

## HOTĂRÂREA NR. 92

din data de 30.04.2024

**privind aprobarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 30.04.2024;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

- oportunitatea de finanțare pentru proiecte etapizate conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.36/2023 cu referire la proiectul finanțat sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020;

- NOTA OI cu nr. 270344/30.12.2023 privind etapizarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”

- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate

- Ghidul privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate preluate din Programul Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 aferent Apelurilor de proiecte etapizate;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 15662/26.04.2024*, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”;

- *Raportul de specialitate nr. 15674/26.04.2024*, întocmit de către Serviciul Finantari Externe si Relatii Internationale, cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”;

- *Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.1 pentru buget-finanțe, prognoze economice, investiții si nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, ale Consiliului Local al municipiului Turda;*

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. e), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 136, alin. 1, art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă devizul general și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, înscrise în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Salagean Aron Adrian



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 16

împotriva -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 16 .

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la Proiectul de hotărâre nr. ....**  
**privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici**  
**actualizati pentru proiectul**  
**„Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii**  
**nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”**

**În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Având în vedere:**

- oportunitatea de finanțare pentru proiecte etapizate conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.36/2023 cu referire la proiectul finanțat sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020;

- NOTA OI cu nr. 270344/30.12.2023 privind etapizarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”


- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate

- Ghidul privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate preluate din Programul Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 aferent Apelurilor de proiecte etapizate;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului; **Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), e), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ**;

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ  
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Matei', is written over the printed name of the initiator.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 15674/26.04.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5682/14.07.2020.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Având în vedere ca proiectul a fost încadrat în categoria proiectelor etapizate conform NOTEI OI cu nr. 270344/30.12.2023 privind etapizarea proiectului „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”, Etapa a II-a a implementării proiectului încadrându-se ca finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, este necesară redepunerea acestuia în platforma MySMIS2021. Unul din documentele obligatorii este hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizați.

Astfel, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătoria (P-ța Republicii nr. 5) și redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”.

Intocmit,

Coordonator proiect

Mihaela Ielciu



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI**

al proiectului:

**„Restaurarea, conservarea și reabilitarea clădirii fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) și  
redestinarea ei ca Centru de cultură, artă și tradiții”**

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, municipiul Turda, Piața Republicii nr. 5; str. George Coșbuc (parțial); str. Dacia

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a ) Valoare totală a investiției: 19.631.873,29 lei fara TVA (23.324.745,16 lei inclusiv TVA), echivalent 5.007.996,81 euro inclusiv TVA**

**din care C+M 13.164.136,78 fara TVA (15.665.322,77 lei inclusiv TVA), echivalent 3.363.461,68 euro inclusiv TVA**

**(la curs 1 euro = 4,6575 lei)**

**b) Indicatori**

- Clădiri publice renovate în zonele urbane: 3.578,94 mp (suprafață construită desfășurată), din care:  
Clădire monument istoric: 3.437,40 mp (suprafață construită desfășurată)  
Ascensor și scară exterioară: 58,08 mp  
Suprafață reabilitată curte interioară: 748,92 mp
  
- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane: 1.995 mp, din care:  
Suprafață pietonală (inclusiv spațiu verde): 1.390,26 mp  
Suprafață carosabilă (acces auto riverani+parcări): 604,74 mp

**c ) Descriere sumară a investiției**

Principalele lucrari ce se vor executa la obiectivul de investie constau în intervenții asupra:

A.Imobilului monument istoric – fosta Judecatorie Turda

B.Accesului lateral – strada George Cosbuc (partial) și strada Dacia

**Principalele intervenții vizează:**

**A.IMOBILUL MONUMENT ISTORIC – FOSTA JUDECATORIE TURDA**

**a. Lucrari de restaurare, conservare si reabilitare a cladirii fostei Judecatorii Turda.**

Lucrarile au in vedere:

-lucrari de interior si de exterior, de consolidare, restaurare si finisaje

-aducerea cladirii cat mai aproape de forma ei originala, prin conservarea elementelor constructive/de finisaj originale sau reconstituirea lor cu materiale care sa prezinte caracteristici asemanatoare cu cele originale (culoare, textura)

-folosirea de materiale de constructie apropiate de caracteristicile fizico-mecanice ale materialelor istorice originale

**b. Structura functionala adecvata noii functiuni: “Centru de cultura, arta si traditii”.**

Realizarea unor compartimente corelate cu noua functiune:

1. Zona de acces, bilete, paza. Va fi amplasata la intrarea in cladire (zona gang) si va cuprinde zona de bilete, bagaje, inchiriere casti, paza, pliante etc.
2. Zona expodate (cu acces pentru public) va cuprinde:
  - Subsolurile cu acces din gang vor cuprinde "Lapidarium medieval" si "Elemente antice in Turda medievala" (in subsolul unde se regasesc, ca elemente de constructii, caramizi/blocuri de piatra din castrul roman Potaissa).
  - Zona galerii cu expodate privind istoria orasului: "Turda premoderna si moderna", "Turda in al doilea razboi Mondial", "Epoca comunista", "Galerii de arta contemporana"
  - Reconstituirea unor zone de arest (epoca comunista)
  - Depozit vizitabil/nevizitabil artefacte
  - Ateliere interactive

Fiecare din aceste zone vor avea circuite clare pentru vizitatori, zone de depozitare, teaurizare, sala carantina, spatii anexe

3. Zone pentru repetitii/pregatire Casa de Cultura
4. Refacerea tuturor instalatiilor interioare
5. Amenajare curte interioara, prevederea accesului auto in curtea interioara (mentenanta, autoutilitare etc.)
6. Echiparea si dotarea cladirii in concordanta cu functiunea propusa.

c. Amenajare curte interioara

d. Refacerea bransamentelor/racordurilor la retelele edilitare

## **B. ACCES LATERAL (SPATIU PUBLIC URBAN)**

Amenajarea accesului lateral, cuprinzand o portiune din strada George Cosbuc si strada Dacia, cu:

- Asigurarea sursei de apa pentru pompieri (hidrant stradal)
- Amenajarea se constituie ca o extensie a zonei de relaxare/zona verde a viitorului "Centru de cultura, arta si traditii".

Reabilitarea și amenajarea spațiului public urban care asigură și accesul lateral la clădirea Centrului de cultură, artă și tradiții beneficiază de amenajarea unei suprafețe pietonale adecvate funcțiunii de acces și/sau relaxare, pentru care se înlocuiește pavajul, se amplasează mobilier urban, se plantează arbori cu rol de retenție a emisiilor de CO<sub>2</sub> și de elevare a peisajului urban. Se reorganizează parcurile pe frontul nordic al străzii George Coșbuc și se amplasează noi corpuri de iluminat stradal, coșuri de gunoi, alveole de protecție a copacilor, parapeți pentru malul stand al pârâului și se refac scările și platformele de acces în imobilele de pe frontal estic al străzii Dacia. De asemenea, se execută lucrări de reparare a defectelor zidului de sprijin existent, defecte constatate cu ocazia efectuării expertizei tehnice.

### **d ) Surse de finantare:**

- fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri constituite conform legii

DEVIZ GENERAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	362,700.00	68,913.00	431,613.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	76,701.08	14,573.21	91,274.29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>439,401.08</b>	<b>83,486.21</b>	<b>522,887.29</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>173,423.70</b>	<b>32,950.50</b>	<b>206,374.20</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1,200.00	0.00	1,200.00
	3.1.1. Studii de teren	1,200.00	0.00	1,200.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3	Expertizare tehnică	8,250.00	0.00	8,250.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	532,750.00	95,323.00	628,073.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,050.00	0.00	31,050.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	481,700.00	91,523.00	573,223.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	0.00	-
3.7	Consultanță	292,600.00	55,594.00	348,194.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	242,200.00	46,018.00	288,218.00
	consultanta in elaborarea cererii de finantare	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	management	229,200.00	43,548.00	272,748.00
	3.7.2. Auditul financiar	50,400.00	9,576.00	59,976.00
3.8	Asistență tehnică	204,790.71	38,910.23	243,700.94
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	164,790.71	31,310.23	196,100.94
<b>Total capitol 3</b>		<b>1,043,590.71</b>	<b>190,207.23</b>	<b>1,233,797.94</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	12,239,814.58	2,325,564.77	14,565,379.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	127,900.20	24,301.04	152,201.24
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,106,727.40	400,278.21	2,507,005.61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	2,245,160.25	426,580.44	2,671,740.69
	4.5.1 Dotari incluse in contractul de lucrari	121,538.60	23,092.33	144,630.93
	4.5.2. Dotari incluse in contractul de furnizare	2,123,621.65	403,488.11	2,527,109.76
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>16,719,602.43</b>	<b>3,176,724.46</b>	<b>19,896,326.89</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	244,796.29	46,511.29	291,307.58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	183,597.22	34,883.47	218,480.69
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	61,199.07	11,627.82	72,826.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146,805.50	380.00	147,185.50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00



	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65,820.68	0.00	65,820.68
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,164.14	0.00	13,164.14
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65,820.68	0.00	65,820.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,000.00	380.00	2,380.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	855,853.58	162,612.18	1,018,465.76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	0.00	8,400.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,255,855.37</b>	<b>209,503.47</b>	<b>1,465,358.84</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19,631,873.29</b>	<b>3,692,871.87</b>	<b>23,324,745.16</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>13,164,136.78</b>	<b>2,501,185.99</b>	<b>15,665,322.77</b>

UAT MUNICIPIUL TURDA  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN FAGADAR