

HOTĂRÂREA NR. 140

din data de 28.07.2026

privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Turda și Rus Alexandru-Ovidiu, respectiv cota de 47/101 din terenul situat pe str. Vasile Alecsandri nr. 2, terenul situat pe str. Republicii nr. 12, în suprafață de 20 mp și terenul situat pe str. Zizinului f.n., în suprafață de 241 mp, proprietate privată a Municipiului Turda, pe de o parte și terenul situat în Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 22, în suprafață de 295 mp, proprietatea lui Rus Alexandru-Ovidiu, pe de altă parte

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică ordinară din data de 28.07.2026;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Turda și Rus Alexandru-Ovidiu, respectiv cota de 47/101 din terenul situat pe str. Vasile Alecsandri nr. 2, terenul situat pe str. Republicii nr. 12, în suprafață de 20 mp și terenul situat pe str. Zizinului f.n., în suprafață de 241 mp, proprietate privată a Municipiului Turda, pe de o parte și terenul situat în Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 22, în suprafață de 295 mp, proprietatea lui Rus Alexandru-Ovidiu, pe de altă parte, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Lubinski Nicolae-Adrian privind imobilul situat în Municipiul Turda, str. Republicii, nr. 12, înscris în CF nr. 65344 Turda, având nr. cad. 65344, în suprafață de 20 mp, având destinația de teren neîmprejmuit, evaluat la valoarea de 8.500 lei;

- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Lubinski Nicolae-Adrian privind imobilul situat în Municipiul Turda, Alea Zizin f.n. (lot 4), înscris în CF nr. 64453 Turda, având nr. cad. 64453, în suprafață de 241 mp, având destinația de teren neîmprejmuit, evaluat la valoarea de 79.000 lei;

- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Lubinski Nicolae-Adrian privind imobilul situat în Municipiul Turda, str. Vasile Alecsandri, nr. 2, înscris în CF nr. 58516 Turda, având nr. top. 1995/1/2, reprezentând cotă indiviză de teren de 47/101-a parte din parcela de teren, având destinația de teren neîmprejmuit, evaluată la valoarea de 18.000 lei;

- Raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Lubinski Nicolae-Adrian privind imobilul situat în Municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 22, înscris în CF nr. 58640 Turda, având nr. cad. 58640, în suprafață de 295 mp, evaluat la valoarea de 113.000 lei;

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 19739/02.06.2026 întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Turda și Rus Alexandru-Ovidiu, respectiv cota de 47/101 din terenul situat pe str. Vasile Alecsandri nr. 2, terenul situat pe str. Republicii nr. 12, în suprafață de 20 mp și terenul situat pe str. Zizinului f.n., în suprafață de 241 mp, proprietate privată a Municipiului Turda, pe de o parte și terenul situat în Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 22, în suprafață de 295 mp, proprietatea lui Rus Alexandru-Ovidiu, pe de altă parte;

- *Raportul de specialitate* nr. 19740/02.06.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu privitor la proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Municipiul Turda și Rus Alexandru-Ovidiu, respectiv cota de 47/101 din terenul situat pe str. Vasile Alecsandri nr. 2, terenul situat pe str. Republicii nr. 12, în suprafață de 20 mp și terenul situat pe str. Zizinului f.n., în suprafață de 241 mp, proprietate privată a Municipiului Turda, pe de o parte și terenul situat în Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 22, în suprafață de 295 mp, proprietatea lui Rus Alexandru-Ovidiu, pe de altă parte;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget - finanțe, prognoze economice*, nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 166 alin. 1 și alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 1763 - 1765 din Codul Civil privind contractul de schimb;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1, art. 139, alin. 2, coroborate cu cele ale art. 196 alin. 1. lit. (a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite de P.F.A. Lubinski Nicolae-Adrian pentru imobilele situate în Municipiul Turda:

1.1. str. Vasile Alecsandri nr. 2 - cotă de 47/101 parte (CF 58516, nr. top. 1995/1/2), str. Republicii nr. 12 - în suprafață de 20 mp (CF 65344, nr. cad. 65344) și str. Zizinului f.n. – în suprafață de 241 mp (CF 64453, nr. cad. 64453), proprietar Municipiul Turda;

1.2. P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 22 - în suprafață de 295 mp (CF 58640, nr. cad. 58640), proprietar Rus Alexandru-Ovidiu;

Art. 2. Se aprobă schimbul de terenuri între Municipiul Turda și Rus Alexandru-Ovidiu, respectiv cota de 47/101 din terenul situat pe str. Vasile Alecsandri nr. 2, terenul situat pe str. Republicii nr. 12, în suprafață de 20 mp și terenul situat pe str. Zizinului f.n. - în suprafață de 241 mp, proprietate privată a Municipiului Turda, pe de o parte și terenul situat în Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 22, în suprafață de 295 mp, proprietatea lui Rus Alexandru-Ovidiu, pe de altă parte;

Art. 3. Se aprobă reînscrierea imobilelor rezultate în urma schimbului, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat, respectiv domnului Rus Alexandru-Ovidiu;

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj;

Art. 5. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de schimb de imobile;

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda și structurilor aparatului de specialitate al primarului, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Gherman Alina Iudita



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.