

HOTĂRÂREA NR. 168

din data de 10.09.2026

privind aprobarea exploatării/valorificării imobilului situat în Municipiul Turda, Piața Republicii nr. 5, Județul Cluj, având destinația de Centru de cultură, artă și tradiții, prin intermediul contractului de dare în folosință gratuită

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 10.09.2026.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea exploatării/valorificării imobilului situat în Municipiul Turda, Piața Republicii nr. 5, Județul Cluj, având destinația de Centru de cultură, artă și tradiții, prin intermediul contractului de dare în folosință gratuită, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei,

Având în vedere:

- HCL nr. 50/14.04.2026 pentru aprobarea înființării Centrului de cultură, artă și tradiții, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda, a organigramei, statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare.

- Dispoziția Primarului Municipiului Turda nr. 914 din 31.08.2026 privind numirea temporară în funcția de director al Centrului de cultură, artă și tradiții Turda.

- Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 27010/30.07.2025;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 63488 Turda și Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului (PAD) actualizat;

- Referatul de aprobare nr. 33422/09.09.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea exploatării/valorificării imobilului situat în Municipiul Turda, Piața Republicii nr. 5, Județul Cluj, având destinația de Centru de cultură, artă și tradiții, prin intermediul contractului de dare în folosință gratuită;

- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 33423/09.09.2026 cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea exploatării/valorificării imobilului situat în Municipiul Turda, Piața Republicii nr. 5, Județul Cluj, având destinația de Centru de cultură, artă și tradiții, prin intermediul contractului de dare în folosință gratuită.

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* și nr. 5 – pentru *învățământ, cultură, sănătate, tineret, sport și turism*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale alin. 6, lit. a ale aceluiași articol;

În conformitate cu prevederile:

- art. 6, art. 8 alin. 1 al Legii nr. 311/2003, republicată, a muzeelor și a colecțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 874-875 referitoare la dreptul de folosință cu titlu gratuit din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349-353 referitoare la darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. 1, art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. e și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă exploatarea/valorificarea imobilului teren aparținând domeniului public al Municipiului Turda, situat în Piața Republicii nr. 5, jud. Cluj, înscris în CF nr. 63488 Turda, prevăzut cu nr. cad. 63488 în suprafață totală măsurată de 2.312 mp (categoria de folosință curți construcții), în vederea asigurării funcționării *Centrului de cultură, artă și tradiții Turda*.

Art. 2. Se aprobă exploatarea/valorificarea corpului de construcție prevăzut cu nr. cad. 63488-C1, cu destinație administrativă și social-culturală, în suprafață totală desfășurată de 3.399,23 mp (S. construită la sol de 1.424,7 mp, regim de înălțime Sp+P+1E, clădire monument istoric cod LMI CJ-II-m-A-211179, restaurată, consolidată și reabilitată), în vederea asigurării funcționării *Centrului de cultură, artă și tradiții Turda*.

Art. 3. Se aprobă încheierea Contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între Municipiul Turda, în calitate de comodant, și Centrul de cultură, artă și tradiții Turda, în calitate de comodat, având ca obiect imobilul descris la Art. 1 și Art. 2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

Art. 5. Se mandatează Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, să semneze contractul de dare în folosință gratuită și procesul-verbal de predare-primire a imobilului descris la art. 1 și art. 2.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, Direcției Economice, Centrului de cultură, artă și tradiții Turda, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Budugan Cosmin Marius




CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 17

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

Serviciul de Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr. 33422 / 09.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea exploatării/valorificării imobilului situat în Municipiul Turda, Piața Republicii nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Centru de cultură, artă și tradiții, prin intermediul contractului de dare în folosință gratuită

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 50 din 14.04.2026 pentru aprobarea înființării Centrului de cultură, artă și tradiții, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda, a organigramei, statului de funcții și a regulamentului de organizare și funcționare;
- Dispoziția Primarului Municipiului Turda nr. 914 din 31.08.2026 privind numirea temporară în funcția de director al Centrului de cultură, artă și tradiții Turda;
- Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 27010/30.07.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 63488 Turda și Planul de Amplasament și Delimitare a imobilului (PAD) actualizat;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 și art. 8 alin. 1 din Legea nr. 311/2003, republicată, a muzeelor și a colecțiilor publice;
- art. 349-353 referitoare la darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 874-875 referitoare la dreptul de folosință cu titlu gratuit din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea exploatării/valorificării imobilului situat în Piața Republicii nr. 5, aparținând domeniului public al Municipiului Turda, prin intermediul contractului de dare în folosință gratuită către Centrul de cultură, artă și tradiții Turda, în scopul asigurării funcționalității, bunei exploatări și a sustenabilității post-implementare a investiției.

Municipiul Turda a finalizat cu succes proiectul de restaurare, conservare și reabilitare a clădirii fostei Judecătoria, finanțat etapizat prin Programul Operațional Regional 2014-2020 (Etapa I) și Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 (Etapa II).

Valoarea totală a investiției executate a fost de 15.251.889,40 lei fără TVA, conform Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 27010/30.07.2025.

Din punct de vedere tehnic și patrimonial, în urma finalizării lucrărilor și a proceselor de actualizare în evidențele integrate de cadastru, vechiul corp C2 (autodemolat) a fost radiat conform Notei de constatare nr. 6684/27.02.2023. Imobilul actual rămas este înscris în CF nr. 63488 Turda și se compune din:

1. **Imobil teren** prevăzut cu nr. cad. 63488, în suprafață totală măsurată de 2.312 mp (categoria de folosință curți construcții);
2. **Corp de construcție** prevăzut cu nr. cad. 63488-C1, în suprafață totală desfășurată de 3.399,23 mp (S. construită la sol de 1.424,7 mp, regim de înălțime Sp+P+1E, clădire monument istoric cod LMI CJ-II-m-A-211179).

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public al municipiului.

Alocarea operativă a acestor spații modernizate (lapidarium, săli expoziționale, galerii de artă și ateliere interactive) va oferi noii instituții de cultura suportul logistic complet pentru îndeplinirea Regulamentului de Organizare și Funcționare aprobat prin HCL nr. 50/14.04.2026.

În temeiul prevederilor legale menționate, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda:

Propun:

Adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea exploatării/valorificării imobilului situat în Municipiul Turda, Piața Republicii nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Centru de cultură, artă și tradiții, prin intermediul contractului de dare în folosință gratuită către Centrul de cultură, artă și tradiții Turda, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei.

PRIMAR,
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr. 33423/ 09.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

proiectul de hotărâre privind aprobarea exploatării/valorificării imobilului situat în Municipiul Turda, Piața Republicii nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Centru de cultură, artă și tradiții, prin intermediul contractului de dare în folosință gratuită

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea exploatării/valorificării imobilului situat în Municipiul Turda, Piața Republicii nr. 5, jud. Cluj, aflat în proprietatea publică a Municipiului Turda, prin intermediul contractului de dare în folosință gratuită către Centrul de cultură, artă și tradiții Turda.

Clădirea fostei Judecătorii (P-ța Republicii nr. 5) este un monument istoric de importanță deosebită pentru municipiul nostru (cod LMI CJ-II-m-A-211179).

Funcționarea acestei clădiri emblematice va genera un impact major asupra vieții spirituale a comunității, devenind un nucleu dinamic destinat conservării identității locale și stimulării creativității generațiilor actuale.

Prin intermediul noilor spații expoziționale și al atelierelor interactive, imobilul reabilitat se transformă dintr-un simplu obiectiv de patrimoniu într-un motor esențial de dezvoltare a turismului cultural și a actului artistic la nivelul întregului municipiu.

Proiectul de restaurare, conservare și reabilitare a acesteia va contribui în mod direct la consolidarea prestigiului Municipiului Turda în domeniul turismului cultural și istoric, oferind comunității un spațiu polivalent destinat conservării și promovării tradițiilor locale.

În scopul realizării obiectivului de investiții finanțat din fonduri externe nerambursabile prin Programul Operațional Regional (Etapa I) și Programul Regional Nord-Vest (Etapa II), a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 132/11.05.2021.

Ulterior întocmirii memoriului tehnic general și obținerii avizelor autorităților competente (ISU, I.S.C., CAA, Distribuție Energie Electrică România, Delgaz-Grid SA, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj și Ministerul Culturii), a fost eliberată Autorizația de construire nr. 82/10.06.2021.

În baza Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 27010/30.07.2025, a Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 14951/11.05.2026 și a Notei de constatare nr. 6684/27.02.2023 (privind autodemolarea și radierea vechiului corp C2), imobilul actualizat a fost

înscris în evidențele de cadastru integrat în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public, în CF nr. 63488 Turda, astfel:

1. **Imobil teren** prevăzut cu nr. cad. 63488, în suprafață totală măsurată de 2.312 mp (categoria de folosință curți construcții)
2. **Corp de construcție** prevăzut cu nr. cad. 63488-C1, cu destinație administrativă și social-culturală, în suprafață totală desfășurată de 3.399,23 mp (S. construită la sol de 1.424,7 mp, regim de înălțime Sp+P+1E).

Prin HCL nr. 50 din 14.04.2026 s-a aprobat înființarea Centrului de cultură, artă și tradiții Turda ca instituție publică de cultura, fără personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda.

Aprobarea acestui proiect reprezintă o obligație administrativă de maximă importanță, asigurând respectarea strictă a indicatorilor de sustenabilitate post-implementare și eliminând definitiv orice risc de neconformitate în monitorizarea celor două etape de finanțare externă nerambursabilă.

Prin aprobarea acestei forme de exploatare și valorificare operațională, oferim noii instituții nu doar o bază materială de excepție, ci și pârgurile necesare pentru a transforma o clădire istorică salvată de la degradare într-un punct de referință pe harta culturală a județului Cluj, spre beneficiul direct al fiecărui cetățean din Turda.

Misiunea acestei noi entități este asumată în conformitate cu Legea nr. 311/2003 a muzeelor și colecțiilor publice, având rolul de a gestiona, conserva și promova patrimoniul material expus în secțiunile special amenajate (lapidarium, galerii de artă, ateliere interactive).

Pentru asigurarea cadrului logistic curent și îndeplinirea indicatorilor de sustenabilitate ai proiectului european, se impune transmiterea acestor spații în folosința sa gratuită.

Potrivit prevederilor art. 6 din Legea nr. 311/2003, republicată, autoritățile administrației publice locale protejează instituțiile de cultură și garantează libera lor funcționare.

De asemenea, conform art. 8 din același act normativ, patrimoniul instituției poate cuprinde drepturi asupra unor bunuri aflate în proprietate publică.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public al municipiului. Totodată, în exercitarea atribuțiilor privind gestionarea și punerea în valoare a patrimoniului local, consiliul local hotărăște modalitățile de exploatare a bunurilor proprietate publică, în condițiile legii.

Aprobarea contractului de comodat (dare în folosință gratuită) se face în baza art. 874-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și a dispozițiilor art. 349-353 din Codul Administrativ, în deplină concordanță cu practicile administrative locale validate de autoritatea tutelară.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu constată că proiectul de hotărâre reunește toate elementele de legalitate și oportunitate, propunând înaintarea acestuia spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Turda.

ȘEF S.E.A.P.
DAN CISMAȘ



Întocmit/ 1 ex /Mădălina Pop

