

HOTĂRÂREA NR. 91

din data de 30.04.2024

privind aprobarea tranzacției ce urmează a fi încheiată între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și LAPP Insulators S.A.

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 30.04.2024;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea tranzacției ce urmează a fi încheiată între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și LAPP Insulators S.A., elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- implementarea de către UAT Municipiul Turda, județul Cluj, a proiectului de investiții „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride”;

- existența pe rolul instanțelor de judecată a unor litigii între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și LAPP Insulators S.A., CUI RO 254947, înmatriculată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J12/26/1991, cu sediul în Municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1989, nr. 31, județul Cluj, cod poștal 401113, a următoarelor dosare:

-dosar nr. 2753/117/2022 aflat pe rolul Tribunalului Cluj – Secția Mixtă de Contencios Administrativ și Fiscal, având ca obiect anularea Dispoziției nr. 679/18.04.2022. emisă de către Primarul Municipiului Turda, județul Cluj;

-dosar nr. 6082/328/2022, aflat pe rolul Judecătoriei Turda, cu termen de judecată la data de 07.05.2024, având ca obiect grănițuire;

-dosar nr. 3696/328/2023, aflat pe rolul Judecătoriei Turda, cu termen de judecată la data de 07.05.2024, având ca obiect solicitare daune pentru prejudiciile cauzate de către LAPP Insulators S.A UAT Municipiului Turda, județul Cluj. datorită întârzierilor provocate de implementarea proiectului.

litigii care privesc situația juridică a unei suprafețe de teren pe care ar fi trebuit implementat proiectul de investiții mai sus menționat;

-Adresa nr. 5722/19.02.2024, emisă de către Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale (SFERI), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj,

-Adresa nr. 14.962 din 23.04.2024, emisă de către Direcția Strategie și Dezvoltare Locală (DSDL) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj,

Luând în considerare:

- Proiectul de tranzacție ce urmează să fie încheiat între UAT Municipiul Turda și Lapp Insulators SA, având ca obiect soluționarea pe cale amiabilă a tuturor litigiilor decurgând din disputa asupra limitelor de proprietate și, pe cale de consecință:

-stingerea tuturor litigiilor existente între părți, fie că acestea sunt suspendate la data semnării acestei tranzacții, fie că au sau nu au termene de judecată stabilite de instanțele de judecată, sens în care Lapp Insulators S.A. va achita toate cheltuielile cu judecata litigiilor făcute de Mun. Turda,

-va desființa pe propria cheltuială, împrejmuirea terenului proprietatea LAPP în temeiul și în conformitate cu Dispoziția nr. 679/18.04.2022 emisă de Primarul Mun. Turda și CF nr. 63548 a Municipiului Turda, prin care s-a dispus pe cale administrativă demolarea gardului,

-va iniția toate demersurile legale și administrative pentru obținerea tuturor autorizațiilor și avizelor necesare pentru refacerea împrejmuirii conform limitelor indicate în cartea funciară nr. 63548 a Mun. Turda, în zona rezultată ca fiind în proprietatea LAPP, liberă ca urmare a demolării gardului după respectarea limitelor de proprietate din cadrul CF nr. 63548 a Mun. Turda,

-va reface pe cheltuială proprie, împrejmuirea imobilului Lapp pe limitele de proprietate noi, cu respectarea celor prevăzute în CF 63548 a Mun. Turda, în baza autorizațiilor și avizelor ce ar urma să fie obținute conform celor de mai sus,

-UAT Municipiul Turda va achiesa la cererile de renunțare la judecată în dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și va formula cerere de renunțare la judecată în dosarul nr. 3696/328/2023 unde are calitate de reclamant,

Avand în vedere:

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive* întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea tranzacției ce urmează a fi încheiată între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și LAPP Insulators S.A.,

- *Raportul de specialitate* întocmit de către Serviciul Administratie Publica Locala, cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea tranzacției ce urmează a fi încheiată între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și LAPP Insulators S.A.;

- *Avizul favorabil al al comisiei de specialitate nr. 2 – pentru administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile art. 109, art. 129 alin. 1, 129 alin. 14, art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 2267 și următoarele din *Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*;

- art. 438 și următoarele din *Legea nr. 134 din 1 iulie 2010 privind Codul de procedură civilă*,

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 136, alin. 1, art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă încheierea unei tranzacții între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și LAPP Insulators S.A., ce constituie ANEXA nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art. 2. Se împuternicește Primarul UAT Municipiul Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei, să semneze tranzacția menționată la art. 1.

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prezentului act administrativ este însărcinat Primarul UAT Municipiul Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. 5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Județul Cluj, Lapp Insulators S.A., Direcției Strategie și Dezvoltare Locală (DSDL), Serviciului Administrație Publică Locală (SAPL), precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Salagean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 16
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 16.



PRIMAR

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Ioan Opris” Turda

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Având în vedere:

-implementarea de către UAT Municipiul Turda, județul Cluj, a proiectului de investiții „*Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride*”,

-existența pe rolul instanțelor de judecată a unor litigii între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și LAPP Insulators S.A., CUI RO 254947, înmatriculată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J12/26/1991, cu sediul în Municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1989, nr. 31, județul Cluj, cod poștal 401113, a următoarelor dosare:

-dosar nr. 2753/117/2022 aflat pe rolul Tribunalului Cluj – Secția Mixtă de Contencios Administrativ și Fiscal, având ca obiect anularea Dispoziției nr. 679/18.04.2022, emisă de către Primarul Municipiului Turda, județul Cluj;

-dosar nr. 6082/328/2022, aflat pe rolul Judecătoriei Turda, cu termen de judecată la data de 07.05.2024, având ca obiect grănițuire;

-dosar nr. 3696/328/2023, aflat pe rolul Judecătoriei Turda, cu termen de judecată la data de 07.05.2024, având ca obiect solicitare daune pentru prejudiciile cauzate de LAPP INSULATORS UAT Municipiului Turda, județul Cluj, datorită întârzierilor provocate de implementarea proiectului;

litigii care privesc situația juridică a unei suprafețe de teren pe care ar fi trebuit implementat proiectul de investiții mai sus menționat;

-Adresa nr. 5722/19.02.2024, emisă de către Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale (SFERI), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj,

-Adresa nr., emisă de către Direcția Strategie și Dezvoltare Locală (DSDL) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj,

Luând în considerare prevederile:

-art. 109 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019⁴;

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁵, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019;

-art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019⁶;

Tinând cont de dispozițiile:

-art. 2267 și următoarele din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil;

-art. 438 și următoarele din Legea nr. 134 din 1 iulie 2010 privind Codul de procedură civilă,

Anali-zând:

-Proiectul de tranzacție ce urmează să fie încheiat între UAT Municipiul Turda și Lapp Insulators SA, având ca obiect soluționarea pe cale amiabilă a tuturor litigiilor decurgând din disputa asupra limitelor de proprietate și, pe cale de consecință:

-stingerea tuturor litigiilor existente între părți, fie că acestea sunt suspendate la data semnării acestei tranzacții, fie că au sau nu au termene de judecată stabilite de instanțele de judecată, sens în care Lapp Insulators S.A. va achita toate cheltuielile cu judecata litigiilor făcute de Mun. Turda,

-va desființa pe propria cheltuială, împrejmuirea terenului proprietatea LAPP în temeiul și în conformitate cu Dispoziția nr. 679/18.04.2022 emisă de Primarul

⁴ (1) Reprezentarea în justiție a unităților administrativ-teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean.

(2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.

(3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.

#M56

(3[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (3), în situația în care unitatea administrativ-teritorială face parte dintr-un consorțiu administrativ, atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului de către consilierul juridic din aparatul de specialitate al altei unități administrativ-teritoriale membră a consorțiului administrativ, în baza acordului de asociere prevăzut la art. 91[^]1.

(4) Cheltuielile de judecată sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătorești definitive se suportă/se fac venit de la/bugetul local al unității administrativ-teritoriale. Cheltuielile de judecată cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local.

⁵ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

⁶ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Mun. Turda si CF nr. 63548 a Municipiului Turda, prin care s-a dispus pe cale administrativă demolarea gardului,

-va iniția toate demersurile legale și administrative pentru obținerea tuturor autorizațiilor și avizelor necesare pentru refacerea împrejuririi conform limitelor indicate în cartea funciară nr. 63548 a Mun. Turda , în zona rezultată ca fiind in proprietatea LAPP, libera ca urmare a demolării gardului dupa respectarea limitelor de proprietate din cadrul CF a Mun. Turda nr. 63548.

--va reface pe cheltuială proprie, împrejurirea imobilului Lapp pe limitele de proprietate noi, cu respectarea celor prevăzute în CF 63548 a Mun. Turda, în baza autorizațiilor și avizelor ce ar urma să fie obținute la pct. (ii) de mai sus,

-UAT Municipiul Turda va achiesă la cererile de renunțare la judecată în dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată si va formula cerere de renunțare in dosarul nr. 3696/328/2023, unde are calitatea de reclamant,

Propun: adoptarea *Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea tranzacției ce urmează a fi încheiată între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și LAPP Insulators S.A.*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

În conformitate cu prevederile art. 136 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiilor de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**





SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
NR./23.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre nr.
privind aprobarea tranzacției ce urmează a fi încheiată între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și LAPP Insulators S.A.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, subsemnata Sorina-Felicia MUNTEANU, Șef Serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală (SAPL), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, întocmesc prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, domnul Cristian-Octavian MATEI, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,*

Având în vedere:

- implementarea de către UAT Municipiul Turda, județul Cluj, a proiectului de investiții „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride”,
- existența pe rolul instanțelor de judecată a unor litigii între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și LAPP Insulators S.A., CUI RO 254947, înmatriculată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J12/26/1991, cu sediul în Municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1989, nr. 31, județul Cluj, cod poștal 401113, a următoarelor dosare:

-dosar nr. 2753/117/2022 aflat pe rolul Tribunalului Cluj – Secția Mixtă de Contencios Administrativ și Fiscal, având ca obiect anularea Dispoziției nr. 679/18.04.2022, emisă de către Primarul Municipiului Turda, județul Cluj;

-dosar nr. 6082/328/2022, aflat pe rolul Judecătoriei Turda, cu termen de judecată la data de 07.05.2024 , având ca obiect grănițuire;

-dosar nr. 3696/328/2023, aflat pe rolul Judecătoriei Turda, cu termen de judecată la data de 07.05.2024, având ca obiect solicitare daune pentru prejudiciile cauzate de către LAPP Insulators S.A UAT Municipiului Turda județul Cluj, datorită întârzierilor provocate la implementarea proiectului;

litigii care privesc situația juridică a unei suprafețe de teren pe care ar fi trebuit implementat proiectul de investiții mai sus menționat;

-Adresa nr. 5722/19.02.2024, emisă de către Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale (SFERI), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj,

-Adresa nr., emisă de către Direcția Strategie și Dezvoltare Locală (DSDL) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj,

Luând în considerare:

-Proiectul de tranzacție ce urmează să fie încheiat între UAT Municipiul Turda și Lapp Insulators SA, având ca obiect soluționarea pe cale amiabilă a tuturor litigiilor decurgând din disputa asupra limitelor de proprietate și, pe cale de consecință:

-stingerea tuturor litigiilor existente între părți, fie că acestea sunt suspendate la data semnării acestei tranzacții, fie că au sau nu au termene de judecată stabilite de instanțele de judecată, sens în care Lapp Insulators S.A. va achita toate cheltuielile cu judecata litigiilor făcute de Mun. Turda,

-va desființa pe propria cheltuială, împrejmuirea terenului proprietatea LAPP în temeiul și în conformitate cu Dispoziția nr. 679/18.04.2022 emisă de Primarul Mun. Turda și CF nr. 63548 a Municipiului Turda, prin care s-a dispus pe cale administrativă demolarea gardului,

-va iniția toate demersurile legale și administrative pentru obținerea tuturor autorizațiilor și avizelor necesare pentru refacerea împrejuririi conform limitelor indicate în cartea funciară nr. 63548 a Mun. Turda, în zona rezultată ca fiind în proprietatea LAPP, liberă ca urmare a demolării gardului după respectarea limitelor de proprietate din cadrul CF nr. 63548 a Mun. Turda,

-va reface pe cheltuială proprie, împrejmuirea imobilului Lapp pe limitele de proprietate noi, cu respectarea celor prevăzute în CF 63548 a Mun. Turda, în baza autorizațiilor și avizelor ce ar urma să fie obținute conform celor de mai sus,

-UAT Municipiul Turda va achiesa la cererile de renunțare la judecată în dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată și va formula cerere de renunțare la judecată în dosarul nr. 3696/328/2023 unde are calitate de reclamant,

Analizând:

-Proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea tranzacției ce urmează a fi încheiată între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și LAPP Insulators S.A., inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea tranzacției ce urmează a fi încheiată între UAT Municipiul Turda, județul Cluj, și LAPP Insulators S.A.,

Luând în considerare prevederile:

-art. 109 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹;

-art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*², publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019;

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019³;

Tinând cont de dispozițiile:

-art. 2267 și următoarele din *Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*;

-art. 438 și următoarele din *Legea nr. 134 din 1 iulie 2010 privind Codul de procedură civilă*,

Apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor *O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ*.

**SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ (SAPL),
Șef Serviciu, Sorina-Felicia MUNTEANU**



*Întocmit, Biroul contencios administrativ, Serviciul Administrație Publică Locală (SAPL), consilier juridic,
Marian-Bogdan MATEI*

¹ (1) *Reprezentarea în justiție a unităților administrativ-teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean.*

(2) *Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.*

(3) *Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.*

#M56

(3[^]1) *Prin excepție de la prevederile alin. (3), în situația în care unitatea administrativ-teritorială face parte dintr-un consorțiu administrativ, atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului de către consilierul juridic din aparatul de specialitate al altei unități administrativ-teritoriale membră a consorțiului administrativ, în baza acordului de asociere prevăzut la art. 91[^]1.*

(4) *Cheltuielile de judecată sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătorești definitive se suportă/se fac venit de la/bugetul local al unității administrativ-teritoriale. Cheltuielile de judecată cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local.*

² *Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

³ *Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.*