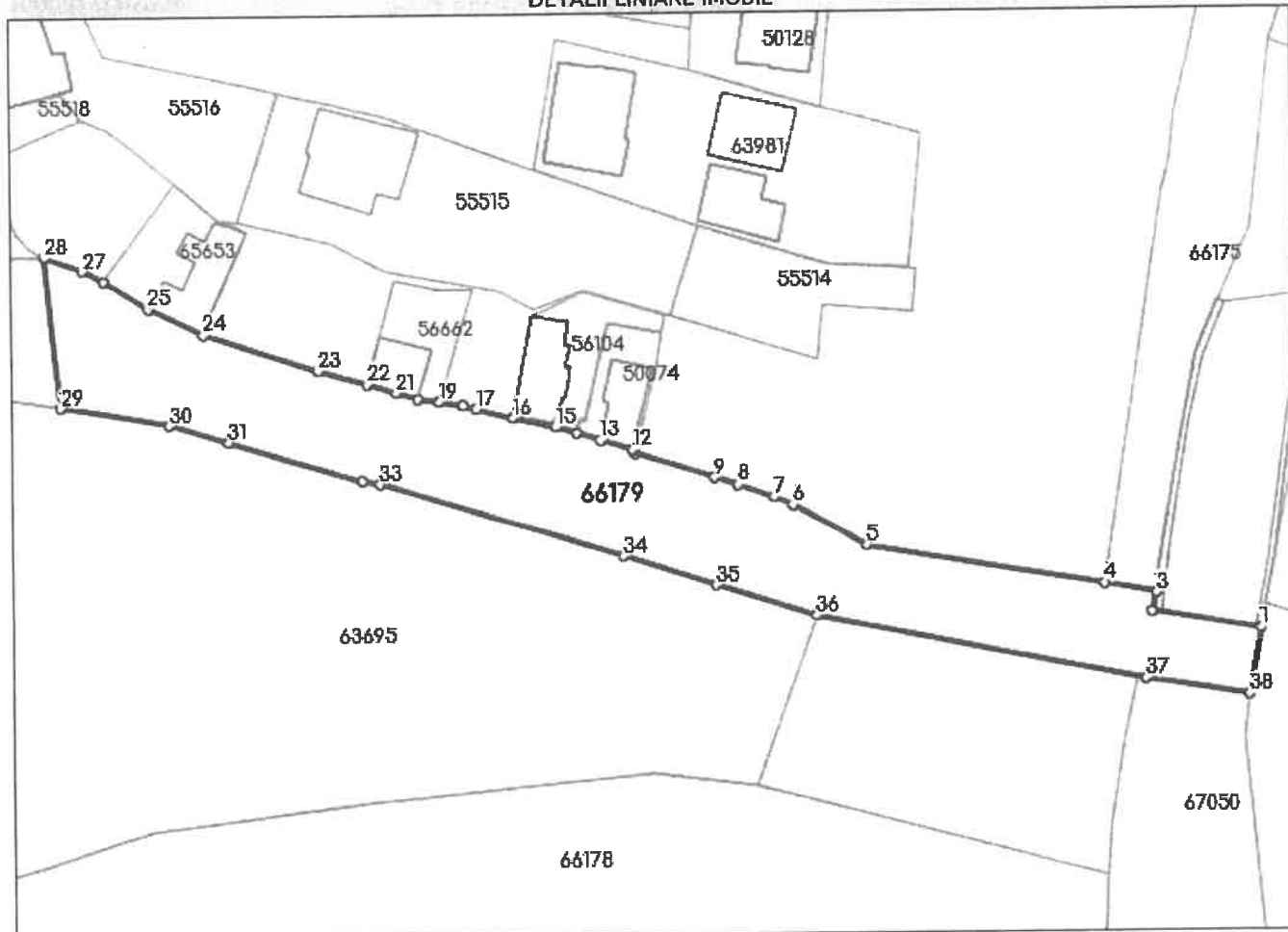
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66179	2.130	Teren neimpregmuit. Drum situat in intravilanul Municipiului Turda.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.135
3	4	7.15
5	6	11.287
7	8	5.17
9	10	11.154
11	12	0.452

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.518
4	5	32.424
6	7	2.762
8	9	3.311
10	11	0.326
12	13	4.39

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	3.342	14	15	2.89
15	16	5.834	16	17	5.06
17	18	1.844	18	19	3.237
19	20	2.964	20	21	3.091
21	22	4.104	22	23	6.847
23	24	16.055	24	25	8.24
25	26	7.055	26	27	3.162
27	28	5.346	28	29	20.546
29	30	14.683	30	31	8.267
31	32	18.719	32	33	2.441
33	34	34.007	34	35	13.025
35	36	14.234	36	37	45.146
37	38	14.458	38	1	9.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3062	25-01-2024	31-01-2024	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2024, 11:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	2038
Zlua	18
Luna	01
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2038** din data **18-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str ABATORULUI, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 66179 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67051** situat in Loc. Turda, Str ABATORULUI, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 1989 mp;
- 2) **67052** situat in Loc. Turda, Str ABATORULUI, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 141 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 23-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

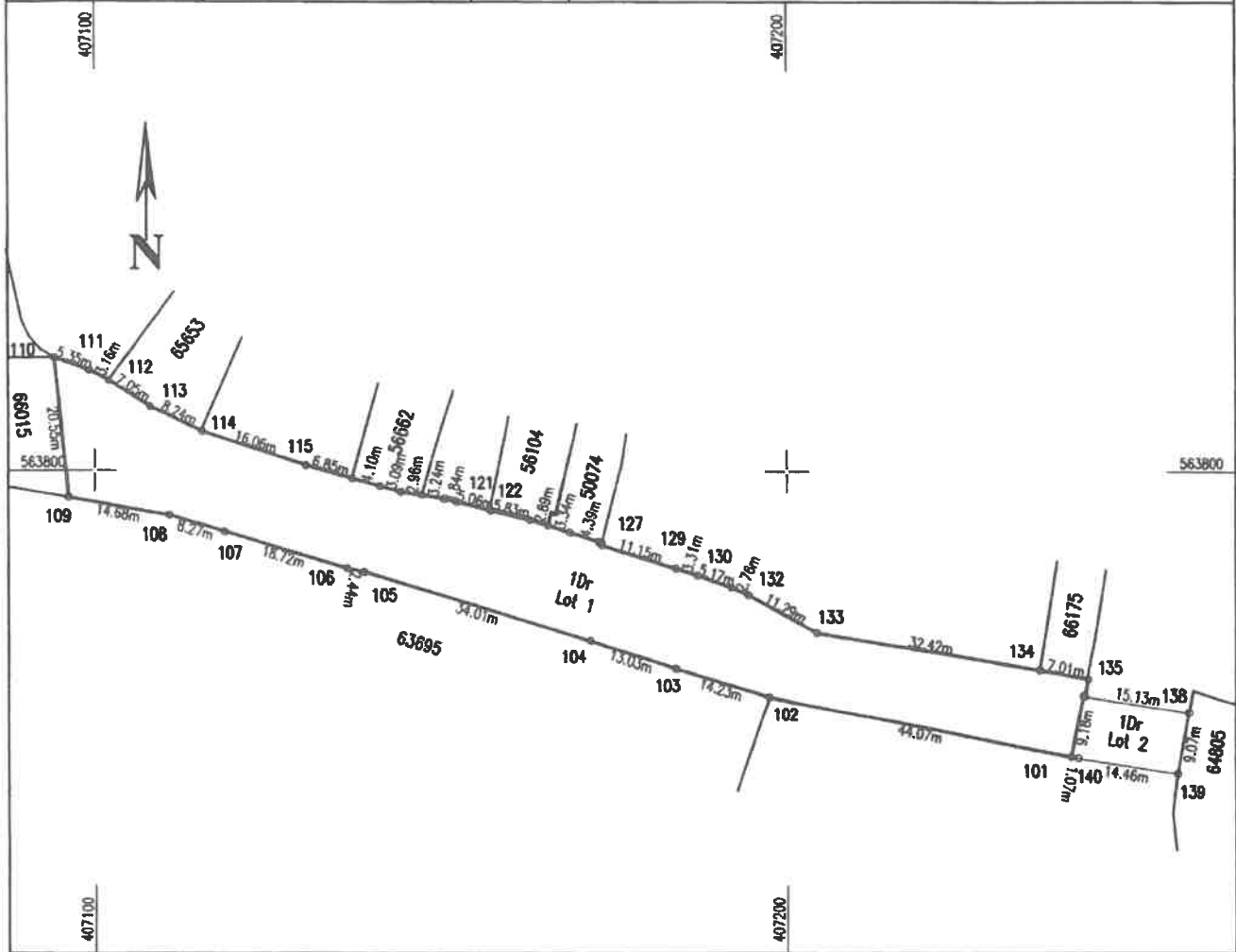
Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**

ANEXA NR.16

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
66179	2130	Municipiul Turda, str. Abatorului, judet Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66179	2130	DRUM	Imobil neimprejmuit. Drum situat in intravilanul Municipiului Turda	67051	1989	DRUM	Imobil neimprejmuit. Drum situat in intravilanul Municipiului Turda
				67052	141	DRUM	Imobil neimprejmuit. Drum situat in intravilanul Municipiului Turda
				Total	2130		

Mihai-Serban Dita

Semnat digital de Mihai-Serban Dita

Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren conformitatea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.



INSPECTOR OCPI: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena Selegean

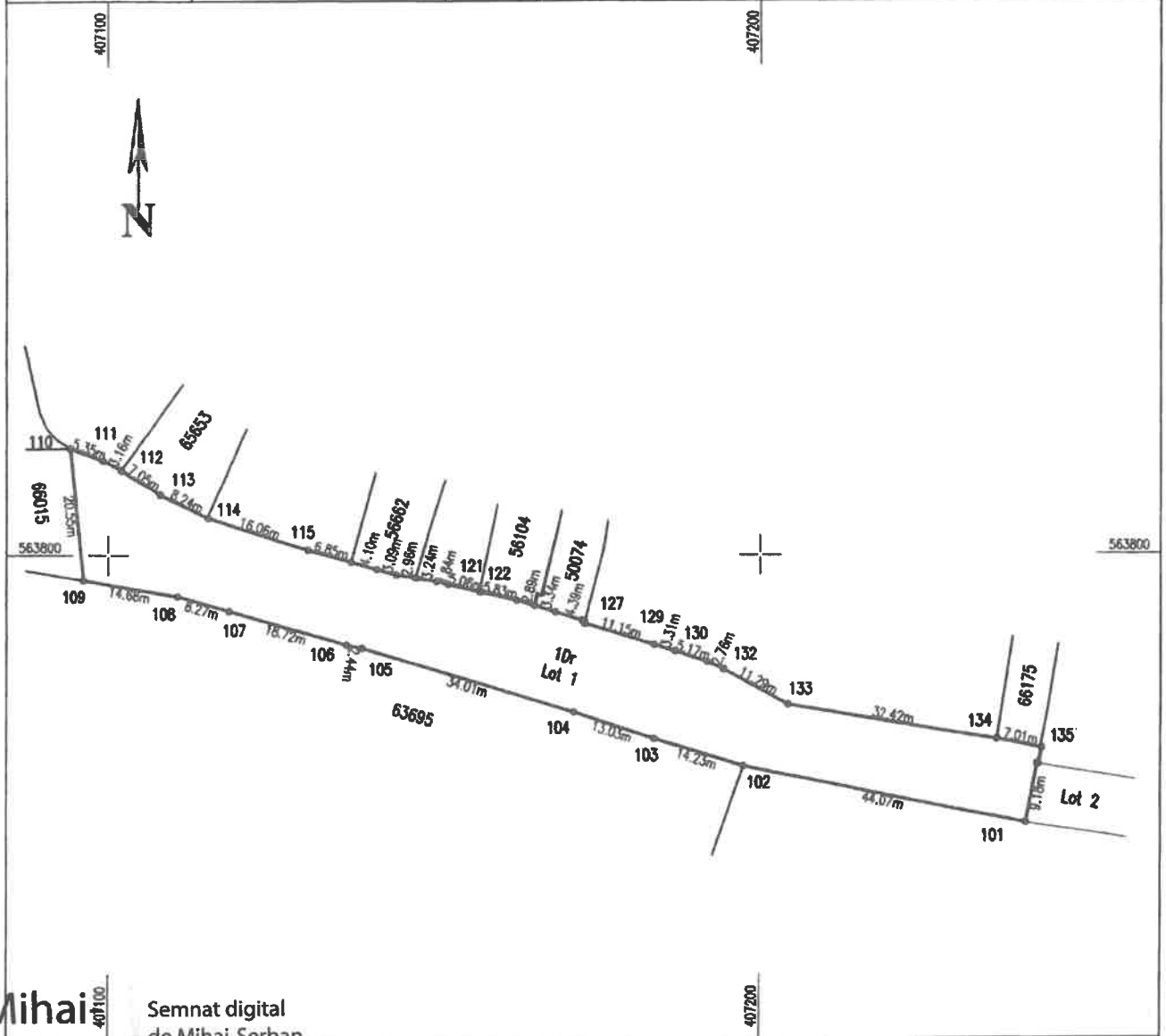
Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2024.01.23
13:58:12 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
67051	1989	Municipiul Turda, str. Abatorului, judet Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



Mihai Serban
Semnat digital de Mihai-Serban

Dita
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Data: 2024.01.18
Seria: RO-B-1, Nr. 1989/2024
Prin act D'la Mihai Serban
+02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.



Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	DRUM	1989	Imobil neimprejmuit. Drum situat in intravilanul Municipiului Turda
Total		1989	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1989 mp

Suprafata din act a imobilului = 1989 mp

Data: Ianuarie 2024

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena Selegean

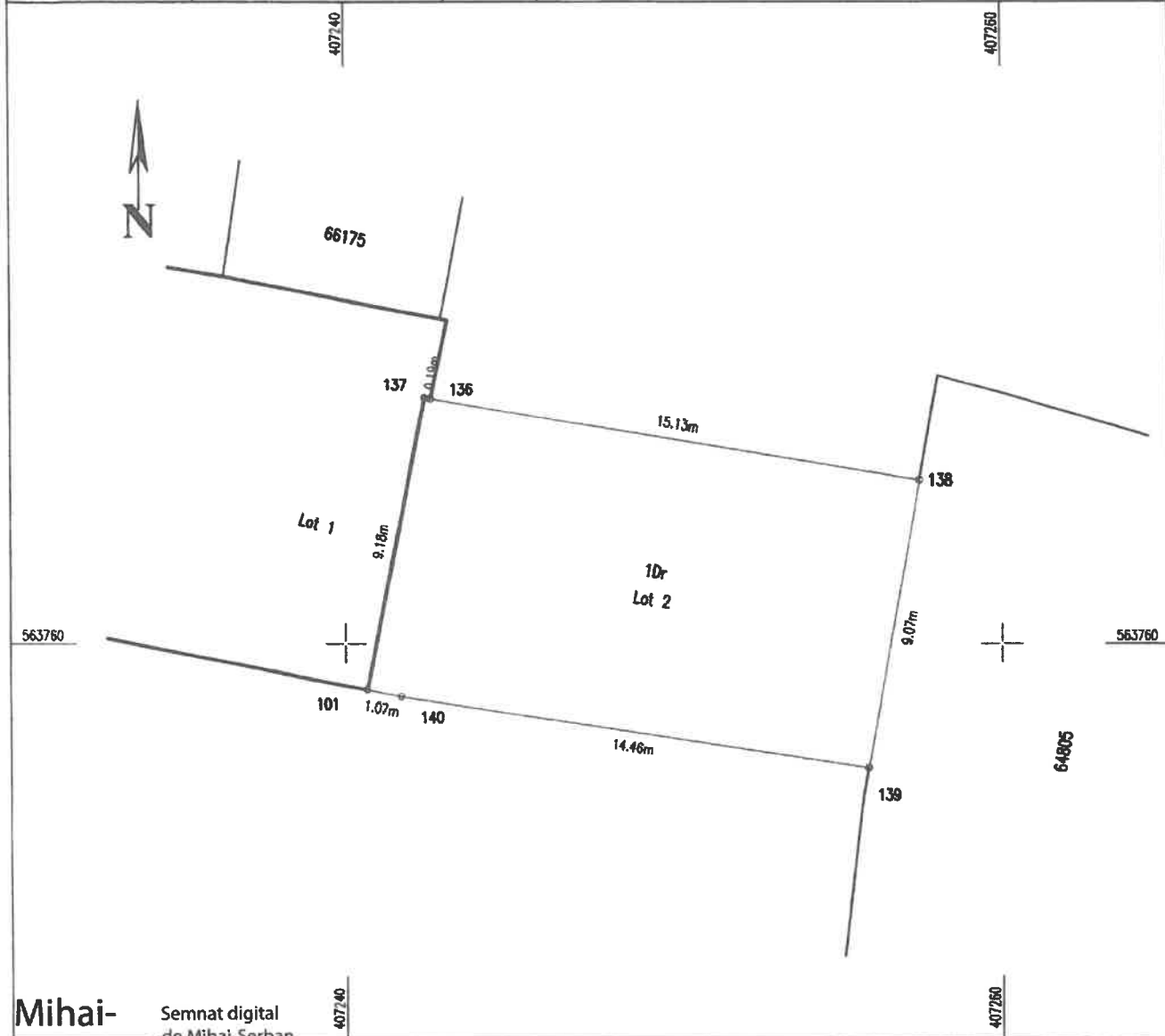
Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2024.01.23
13:57:57 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
67052	141	Municipiul Turda, str. Abatorului, judet Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



Mihai-Serban Semnat digital de Mihai-Serban

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L. Data: 2024.01.18
 Sertificat P.Nr. 1968/2021 +02'00'
 prin Ing. Căia Mihai Serban

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Stamp: **Centru de Cercetare și Activități de Cadastre și Cadastru**
 ID: 10010159
 DITA
 M. SERBAN
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 Sertificat P.Nr. 1968/2021
 Tel: 0745 812 158
 www.amdtopografie.com
 office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	DRUM	141	Imobil neimprejmuț. Drum situat in intravilanul Municipiului Turda
Total		141	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 141 mp
 Suprafata din act a imobilului = 141 mp

Data: Ianuarie 2024.

INSPECTOR OCPI:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral

Oana-Elena Selegean

Semnat digital de

Oana-Elena Selegean

Data: 2024.01.23

13:57:35 +02'00'

10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	2038
Ziua	18
Luna	01
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66179 / UAT Turda

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

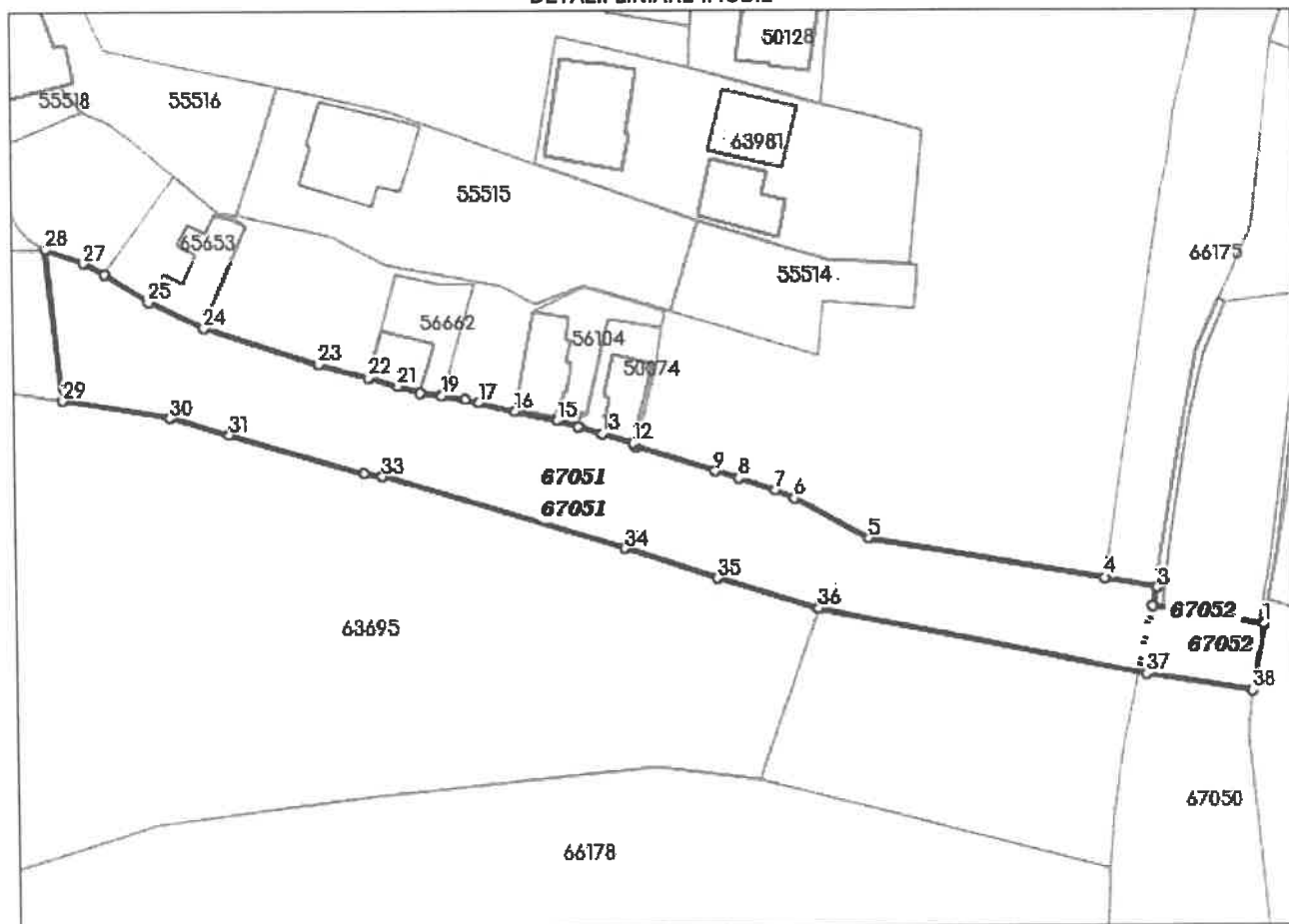
Adresa: Loc. Turda, Str Abatorului, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66179	2130	Teren neimprejmuit. Drum situat in intravilanul Municipiului Turda.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.130			
	TOTAL:		2.130			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.135	2	3	2.518
3	4	7.15	4	5	32.424
5	6	11.287	6	7	2.762
7	8	5.17	8	9	3.311
9	10	11.154	10	11	0.326
11	12	0.452	12	13	4.39
13	14	3.342	14	15	2.89
15	16	5.834	16	17	5.06
17	18	1.844	18	19	3.237
19	20	2.964	20	21	3.091
21	22	4.104	22	23	6.847
23	24	16.055	24	25	8.24
25	26	7.055	26	27	3.162
27	28	5.346	28	29	20.546
29	30	14.683	30	31	8.267
31	32	18.719	32	33	2.441
33	34	34.007	34	35	13.025
35	36	14.234	36	37	45.146
37	38	14.458	38	1	9.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	2038	18.01.2024	25.01.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 2038 înregistrată la data de 18.01.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67051	1989	Loc. Turda, Str Abatorului, Jud. Cluj
2	67052	141	Loc. Turda, Str Abatorului, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 23-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TURDA

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL TURDA, cu sediul social în mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, Jud.Cluj, identificată cu CUI 4378930 prin reprezentant primar, Cristian Octavian Matei, având CNP 1580225126204, împuternicesc persoana juridică autorizată SC AMD TOPOGRAFIE SRL,

pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- **documentație pentru dezlipire teren**
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

Mihai-
Serban
Dita

Semnat digital
de Mihai-Serban
Dita
Data: 2024.01.18
10:01:17 +02'00'



IMOBILUL:UAT TURDA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Numar	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Turda	Abatorului						CF 66179, Cad. 66179

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată a înscrisurilor certificate cu semnătură electronică calificată, se păstrează în mod permanent de către solicitant/deponent.

Extras CF 66179 Turda

Solicite comunicarea răspunsului:

- Prin poștă
- La sediul biroului teritorial
- Prin fax nr.....
- Prin e-mail.....
- Online în sistemul de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare* ** ** ** *), este: solicitantul **Municipiul Turda**



Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

*) *Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc*

**) *Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă*

***) *Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.*

****) *Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.*

*****) *Se va completa una din variantele de comunicare*

*****) *Se va menționa eroarea materială*

*****) *Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0264431666*****).

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL TURDA**, cu sediul social în mun. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28, Jud.Cluj, identificată cu CUI 4378930, prin reprezentant primar, Cristian Octavian Matei, având CNP 1580225126204, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în intravilanul Mun. Turda, str. Abatorului, Nr. cadastral 66179 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- Am indicat persoanei autorizate limitele imobilului în vederea întocmirii documentației cadastrale.
- Am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2130 mp, comunicată de persoana autorizată.
- Am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI.
- Imobilul nu se află în litigiu.
- Titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

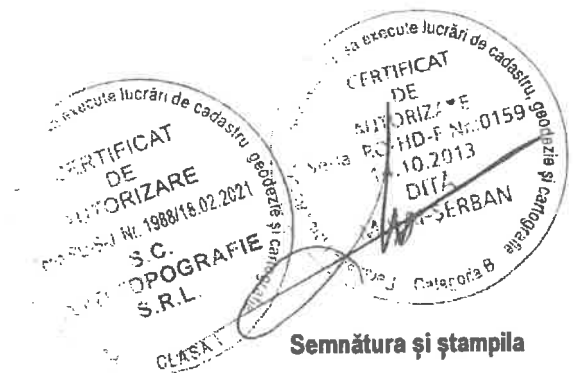
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate SC AMD TOPOGRAFIE SRL aut.clasa I seria RO-B-J nr. 1988/2021 a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate **Extras de carte funciara 66179 Turda**, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Ianuarie 2024

Proprietar

Municipiul Turda

Primar, Cristian Octavian Matei



Semnătura și ștampila

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției. NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa tpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264431666.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Municipiul Turda, str. Abatorului, Județ Cluj

2. Tipul lucrării: Documentație pentru dezmembrare

3. Suprafața planului supus recepției : 2130 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Turda, str. Abatorului, jud. Cluj, având următorii vecini:

la Nord – Număr cadastral 66175, 50074, 56104, 56662, 65653,

la Est – Numar cadastral 64805

la Sud – Numar cadastral 63695,

la Vest – NUmăr cadastral 66015

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului , descrierea construcției, etc:

Imobilul este înscris în CF 66179 Turda, cu număr cadastral 66179, având categoria de folosință drum în suprafață de 2130 mp.

Se dorește dezmembrarea imobilului în două parcele noi, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare.

Pe teren nu este edificată nici o construcție.

Terenul este neîmprejmuit.

Număr de pagini documentație://.....

Numărul din registrul intern de lucrări: 211/2024

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Aparatură: GPS Hi-Target

Metode: RTK – Real Time Kinematic.

Punctele de stație s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.





Nr. certificat : 7601
ISO 9001:2015

Firma ta de topografie
Sediul social: Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 11, et. 6 și 7, ap. 86
Punct de lucru / adresă de corespondență:
Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 41 etaj 1
CUI: RO22265351, nr. înreg. ONRC: J12/3616/2007
Tel: 0745 812 158 / 0758 200 437
E-mail: office@amdtopografie.com
Autorizație ANCPI clasa I de lucrări seria RO-B-J nr. 1988/2021

Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență.

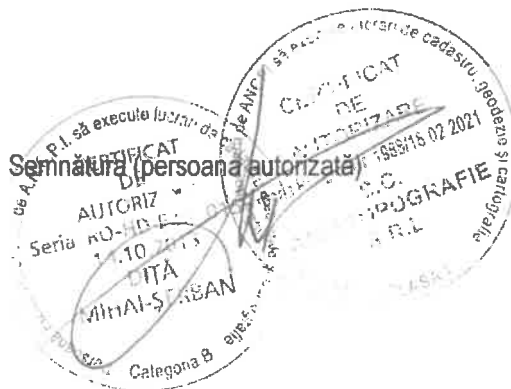
S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelor.

S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;

Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență

Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Ianuarie 2024



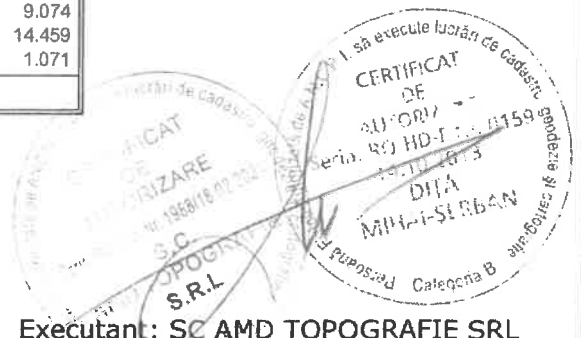
Calculul analitic al suprafetelor

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	563758.537	407240.668	44.074
102	563767.317	407197.477	14.234
103	563771.465	407183.861	13.025
104	563775.544	407171.491	34.007
105	563785.424	407138.951	2.441
106	563785.913	407136.559	18.719
107	563791.215	407118.607	8.267
108	563793.541	407110.674	14.684
109	563796.072	407096.210	20.546
110	563816.517	407094.178	5.346
111	563814.626	407099.178	3.162
112	563813.163	407101.981	7.055
113	563809.376	407107.933	8.239
114	563805.788	407115.350	16.055
115	563800.840	407130.624	6.847
116	563798.947	407137.204	4.104
117	563797.789	407141.141	3.091
118	563796.934	407144.111	2.964
119	563796.493	407147.042	3.237
120	563795.949	407150.233	1.844
121	563795.477	407152.016	5.060
122	563794.222	407156.918	5.834
123	563792.911	407162.603	2.890
124	563792.116	407165.382	3.342
125	563791.093	407168.564	4.390
126	563789.771	407172.750	0.452
127	563789.617	407173.175	0.326
128	563789.291	407173.191	11.154
129	563785.940	407183.830	3.311
130	563784.968	407186.995	5.170
131	563783.290	407191.885	2.762
132	563782.167	407194.408	11.287
133	563776.712	407204.289	32.424
134	563771.329	407236.263	7.011
135	563769.974	407243.142	2.512
136	563767.513	407242.637	0.194
137	563767.545	407242.446	9.182
S(1)=1989mp P=339.242m			

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	563758.537	407240.668	9.182
137	563767.545	407242.446	0.194
136	563767.513	407242.637	15.135
138	563765.020	407257.565	9.074
139	563756.082	407256.002	14.459
140	563758.324	407241.718	1.071
S(2)=141mp P=49.114m			



Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.