

HOTĂRÂREA NR. 157

din data de 18.08.2026

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, privind stabilirea modalității de plata în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A. conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, în vederea utilizării acesteia pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică extraordinară, în data de 18.08.2026;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, privind stabilirea modalității de plata în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, în vederea utilizării acesteia pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, cu modificările și completările ulterioare, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI;

Având în vedere:

- înființarea Societății SALINA TURDA S.A., cu sediul social în Turda, Aleea Durgăului nr. 7, jud. Cluj, capital social 107.500 lei, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J2009001992129, CUI 26128977, societate de tip închis, o întreprindere publică, ce este administrată în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, având ca unic acționar UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,

- SALINA TURDA S.A. desfășoară activitate comercială prin activul dat în administrare-concesionare de către Municipiul Turda, activul fiind generator de venit, sens în care au fost încheiate mai multe contracte de administrare (nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017), în baza mai multor hotărâri ale autorității deliberative a UAT Municipiul Turda, județul Cluj (HCL nr. 187/ 26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/ 31.01.2013 și HCL nr. 146/ 30.09.2010), respectiv:

- imobilul compus din teren și clădire – Hotel Potaissa și centru SPA – situat în Piața Republicii nr. 6 și 6A, Turda, jud. Cluj,
- imobilul compus din teren în suprafața de 27,12 hectare – situat în zona Durgău – Valea Sărată, Turda, jud. Cluj.

- imobilul compus din clădire în suprafață utilă de 53 mp cu nr. cadastral 50040-C1-U3, situat în Piața Republicii, nr. 45, Turda, jud. Cluj.

- imobilul compus din bazin de înot didactic și teren aferent în suprafață de 3000 mp, situat în str. Stadionului f.n., Turda, jud. Cluj,

- imobilul compus din Salina Turda, imobil înscris la poziția nr. 1953 din anexa nr. 5. inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al mun. Turda. la HG 969/2002.

- stabilirea unor redevențe pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A. prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 307 din data de 31.08.2017 privind aprobarea completării HCL nr. 187/26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/31.01.2013 și HCL nr. 146/30.09.2010 cu privire la bunurile aflate în domeniul public/ privat atribuite în administrarea societății Salina Turda S.A.,

- prevederile art. 5.3 din Contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, conform cărora „Termenul de plata propus pentru achitarea diferenței de redevență pentru anul 2023 este 30 de zile de la data Hotărârii Consiliului Local Turda de actualizare a redevenței, iar pentru diferența de redevență, aferenta anului 2024. este 31.12.2024. Începând cu anul 2025 redevența se plătește pentru anul în curs, până la data de 31 martie a fiecărui an.”,

- prevederile art. 2.1. din Actul adițional nr. 1/12067/03.04.2026 la Contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, conform cărora „Valoarea rămasă de plată, la data prezentă în valoare de 81.005.353,84 lei, se va achita anual în perioada 2026-2029, din surse proprii și/ sau din credit(e) ce va/vor fi contractat(e) de către Salina Turda SA. Diferența, de până la redevența totală de plată de 101.592.000 lei, a fost deja achitată la data prezentului act adițional.

- dispozițiile art. VIII din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 132/18.07.2024, potrivit cărora „Se aprobă cuantumul total al redevenței pentru bunurile date în administrare Salinei Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, la suma de 101.592.000 lei, din care, până la data redactării prezentului act administrativ a fost achitată suma de 470.769,91 lei.”, iar la art. IX „Suma de 101.121.230,09 lei, reprezentând rest de plată redevență pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, va fi achitată în decurs de 15 ani (2023-2037): -primii 14 ani (2023-2036) – 6.750.450 lei/an, - anul 15 (2037) – 6.750.403,84 lei, suma urmând a fi actualizată anual cu rata inflației”.

- dispozițiile din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 147/15.12.2025, potrivit cărora:

„Art. IX1. Se aprobă, începând cu data prezentei, plata în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A. conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acesteia pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, conform Actului adițional Anexă la prezenta hotărâre.

Art.IX2. Redevența rămasă de plata, la data prezentei în valoare de 81.005.353,84 lei, se va achita în perioada 2026-2029, din surse proprii și/sau din credit(e) ce va/vor fi contractat(e) de către Salina Turda SA.

Art.IX3. Suma reprezentând redevență achitată anticipat va fi virată în contul indicat de Municipiul Turda la Trezoreria Municipiului Turda. Plățile se vor face eşalonat, in cei

maxim 4 ani de plata, respectând termenul fiecărei facturi emise de Municipiul Turda pentru redevență. Emiterea facturilor aferente redevenței în avans va avea în vedere nevoia exclusivă de cofinanțare de la acel moment a proiectului de investiții cod SMIS 324705 – „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”. Sumele facturate vor conține și actualizarea cu rata inflației (indicele mediu anual aferent anului precedent datei de facturare).”

- dispozițiile din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 49/02.04.2026, potrivit cărora:

Art.IX5. În cazul în care până la data de 30.09.2026 societatea Salina Turda SA nu va contracta plafonul de credite rambursabile interne de până la 79.350.000 lei, aprobat prin HCL nr. 136 din 24.11.2025, cu modificările și completările ulterioare, destinația, cuantumul și modalitatea de plată a redevenței conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, rămân nemodificate, respectiv conform prevederilor HCL nr. 132/18.07.2024, așa cum au fost transpuse în actul adițional din August 2024, înregistrat la Salina Turda SA cu nr. 1736/02.08.2024, aferent contractelor de administrare menționate anterior.

Luând în considerare:

- necesitatea asigurării cofinanțării de către Municipiul Turda pentru realizarea unor investiții de interes public ce vor aduce beneficii directe Salinei Turda, conform Programului Regional Nord-Vest 2021 – 2027 (AM), pentru implementarea proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, în cuantum de minim 79.336.438,28 lei;

- Contractul de finanțare nr. 277/26.05.2025, încheiat între părțile AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TURDA, în calitate de Beneficiar al finanțării (denumit în continuare „Contractul de finanțare nr. 277/26.05.2025”);

- Obiectul contractului de finanțare nr. 277/26.05.2025, ce constă în acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027 (AM), pentru implementarea proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, denumit în continuare Proiect, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractul de finanțare, inclusiv anexele care fac parte integrantă din acesta;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 136/24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 147/15.12.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187/26.10.2009, nr. 77/17.06.2010, nr. 22/31.01.2013, nr. 146/30.09.2010, nr. 2/28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A.

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 49/02.04.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, privind stabilirea modalității de plată în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, în vederea utilizării acestora pentru cofinanțarea

proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, cu modificările și completările ulterioare.

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 29852/17.08.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre. Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, privind stabilirea modalității de plata în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, în vederea utilizării acesteia pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, cu modificările și completările ulterioare,

- Raportul de specialitate nr. 29851/17.08.2026 al Direcției Economice cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, privind stabilirea modalității de plata în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, în vederea utilizării acesteia pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019 ,

- art. 129 alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , coroborat cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. a și b din același act normativ ,

- art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 307 alin. 1, alin. 4 și alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187/26.10.2009 privind darea în administrarea a unor bunuri aparținând domeniului public al municipiului Turda către SC Turda Salina Durgău S.A.,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 77/17.06.2010 privind darea în administrare către SC Turda Salina Durgău SA a unei suprafețe de 32,89 ha teren,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 22/31.01.2013 privind darea în administrare a imobilului: “Bazin de înot didactic și a terenului aferent construcției” situat în municipiul Turda, str. Stadionului f.n. către S.C. TURDA SALINA DURGĂU S.A.,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 146/30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău S.A.,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 2/28.01.2011 privind aprobarea regimului juridic al imobilului situat în Turda, str. Republicii, nr. 45, identificat în CF 50.040, nr. Top. 759/1/2/S/Parter/I, 760/1/1/2/S/Parter/1,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 136/24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către Salina Turda SA a unui plafon de credite rambursabile interne de pana le 79.350.000 lei,

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, 139, alin. 1, alin. 3, lit. h și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Hotărâre privind stabilirea modalității de plata în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, în vederea utilizării acestora pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, precum și pentru plăți aferente litigiului/ litigiilor dintre UAT Municipiul Turda și Dl. Vușcan Horea Tudor, Vușcan Coriolan Tiberiu și Societatea de Transport Public SA – STP SA.

Art. II. Se aprobă modificarea art. IX¹ al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

***Art. IX¹.** Se aprobă, începând cu data prezentei, plata în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A. conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acestora pentru:*

- cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, conform Actului adițional ca Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 132/18.07.2024,

- plăți aferente litigiului/ litigiilor dintre UAT Municipiul Turda și Dl. Vușcan Horea Tudor, Vușcan Coriolan Tiberiu și Societatea de Transport Public SA – STP SA, conform Actului adițional ca Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 132/18.07.2024.

Art. III. Se aprobă modificarea art. IX³ al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024 cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

***Art. IX³. (1)** Suma reprezentând redevență achitată anticipat va fi virată în contul indicat de Municipiul Turda la Trezoreria Municipiului Turda. Plățile se vor face eşalonat, în cei maxim 4 ani de plata, respectând termenul fiecărei facturi emise de Municipiul Turda pentru redevență. Emiterea facturilor aferente redevenței în avans va avea în vedere nevoia exclusivă de cofinanțare de la acel moment a proiectului de investiții cod SMIS 324705 – „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”. Sumele facturate vor conține și actualizarea cu rata inflației (indicele mediu anual aferent anului precedent datei de facturare).*

(2) Pentru plăți aferente litigiului/ litigiilor dintre UAT Municipiul Turda și Dl. Vușcan Horea Tudor, Vușcan Coriolan Tiberiu și Societatea de Transport Public SA – STP SA, se vor respecta instrucțiunile de plată primite din partea UAT Municipiul Turda, coroborate cu cele ale executorului/ executorilor judecătorești.

Utilizarea sumelor provenite din plata anticipată a redevenței pentru efectuarea plăților aferente litigiului/litigiilor nu reprezintă o modificare a destinației finale a redevenței (respectiv a naturii fiscale a acesteia) și nu aduce atingere obligației Municipiului Turda de a asigura finanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, în condițiile contractului de finanțare și ale prezentei hotărâri.

Art. IV. Se aprobă redenumirea Anexei prevăzută la art. IX¹ al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 147/15.12.2025, aceasta devenind Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, cu modificările și completările ulterioare.

Art. V. Se aprobă introducerea Anexei nr. 2 prevăzută la art. IX¹ al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. VI. Restul articolelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, cu modificările și completările ulterioare, se mențin.

Art. VII. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. VIII. a) Prezenta hotărâre se comunică, Primarului Municipiului Turda, Direcției Economice, Salinei Turda S.A., precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Gherman Alina Iudita



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 15

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 15 .