

HOTĂRÂREA NR. 93

din data de 30.04.2024

privind aprobarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 30.04.2024;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare pentru proiecte etapizate conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.36/2023 cu referire la proiectul finanțat sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5556/19.06.2020;

- NOTA OI cu nr. 268253/19.12.2023 privind etapizarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”

- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate;

- Ghidul privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate preluate din Programul Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 aferent Apelurilor de proiecte etapizate;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 15700/26.04.2024*, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”;

- *Raportul de specialitate nr. 15704/26.04.2024*, întocmit de către Serviciul Finantari Externe si Relatii Internationale, cu privire aprobarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”;

- *Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr.1 pentru buget-finanțe, prognoze economice, investiții si nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, ale Consiliului Local al municipiului Turda;*

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. e), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 136, alin. 1, art. 139 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă devizul general și principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, înscrși în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Salagean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

A blue ink signature of Elena Mihaela Mărginean, the General Secretary of the Municipality of Turda.

VOTURI: pentru 16

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 16.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotărâre nr.
privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici
actualizați pentru proiectul
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare pentru proiecte etapizate conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.36/2023 cu referire la proiectul finanțat sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, prin care Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5556/19.06.2020;

- NOTA OI cu nr. 268253/19.12.2023 privind etapizarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”;

- condițiile de accesare/acordare a fondurilor din cadrul Programului Regional Nord-Vest (PR NV) 2021-2027 pentru etapa II a proiectelor etapizate;

- Ghidul privind contractarea etapei II a proiectelor etapizate preluate din Programul Operațional Regional 2014-2020 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 aferent Apelurilor de proiecte etapizate;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. b), e), art.139, alin. (1) din *OUG 57/2019 privind Codul administrativ*;

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. Matei', is written over the printed name of the initiator.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 15704/26.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din Programul Operațional Regional 2014-2020, Municipiul Turda implementează proiectul cu titlul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, pentru care este semnat contractul de finanțare nr. 5556/19.06.2020.

Sursele de finanțare ale investiției sunt reprezentate de fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii.

Având în vedere ca proiectul a fost încadrat în categoria proiectelor etapizate conform NOTEI OI cu nr. 268253/19.12.2023 privind etapizarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, Etapa a II-a a implementării proiectului încadrându-se ca finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, este necesară redepunerea acestuia în platforma MySMIS2021. Unul din documentele obligatorii este hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici actualizati.

Astfel, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati pentru proiectul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”.

Intocmit,
Coordonator proiect
Codruta Bungardean



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

rezultați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului:
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, Piața Republicii Nr. 52; str. Castanilor (parțial)

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului:

- a) **Valoare totală a investiției: 23.656.297,97 lei inclusiv TVA echivalent 5.079.183,68 euro**
din care C+M 15.936.373,33 lei inclusiv TVA echivalent 3.421.658,26 euro
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

b) Indicatori

- Clădiri publice renovate în zonele urbane (inclusiv curte interioară și gang): 7.448,78 mp (suprafață construită desfășurată)
- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane:
 - Suprafață pietonală: 525,69 mp
 - Lungime carosabil reabilitat: 0,14 km (135,66 ml)

c) Descriere sumară a investiției

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în intervenții asupra:

A. Clădire Teatru

B. Accesului lateral – strada Castanilor (parțial)

Principalele intervenții vizează:

A. CLĂDIRE TEATRU:

Modificări funcționale:

Subsol:

- reabilitarea adapostului de protecție civilă
- în zona nouă a clădirii – corp C3: refuncționalizarea spațiilor, respectiv depozite și ateliere specifice teatrului (atelier și depozit electrice, atelier sudură, depozite recuzite, etc)
- zona veche a clădirii va fi doar igienizată – fără o utilizare specifică

Parter:

- Amenajarea în foyer F25 a unui studio cu 50-60 de locuri. Mobilierul va consta din scaune (cu gradere) pliabile și retractabile la perete. Nu vor fi afectați pereții și elementele decorative ale tavanului. În situația în care va fi spectacol în sala mare, sala P25 își revine funcțiunea de foyer.
- Amenajarea de grupuri sanitare pentru public, garderoba, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii, în conformitate cu Normativ sanitar – STAS 1748. Acestea vor fi amenajate în fosta garderoba (P29), cu acces din foyer P125. În locul actualelor grupuri sanitare (mult subdimensionate) se vor amenaja grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii și garderoba.

- Se va reface fluxul din biblioteca: se va muta depozitul de carte din zona cu subsol cu bolti intr-o salafara subsol sub ea, se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati locomotorii, se vor refunctionaliza celelalte spatii.

Etaj 1:

- Se vor refunctionaliza spatiile, in conformitate cu necesitatile actuale ale beneficiarului. Interventiile sunt minore – compartimentari usoare.
- Spatiile care sunt actualmente in pod - cu acces din coridorul cladirii si folosite pentru spatii de depozitare, vor fi amenajate ca depozite.

Etaj 2:

- Se va extinde zona de odihna pentru actori, prin amenajarea unei bai si a unui dormitor in podul existent.
- Ferestre vor fi de tip ferestre de mansarda, orientate spre curtea interioara.
- Spatiile din zona C3, care sunt actualmente pod si folosite ca depozitare vor fi amenajate ca depozite.

Instalatii interioare

- Toate instalatiile interioare vor fi inlocuite.
- Se va prevedea sistem de climatizare in sala de spectacol.
- Se vor lua masuri de izolare acustica a salii de spectacol.

Finisaje interioare

- Se vor pastra/restaura/reabilita finisajele care au valoare arhitecturala (de exp. usi, elementele din fier forjat, elementele decorative din tereti si tavane, candelabre etc.)
- Finisajele noi vor fi compatibile cu starea de cladire monument istoric: piatra naturala, lemn, tencuiele si zugraveli pe baza de var etc.

Finisaje exterioare

- Se vor reface detaliile din fatada in conformitate cu imaginile de epoca si cu recomandarile studiului istoric-arhitectural/aviz Monumente istorice.
- Se vor restaura/reabilita elementele de fatada care se pastreaza.

Amenajare curti

- In curtea situata in partea de nord fata de cladire se vor prevedea 1-2 locuri de parcare
- Se va amenaja platforma pentru gunoi (cu europubele pe tipuri de deseuri)

Măsuri ISU

- Bazine externe rezervă apă stingere incendiu. Rezerva intangibilă de apă pentru stingerea incendiilor cu hidranți interior va fi stocată într-un rezervor din beton montat în subteran, în fața teatrului, acesta având volumul total de 36,4 mc.

B. ACCES LATERAL (SPATIU PUBLIC URBAN)

Amenajarea accesului lateral, cuprinzand o portiune din strada Castanilor:

- Asigurarea sursei de apa pentru pompieri (hidrant stradal)
- Amenajarea se constituie ca acces pietonal și rutier la clădirea teatrului

Reabilitarea și amenajarea spațiului public urban asigură și accesul lateral la clădirea Teatrului Aureliu Manea, se înlocuiește pavajul pentru spațiul pietonal.

d) Surse de finanțare:

- finanțare nerambursabilă (valoare totală eligibilă din FEDR și bugetul național): 22.808.322,17 lei
- cofinanțarea bugetului local la cheltuielile eligibile: 465.476,02 lei
- finanțare buget local pentru cheltuieli neeligibile: 903.057,40 lei (măsuri ISU)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI AURELIU MANEA, TURDA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	34.225,00	6.502,75	40.727,75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		34.225,00	6.502,75	40.727,75
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		244.270,00	46.411,30	290.681,30
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	660,00	125,40	785,40
	3.1.1. Studii de teren	660,00	125,40	785,40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	9.000,00	0,00	9.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	475.114,60	83.600,00	558.714,60
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33.114,60	0,00	33.114,60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	420.000,00	79.800,00	499.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	213.400,00	40.546,00	253.946,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	173.000,00	32.870,00	205.870,00
	3.7.2. Auditul financiar	40.400,00	7.676,00	48.076,00
3.8	Asistență tehnică	217.846,84	41.390,90	259.237,74
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.2. Dirigenție de santier	177.846,84	33.790,90	211.637,74
Total capitol 3		918.021,44	166.042,30	1.084.063,74
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.568.572,50	2.388.028,78	14.956.601,28
	Construcții și instalații	12.568.572,50	2.388.028,78	14.956.601,28
	Construcții și instalații bazine ISU neeligibil			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	482.000,00	91.580,00	573.580,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	482.000,00	91.580,00	573.580,00
	Montaj utilaje, echipamente bazine ISU neeligibil			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.494.595,92	663.973,22	4.158.569,140
	echipamente ctr de lucrari	2.769.882,97	526.277,76	3.296.160,73
	echipamente ctr dotari	724.712,95	137.695,46	862.408,41
	Echipamente bazine ISU neeligibil			

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.932.521,11	367.179,01	2.299.700,12
4.6	Active necorporale	770,38	146,37	916,75
Total capitol 4		18.478.459,91	3.510.907,38	21.989.367,29
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75.411,43	14.328,17	89.739,60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62.842,86	11.940,14	74.783,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.568,57	2.388,03	14.956,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150.311,00	570,00	150.881,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66.959,55	0,00	66.959,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.391,90	0,00	13.391,90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66.959,55	0,00	66.959,55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	570,00	3.570,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.048,14	389,15	2.437,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	0,00	8.400,00
Total capitol 5		236.170,57	15.287,32	251.457,89
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		19.911.146,92	3.745.151,05	23.656.297,97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13.391.910,36	2.544.462,97	15.936.373,33

UAT MUNICIPIUL TURDA
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN FAGADAR