

HOTĂRÂREA NR. 83

din data de 25.04.2024

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul
„Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în
municipiul Turda”**

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.04.2024,

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, dl. Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare pentru proiecte etapizate conform prevederilor *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.36/2023* cu referire la proiectul finanțat sub Axa prioritară 5, Îmbunătățirea mediului urban și conservare, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor Industriale defazate (inclusive a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, apelul de proiecte 2, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, cu titlul „**Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda**”, SMIS 118838, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 2824/03.08.2018.

- NOTA OI cu nr. 26579/28.12.2023 privind etapizarea proiectului „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”;

- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate ;

- Ghidul privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate preluate din Programul Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 aferent Apelurilor de proiecte etapizate;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr.14238/17.04.2024*, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”;

- Raportul de specialitate nr. 14244/17.04.2024, întocmit de către șef Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale, privind proiectul de hotărâre referitor la aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. 2, lit. b, lit. e, art. 136 alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda” în vederea finanțării etapei II a acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7 - O regiune atractiva, nr. **apelului de proiecte PRNV/2024/714.Etap**

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda” în cuantum de 18.151.646,85,06 lei inclusiv TVA (valoarea eligibilă 18.141.829,35 lei inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 2.372.801,09 lei (inclusiv TVA) valoarea eligibilă aferentă etapei II fiind în cuantum de 2.362.983,59 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Turda, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 47.259,67 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

Art. 6. În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Turda.

Art. 8. Se împuternicește dl. Matei Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Turda.

Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 10. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



VOTURI: pentru 21
împotriva -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotărâre nr.
privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru
obiectivul
„Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în
municipiul Turda”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare pentru proiecte etapizate conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.36/2023 cu referire la proiectul finanțat sub Axa prioritară 5, Îmbunătățirea mediului urban și conservare, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusive a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, apelul de proiecte 2, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, cu titlul „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”, SMIS 118838, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 2824/03.08.2018.
- NOTA OI cu nr. 26579/28.12.2023 privind etapizarea proiectului „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”.
- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate
- Ghidul privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate preluate din Programul Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 aferent Apelurilor de proiecte etapizate;
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului,

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), e), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Propun: *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.*

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 5, Îmbunătățirea mediului urban și conservare, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2 – Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, apelul de proiecte 2, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, cu titlul „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”, SMIS 118838, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 2824/03.08.2018.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Având în vedere că proiectul a fost încadrat în categoria proiectelor etapizate conform NOTA OI cu nr. 26579/28.12.2023 privind etapizarea proiectului „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”, Etapa a II-a a implementării proiectului încadrându-se ca finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, este necesară redepunerea acestuia în platforma MySMIS2021. Unul din documentele obligatorii este hotărârea consiliului local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru a se putea identifica atât valoarea totală a proiectului cât și cea aferentă Etapei II de implementare.

Astfel, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public în municipiul Turda”.

Intocmit,
Coordonator proiect
Simona Gabriela STANCU



AVIZAT,
Sef Serviciu F.E.R.I
Codruta Bungardean



Deviz General al obiectivului de investitii

Regenerarea zonei Obelisc Mihai Viteazu prin crearea unui nou parc public in Municipiul Turda

cod SMIS: 118838

Nr.crt	Denumirea capitolelor sisubcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile		
		Valoare fara T.V.A.	T.V.A.19%	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	170,954.29	32,481.32	203,435.61
	29 PARC TURDA [29.5.4] Terasamente, [29.5.5] Amenajare teren,	94,860.34	18,023.47	112,883.81
	29 ALEEA OBELISULUI [29.6.4] Terasamente, [29.6.5] Amenajare teren,	76,093.95	14,457.85	90,551.80
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		170,954.29	32,481.32	203,435.61
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	968,594.19	183,216.65	1,151,810.84
1	06 ALEEA OBELISULUI [0010.6.8] Scurgerea apelor	43,307.75	8,228.47	51,536.22
2	[0010.7] Retele apa canal	461,770.22	87,736.34	549,506.56
3	Bransament energie lectrice	458,324.66	86,265.44	544,590.10
3.1.	Extindere retea de utilizare energie electrica ROVERDE	421,720.47	80,126.89	501,847.36
3.2.	BRANSAMENT (FIRMA AUTORIZATA) - estimare conform aviz ATR pct.6 -	4,296.02	0.00	4,296.02
3.3.	Cota pentru racordarea utilizatorului la instalatiile derulate de primul investitor (plata se va face la ELECTRICA)- Coform Tarif de racordare conform aviz ATR pct.7	32,188.17	6,115.75	38,303.92
3.4.	TAXA DE RECEPTIE LUCRARE DE BRANSAMENT	120.00	22.80	142.80
4	BRANSAMENT APA str.ALEEA OBELISULUI -ZONA DE PARCUARE	5,191.56	986.40	6,177.96
TOTAL CAPITOLUL 2		968,594.19	183,216.65	1,151,810.84
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
1	Studii	146,888.92	27,908.89	174,797.81
	3.1.1. Studii de teren	122,888.92	23,348.89	146,237.81
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.3. Alte studii specifice	16,000.00	3,040.00	19,040.00
1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	104,176.05	19,793.45	123,969.50
1	Expertizare tehnică	13,000.00	2,470.00	15,470.00
1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0.00	0.00	0.00
1	Proiectare	114,997.86	21,849.59	136,847.45
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor/AS BUILT	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	76,997.86	14,629.59	91,627.45

1	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
1	Consultanță	121,418.36	23,069.49	144,487.85
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	113,015.00	21,472.85	134,487.85
	3.7.2. Auditul financiar	8,403.36	1,596.64	10,000.00
1	Asistență tehnică	80,757.69	15,343.96	96,101.65
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,757.69	2,993.96	18,751.65
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15,757.69	2,993.96	18,751.65
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65,000.00	12,350.00	77,350.00
TOTAL CAPITOLUL 3		581,238.88	110,435.38	691,674.26
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
04.ian	Construcții și instalații	10,118,551.62	1,922,524.81	12,041,076.43
	[0010.1] Turn	2,030,434.57	385,782.57	2,416,217.14
	[0010.2] Pavilion ceremonial	445,233.52	84,594.37	529,827.89
	[0010.3] Perete de apa și fantani de apa	119,177.22	22,643.67	141,820.89
	[0010.4] Imprejmuire gard	218,772.19	41,566.72	260,338.91
	[0010.5] Parc Turda	5,869,185.69	1,115,145.28	6,984,330.97
	[0010.6] Aleea Obeliscului	1,435,748.43	272,792.20	1,708,540.63
1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
1	Dotări	2,803,304.94	532,627.94	3,335,932.88
1	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		12,921,856.56	2,455,152.75	15,377,009.31
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
1	Organizare de șantier	482,248.44	91,627.20	573,875.64
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	482,248.44	91,627.20	573,875.64
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
1	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	130,893.84	0.00	130,893.84
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58,701.74	0.00	58,701.74
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,740.36	0.00	11,740.36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58,701.74	0.00	58,701.74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1,750.00	0.00	1,750.00
1	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12,141.47	2,306.88	14,448.35
1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	95.64	8,499.00
TOTAL CAPITOLUL 5		633,687.11	94,029.72	727,716.83
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
1	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		15,276,331.03	2,875,315.82	18,151,646.85
Din care C + M				
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,740,348.54	2,229,849.98	13,970,198.52

COORDONATOR PROIECT
SIMONA GABRIELA STANCU

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	136.076,27	25.854,49	161.930,76	8.250,00	1.567,50	9.817,50
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.373.504,95	260.965,94	1.634.470,89	8.250,00	1.567,50	9.817,50
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de santier	232.410,99	44.158,09	276.569,08	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	232.410,99	44.158,09	276.569,08	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89946,8	0,00	89.946,80	0	0	0
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.528,14	0,00	29.528,14	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	70,92	0,00	70,92	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.701,74	0,00	58.701,74	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1.646,00	0,00	1.646,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12.141,47	2.306,88	14.448,35	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	503,36	95,64	599,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		335.002,62	46.560,61	381.563,23	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.000.061,75	362.921,84	2.362.983,59	8.250,00	1.567,50	9.817,50
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.717.596,87	326.343,41	2.043.940,28	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL (ELIGIBIL + NEELIGIBIL)		2.008.311,75	364.489,34	2.372.801,09			

COORDONATOR PROIECT
SIMONA GABRIELA STANCU

