

HOTĂRÂREA NR. 146

din data de 28.07.2026

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului situat în Municipiul Turda,
Aleea Olt nr. 8, înscris în CF nr. 67904 Turda, către concesionarii Demeni Radu și
Demeni Diana-Gabriela**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică ordinară din data de 28.07.2026;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului situat în Municipiul Turda, Aleea Olt nr. 8, înscris în CF nr. 67904 Turda, către concesionarii Demeni Radu și Demeni Diana-Gabriela, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Cererea nr. 19591/02.06.2026 ;
- Raportul de evaluare nr. 314/29.05.2026, întocmit de SC Romacor Consulting SRL;
- CF nr. 67904 Turda, eliberat de BCPI Turda;
- Referatul de aprobare nr. 25051/09.07.2026 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune vânzarea fără licitație publică a imobilului teren situat în Turda, Al. Olt nr. 8, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 67904, cu număr cadastral 67904, către Demeni Radu și Demeni Diana-Gabriela.

- *Raportul de specialitate* nr. 25054/09.07.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu privitor la proiectul de hotărâre prin care se propune vânzarea fără licitație publică a imobilului teren situat în Turda, Al. Olt nr. 8, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 67904, cu număr cadastral 67904, către Demeni Radu și Demeni Diana-Gabriela;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget - finanțe, prognoze economice*, nr. 2 – pentru administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare și nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile:

- art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. b, lit. c, art. 363, alin. 1, art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 291 alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, așa cu a fost modificată prin Legea nr. 141/2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1, art. 139, alin. 2, coroborate cu cele ale art. 196 alin. 1. lit. (a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 350 mp, situat în Turda, Al. Olt nr. 8, înscris în C.F. nr. 67904, cu număr cadastral 67904, către Demeni Radu și Demeni Diana-Gabriela.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare și prețul de vânzare al imobilului teren în valoare de 85.549 lei (fără valoarea TVA de 21%). La aceasta se va adăuga valoarea TVA de 21% (în sumă de 17.965,29 lei), rezultând suma totală de 103.514,29 lei, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, dna. Filip Irina Nicoleta, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul este purtător de dobândă legală și va fi indexat cu rata de inflație, publicată de Institutul Național de Statistică pentru anul calendaristic anterior.

Art. 3. Prețul de vânzare va fi achitat astfel:

- avans în valoare de 10.351,43 lei (reprezentând 10% din valoarea totală de vânzare cu TVA inclusă), care se va achita prin virament bancar la data semnării contractului în termen de 30 de zile de la semnare.

- diferența de preț, în cuantum de 93.162,86 lei, plus dobânda legală se va achita în rate anuale, eşalonate pe o perioadă de 25 de ani, până la data de 25 decembrie a fiecărui an pentru anul în curs. Rata anuală se compune din: 1/25 din diferența de preț (în valoare fixă de 3.726,51 lei/an) la care se adaugă dobânda calculată la valoarea comunicată de BNR în luna scadenței ratei respective, conform graficului de plăți ce va constitui anexă la contractul de vânzare-cumpărare și face parte integrantă din acesta. Graficul va fi actualizat la fiecare modificare a dobânzii comunicate de BNR și indexabil cu rata inflației INS. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,1% pe zi calendaristică de întârziere calculată din suma datorată și neachitată, începând cu ziua următoare scadenței și până la data plății efective, valoarea totală a penalităților de întârziere nu poate depăși avansul pentru care s-a calculat. În cazul în care contractul se reziliază din culpa exclusivă a cumpărătorului pentru neplata ratelor, e achitată de acesta până la data rezilierii (avansul și ratele curente) nu se restituie, ci vor fi reținute de vânzător cu titlu de daune interese/penalități pentru neexecutarea contractului, termenul reintrând în deplina proprietate și posesie a vânzătorului.

Art. 4. Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

Art. 5. Cumpărătorii pot solicita întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului. Cheltuielile ocazionate de întabularea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Gherman Alina Iudita



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 16
 împotrivă -
 abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.