

HOTĂRÂREA NR. 137

din data de 28.07.2026

**privind aprobare ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE
COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE
ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN, Municipiul Turda, Județul Cluj**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiune publică ordinară din data de 28.07.2026;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobare ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN, Municipiul Turda, Județul Cluj, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- necesitatea și oportunitatea aprobării propunerii de acces și amplasare a obiectivului cu extindere de rețea electrică, racorduri și branșamente în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă,

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 10520/25.03.2026*, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobare ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN, Municipiul Turda, Județul Cluj,

- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 12094 /24.04.2026, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobare ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN, Municipiul Turda, Județul Cluj,

- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Turda.

Având în vedere prevederile:

- art.129, alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6. lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată cu completările și modificările ulterioare

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;

- Legii nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice,

Ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1 și alin 3 lit. (e), coroborate cu cele ale art. 196 alin. 1. lit. (a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN, Municipiul Turda, Județul Cluj, în baza Raportului de specialitate nr. 12094/ 25.03.2026, pe teren extravilan proprietate privată cu C.F. nr. 66665 Turda nr. cad. 66665 S=1000 mp, categorie de folosință arabil, proprietar persoană fizică, cu acces și extindere rețea electrică pe teren domeniul public al municipiului Turda.

PROPUNERI: Se propune aprobare ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN, Municipiul Turda, Județul Cluj, cu următoarele condiții:

Terenul are acces la drum public prin drum exploatare necadastrat spre str. Zânelor și prin drum exploatare necadastrat, drum De771, De 805 spre str. Sândulești, identificate prin planuri de situație, drumuri aflate în domeniul public al municipiului Turda în administrarea Consiliului Local.

Investiția prevede extindere rețea electrică subterană de la racord str. Sândulești pe traseul str. Sândulești, drum De 805, De771, drum exploatare necadastrat și branșament la echipament dulap minishelter pe amplasament, pe traseul drumurilor aflate în domeniul public al municipiului Turda aflate în administrarea Consiliului Local și identificate prin planuri de situație.

Conform Legii 50/1991 actualizată și republicată:

ART. 2*) (3[^]1) *Autorizațiile de construire pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, precum și autorizațiile de construire pentru instalarea infrastructurilor fizice necesare acestor rețele se emit cu respectarea normativelor tehnice prevăzute de legislația privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.*

Conform Legii nr. 198/2022 Art. 37 din Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice:

ART. 37. *În vederea eliberării certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire sau de desființare pentru lucrările de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, la solicitarea furnizorilor de rețele de comunicații electronice, respectiv a operatorilor de infrastructură de comunicații electronice:*

a) prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (4) și art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilele pe care urmează să fie executate lucrări de construcții având ca obiect infrastructură fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, se pot identifica prin număr de tarla, număr de parcelă, unitate de producție, unitate amenajistică, adresă poștală, precum și prin alți identificatori ai amplasamentelor imobilelor;

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării investiției.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. a). Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Gherman Alina Iudita



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobare ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 12094/24.04.2026, este necesară și oportună aprobarea propunerii de acces și amplasare a obiectivului cu extindere rețea electrică, racorduri și bransamente în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă,

- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare; Legii nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice

Reținând că

Se propune aprobarea ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj, în baza Raportului de specialitate nr. 12094/ 25.03.2026, pe teren extravilan proprietate privată cu C.F. nr. 66665 Turda nr. cad. 66665 S=1000mp, categorie de folosință arabil, proprietar persoană fizică, cu acces și extindere rețea electrică pe teren domeniul public al municipiului Turda..

PROPUNERI: Se propune aprobare ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj, cu următoarele condiții:

Terenul are acces la drum public prin drum exploatare necadastrat spre str. Zânelor și prin drum exploatare necadastrat, drum De771, De 805 spre str. Sândulești, **identificate prin planuri de situație**, drumuri aflate în domeniul public al municipiului Turda **în administrarea Consiliului Local**.

Investiția prevede **extindere rețea electrică subterană** de la racord str. Sândulești pe traseul str. Sândulești, drum De 805, De771, drum exploatare necadastrat și bransament la echipament dulap minishelter pe amplasament, pe traseul drumurilor aflate în domeniul public al municipiului Turda **aflate în administrarea Consiliului Local și identificate prin planuri de situație**.

Conform Legii 50/1991 actualizată și republicată:

ART. 2*) (3^1) Autorizațiile de construire pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, precum și autorizațiile de construire pentru instalarea infrastructurilor fizice necesare acestor rețele se emit cu respectarea normativelor tehnice prevăzute de legislația privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.

Conform Legii nr. 198/2022 Art. 37 din Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice:

ART. 37. În vederea eliberării certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire sau de desființare pentru lucrările de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, la solicitarea furnizorilor de rețele de comunicații electronice, respectiv a operatorilor de infrastructură de comunicații electronice:

a) prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (4) și art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilele pe care urmează să fie executate lucrări de construcții având ca obiect infrastructură fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, se pot identifica prin număr de tarla, număr de parcelă, unitate de producție, unitate amenajistică, adresă poștală, precum și prin alți identificatori ai amplasamentelor imobilelor;

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării investiției..

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj,, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 12094/ 24.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare **ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE**, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare **ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE**, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj, în baza **Certificatului de urbanism nr. 340/14.10.2025;**

generat de imobilele *4) teren extravilan cu C.F. nr. 66665 Turda nr. cad. 66665, în suprafață de S=1000mp din acte, teren liber de construcții, neîmprejmuit. Proprietar tabular asupra imobilului cu este **persoana fizică** cotă de 1/1, folosință arabil, cu următoarele condiții:

Inițiator: SC DIGI ROMANIA SA CUI 5888716 cu sediul în București, str. Dr Staicovici, nr. 75, sector 5.

Proprietar: persoană fizică C.F. nr. 66665 Turda nr. cad. 66665,

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată: Terenul extravilan care este obiectul investiției este amplasat în zona Dealul Zânelor, teren liber de construcții, cu vecinătăți:

Accesul la stația de baza DIGI ROMANIA S.A. se va face din strada Sândulești, drum De 805, drum De 771, strada Zânelor și pe drumul de exploatare necadastrat existent în extravilan Mun. Turda, județul Cluj **identificate prin planuri de situație**, drumuri aflate în domeniul public al municipiului Turda aflate în **administrarea Consiliului Local**.

- Nord: - teren arabil liber cadastrat cad 66947
- Vest: - teren arabil liber cadastrat cad 66664
- Est: - drum exploatare - teren necadastrat proprietate domeniu public municipiul Turda
- Sud: - teren arabil liber cadastrat cad 52073

Suprafața teritoriului destinat construirii stației de bază este de **S=300mp** din suprafața totală imobil **S=1000mp**.
PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE: Denumirea U.T.R.: Extravilan

PROPUNERI: Se propune aprobare **ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE**, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj, cu următoarele condiții:

Terenul are acces la drum public prin drum exploatare necadastrat spre str. Zânelor și prin drum exploatare necadastrat, drum De 771, De 805 spre str. Sândulești, **identificate prin planuri de situație**, drumuri aflate în domeniul public al municipiului Turda în **administrarea Consiliului Local**.

Investiția prevede **extindere rețea electrică subterană** de la racord str. Sândulești pe traseul str. Sândulești, drum De 805, De 771, drum exploatare necadastrat și bransament la echipament dulap minishelter pe amplasament, pe traseul drumurilor aflate în domeniul public al municipiului Turda aflate în **administrarea Consiliului Local și identificate prin planuri de situație**.

Conform Legii 50/1991 actualizată și republicată:

ART. 2*) (3[^]1) *Autorizațiile de construire pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, precum și autorizațiile de construire pentru instalarea infrastructurilor fizice necesare acestor rețele se emit cu respectarea normativelor tehnice prevăzute de legislația privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.*

Conform Legii nr. 198/2022 **Art. 37** din Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice:

ART. 37. *În vederea eliberării certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire sau de desființare pentru lucrările de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, la solicitarea furnizorilor de rețele de comunicații electronice, respectiv a operatorilor de infrastructură de comunicații electronice:*

a) *prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (4) și art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilele pe care urmează să fie executate lucrări de construcții având ca obiect infrastructură fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte*

funciară, se pot identifica prin număr de tarla, număr de parcelă, unitate de producție, unitate amenajistică, adresă poștală, precum și prin alți identificatori ai amplasamentelor imobilelor;

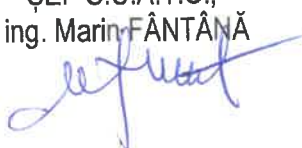
Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării investiției.

PROPUNERE SERVICIU S.U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. a aprobării ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj

Arhitect Șef,
Daniela Maria Balog Tecău



ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTÂNĂ

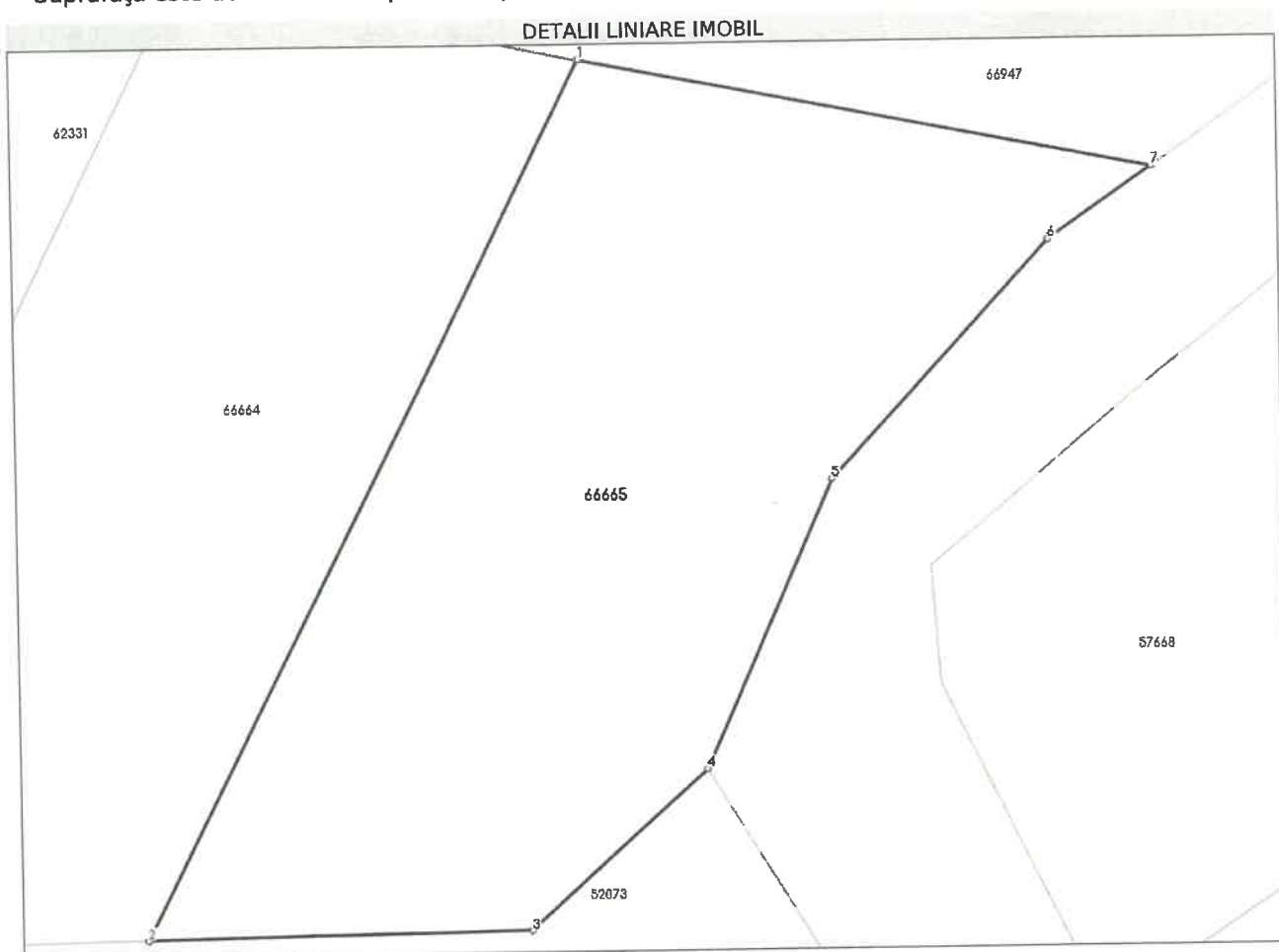


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66665	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

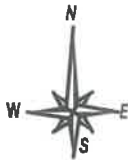
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.907
2	3	19.065
3	4	11.837
4	5	15.766
5	6	16.105
6	7	6.29

Coordonate:
46.564635° N
23.763681° E

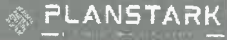
Altitudine = 367.20m (CTS)



LEGENDA

- Limita suprafata inchiriata
- Drum acces
- Limită CF 66665
- Branșament electric

SUPRAFATA INCHIRIATA
300mp
SUPRAFATA OCUPATA
153mp

Expert tehnic					
Verificator					
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data	
Proiectant de specialitate	 S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +40741203717			Beneficiar: DIGI ROMANIA S.A.	Proiect nr: 20/2025 Cod Site CJ41440 Faza: D.T.A.C. Plansa nr. CI - 00 Rev. 00
				Adresa obiectiv: Mun. Turda, Zona Dealul Zănelor, CF 66665, Jud. Cluj	
	Sef proiect	ing. Cristina Cristea		Titlu proiect: CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII MOBILE H=19.2M	
	Proiectat	ing. Cristina Cristea		1:5000 data Ian. 2026	
Desenat	ing. Cristina Cristea	Titlu plansa: PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - PROPUȘ			

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500
(INTRAVILAN)

JUDETUL: CLUJ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: TURDA
ADRESA IMOBIL: Jud. Cluj, Loc. Turda, Nr. CF. 66665
BENEFICIAR: S.C. DIGI ROMANIA S.A.

Nr. CAD. 52041
Nr. CAD. 53604
Nr. CAD. 56513
Nr. CAD. 66407
Nr. CAD. 56579
Nr. CAD. 50482
Nr. CAD. 67152
Nr. CAD. 56834

Coordonate:
46.564635° N
23.763681° E
Altitudine = 367.20m (CTS)

SUPRAFATA INCHIRIATA
300mp
SUPRAFATA OCUPATA
153mp

Se racordeaza cu plansa 2

Expert tehnic				
Verificator				
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data
Proiectant de specialitate	S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +40741203717			
Sef proiect	Ing. Cristina Cristea		1:500	
Proiectat	Ing. Cristina Cristea		data	

Beneficiar:
DIGI ROMANIA S.A.
Adresa obiectiv:
Mun. Turda, Zona Dealul Zânelor, CF 66665,
Jud. Cluj
Titlu proiect:
CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII MOBILE H=19.2M

BENEFICIAR: S.C. DIGI ROMANIA S.A.

Nr. CAD
67152

Coordinate: 46.564635° N 23.763681° E
Altitudine = 367.20m (CTS)

153mp

leaza cu plansa 2 563950

Se racordeaza cu plansa 2

Expert tehnic					
Verificator					
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data	
Proiectant de specialitate	PLANSTARK PROIECTAREA SI CONSTRUCTIA S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +40741203717			Beneficiar: DIGI ROMANIA S.A. Adresa obiectiv: Mun. Turda, Zona Dealul Zânelor, CF 66665, Jud. Cluj	Proiect nr. 20/2025 Cod Site Cj41440 Faza: D.T.A.C.
Şef proiect	ing. Cristina Cristea		1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII MOBILE H=19.2M	Planşa nr. CI - 01a
Proiectat	ing. Cristina Cristea		data		Rev. 00
Desenat	ing. Cristina Cristea		Ian. 2026		Titlu planşa: PLAN DE SITUAȚIE - BRANSAMENT 1

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500
(INTRAVILAN/EXTRAVILAN)

JUDETUL: CLUJ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: TURDA
ADRESA IMOBIL: Jud. Cluj, Loc. Turda, Nr. CF. 66665
BENEFICIAR: S.C. DIGI ROMANIA S.A.

Se racordeaza cu plansa 1

Nr. CAD.
55682

Legenda

Echidistanta curbilor de nivel este 0.2 m

- Limita de intravilan
- Limita cadastrala
- Ax rigola de beton
- Podet
- Gard
- Construcție cadastrata
- Limita suprafata studiata
- Propunere amplasare linie electrica subterana

- Margine drum
- Punct vizat, nr. punct, cota
- Albie parau
- Linii electrice aeriene 20kv
- Stalp de metal medie tensiune
- Instalatii verificare gaz
- Borna gaz
- Camin vizitare canalizare



Intravilan
Extravilan

Nr. CAD.
65917

Se racordeaza cu plansa 3

Expert tehnic				
Verificator				
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data
Proiectant de specialitate	 S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +40741203717			Beneficiar: DIGI ROMANIA S.A. Adresa obiectiv: Mun. Turda, Zona Dealul Zănelor, CF 66665, Jud. Cluj
Sef proiect	Ing. Cristina Cristea		1:500	Proiect nr: 20/2025 Cod Site CJ41440 Faza: DTAC
Proiectat	Ing. Cristina Cristea		data	Plan nr. CI 15/b
Desenat	Ing. Cristina Cristea		Ian. 2026	Rev. 00
Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - BRANSAMENT 2				

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500
(EXTRAVILAN)

JUDETUL: CLUJ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: TURDA
ADRESA IMOBIL: Jud. Cluj, Loc. Turda, Nr. CF. 66665
BENEFICIAR: S.C. DIGI ROMANIA S.A.

Se racordeaza cu plansa 2

Intravilan
Extravilan

Nr. CAD. 53979

Nr. CAD. 63819

Nr. CAD. 63947

Nr. CAD. 65919

Nr. CAD. 67449

Nr. CAD. 59540

Nr. CAD. 62851

Legenda
Echidistanta curbelor de nivel este 0.2 m

- Limita de intravilan
- Limita cadastrala
- Ax rigola de beton
- Podet
- Gard
- Construcție cadastrata
- Limita suprafata studiata
- Propunere amplasare linie electrica subterana

Margine drum
Punct vizat, nr. punct, cota
Albie parau
Linii electrice aeriene 20kv
Stalp de metal medie tensiune
Instalatii verificare gaz
Borna gaz
Camin vizitare canalizare

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:500
(EXTRAVILAN)

JUDETUL: CLUJ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: TURDA
ADRESA IMOBIL: Jud. Cluj, Loc. Turda, Nr. CF. 66665
BENEFICIAR: S.C. DIGI ROMANIA S.A.

Se racordeaza cu plansa 2

Intravilan
Extravilan

Nr. CAD. 53979

Nr. CAD. 63819

Nr. CAD. 63947

Nr. CAD. 65919

Nr. CAD. 67449

Nr. CAD. 59540

Nr. CAD. 62851

Legenda
Echidistanta curbelor de nivel este 0.2 m

- Limita de intravilan
- Limita cadastrala
- Ax rigola de beton
- Podet
- Gard
- Construcție cadastrata
- Limita suprafata studiata
- Propunere amplasare linie electrica subterana

- Margine drum
- Punct vizat, nr. punct, cota
- Albie parau
- Linii electrice aeriene 20kv
- Stalp de metal medie tensiune
- Instalatii verificare gaz
- Borna gaz
- Camin vizitare canalizare

368.45 368.32 369.17 369.36 370.21 370.23 371.55 371.54 373.5 373.43 374.73 376.03 378.82 378.83 380.11 380.12 381.41 381.00 381.75 381.57 382.47 382.45 383.02 382.96 382.68 382.79 382.18 382.16 381.22 381.32 380.56 380.71 380.13 380.31 379.86 380.00 379.59 379.62 379.30 379.33 379.16 379.29 380.03 379.08 378.87

-
- PLAN TOPOGRAFIC**
SCARA 1:500
(EXTRAVILAN)
- JUDETUL: CLUJ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: TURDA
ADRESA IMOBIL: Jud. Cluj, Loc. Turda, Nr. CF. 66665
BENEFICIAR: S.C. DIGI ROMANIA S.A.
- Se racordeaza cu plansa 2
- Intravilan
Extravilan
- Nr. CAD. 53979
- Nr. CAD. 63819
- Nr. CAD. 63947
- Nr. CAD. 65919
- Nr. CAD. 67449
- Nr. CAD. 59540
- Nr. CAD. 62851
- Legenda**
Echidistanta curbelor de nivel este 0.2 m
- Limita de intravilan
 - Limita cadastrala
 - Ax rigola de beton
 - Podet
 - Gard
 - Construcție cadastrata
 - Limita suprafata studiata
 - Propunere amplasare linie electrica subterana
- Margine drum
 - Punct vizat, nr. punct, cota
 - Albie parau
 - Linii electrice aeriene 20kv
 - Stalp de metal medie tensiune
 - Instalatii verificare gaz
 - Borna gaz
 - Camin vizitare canalizare
- 368.45, 368.32, 369.17, 369.36, 370.21, 370.23, 371.55, 371.54, 373.5, 373.43, 375.73, 376.03, 378.82, 378.83, 380.11, 380.12, 381.41, 381.00, 381.75, 381.57, 382.47, 382.45, 383.02, 382.96, 382.68, 382.79, 382.18, 382.16, 381.22, 381.32, 380.56, 380.71, 380.13, 380.31, 379.86, 380.00, 379.59, 379.62, 379.30, 379.33, 379.16, 379.29, 379.08, 378.87

Expert tehnic					
Verificator					
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Carinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data	
Proiectant de specialitate	 S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +07414203717			Beneficiar: DIGI ROMANIA S.A. Adresa obiectiv: Mun. Turda, Zona Dealul Zănelor, CF 66665 Jud. Cluj	Proiect nr: 20/2025 Cod Site C341440 Faza: D.T.A.C.
	Sef proiect	ing. Cristina Cristea		1:500	CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII MOBILE H=19.2M
Proiectat	ing. Cristina Cristea		data		
Desenat	ing. Cristina Cristea		Ian. 2026		
				Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - BRANSAMENT 3	Planșă nr. CI - 01c Rev. 00

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

(INTRAVILAN/EXTRAVILAN)

Nr. CAD.
62850

Se racordeaza cu plansa 3

JUDETUL: CLUJ
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: TURDA
ADRESA IMOBIL: Jud. Cluj, Loc. Turda, Nr. CF. 66665
BENEFICIAR: S.C. DIGI ROMANIA S.A.

Legenda

Echidistanta curbilor de nivel este 0.2 m

- Limita de intravilan
- Limita cadastrala
- Ax rigola de beton
- Podet
- Gard
- Construcție cadastrata
- Limita suprafata studiata
- Propunere amplasare linie electrica subterana

- Margine drum
- Punct vizat, nr. punct, cota
- Albie parau
- Linii electrice aeriene 20kv
- Stalp de metal medie tensiune
- Instalatii verificare gaz
- Borna gaz
- Camin vizitare canalizare

Parcel (1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
Pt94	563527.225	405342.895	25.396
Pt95	563522.271	405367.803	4.868
Pt96	563519.499	405363.801	1.422
Pt97	563518.689	405362.632	16.105
Pt98	563506.906	405351.654	9.019
Pt99	563509.058	405342.895	18.167
A(1)=300.12mp P=74.977m			

Propunere Antena DIGI- CJ41440
S= 300 mp
Coordonate WGS:
Lat: 46.564635° N
Long: 23.763681° E

Expert tehnic				
Verificator				
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data
Proiectant de specialitate	PLANSTARK S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +40741203717			Beneficiar: DIGI ROMANIA S.A. Adresa obiectiv: Mun. Turda, Zona Dealul Zănelor, CF 66665, Jud. Cluj
Sef proiect	ing. Cristina Cristea		1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII MOBILE H=19.2M
Proiectat	ing. Cristina Cristea		data	Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE - SITE
Desenat	ing. Cristina Cristea		lan. 2026	
				Proiect nr: 20/2025 Cod Site CJ41440 Faza: D.T.A.C. Plansa nr. CI - 01d Rev. 00

Note:

Obiectul prezentului proiect îl constituie realizarea unei stații de bază pentru comunicații electronice DIGI ROMANIA SA care să includă următoarele elemente:

- 1 turn ancorat H=19.2m;
- o platformă pentru echipamente pe care se va monta o paragheata 2x1.5m prevăzută cu un suport pentru tablouri electrice;
- 1 minishelter amplasat sub paragheata;
- 1 TD și 1 CCGT (Cutie comutare generator trifazat);
- pat de cabluri 300mm de la minishelter până la turn;
- gard defensiv cu poarta dubla 3m și cu deschiderea porții în interiorul incintei;

Antenele radio vor fi montate astfel:

- pentru antenele RF se vor instala 3 suporturi simplu offset fata pilon 400mm / Tv. Ø76.1mm, L=2,5m și unul H;
- pentru MW se va instala un suport simplu offset fata pilon 400mm / Tv. Ø76.1mm, L=1,0m;
- pentru cele 12 module RRU se vor instala trei suporturi simplu offset fata pilon 400mm / Tv. Ø76.1x4mm - L=1.5m;
- panouri fotovoltaice;

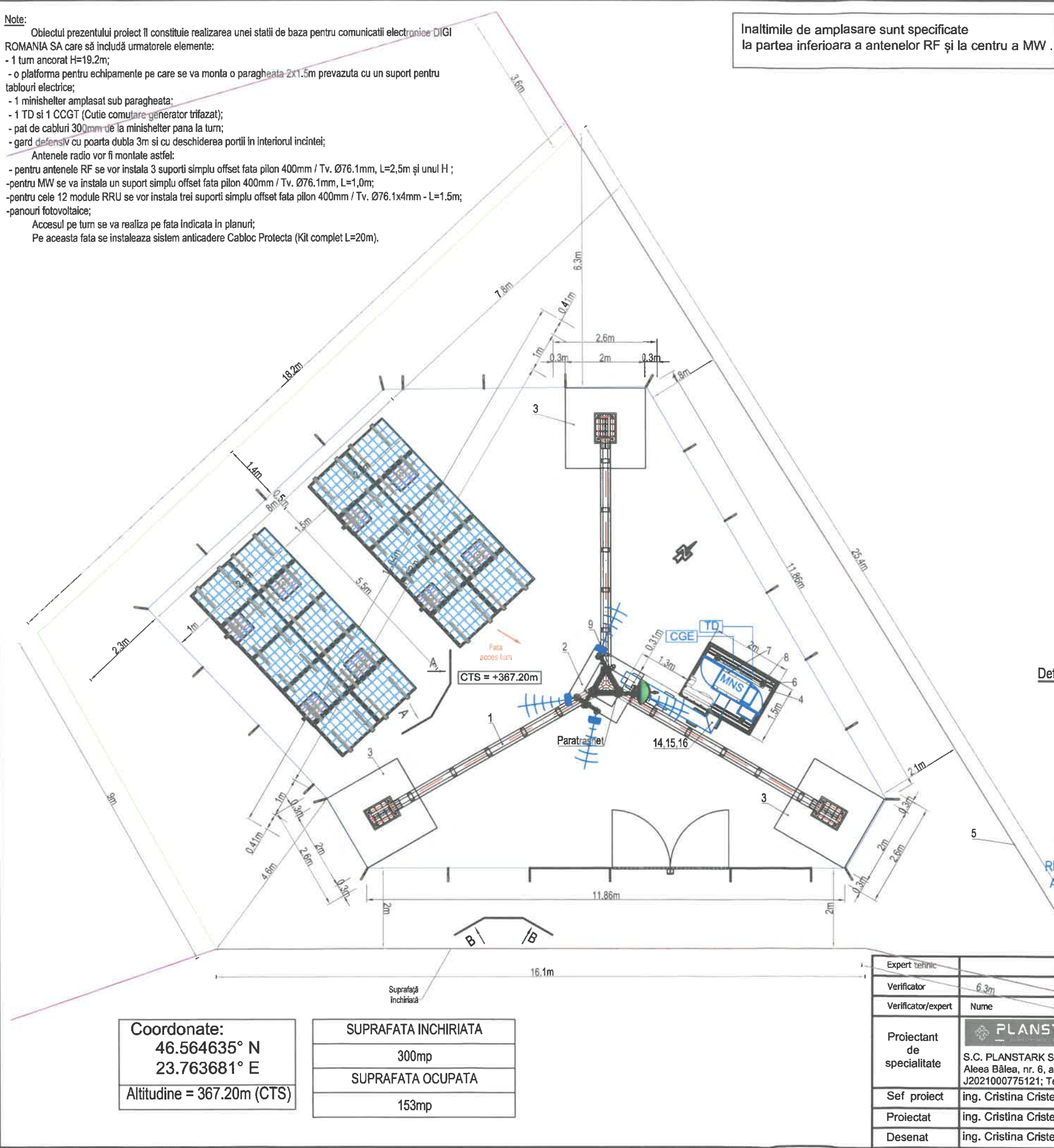
Accesul pe turn se va realiza pe fata indicata în planuri;

Pe aceasta fata se instaleaza sistem anticadere Cabloc Protecta (Kit complet L=20m).

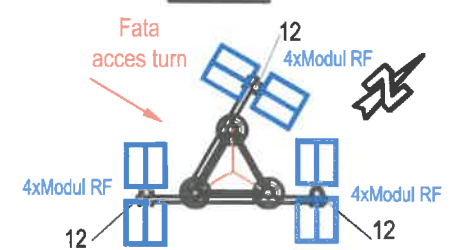
Înălțimile de amplasare sunt specificate la partea inferioară a antenelor RF și la centru a MW.

Nr. crt.	Categorie Antena	Tip Antena	Înălțime de amplasare(*)	Azimut	Tip feeder	Lungime traseu (m)	Situație module/link
1	RF1	ASI4517R3v18	+17,6m	65°	LDF1/2"+FO	3m+20m	12xModul RF
2	RF2	ASI4517R3v18	+17,6m	145°	LDF1/2"+FO	3m+20m	
3	RF3	ASI4517R3v18	+17,6m	215°	LDF1/2"+FO	3m+20m	
4	RF4	ASI4517R3v18	+17,6m	335°	LDF1/2"+FO	3m+20m	
5	MW1	Ø60 cm	+16,7m	45°	RG213	20m	

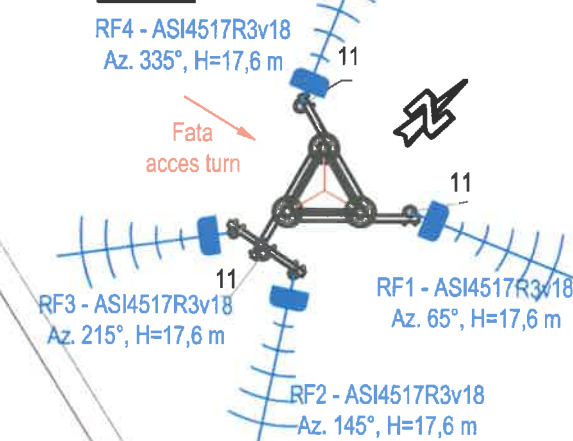
16	Pat cabluri metalic 300mm	1				cu capac	-
15	Dala beton 400x300x100mm	4					30
14	Suport pat cabluri 300mm	4		subansamblu			1.26
12	Suport module RF -1.5m	3		subansamblu			32.6
11'	Suport H antene RF - 2,5m	1		subansamblu			52.6
11	Suport antene RF - 2,5m	3		subansamblu			50.1
10	Suport cabluri	20		subansamblu			1.3
9	Suport lampa balizaj	1		subansamblu			7.3
8	Suport CCGT și TD	1		subansamblu			12.9
7	Suport minishelter	1		subansamblu			24.0
6	Paragheata minishelter	1		subansamblu			165.7
5	Gard ansamblu general	1		subansamblu		L = 31m-fara plase și srg	368.9
4	Platforma beton minishelter	1		armatura			38.65
3	Fundatie prefabricata ancora	3		armatura			109
2	Fundatie prefabricata baza turn	1		armatura			74
1	Turn metalic ancorat H=19.2m	1		subansamblu			2532
Poz.	Denumirea	Buc.	Material	Observatii			Masa neta kg/buc



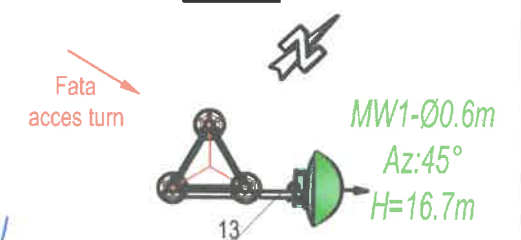
Detaliu pozitionare module
H = 12.0 m



Detaliu pozitionare antene
H = 17,6m

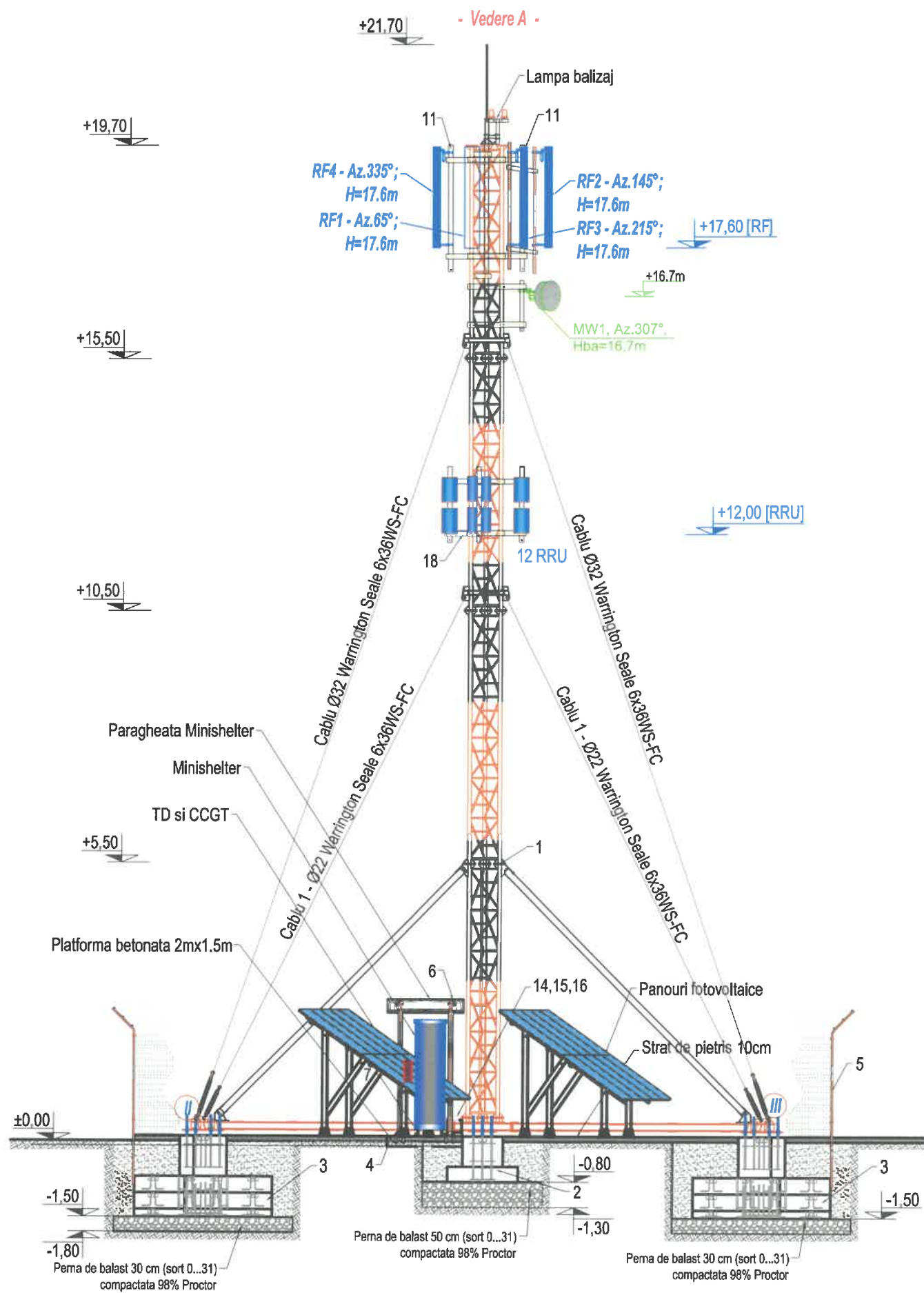


Detaliu pozitionare MW
H = 16,7m



Expert tehnic					
Verificator	6.3m				
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data	
Proiectant de specialitate	 S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +40741203717			Beneficiar: DIGI ROMANIA S.A.	Proiect nr: 20/2025
				Adresa obiectiv: Mun. Turda, Zona Dealul Zânelor, CF 66665, Jud. Cluj	Cod Site CJ41440
Sef proiect	ing. Cristina Cristea		1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII MOBILE H=19.2M	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	ing. Cristina Cristea				Planșa nr. CI - 02
Desenat	ing. Cristina Cristea				data Ian. 2026

Coordonate:
46.564635° N
23.763681° E
Altitudine = 367.20m (CTS)



SUPRAFATA INCHIRIATA
300mp
SUPRAFATA OCUPATA
153mp

Expert tehnic				
Verificator				
Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr. / Expertiza nr. / data
Proiectant de specialitate	PLANSTARK S.C. PLANSTARK S.R.L. Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca J2021000775121; Tel: +40741203717			Beneficiar: DIGI ROMANIA S.A. Adresa obiectiv: Mun. Turda, Zona Dealul Zănelor, CF 66665, Jud. Cluj
Sef proiect	ing. Cristina Cristea		1:100	Titlu proiect: CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII MOBILE H=19.2M
Proiectat	ing. Cristina Cristea		data	
Desenat	ing. Cristina Cristea		Ian. 2026	Titlu planșă: PLAN GENERAL -ELEVATIE A -SITUATIE PROPUSA
				Proiect nr: 20/2025 Cod Site CJ41440 Faza: D.T.A.C. Planșă nr. CI - 03 Rev. 00