

HOTĂRÂREA NR. 87

din data de 25.04.2024

privind P.U.D - CONSTRUIRE HALA ANEXA PROCESARE NISIP DE CALCAR SI PLATFORMA BETONATA, mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.4, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică ordinară din data de 25.04.2024,

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind P.U.D - CONSTRUIRE HALA ANEXA PROCESARE NISIP DE CALCAR SI PLATFORMA BETONATA, mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.4, jud. Cluj, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, dl. Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 14771 /23.04.2024, este necesară și oportună aprobarea Planului de Urbanism de Detaliu solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 80 din 23.03.2023 în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă,

Avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru *ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții.*

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive* întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea . P.U.D - CONSTRUIRE HALA ANEXA PROCESARE NISIP DE CALCAR SI PLATFORMA BETONATA, mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.4, jud. Cluj,

Luând în considerare dispozițiile *Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;*

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,*

Având în vedere prevederile *art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), art. 136, alin. 1, art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ* cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă P.U.D.- CONSTRUIRE HALA ANEXA PROCESARE NISIP DE CALCAR SI PLATFORMA BETONATA, mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.4, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.3 din 15.02.2024. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 14771 din 23.04.2024, pe terenul intravilan proprietate privată cu C.F.E. 54281 Turda, nr. cad. 54281, în suprafață de S=151.863mp proprietatea a societății HOLCIM ROMANIA SA CUI 12253732, teren construit, împrejmuit, Pe teren sunt edificate construcții industrial-edilitare.

Lotul cu suprafața totală de 151.863mp este situat în municipiul Turda, cartierul zona industrială, este accesibil auto de la est direct din str. 22 Decembrie 1989 și se află conf. PUG în UTR I3. Se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică.

Prevederi P.U.D. propuse: În U.T.R.: I31, se propune pe platforma industrială Holcim construirea unei hale anexe – silozuri pentru depozitarea sorturilor de nisip de calcar, utilaje pentru transportul (benzi transportoare, elevatoare) și procesarea (concasare, sortare), nisipului și construirea unei platforme betonate și a unei alee carosabile având următoarele capacități:

1. Ansamblu transport, procesare, depozitare, distribuție a nisipului de calcar Suprafața construită = 250 mp, Suprafața desfășurată = 410 mp. Dimensiuni în plan 39,00 m x 16,00 m, H max = 34,00 m
2. Platformă betonată în suprafața de 1100 mp. Dimensiuni în plan 31,00 m x 42,00 m
3. Alee carosabilă pentru accesul autovehiculelor de transport în suprafața de 1100 mp. Dimensiuni în plan 183,00 m x 6,00 m.

Prin PUD se propune detalierea condițiilor de acces, amplasare și conformare a construcțiilor și a amenajărilor propuse în vederea realizării pe amplasament a investiției propuse. Partea de instalații și utilaje se va închide perimetral și se va acoperii cu panouri termoizolante pentru a fii ferite de intemperii și pentru a atenua eventualul zgomot produs de aceste utilaje. Închiderile perimetrare și acoperirea se vor realiza până la cota de +34,00 m. Accesul nu se modifică.

Retrageri față de vecinătăți:

- retrageri minime față de aliniament = nu se modifică
- retrageri minime față de limitele laterale = nu se modifică, clădirea propusă se află în interiorul ansamblului industrial construit;
- retrageri minime față de limitele posterioare = nu se modifică, clădirea propusă se află în interiorul ansamblului industrial construit;
- circulații și accese: accesul nu se modifică, se propun circulații carosabile de incintă și platformă betonată

Indicatori urbanistici:

Regim de înălțime: Hmax=34,00m,

P.O.T. existent = 14,50 % ; P.O.T. propus = 14,67 %

C.U.T. existent = 0,32 ; C.U.T. propus = 0,33

Spații verzi plantate propuse = min 20%

- echipare tehnico-edilitară: Clădirile propuse se vor lega la utilitățile existente în zonă

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 4. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Arhitectului Șef, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

**privind P.U.D - CONSTRUIRE HALA ANEXA PROCESARE NISIP DE CALCAR SI PLATFORMA
BETONATA, mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.4, jud. Cluj**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luând în considerare:

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 14771 /23.04.2024, este necesară și oportună aprobarea Planului de Urbanism de Detaliu solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 80 din 23.03.2023 în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă, avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții.

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin. 1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare

Reținând că

Se propune aprobarea P.U.D.- CONSTRUIRE HALA ANEXA PROCESARE NISIP DE CALCAR SI PLATFORMA BETONATA, mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.4, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.3 din 15.02.2024 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 14771 din 23.04.2024, pe terenul intravilan proprietate privată cu C.F.E. 54281 Turda, nr. cad. 54281, în suprafață de S=151.863mp proprietate privată, teren liber de construcții, împrejmuit.

Lotul cu suprafața totală de 151.863mp este situat în municipiul Turda, cartierul zona industrială, este accesibil auto de la est direct din str. 22 Decembrie 1989 și se află conf. PUG în UTR I3. Se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică.

Prevederi P.U.D. propuse: În U.T.R.: I31, se propune pe platforma industrială Holcim construirea unei hale anexe – silozuri pentru depozitarea sorturilor de nisip de calcar, utilaje pentru transportul (benzi transportoare, elevatoare) și procesarea (concasare, sortare), nisipului și construirea unei platforme betonate și a unei alee carosabile având următoarele capacități:

4. Ansamblu transport, procesare, depozitare, distribuție a nisipului de calcar Suprafața construită = 250 mp, Suprafața desfășurată =410 mp. Dimensiuni în plan 39,00 m x 16,00 m, H max = 34,00 m
5. Platformă betonată în suprafața de 1100 mp. Dimensiuni în plan 31,00 m x 42,00 m
6. Alee carosabilă pentru accesul autovehiculelor de transport în suprafața de 1100 mp. Dimensiuni în plan 183,00 m x 6,00 m.

Prin PUD se propune detalierea condițiilor de acces, amplasare și conformare a construcțiilor și a amenajărilor propuse în vederea realizării pe amplasament a investiției propuse. Partea de instalații și utilaje se va închide perimetral și se va acoperii cu panouri termoizolante pentru a fii ferite de intemperii și pentru a atenua eventualul zgomot produs de aceste utilaje. Închiderile perimetrice și acoperirea se vor realiza până la cota de +34,00 m.

Accesul nu se modifică.

Retrageri față de vecinătăți:

- retrageri minime față de aliniament = nu se modifică

- retrageri minime față de limitele laterale = nu se modifică, clădirea propusă se află în interiorul ansamblului industrial construit;
- retrageri minime față de limitele posterioare = nu se modifică, clădirea propusă se află în interiorul ansamblului industrial construit;
- circulații și accese: accesul nu se modifică, se propun circulații carosabile de incintă și platformă betonată

Indicatori urbanistici:

Regim de înălțime: Hmax=34,00m,

P.O.T. existent = 14,50 % ; P.O.T. propus = 14,67 %

C.U.T. existent = 0,32 ; C.U.T. propus = 0,33

Spații verzi plantate propuse = min 20%

- echipare tehnico-edilitară: Clădirile propuse se vor lega la utilitățile existente în zonă

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind P.U.D -
CONSTRUIRE HALA ANEXA PROCESARE NISIP DE CALCAR SI PLATFORMA BETONATA,
mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.4, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj,
domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind

P.U.D - CONSTRUIRE HALA ANEXA PROCESARE NISIP DE CALCAR SI PLATFORMA BETONATA, mun.
Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.4, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUD - CONSTRUIRE HALA ANEXA PROCESARE NISIP DE CALCAR SI PLATFORMA BETONATA, mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.4, jud. Cluj

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – **situația juridică: imobil intravilan** cu categoria de folosință curți construcții cu nr. C.F.E. 54281 Turda, nr. cad. 54281, cu S=151.863,00mp, teren construit, împrejmuit, Pe teren sunt edificate construcții industrial-edilitare, proprietar tabular HOLCIM ROMANIA SA CIMENT TURDA, CIF: 12253732 cu titlu de drept de lege si construcție proprie, în cotă 1/1.

PREVEDERI P.U.G./R.L.U. aprobate anterior: **U.T.R.: I3: Localizare:** Cartierul zona industrială. **Delimitări:** Râul Arieș, str. Ștefan cel mare, B-dul 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuințe de pe str. Fabricilor. **Funcțiunea dominantă:** Activități industriale. **Funcțiuni complementare:** Servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare. **Disponibilități de teren:** Teren dens construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** Regim de înălțime diferit, stare bună și mediocră. **Elemente protejate :** Sit arheologic parțial, râul Arieș. **Reglementări propuse:** **Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții de obiective noi, pe baza P.U.D. Se vor construi clădiri cu funcțiuni industriale și depozitare, birouri, clădiri sociale, instalații tehnico-edilitare. **Restricții:** Zona de sud-est a U.T.R., conform schiței, aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică. Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii; La amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.D. pentru incinta respectivă, însoțit de studiu de impact. Se va asigura o distanță de minimum 3,0m între baza digului râului Arieș și construcții. Se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. **Indici de control:** Se vor stabili prin P.U.D., pentru fiecare incintă în parte, în funcție de necesitățile tehnologice.

Prevederi P.U.D. propuse:

- În U.T.R.: I31, se propune pe platforma industrială Holcim construirea unei hale anexe – silozuri pentru depozitarea sorturilor de nisip de calcar, utilaje pentru transportul (benzi transportoare, elevatoare) și procesarea (concasare, sortare), nisipului și construirea unei platforme betonate și a unei alei carosabile având următoarele capacități:
- Ansamblu transport, procesare, depozitare, distribuție a nisipului de calcar Suprafața construită = 250 mp, Suprafața desfășurată =410 mp. Dimensiuni în plan 39,00 m x 16,00 m, H max = 34,00 m
- Platformă betonată în suprafața de 1100 mp. Dimensiuni în plan 31,00 m x 42,00 m
- Alee carosabilă pentru accesul autovehiculelor de transport în suprafața de 1100 mp. Dimensiuni în plan 183,00 m x 6,00 m.
- Prin PUD se propune detalierea condițiilor de acces, amplasare și conformare a construcțiilor și a amenajărilor propuse în vederea realizării pe amplasament a investiției propuse. Partea de instalații și utilaje se va închide perimetral și se va acoperii cu panouri termoizolante pentru a fii ferite de intemperii și pentru a atenua eventualul zgomot produs de aceste utilaje. Închiderile perimetrare și acoperirea se vor realiza până la cota de +34,00 m.
- Accesul nu se modifică.
- **Retrageri față de vecinătăți:**
- retrageri minime față de aliniament = nu se modifică
- retrageri minime față de limitele laterale = nu se modifică, clădirea propusă se ată în interiorul ansamblului industrial construit;

- retrageri minime față de limitele posteriore = nu se modifică, clădirea propusă se află în interiorul ansamblului industrial construit;
- circulații și accese: accesul nu se modifică, se propun circulații carosabile de incintă și platformă betonată
- Indicatori urbanistici:
- Regim de înălțime: $H_{max}=34,00m$,
- P.O.T. existent = 14,50 % ; P.O.T. propus = 14,67 %
- C.U.T. existent = 0,32 ; C.U.T. propus = 0,33
- Spații verzi plantate propuse = min 20%
- echipare tehnico-edilitară: Clădirile propuse se vor lega la utilitățile existente în zonă

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUD –
CONSTRUIRE HALA ANEXA PROCESARE NISIP DE CALCAR SI PLATFORMA BETONATA, mun. Turda, str.
Ștefan cel Mare, nr.4, jud. Cluj.

Arhitect Șef,
arh. Soran CHEVEREȘAN



ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTÂNĂ



MF-2ex.



F8 - Aviz Plan Urbanistic Detaliu

ANEXA nr. 8

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect – șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) **SC HOLCIM ROMANIA SA CUI 12253732** cu domiciliul/sediul*2) în București sectorul 2, cod poștal -, Șoseaua Pipera nr.460-46E-48, Oregon Park – Clădirea B. Etaj 6, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 4052 din 5.02.2024

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 3/ 15.02.2024

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru *3) **CONSTRUIRE HALA ANEXA PROCESARE NISIP DE CALCAR SI PLATFORMA BETONATA**, mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.4, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 15.02.2024

generat de imobilul *4) **imobil intravilan proprietate privată cu nr. C.F.E. 54281 Turda, cu S=151.863,00mp**, proprietatea privată a societății **HOLCIM ROMANIA SA CUI 12253732** cu titlu dobândit prin lege, respectiv construcție proprie, în cotă 1/1, teren construit, împrejmuit. Pe teren sunt edificate construcții industrial-edilitare.

Inițiator: **HOLCIM ROMANIA SA CUI 12253732**, București sectorul 2, cod poștal -, Șoseaua Pipera nr.460-46E-48, Oregon Park – Clădirea B. Etaj 6

Proiectant: SC TREI LINII SRL str. Primarie nr.45, ap.3A mun. Oradea, jud Bihor/ **arh. Bâte Marian**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh. Julia A Mákar (D, E)**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: lotul cu suprafața totală de 151.281,00mp este situat în municipiul Turda, cartierul Zona Industrială, este accesibil de la est direct din str. 22 Decembrie 1989 și se află conf. PUG în UTR I3, cu vecinătăți:

- la sud - proprietate privată funcțiune industrială
- la nord - proprietate privată funcțiune mixtă comerț-locuire colectivă
- la est – str. 22 Decembrie 1989 domeniu public
- la vest – râul Arieș

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : - **U.T.R.:** UTR I3: **Localizare:** Cartierul zona industrială. **Delimitări:** Râul Arieș, str. Ștefan cel mare, B-dul 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuințe de pe str. Fabricilor. **Funcțiunea dominantă:** Activități industriale. **Funcțiuni complementare:** Servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare. **Disponibilități de teren:** Teren dens construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** Regim de înălțime diferit, stare bună și mediocră. **Elemente protejate :** Sit arheologic parțial, râul Arieș. **Reglementări propuse:** **Permișiuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcțiilor existente. Se pot autoriza construcții de obiective noi, pe baza P.U.D. Se vor construi clădiri cu funcțiuni industriale și depozitare, birouri, clădiri sociale, instalații tehnico-edilitare. **Restricții:** Zona de sud-est a U.T.R., conform schiței, aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică. Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii; La amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.D. pentru incinta respectivă, însoțit de studiu de impact. Se va asigura o distanță de minimum 3,0m între baza digului râului Arieș și construcții. Se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. **Indici de control:** Se vor stabili prin P.U.D., pentru fiecare incintă în parte, în funcție de necesitățile tehnologice.

Prevederi P.U.D. propuse: În U.T.R.: I31, se propune pe platforma industrială Holcim construirea unei hale anexe – silozuri pentru depozitarea sorturilor de nisip de calcar, utilaje pentru transportul (benzi transportoare, elevatoare) și procesarea (concasare, sortare), nisipului și construirea unei platforme betonate și a unei alei carosabile având următoarele capacități:

1. Ansamblu transport, procesare, depozitare, distribuție a nisipului de calcar Suprafața construită = 250 mp, Suprafața desfășurată = 410 mp. Dimensiuni în plan 39,00 m x 16,00 m, H max = 34,00 m
2. Platformă betonată în suprafața de 1100 mp. Dimensiuni în plan 31,00 m x 42,00 m
3. Alee carosabilă pentru accesul autovehiculelor de transport în suprafața de 1100 mp. Dimensiuni în plan 183,00 m x 6,00 m.

Prin PUD se propune detalierea condițiilor de acces, amplasare și conformare a construcțiilor și a amenajărilor propuse în vederea realizării pe amplasament a investiției propuse. Partea de instalații și utilaje se va închide perimetral și se va acoperi cu panouri termoizolante pentru a fii ferite de intemperii și pentru a atenua eventualul zgomot produs de aceste utilaje. Închiderile perimetrice și acoperirea se vor realiza până la cota de +34,00 m.

Accesul nu se modifică.

Retrageri față de vecinătăți:

- retrageri minime față de aliniament = nu se modifică
- retrageri minime față de limitele laterale = nu se modifică, clădirea propusă se află în interiorul ansamblului industrial construit;
- retrageri minime față de limitele posterioare = nu se modifică, clădirea propusă se află în interiorul ansamblului industrial construit;
- circulații și accese: accesul nu se modifică, se propun circulații carosabile de incintă și platformă betonată

Indicatori urbanistici:

Regim de înălțime: Hmax=34,00m,

P.O.T. existent = 14,50 % ; P.O.T. propus = 14,67 %

C.U.T. existent = 0,32 ; C.U.T. propus = 0,33

Spații verzi plantate propuse = min 20%

- echipare tehnico-edilitară: Clădirile propuse se vor lega la utilitățile existente în zonă

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 15.02.2024, se avizează **favorabil** ~~nefavorabil~~ Planul Urbanistic de Detaliu, **cu următoarele condiții***5 : obținerea tuturor avizelor cerute prin certificatul de urbanism nr.80 din 23.03.2023 și următoarele condiții:

Se vor respecta și prevederile:, ORDIN Nr. 994/2018, ORDIN Nr. 562/2023 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. nr.80 din 23.03.2023, emis de Primăria Municipiului Turda.

Arhitect-șef**),
Sorani CHEVEREȘAN

Șef S.U.A.T.C.,
Marin Fântână

Achitat taxe: - Aviz C.T.A.T.U. 1539 LEI cu chitanța fiscală nr. 8062 /08.02.2024
- Mediatizare propuneri PUD - 135 LEI cu chitanța fiscală nr. _____

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

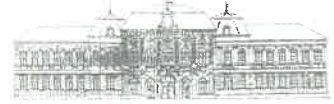
*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz:
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 14771 din 23.04.2024

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației: **P.U.D. CONSTRUIRE HALA ANEXA PROCESARE NISIP DE CALCAR SI PLATFORMA BETONATA**, mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.4, jud. Cluj,

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferente documentației: **P.U.D. CONSTRUIRE HALA ANEXA PROCESARE NISIP DE CALCAR SI PLATFORMA BETONATA**, mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.4, jud. Cluj,

Nr. înregistrare : 14771 din 22.04.2024

Amplasament: teritoriu intravilan în cartierul Zona Industrială mun. Turda, jud. Cluj

Beneficiar: persoană juridică,) SC HOLCIM ROMANIA SA CUI 12253732 cu sediul în București sectorul 2, cod poștal -, Șoseaua Pipera nr.460-46E-48, Oregon Park – Clădirea B. Etaj 6

Proiectant : SC TREI LINII SRL str. Primarie nr.45, ap.3A mun. Oradea, jud Bihor/ arh. Băte Marian

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Julia A Mákar (D, E)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în ședința C.T.A.T.U. din 15.02.2024 a proiectului, materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUD, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 06.03.2024

Data de începere anunț pe site: 07.03.2024

Perioada de consultare: 07.03.2024 - 04.04.2024

Răspuns la eventuale sesizări: 05.04.2024 – 08.04.2024

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>

- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda

- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **P.U.D. CONSTRUIRE HALA ANEXA PROCESARE NISIP DE CALCAR SI PLATFORMA BETONATA**, mun. Turda, str. Ștefan cel Mare, nr.4, jud. Cluj.

ȘEF SERVICIU SUATC,

Marin Fântână

INTOCMIT,
arh. Chevereșan Soran

2ex.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU pentru
PUD – CONSTRUCȚIE HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORĂ BETONATĂ
, Municipiul Turda, Str. Ștefan Cel Mare, Nr.4, Număr Cadastral 54281.



Inițiator:

S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A.

Mun. București. Sector I, Calea Floreasca, Nr. 169A, Clădirea B, Et. VII.

Consultare în perioada:

07.03.2024 - 04.04.2024

Mențiune : Eventuale observații sau sesizări vă rugăm să fie depuse online, răspunsurile se vor transmite tot pe această cale.

Mail: contact@primariaturda.ro

Răspunsul la observații în perioada:

05.04.2024 – 08.04.2024

Consultare directă:

Documentație PUD expusă la Primăria Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00

Mențiune : Publicul va fi primit pentru consultare în holul porții de acces a Primăriei.

Consultare pe site-ul Primăriei Turda:

< www.primariaturda.ro >

Consultare la amplasament:

Panou expus la amplasament str. Str. Ștefan Cel Mare, Nr.4, județul Cluj

Persoane responsabile

cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:

- **Șef serviciu SUATC Marin Fântână - cam.25,**
- **consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23**

DOCUMENTE:

- 01_PANOU elaborare_PUD_ HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORĂ BETONATĂ.pdf
- 02_CALENDAR elaborare_PUD_ HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORĂ BETONATĂ.pdf
- 04_CU_ HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORĂ BETONATĂ.pdf
- 05_aviz arhitect șef_PUD_ HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORĂ BETONATĂ.pdf
- 06_MEMORIU_PUD_ HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORĂ BETONATĂ.pdf
- 07_INCADRARE IN ZONĂ_PUD_ HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORĂ BETONATĂ.pdf
- 08_SITUATIA EXISTENTA_PUD_ HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORĂ BETONATĂ.pdf
- 09_REGLEMENTARI URBANISTICE_PUD_ HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORĂ BETONATĂ.pdf
- 10_REGLEMENTARI EDILITARE_PUD_ HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORĂ BETONATĂ.pdf
- 11_REGIM JURIDIC AL TERENURILOR_PUD_ HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORĂ BETONATĂ.pdf
- 12_POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA_PUD_ HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORĂ BETONATĂ.pdf
- 13_FOTOMONTAJ CU LUCRĂRI SIMILARE_PUD_ HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORĂ BETONATĂ.pdf



HOLCIM

BOOTS ON THE GROUND
QR CODE
SAFETY WARNINGS



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

[Instituția primăriei](#)
[Consiliul Local](#)
[Căminul Turda](#)
[Serviciu Primărie](#)
[Tranziția către Digital](#)

Contact Informații Publice

[Rapoarte](#)
[Transparența datelor
cu caracter personal](#)
[Registrul Unic al
Transparenței
Intereselor](#)
[Locuințe ANL](#)
[Autorizații taxi](#)
[Angajări](#)
[Anunțuri colective
sau individuale](#)
[Liste debitori](#)
[Proiecte POR 2014 –
2020](#)
[Proiecte POCA](#)
[Proiecte POCU](#)
[Proiecte Fonduri
Norvegiene](#)
[Schemă ajutor
minimis](#)
[Licitații bunuri
imobile](#)
[Terenuri agricole de
vânzare](#)
[Achiziții publice](#)
[Anunțuri](#)
[Dispozițiile
Primarului](#)
[Declarații de avere și
interese](#)

🕒 7 martie 2024



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

pentru

PUD- CONSTRUCȚIE HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORMĂ BETONATĂ

, Municipiul Turda, Str. Ștefan Cel Mare, Nr.4, Număr Cadastral 54281, Jud. Cluj

S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A.

București, Sector I, Calea Floreasca, Nr. 169A, Clădirea

B, Et. VII.

Inițiator:

Consultare în perioada:

*Mențiune : Eventuale observații sau sesizări vă
rugăm să fie depuse online, răspunsurile se vor
transmite tot pe această cale.*

07.03.2024 – 04.04.2024

Mail: contact@primariaturda.ro

Răspunsul la observații în perioada:

05.04.2024 – 08.04.2024

Conturi iban

Bugetul și execuție
bugetarăFinanțare prin legea
350 / 2005Declarația de
aderare SNA 2016 –
2020

Politici

Management
instituitii publice de
culturaFORMULARE LEGEA
NR. 17/2014

Indicatori

Consultare directă:

*Mențiune : Publicul va fi primit pentru consultare
în holul porții de acces a Primăriei.*

Consultare pe site-ul Primăriei Turda:

Consultare la amplasament:

Persoane responsabile

cu informarea și consultarea publicului, din
cadrul Primăriei Municipiului Turda:Documentație PUD expusă la Primăria Municipiului Turda,
P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1
Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00< www.primariaturda.ro >Panou expus la amplasament Str. Ștefan Cel Mare, Nr.4,
municipiul Turda, județul Cluj

- Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,
- consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

DOCUMENTE:

[01 PANOU elaborare PUD HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP HOLCIM.pdf](#)[02 CALENDAR elaborare PUD HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP HOLCIM.pdf](#)[03 CU HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP HOLCIM.pdf](#)[04 aviz arhitect șef PUD HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP HOLCIM.pdf](#)[05 MEMORIU PUD HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP HOLCIM.pdf](#)[06 INCADRARE IN ZONĂ PUD HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP HOLCIM.pdf](#)[07 SITUATIA EXISTENTA PUD HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE HOLCIM.pdf](#)[08 REGLEMENTARI URBANISTICE PUD HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP HOLCIM.pdf](#)[09 REGLEMENTARI EDILITARE PUD HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP HOLCIM.pdf](#)[10 REGIM JURIDIC AL TERENURILOR PUD HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP HOLCIM.pdf](#)[11 POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA PUD HALĂ ANEXĂ PROCESARE
NISIP HOLCIM.pdf](#)[12 FOTOMONTAJ CU LUCRĂRI SIMILARE PUD HALA HOLCIM.pdf](#)

PRIMĂRIA TURDA

Conducerea primăriei

Structura primăriei

Informații publice

Buclet de presă

Servicii publice

066-1111

CONSILIUL LOCAL

Componenta Consiliului
Local Turda

Comisiile de specialitate

Proiecte de hotărâri
supuse aprobării

Hotărârile Consiliului Local

ORAȘUL TURDA

Prezentare

Obiective Turistice

Cultura

Istoric

Evenimente

INFORMAȚII UTILE

Telefonații utile

Sesizări sau reclamații

Formular de solicitare PUD
(grădă)

Harta spre Salina Turda



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	18288
Ziua	19
Luna	04
Anul	2024
Cod verificare	100166518090



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54281 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54281	151.863	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54281-C1	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:28381 mp; INCINTA S.C. "HOLCIM (ROMANIA)" S.A. - CIMENT TURDA, cu teren aferent, prevăzut cu alei, rețele de apă, gaz, electricitate și canalizare, cu construcțiile de mai jos:
A1.6	54281-C6	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:676 mp; HALA TURNATORIE; prevăzută cu P+1 compusă din: - la parter - 1 hală, 8 încăperi, 1 grup social, 1 scară interioară; - la etajul I: 1 vestiar, 1 spălător, 1 pod alimentare cu cablu, cu Sc=675 mp.
A1.7	54281-C7	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:187 mp; MAGAZII, ATELIER ELECTRIC M.U., STAȚIE ELECTRICĂ M.U., compusă din: 2 magazine, 1 atelier și 1 stație electrică cu Sc=187,19 mp.
A1.8	54281-C8	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:774 mp; ATELIER MAȘINI UNELTE prevăzut cu P+1 compus din: - la parter: 1 atelier, 1 birou, 1 magazie, 1 spălător, 1 grup social, 1 scară interioară - la etaj: 2 birouri, 1 hol, 1 scară interioară, cu Sc=774 mp.
A1.9	54281-C9	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:347 mp; ATELIER M.T.O., compus din: 2 ateliere cu Sc=347,40mp.
A1.10	54281-C10	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:674 mp; CLADIRE PRODUCȚIE HALA DEPOZIT cu Sc=674 mp.
A1.11	54281-C11	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:10 mp; CABINA PAZA REF. compusă din 1 încăpere și un WC uscat cu Sc=9,66 mp.
A1.12	54281-C12	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:758 mp; SEDIU ADMINISTRATIV (fosta clădire culturală), compus din corpurile A și D având următoarea componență: - la subsol (corp D): centrală termică, stație hidrofor, 13 boxe și casa scării, scară exterioară; - la parter (corp A și D): 1 sală întruniri, 1 separeu sală întruniri, 1 birou, 1 fișier arhivă, 1 hol acces, 4 holuri, 1 culoar, 1 windfang, 2 curți lumină, casa scării, 1 terasă deschisă, 4 birouri, 2 spălătoare, 2 grupuri sociale, sală mare șoferi, 1 degajament, 1 jișă frigidere, 1 magazie legume, 1 magazie de zi, 1 vestiar, 1 bucătărie, 1 sală preparare legume, 1 sală preparare pește, 1 sală preparare carne, 1 boxă, la etaj 1 (corp A) - 6 birouri, 2 holuri, 1 oficiu, 1 magazie, 2 grupuri sociale, casa scării; la etaj 2 (corp A) - 5 birouri, 2 fumoare, 2 holuri, 2 grupuri sociale, 2 casa scării cu suprafață construită de 752,93 mp.

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.13	54281-C13	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:853 mp; SEDIU ADMINISTRATIV (fostă clădire dispensar) compus din corpurile B și C, având următoarea componență: - la parter (corp B și C): platformă acces, windfang, 2 holuri acces, 2 birouri vânzări, hol ghișee, casierie, registratură, carduri, 6 grupuri sociale, birou pază, 2 holuri, 2 boxe, 3 birouri, culoar, casă valori, tablou electric, cantină angajați, casa scării, apoi la laborator: sală preparare probe, laborator fizico-mecanic, camera bazinelor și casa scării; - la etaj (corp B): 6 birouri, centrală telefonică, magazie, cabină actori, 2 grupuri sociale, 1 hol, 2 sasuri, casa scării, apoi la laborator: sală preparare capsule, laborator analizor, laborator chimic, depozit reactivi, depozit sticlărie, vestiar, duș + W.C., casa scării, cu suprafața construită Sc=857,64 mp.
A1.14	54281-C14	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:449 mp; MAGAZIE CENTRALĂ MATERIALE, prevăzută cu P + 1, compusă din: - la parter: 2 holuri, 3 birouri, 8 magazii, 2 vestiare, 1 scară interioară, 1 grup social, la etaj I: 2 scări interioare, 1 birou, 2 magazii, cu Sc=448,88 mp;
A1.15	54281-C15	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:1321 mp; - HALĂ CONCASARE ARGILĂ -, hală parter, cu cale de rulare pentru pod rulant, compusă din 1 încăpere, cu Sc=1321 mp;
A1.16	54281-C16	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:24 mp; CLĂDIRE PENTRU ANTRENARE USCĂTOR, compusă din: 1 sală comandă, 1 hol, 1 magazie, cu Sc=23,94 mp;
A1.17	54281-C17	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:4509 mp; HALĂ DEPOZITARE CALCAR ZGURĂ, compusă din 4 buncăre pentru morile 1-3, 1 buncăr pentru morile 4-7, 3 buncăre pentru morile ciment 1-5 și 1 buncăr alimentare pentru cuptoarele 5-6 cu Sc=4509,12 mp,
A1.18	54281-C18	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:67 mp; ATELIER MECANIC BOBINAJ, compus din 1 încăpere, cu Sc=67,50 mp;
A1.19	54281-C19	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:699 mp; ATELIER MECANIC BOBINAJ, prevăzută cu P+1, compus din: - la parter: 1 atelier, 3 magazii - la etaj: 1 birou, 1 platformă depozitare materiale, cu Sc=699,05 mp;
A1.20	54281-C20	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:451 mp; CLĂDIRE STAȚIE TRANSFORMARE 2, compusă din 1 sală celule 6kv, 1 sală trafo II, 1 sală stație 0,5 kv, 1 sală condensatori, 4 boxe, 2 holuri, 2 magazii, cu Sc=451,25 mp;
A1.21	54281-C21	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:1524 mp; - ÎNSĂCUIRE CIMENT ALB, parțial P+2, compusă din 1 cabină energetică, 1 sală mașină de însăcuit, 1 sală compresor, silozurile 25-27 și 2 magazii, cu Sc=1524 mp;
A1.22	54281-C22	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:16 mp; CLĂDIRE POD BASCULĂ ÎNSĂCUIRE compus din 1 încăpere, cu Sc=15,60 mp;
A1.23	54281-C23	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:1689 mp; SILOZURI CIMENT 28-39 (12 buc.), cu Sc=1689,19 mp;
A1.24	54281-C24	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:526 mp; HALĂ ÎNSĂCUIRE CIMENT, MAGAZIE AMBALAJE ÎMPACHETARE, CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ C.F.N. compusă din: - la cota + 1,20m: 4 magazii, 1 birou, 1 sală mese, 1 sală utilaje, 1 casa scării, 1 hol, 1 grup social - la cota + 5,50m: 1 casa scării, 1 sală cu utilaj tehnologic - la cota +8,00m: 1 casa scării, 1 sală cu utilaj tehnologic - la cota +12,50m: 1 casa scării, 1 sală cu utilaj tehnologic - la cota +19,00m: 1 casa scării, 1 sală cu utilaj tehnologic, cu Sc=525,91mp;
A1.25	54281-C25	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:2076 mp; HALĂ MORI CIMENT 6-9, parțial P+3, compusă din: I - SALA MOTOARELOR - la parter: 1 casa scării, 1 stație trafo, 1 atelier electric, 1 magazie - la etaj I: 1 sală exhaustoare mori 6-9, 1 casa scării (+9,00m) - la etaj II: 1 casa scării, 1 sală tubulatură exhaustoare (+15.50m) II - SALA MORILOR - la parter: 1 casa scării, 1 hol, 1 magazie, 1 grup sanitar - la etaj I: 1 casa scării, 1 sală dozatoare, 1 spălător, 1 vestiar - la etaj II: 1 casa scării, 1 sală buncăre - la etaj III: 1 casa scării, 1 sală benzi alimentare a buncărelor (clinker, zgură, gips), 1 sală mese, 1 scară pentru acoperiș, cu Sc=2076mp;
A1.26	54281-C26	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:471 mp; CLĂDIRE COMPRESOARE DE AER, CLĂDIRE COMPRESOARE MOARĂ CIMENT, compusă din 1 sală compresoare, 1 cabină supraveghere, 1 sală filtre aer, 1 hol, 1 grup social, 1 spălător, 1 magazie, cu Sc=471,20mp;
A1.27	54281-C27	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construita la sol:338 mp; CLĂDIRE STAȚIE TRANSFORMARE nr.1, prev. cu P+1, compusă din: - la parter: 1 atelier, 2 magazii, 3 săli celule, 2 săli trafo, 1 birou, 1 hol, 1 spălător - la etajul I: 2 vestiare, cu Sc=338mp;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.28	54281-C28	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:228 mp; PAVILION TEHNIC, prev. cu P+2, compus din: - la parter: 1 casa scării, 7 birouri, 3 holuri, 3 magazine, 2 grupuri sociale - la etaj I: 1 casa scării, 7 birouri, 1 hol, 2 magazine, 2 grupuri sanitare, cu Sc=227,50mp;
A1.29	54281-C29	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:1262 mp; HALĂ MORI BRUTE 4-7 compusă din: - la cota -3,80m: 1 sală pompe, - la cota ±0,00m: 1 sală motoare, 1 sală mori, 1 casa scării, 2 magazine, 1 scară de acces - la cota +3,00m: 1 casa scării, 1 birou, 1 grup social - la cota +6,30m: 1 hală dozatoare (alimentare a buncărelor și platformă alimentare), 1 casa scării, 1 sală de mese, 1 magazie - la cota +9,40m: 1 hală buncăre, 1 casa scării, 1 cale de acces bazin, la cota +16,10m: 1 hală benzi, 1 casa scării, 1 cabină, cu Sc=1262,50mp;
A1.30	54281-C30	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:701 mp; BAZINE PENTRU PASTĂ nr.1-6, cu Sc=116,90x6mp;
A1.31	54281-C31	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:1276 mp; BATINE OMOGENIZARE nr. 3&4, cu Sc=637,90x2mp;
A1.32	54281-C32	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:125 mp; CLĂDIRE POMPE DE PASTĂ compusă din 1 atelier electric și 1 sală pompe, cu Sc=125,68mp;
A1.33	54281-C33	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:243 mp; CLĂDIRE ENERGETICĂ CUPTOARE 8-9, CLĂDIRE ENERGETICĂ PENTRU CUPTOR 7, compusă din 1 stație comandă, 1 stație trafo, 2 boxe trafo, cu Sc=242,88mp;
A1.34	54281-C34	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:22 mp; COȘ DE FUM (C7), cu Sc=22,06mp;
A1.35	54281-C35	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:294 mp; CUPTOR CLINCHER nr.7, cu Sc=6x30mp + 1x114mp = 294mp;
A1.36	54281-C36	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:2220 mp; PLATFORMĂ CUPTOARE 7-9 compusă din: - la cota ±0,00m: stâlpi din beton armat - la cota +5,80m: platformă circulație, 1 sală comandă, 1 sală mese, 2 birouri, 1 sală ventilator, 1 hol, 2 magazine, 1 atelier electric, 1 spălător, 1 grup social, cu Sc=2220,40mp;
A1.37	54281-C37	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:50 mp; - SILOZ CLINCHER - cu Sc=50,27mp
A1.38	54281-C38	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:167 mp; SILOZ CLINCHER, cu Sc=166,71mp;
A1.39	54281-C39	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:155 mp; HALĂ STAȚIE DE APĂ CENTR. DE FORȚĂ compusă din: - 1 sală tratare apă industrială (nouă), 1 birou, 1 scară exterioră - 2 săli tratare apă industrială (vechi), cu Sc=155,16mp;
A1.40	54281-C40	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:1695 mp; HALĂ MORI CIMENT nr.10 construcție parțială P+5 compusă din: - la cota ±0,00m: 1 sală moară, 1 grup sală motoare, 1 casa scării, 1 grup social, 3 încăperi (boxă TRAFU M 10), stație joasă tensiune, cameră reostat - parțial - la cota +4,00m: 1 casa scării, 1 vestiar, 1 sală cabluri înaltă tensiune - la cota +6,80m: 1 casa scării, 2 boxe, stație înaltă tensiune - la cota +9,10m: 1 casa scării, 1 hol, 1 sală cabluri joasă tensiune - parțial - la cota +12,00m: 1 casa scării, 1 sală filtre, 3 boxe, 1 sală comandă, 1 hol, 1 stație comandă electrofiltre, 2 boxe agregate înaltă tensiune - parțial - la cota +13,20m: 1 scară acces, 1 platformă tubulatură filtru moară 10 - la cota +15,10m: 1 casa scării, 1 boxă, 1 hol, 1 încăpere ventilator, 1 sală tubulatură ventilator - peste sala filtre - la cota +21,00m: sală tubulatură filtre, cu Sc=1695,47mp;
A1.41	54281-C41	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:274 mp; HALĂ EXPEDIȚIE CIMENT VRAC ÎN CAMIOANE, o clădire cu platforme pe diferite nivele cu Sc=274mp;
A1.42	54281-C42	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:1023 mp; COPERTINE LA RAMPA DE DESCĂRCARE C.F. - 2 buc., cu Sc=493,58mp, respectiv Sc=510,60mp;
A1.43	54281-C43	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:752 mp; PARCARE AUTO EXTERIOARĂ (poarta 2) cu Sc=752mp;
A1.44	54281-C44	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:5634 mp; PARCARE CAMIOANE, cu Sc=5634mp.
A1.45	54281-C45	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:1326 mp; PARCARE AUTO INTERIOARĂ, cu Sc=1326mp.
A1.46	54281-C46	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:4250 mp; - PLATFORMĂ BETONATĂ DE CIRCULAȚIE AUTO, cu Sc=4250mp.
A1.47	54281-C47	Loc. Turda, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 4, Jud. Cluj	S. construită la sol:18 mp; CASĂ SUFLANTE, cu 1 nivel, cu Sc=18,43mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7702 / 22/04/2011		
Lege nr. 20895, din 18/11/2005 emis de PRIMARIA TURDA (LEGEA 15/1990,HG 834/1991);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, respectiv construcție proprie, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47
1) SC HOLCIM ROMANIA SA- CIMENT TURDA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50538/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 7201 din 19/12/2005;		

C. Partea III. SARCINI .

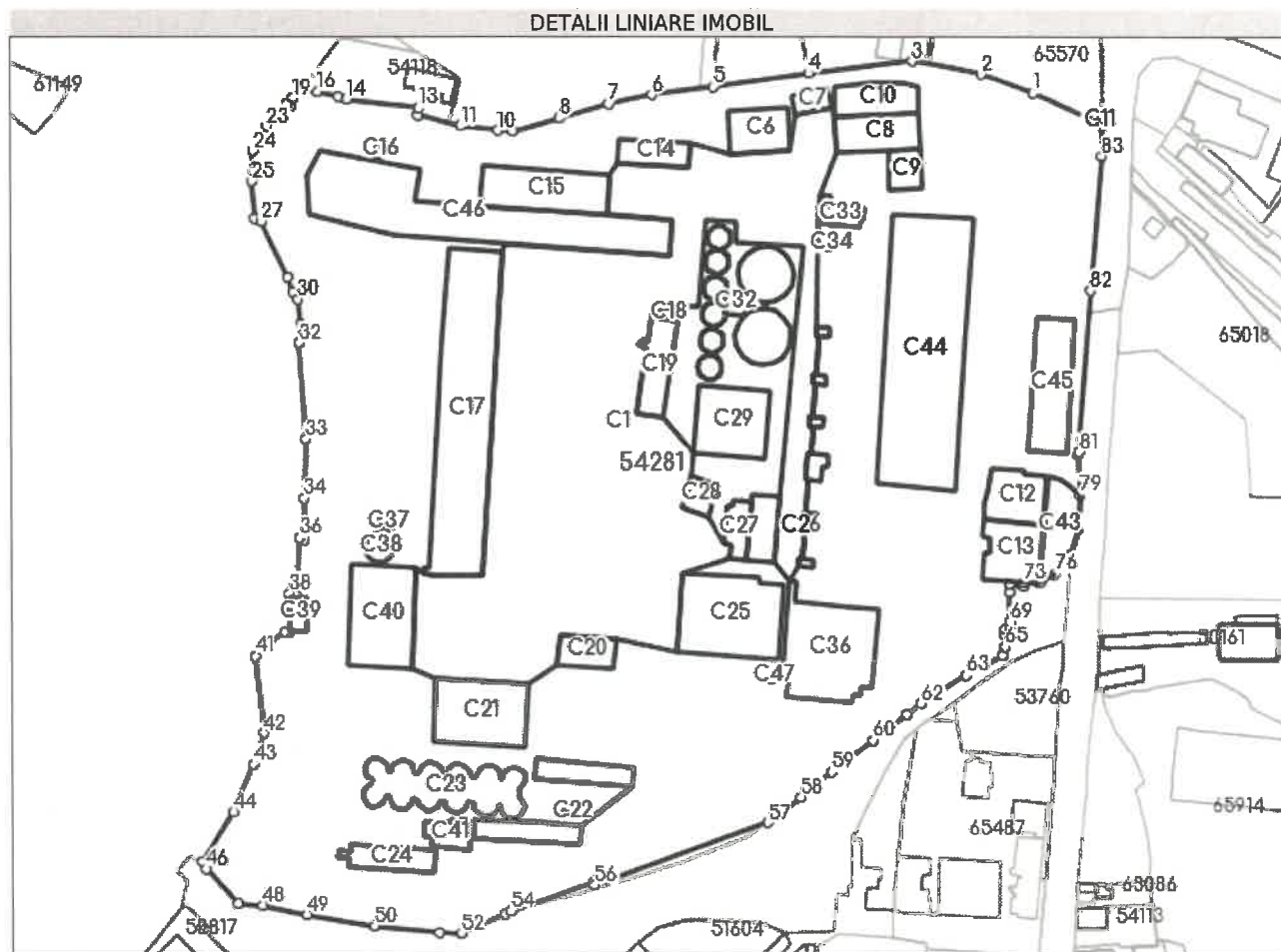
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54281	151.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	151.863	-	-	-	LOT2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54281-C1	construcții industriale și edilitare	28.381	Cu acte	S. construită la sol:28381 mp; INCINTĂ S.C. "HOLCIM (ROMÂNIA)" S.A. - CIMENT TURDA, cu teren aferent, prevăzut cu alei, rețele de apă, gaz, electricitate și canalizare, cu construcțiile de mai jos:
A1.6	54281-C6	construcții industriale și edilitare	676	Cu acte	S. construită la sol:676 mp; HALĂ TURNĂTORIE: prevăzută cu P+1 compusă din: - la parter - 1 hală, 8 încăperi, 1 grup social, 1 scară interioară; - la etajul I: 1 vestiar, 1 spălător, 1 pod alimentare cu cablu, cu Sc=675 mp.
A1.7	54281-C7	construcții industriale și edilitare	187	Cu acte	S. construită la sol:187 mp; MAGAZII, ATELIER ELECTRIC M.U., STAȚIE ELECTRICĂ M.U., compusă din: 2 magazine, 1 atelier și 1 stație electrică cu Sc=187,19 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	54281-C8	construcții industriale și edilitare	774	Cu acte	S. construită la sol:774 mp; ATELIER MAȘINI UNELTE prevăzut cu P+1 compus din: - la parter: 1 atelier, 1 birou, 1 magazie, 1 spălător, 1 grup social, 1 scară interioară - la etaj: 2 birouri, 1 hol, 1 scară interioară, cu Sc=774 mp.
A1.9	54281-C9	construcții industriale și edilitare	347	Cu acte	S. construită la sol:347 mp; ATELIER M.T.O., compus din: 2 ateliere cu Sc=347,40mp.
A1.10	54281-C10	construcții industriale și edilitare	674	Cu acte	S. construită la sol:674 mp; CLADIRE PRODUCȚIE HALĂ DEPOZIT cu Sc=674 mp.
A1.11	54281-C11	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; CABINA PAZA REF. compusă din 1 încăpere și un WC uscat cu Sc=9,66 mp.
A1.12	54281-C12	construcții industriale și edilitare	758	Cu acte	S. construită la sol:758 mp; SEDIU ADMINISTRATIV (fosta clădire culturală), compus din corpurile A și D având următoarea componență: - la subsol (corp D): centrală termică, stație hidrofor, 13 boxe și casa scării, scară exterioară; - la parter (corp A și D): 1 sală întruniri, 1 separeu sală întruniri, 1 birou, 1 fișier arhivă, 1 hol acces, 4 holuri, 1 culoar, 1 windfang, 2 curți lumină, casa scării, 1 terasă deschisă, 4 birouri, 2 spălătoare, 2 grupuri sociale, sală mare șoferi, 1 degajament, 1 jișă frigider, 1 magazie legume, 1 magazie de zi, 1 vestiar, 1 bucătărie, 1 sală preparare legume, 1 sală preparare pește, 1 sală preparare carne, 1 boxă, la etaj 1 (corp A) - 6 birouri, 2 holuri, 1 oficiu, 1 magazie, 2 grupuri sociale, casa scării; la etaj 2 (corp A) - 5 birouri, 2 fimoare, 2 holuri, 2 grupuri sociale, 2 casa scării cu suprafață construită de 752,93 mp.
A1.13	54281-C13	construcții industriale și edilitare	853	Cu acte	S. construită la sol:853 mp; SEDIU ADMINISTRATIV (fostă clădire dispensar) compus din corpurile B și C, având următoarea componență: - la parter (corp B și C): platformă acces, windfang, 2 holuri acces, 2 birouri vânzări, hol ghișee, casierie, registratură, carduri, 6 grupuri sociale, birou pază, 2 holuri, 2 boxe, 3 birouri, culoar, casă valori, tablou electric, cantină angajați, casa scării, apoi la laborator: sală preparare probe, laborator fizico-mecanic, camera bazinelor și casa scării; - la etaj (corp B): 6 birouri, centrală telefonică, magazie, cabină actori, 2 grupuri sociale, 1 hol, 2 sasuri, casa scării, apoi la laborator: sală preparare capsule, laborator analizor, laborator chimic, depozit reactivi, depozit sticlărie, vestiar, duș + W.C., casa scării, cu suprafața construită Sc=857,64 mp.
A1.14	54281-C14	construcții industriale și edilitare	449	Cu acte	S. construită la sol:449 mp; MAGAZIE CENTRALĂ MATERIALE, prevăzută cu P + 1, compusă din: - la parter: 2 holuri, 3 birouri, 8 magazine, 2 vestiare, 1 scară interioară, 1 grup social, la etaj I: 2 scări interioare, 1 birou, 2 magazine, cu Sc=448,88 mp;
A1.15	54281-C15	construcții industriale și edilitare	1.321	Cu acte	S. construită la sol:1321 mp; - HALĂ CONCASARE ARGILĂ -, hală parter, cu cale de rulare pentru pod rulant, compusă din 1 încăpere, cu Sc=1321 mp;
A1.16	54281-C16	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; CLADIRE PENTRU ANTRENARE USCĂTOR, compusă din: 1 sală comandă, 1 hol, 1 magazie, cu Sc=23,94 mp;
A1.17	54281-C17	construcții industriale și edilitare	4.509	Cu acte	S. construită la sol:4509 mp; HALĂ DEPOZITARE CALCAR ZGURĂ, compusă din 4 buncăre pentru morile 1-3, 1 buncăr pentru morile 4-7, 3 buncăre pentru morile ciment 1-5 și 1 buncăr alimentare pentru cuptoarele 5-6 cu Sc=4509,12 mp,
A1.18	54281-C18	construcții industriale și edilitare	67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp; ATELIER MECANIC BOBINAJ, compus din 1 încăpere, cu Sc=67,50 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.19	54281-C19	construcții industriale și edilitare	699	Cu acte	S. construită la sol:699 mp; ATELIER MECANIC BOBINAJ, prevăzut cu P+1, compus din: - la parter: 1 atelier, 3 magazine - la etaj: 1 birou, 1 platformă depozitare materiale, cu Sc=699,05 mp;
A1.20	54281-C20	construcții industriale și edilitare	451	Cu acte	S. construită la sol:451 mp; CLĂDIRE STAȚIE TRANSFORMARE 2, compusă din 1 sală celule 6kv, 1 sală trafo II, 1 sală stație 0,5 kv, 1 sală condensatori, 4 boxe, 2 holuri, 2 magazine, cu Sc=451,25 mp;
A1.21	54281-C21	construcții industriale și edilitare	1.524	Cu acte	S. construită la sol:1524 mp; - ÎNSĂCUIRE CIMENT ALB, parțial P+2, compusă din 1 cabină energetică, 1 sală mașină de înșăcuit, 1 sală compresor, silozurile 25-27 și 2 magazine, cu Sc=1524 mp;
A1.22	54281-C22	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; CLĂDIRE POD BASCULĂ ÎNSĂCUIRE compus din 1 încăpere, cu Sc=15,60 mp;
A1.23	54281-C23	construcții industriale și edilitare	1.689	Cu acte	S. construită la sol:1689 mp; SILOZURI CIMENT 28-39 (12 buc.), cu Sc=1689,19 mp;
A1.24	54281-C24	construcții industriale și edilitare	526	Cu acte	S. construită la sol:526 mp; HALĂ ÎNSĂCUIRE CIMENT, MAGAZIE AMBALAJE ÎMPACHETARE, CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ C.F.N. compusă din: - la cota + 1,20m: 4 magazine, 1 birou, 1 sală mese, 1 sală utilaje, 1 casa scării, 1 hol, 1 grup social - la cota + 5,50m: 1 casa scării, 1 sală cu utilaj tehnologic - la cota +8,00m: 1 casa scării, 1 sală cu utilaj tehnologic - la cota +12,50m: 1 casa scării, 1 sală cu utilaj tehnologic - la cota +19,00m: 1 casa scării, 1 sală cu utilaj tehnologic, cu Sc=525,91mp;
A1.25	54281-C25	construcții industriale și edilitare	2.076	Cu acte	S. construită la sol:2076 mp; HALĂ MORI CIMENT 6-9, parțial P+3, compusă din: I - SALA MOTOARELOR - la parter: 1 casa scării, 1 stație trafo, 1 atelier electric, 1 magazie - la etaj I: 1 sală exhaustoare mori 6-9, 1 casa scării (+9,00m) - la etaj II: 1 casa scării, 1 sală tubulatură exhaustoare (+15.50m) II - SALA MORILOR - la parter: 1 casa scării, 1 hol, 1 magazie, 1 grup sanitar - la etaj I: 1 casa scării, 1 sală dozatoare, 1 spălător, 1 vestiar - la etaj II: 1 casa scării, 1 sală buncăre - la etaj III: 1 casa scării, 1 sală benzi alimentare a buncărelor (clincher, zgură, gips), 1 sală mese, 1 scară pentru acoperiș, cu Sc=2076mp;
A1.26	54281-C26	construcții industriale și edilitare	471	Cu acte	S. construită la sol:471 mp; CLĂDIRE COMPRESOARE DE AER, CLĂDIRE COMPRESOARE MOARĂ CIMENT, compusă din 1 sală compresoare, 1 cabină supraveghere, 1 sală filtre aer, 1 hol, 1 grup social, 1 spălător, 1 magazie, cu Sc=471,20mp;
A1.27	54281-C27	construcții industriale și edilitare	338	Cu acte	S. construită la sol:338 mp; CLĂDIRE STAȚIE TRANSFORMARE nr.1, prev. cu P+1, compusă din: - la parter: 1 atelier, 2 magazine, 3 săli celule, 2 săli trafo, 1 birou, 1 hol, 1 spălător - la etajul I: 2 vestiare, cu Sc=338mp;
A1.28	54281-C28	construcții industriale și edilitare	228	Cu acte	S. construită la sol:228 mp; PAVILION TEHNIC, prev. cu P+2, compus din: - la parter: 1 casa scării, 7 birouri, 3 holuri, 3 magazine, 2 grupuri sociale - la etaj I: 1 casa scării, 7 birouri, 1 hol, 2 magazine, 2 grupuri sanitare, cu Sc=227,50mp;
A1.29	54281-C29	construcții industriale și edilitare	1.262	Cu acte	S. construită la sol:1262 mp; HALĂ MORI BRUTE 4-7 compusă din: - la cota -3,80m: 1 sală pompe, - la cota ±0,00m: 1 sală motoare, 1 sală mori, 1 casa scării, 2 magazine, 1 scară de acces - la cota +3,00m: 1 casa scării, 1 birou, 1 grup social - la cota +6,30m: 1 hală dozatoare (alimentare a buncărelor și platformă alimentare), 1 casa scării, 1 sală de mese, 1 magazie - la cota +9,40m: 1 hală buncăre, 1 casa scării, 1 cale de acces bazin, la cota +16,10m: 1 hală benzi, 1 casa scării, 1 cabină, cu Sc=1262,50mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.30	54281-C30	construcții industriale și edilitare	701	Cu acte	S. construită la sol:701 mp; BAZINE PENTRU PASTĂ nr.1-6, cu Sc=116,90x6mp;
A1.31	54281-C31	construcții industriale și edilitare	1.276	Cu acte	S. construită la sol:1276 mp; BATINE OMOGENIZARE nr.3&4, cu Sc=637,90x2mp;
A1.32	54281-C32	construcții industriale și edilitare	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; CLADIRE POMPE DE PASTĂ compusă din 1 atelier electric și 1 sală pompe, cu Sc=125,68mp;
A1.33	54281-C33	construcții industriale și edilitare	243	Cu acte	S. construită la sol:243 mp; CLADIRE ENERGETICĂ CUPTOARE 8-9, CLADIRE ENERGETICĂ PENTRU CUPTOR 7, compusă din 1 stație comandă, 1 stație trafo, 2 boxe trafo, cu Sc=242,88mp;
A1.34	54281-C34	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; COȘ DE FUM (C7), cu Sc=22,06mp;
A1.35	54281-C35	construcții industriale și edilitare	294	Cu acte	S. construită la sol:294 mp; CUPTOR CLINCHER nr.7, cu Sc=6x30mp + 1x114mp = 294mp;
A1.36	54281-C36	construcții industriale și edilitare	2.220	Cu acte	S. construită la sol:2220 mp; PLATFORMĂ CUPTOARE 7-9 compusă din: - la cota ±0,00m: stâlpi din beton armat - la cota +5,80m: platformă circulație, 1 sală comandă, 1 sală mese, 2 birouri, 1 sală ventilator, 1 hol, 2 magazine, 1 atelier electric, 1 spălător, 1 grup social, cu Sc=2220,40mp;
A1.37	54281-C37	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; - SILOZ CLINCHER - cu Sc=50,27mp
A1.38	54281-C38	construcții industriale și edilitare	167	Cu acte	S. construită la sol:167 mp; SILOZ CLINCHER, cu Sc=166,71mp;
A1.39	54281-C39	construcții industriale și edilitare	155	Cu acte	S. construită la sol:155 mp; HALĂ STAȚIE DE APĂ CENTR. DE FORȚĂ compusă din: - 1 sală tratare apă industrială (nouă), 1 birou, 1 scară exterioară - 2 săli tratare apă industrială (vechi), cu Sc=155,16mp;
A1.40	54281-C40	construcții industriale și edilitare	1.695	Cu acte	S. construită la sol:1695 mp; HALĂ MORI CIMENT nr.10 construcție parțială P+5 compusă din: - la cota ±0,00m: 1 sală moară, 1 grup sală motoare, 1 casa scării, 1 grup social, 3 încăperi (boxă TRAFU M 10), stație joasă tensiune, cameră reostat - parțial - la cota +4,00m: 1 casa scării, 1 vestiar, 1 sală cabluri înaltă tensiune - la cota +6,80m: 1 casa scării, 2 boxe, stație înaltă tensiune - la cota +9,10m: 1 casa scării, 1 hol, 1 sală cabluri joasă tensiune - parțial - la cota +12,00m: 1 casa scării, 1 sală filtre, 3 boxe, 1 sală comandă, 1 hol, 1 stație comandă electrofiltre, 2 boxe agregate înaltă tensiune - parțial - la cota +13,20m: 1 scară acces, 1 platformă tubulatură filtru moară 10 - la cota +15,10m: 1 casa scării, 1 boxă, 1 hol, 1 încăpere ventilator, 1 sală tubulatură ventilator - peste sala filtre - la cota +21,00m: sală tubulatură filtre, cu Sc=1695,47mp;
A1.41	54281-C41	construcții industriale și edilitare	274	Cu acte	S. construită la sol:274 mp; HALĂ EXPEDIȚIE CIMENT VRAC ÎN CAMIOANE, o clădire cu platforme pe diferite nivele cu Sc=274mp;
A1.42	54281-C42	construcții industriale și edilitare	1.023	Cu acte	S. construită la sol:1023 mp; COPERTINE LA RAMPA DE DESCĂRCARE C.F. - 2 buc., cu Sc=493,58mp, respectiv Sc=510,60mp;
A1.43	54281-C43	construcții industriale și edilitare	752	Cu acte	S. construită la sol:752 mp; PARCARE AUTO EXTERIOARĂ (poarta 2) cu Sc=752mp;
A1.44	54281-C44	construcții industriale și edilitare	5.634	Cu acte	S. construită la sol:5634 mp; PARCARE CAMIOANE, cu Sc=5634mp.
A1.45	54281-C45	construcții industriale și edilitare	1.326	Cu acte	S. construită la sol:1326 mp; PARCARE AUTO INTERIOARĂ, cu Sc=1326mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.46	54281-C46	construcții industriale și edilitare	4.250	Cu acte	S. construită la sol:4250 mp; - PLATFORMĂ BETONATĂ DE CIRCULAȚIE AUTO, cu Sc=4250mp.
A1.47	54281-C47	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; CASA SUFLANTE, cu 1 nivel, cu Sc=18,43mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.475	2	3	35.426	3	4	53.482
4	5	49.252	5	6	31.029	6	7	22.496
7	8	26.28	8	9	24.607	9	10	7.468
10	11	18.909	11	12	22.175	12	13	3.997
13	14	36.477	14	15	4.417	15	16	11.075
16	17	7.278	17	18	3.134	18	19	5.201
19	20	4.166	20	21	2.221	21	22	6.148
22	23	9.167	23	24	14.285	24	25	15.222
25	26	18.877	26	27	3.373	27	28	31.783
28	29	7.685	29	30	4.672	30	31	12.661
31	32	10.034	32	33	49.078	33	34	29.994
34	35	20.834	35	36	2.296	36	37	29.718
37	38	4.191	38	39	19.71	39	40	2.75
40	41	19.249	41	42	39.711	42	43	16.888
43	44	26.524	44	45	30.009	45	46	3.957
46	47	23.782	47	48	12.696	48	49	23.351
49	50	34.964	50	51	32.818	51	52	11.06
52	53	24.049	53	54	2.957	54	55	45.608
55	56	2.268	56	57	93.58	57	58	21.501
58	59	20.301	59	60	26.908	60	61	21.911
61	62	9.005	62	63	26.955	63	64	20.967
64	65	4.433	65	66	5.77	66	67	3.28
67	68	2.56	68	69	3.94	69	70	15.2
70	71	3.73	71	72	6.919	72	73	1.746
73	74	7.677	74	75	0.745	75	76	8.673
76	77	12.503	77	78	13.73	78	79	17.555
79	80	20.472	80	81	1.43	81	82	82.529
82	83	68.784	83	84	15.412	84	85	0.03
85	86	0.398	86	87	2.603	87	88	4.083
88	89	0.04	89	1	34.214			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	17602	16-04-2024	13-05-2024	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/04/2024, 11:37

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)

CONSTRUCȚIE HALĂ ANEXĂ PROCESARE NISIP DE CALCAR ȘI PLATFORĂ BETONATĂ

Municipiul Turda, Str. Ștefan Cel Mare, Nr.4, Număr Cadastral 54281.

Proiect: Construcție hală anexă procesare nisip de calcar și platformă betonată

Faza de proiectare: P.U.D.

Proiectant general: S.C. TREI LINII SRL

Beneficiar: HOLCIM (ROMÂNIA) S.A.

