

## HOTĂRÂREA NR. 84

din data de 25.04.2024

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”**

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.04.2024,

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, dl. Matei Cristian Octavian;

**Având în vedere:**

- oportunitatea de finanțare pentru proiecte etapizate conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.36/2023 cu referire la proiectul finanțat sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020;

- NOTA OI cu nr. 270344/30.12.2023 privind etapizarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate

- Ghidul privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate preluate din Programul Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 aferent Apelurilor de proiecte etapizate;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 14664/19.04.2024*, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”;

- Raportul de specialitate nr. 14665/19.04.2024, întocmit de către șef Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale, privind proiectul de hotărâre referitor la aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129, alin. 2, lit. b, lit. e, art. 136 alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă proiectul cu titlul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții” în vederea finanțării etapei II a acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prioritatea de investiții 7 - O regiune atractivă, nr. apelului de proiecte PRNV/2024/714.Etap.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții” în cuantum de 23.324.745,16 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 13.150.110,47 lei (inclusiv TVA) valoarea eligibilă aferentă etapei II fiind în cuantum de 13.150.110,47 lei (inclusiv TVA).

**Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Turda, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului aferenta Etapei II, în cuantum de 263.002,21 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”.

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

**Art. 6.** În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) 2021/1060.

**Art. 7.** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Turda.

**Art. 8.** Se împuternicește dl. Matei Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Turda.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 10. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Sârbu Paul Marius



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 21  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la *Proiectul de hotărâre nr. ....***  
**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru**  
**obiectivul**  
**„Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii**  
**nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Având în vedere:**

- oportunitatea de finanțare pentru proiecte etapizate conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.36/2023 cu referire la proiectul finanțat sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020;

- NOTA OI cu nr. 270344/30.12.2023 privind etapizarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate

- Ghidul privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate preluat din Programul Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 aferent Apelurilor de proiecte etapizate;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

**Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), e), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;**

**Propun:** *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.*

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ  
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 14665/19.04.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Având în vedere ca proiectul a fost încadrat în categoria proiectelor etapizate conform NOTEI OI cu nr. 270344/30.12.2023 privind etapizarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, Etapa a II-a a implementării proiectului încadrându-se ca finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, este necesară redepunerea acestuia în platforma MySMIS2021. Unul din documentele obligatorii este hotărârea consiliului local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru a se putea identifica atât valoarea totală a proiectului cât și cea aferentă Etapei II de implementare.

Astfel, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”.

Intocmit,

Coordonator proiect

Mihaela Ielciu



Avizat

Sef SFERI

Codruta Bungardean



| <b>DEVIZ GENERAL</b>   |   |                      |                     |                      |
|--|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare fără TVA     | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|  |   | lei                  | lei                 | lei                  |
| 1  | 2   | 3                    | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                      |                     |                      |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 362,700.00           | 68,913.00           | 431,613.00           |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenurilor la starea inițială                      | 76,701.08            | 14,573.21           | 91,274.29            |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>439,401.08</b>    | <b>83,486.21</b>    | <b>522,887.29</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                      |                     |                      |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>173,423.70</b>    | <b>32,950.50</b>    | <b>206,374.20</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                      |                     |                      |
| 3.1  | Studii  | <b>1,200.00</b>      | <b>0.00</b>         | <b>1,200.00</b>      |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 1,200.00             | 0.00                | 1,200.00             |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 2,000.00             | 0.00                | 2,000.00             |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 8,250.00             | 0.00                | 8,250.00             |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 2,000.00             | 380.00              | 2,380.00             |
| 3.5  | Proiectare  | <b>532,750.00</b>    | <b>95,323.00</b>    | <b>628,073.00</b>    |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 31,050.00            | 0.00                | 31,050.00            |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție             | 20,000.00            | 3,800.00            | 23,800.00            |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 481,700.00           | 91,523.00           | 573,223.00           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | -                    | 0.00                | -                    |
| 3.7  | Consultanță   | <b>292,600.00</b>    | <b>55,594.00</b>    | <b>348,194.00</b>    |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                      | 242,200.00           | 46,018.00           | 288,218.00           |
|  | consultanta in elaborarea cererii de finantare  | 13,000.00            | 2,470.00            | 15,470.00            |
|  | management  | 229,200.00           | 43,548.00           | 272,748.00           |
|  | 3.7.2. Auditul financiar  | 50,400.00            | 9,576.00            | 59,976.00            |
| 3.8  | Asistență tehnică   | <b>204,790.71</b>    | <b>38,910.23</b>    | <b>243,700.94</b>    |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 40,000.00            | 7,600.00            | 47,600.00            |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 164,790.71           | 31,310.23           | 196,100.94           |
| <b>Total capitol 3</b>   |   | <b>1,043,590.71</b>  | <b>190,207.23</b>   | <b>1,233,797.94</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |   |                      |                     |                      |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 12,239,814.58        | 2,325,564.77        | 14,565,379.35        |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 127,900.20           | 24,301.04           | 152,201.24           |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 2,106,727.40         | 400,278.21          | 2,507,005.61         |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Dotări  | 2,245,160.25         | 426,580.44          | 2,671,740.69         |
|  | 4.5.1 Dotari incluse in contractul de lucrari   | 121,538.60           | 23,092.33           | 144,630.93           |
|  | 4.5.2. Dotari incluse in contractul de furnizare  | 2,123,621.65         | 403,488.11          | 2,527,109.76         |
| 4.6  | Active necorporale  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 4</b>   |   | <b>16,719,602.43</b> | <b>3,176,724.46</b> | <b>19,896,326.89</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>   |   |                      |                     |                      |
| 5.1  | Organizare de șantier   | <b>244,796.29</b>    | <b>46,511.29</b>    | <b>291,307.58</b>    |
|  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                         | 183,597.22           | 34,883.47           | 218,480.69           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 61,199.07            | 11,627.82           | 72,826.89            |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | <b>146,805.50</b>    | <b>380.00</b>       | <b>147,185.50</b>    |

|   |   |                      |                     |                      |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
|   | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 65,820.68            | 0.00                | 65,820.68            |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 13,164.14            | 0.00                | 13,164.14            |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 65,820.68            | 0.00                | 65,820.68            |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 2,000.00             | 380.00              | 2,380.00             |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 855,853.58           | 162,612.18          | 1,018,465.76         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 8,400.00             | 0.00                | 8,400.00             |
| <b>Total capitol 5</b>  |   | <b>1,255,855.37</b>  | <b>209,503.47</b>   | <b>1,465,358.84</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |   |                      |                     |                      |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 6</b>  |   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |   |                      |                     |                      |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 7</b>  |   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>19,631,873.29</b> | <b>3,692,871.87</b> | <b>23,324,745.16</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>  |   | <b>13,164,136.78</b> | <b>2,501,185.99</b> | <b>15,665,322.77</b> |

UAT MUNICIPIUL TURDA  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN FAGADAR



| DEVIZ GENERAL - ETAPA II   |   |                     |                     |                      |
|--|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare fără TVA    | TVA                 | Valoare cu TVA       |
|  |   | lei                 | lei                 | lei                  |
| 1  | 2   | 3                   | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                     |                     |                      |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 283,892.53          | 53,939.59           | 337,832.12           |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și autocăerea terenului în starea inițială                      | 40,206.14           | 7,639.17            | 47,845.31            |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>324,098.67</b>   | <b>61,578.76</b>    | <b>385,677.43</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                     |                     |                      |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>173,423.70</b>   | <b>32,950.50</b>    | <b>206,374.20</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                     |                     |                      |
| 3.1  | Studii  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 1,000.00            | 0.00                | 1,000.00             |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 2,000.00            | 380.00              | 2,380.00             |
| 3.5  | Proiectare  | 20,000.00           | 3,800.00            | 23,800.00            |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor     | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție             | 20,000.00           | 3,800.00            | 23,800.00            |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 3.7  | Consultanță   | 48,545.21           | 9,223.59            | 57,768.80            |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                      | 6,548.57            | 1,244.23            | 7,792.80             |
|  | consultanta in elaborarea cererii de finantare  | 0.00                | 0.00                | -                    |
|  | management  | 6,548.57            | 1,244.23            | 7,792.80             |
|  | 3.7.2. Auditul financiar  | 41,996.64           | 7,979.36            | 49,976.00            |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 96,938.13           | 18,418.24           | 115,356.37           |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 0.00                | 0.00                | -                    |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 96,938.13           | 18,418.24           | 115,356.37           |
| <b>Total capitol 3</b>   |   | <b>168,483.34</b>   | <b>31,821.83</b>    | <b>200,305.17</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |   |                     |                     |                      |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 5,494,440.99        | 1,043,943.79        | 6,538,384.78         |
|  | Ajustari conform contract   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 104,424.01          | 19,840.56           | 124,264.57           |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 1,385,320.70        | 263,210.93          | 1,648,531.63         |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5  | Dotări  | 2,245,160.25        | 426,580.44          | 2,671,740.69         |
|  | 4.5.1. Dotari incluse in contractul de lucrari  | 121,538.60          | 23,092.33           | 144,630.93           |
|  | 4.5.2. Dotari incluse in contractul de furnizare  | 2,123,621.65        | 403,488.11          | 2,527,109.76         |
| 4.6  | Active necorporale  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 4</b>   |   | <b>9,229,345.95</b> | <b>1,753,575.72</b> | <b>10,982,921.67</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>   |   |                     |                     |                      |
| 5.1  | Organizare de șantier   | 201,769.73          | 38,336.24           | 240,105.97           |
|  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                         | 161,981.98          | 30,776.57           | 192,758.55           |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 39,787.75           | 7,559.67            | 47,347.42            |

|   |   |                      |                     |                      |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | <b>113,700.24</b>    | <b>160.03</b>       | <b>113,860.27</b>    |
|   | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 33,873.14            | 0.00                | 33,873.14            |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 13,164.14            | 0.00                | 13,164.14            |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 65,820.68            | 0.00                | 65,820.68            |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 842.28               | 160.03              | 1,002.31             |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 855,853.58           | 162,612.18          | 1,018,465.76         |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 2,400.00             | 0.00                | 2,400.00             |
| <b>Total capitol 5</b>  |   | <b>1,173,723.55</b>  | <b>201,108.45</b>   | <b>1,374,832.00</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |   |                      |                     |                      |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 6</b>  |   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |   |                      |                     |                      |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>Total capitol 7</b>  |   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |   | <b>11,069,075.21</b> | <b>2,081,035.26</b> | <b>13,150,110.47</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>  |   | <b>6,258,369.35</b>  | <b>1,189,090.18</b> | <b>7,447,459.53</b>  |

UAT MUNICIPIUL TURDA  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN FAGADAR

