

HOTĂRÂREA NR. 169

din data de 10.09.2026

privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Sălii Polivalente Nova PG și a terenurilor aferente acesteia

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 10.09.2026.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Sălii Polivalente Nova PG și a terenurilor aferente acesteia, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei,

Având în vedere:

- Faptul că *Sala Polivalentă Nova PG* este un complex care, prin componența și dotările de ultimă generație, îndeplinește toate condițiile pentru a deveni un punct de referință în domeniul sportiv, cultural și artistic, având potențialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda;

- Necesitatea de a exploata corect și eficient elementele componente ale salii, în vederea obținerii veniturilor necesare pentru funcționarea, întreținerea și menținerea obiectivului Salii Polivalente Nova PG în bune condiții de exploatare;

- Referatul privind fundamentarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Sălii Polivalente Nova PG și a terenurilor aferente acesteia;

- Referatul de aprobare nr. 29.647/13.08.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Sălii Polivalente Nova PG și a terenurilor aferente acesteia;

- Raportul de specialitate nr. 29650/13.08.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Sălii Polivalente Nova PG și a terenurilor aferente acesteia.

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget - finanțe, prognoze economice*, nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin.1 și alin. 2 lit. b, lit. c, și lit. d, alin. 4, lit. e și lit. f, alin. 6 lit. a, alin 7, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6, alin. 2, lit. e, art. 28 lit. j, art. 34, alin. 1, lit. b și art. 39 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nivelul prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Sălii Polivalente Nova PG și a terenurilor aferente acesteia, conform Anexelor nr. 1, nr. 2 și nr. 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prețurile și tarifele prevăzute la art. 1, evidențiate în Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 vor fi aplicate începând cu data emiterii prezentei hotărâri.

Art. 3 Pentru închirierea spațiilor din cadrul Sălii de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda – Turda Arena, organizatorii de evenimente au obligația de a constitui o garanție în cuantum de 10.000 lei, anterior predării spațiului. Garanția se constituie în vederea acoperirii eventualelor cheltuieli privind consumul de utilități, degradări, distrugerii sau alte costuri rezultate ca urmare a utilizării spațiilor închiriate. În cazul în care nu se constată prejudicii și nu există sume de recuperat, garanția se restituie integral organizatorului, după finalizarea evenimentului și efectuarea verificărilor. În situația în care se constată consumuri sau pagube, sumele aferente se vor reține din garanție, diferența urmând a fi restituită organizatorului, după caz.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu, Direcția Economică și Primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

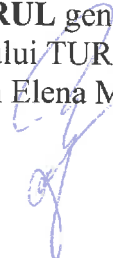
Art. 6. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Economice, Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Budugan Cosmin Marius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 17.

Nr. 29.647/13.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Salii Polivalente Nova PG și a terenurilor aferente acesteia

Luând în considerare:

- Sala Polivalentă Nova PG este un complex care, prin componența și dotările de ultimă generație, îndeplinește toate condițiile pentru a deveni un punct de referință în domeniul sportiv, cultural și artistic, având potențialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda;

- Necesitatea de a exploata corect și eficient elementele componente ale Salii Polivalente Nova PG, în vederea obținerii veniturilor necesare pentru funcționarea, întreținerea și menținerea obiectivului Turda Arena în bune condiții de exploatare;

- Referatul nr. /03.2026 privind fundamentarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Salii Polivalente Nova PG și a terenurilor aferente acesteia;

Având în vedere prevederile:

- art. 87 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- legii nr. 273/2006 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- art. 6, alin. 2, lit. e, art. 28 lit. j, art. 34, alin. 1, lit. b și art. 39 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Reținând că:

- Sala Polivalentă Nova PG este un complex care, prin componența și dotările de ultimă generație, îndeplinește toate condițiile pentru a deveni un punct de referință în domeniul sportiv, cultural și artistic, având potențialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda;

- valoarea ridicată a investițiilor realizate precum și cheltuielile preconizate pentru întreținerea și funcționarea obiectivului impune stabilirea unor prețuri și tarife pentru închirierea și exploatarea spațiilor și dotărilor din incinta bazei sportive și a terenurilor aferente;

- menținerea obiectivului în bune condiții de exploatare, asigurarea personalului necesar pentru planificare, organizare și supraveghere activități desfășurate în spațiile Salii Polivalente Nova PG, presupun efectuarea unor cheltuieli în mod constant, astfel încât aplicarea prețurilor și tarifelor stabilite pentru exploatarea spațiilor și terenurilor aferente, va trebuie să acopere costul efectiv al



furnizării/prestării serviciului de administrare a domeniului public și să acopere sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin.1 și 2 lit. b, c, d, alin. 4, lit. e și f, alin. 6 lit. a, alin 7, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 6, alin. 2, lit. e, din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local: ” (2) *Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe: (...) e) tariful echitabil al serviciilor furnizate/prestate;*”
- art. 28 lit. j al O.G. nr. 71/2002: ” *În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la: j) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat.*”
- art. 34 al O.G. nr. 71/2002: (1) *Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele drepturi: a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;*
- art. 39, alin. 1 și 2 din O.G. nr. 71/2002: ”(1) *Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.*
(2) *Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.*”

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr.privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din Sala Polivalenta Nova PG și a terenurilor aferente acestora, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu

Nr. 29.650/13.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Salii Polivalente
Nova PG și a terenurilor aferente acesteia

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ întocmim prezentul raport de specialitate privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Salii Polivalente Nova PG și a terenurilor aferente acesteia.

Sala Polivalentă Nova PG este un complex care, prin componența și dotările de ultimă generație, îndeplinește toate condițiile pentru a deveni un punct de referință în domeniul sportiv, cultural și artistic, având potențialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda.

Conform Memoriului tehnic de arhitectură și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sala de sport competițională de nivel internațional, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, județul Cluj, are, în principal, următoarele caracteristici tehnice:

I. Construcția are regimul de înălțime Dp+P+2E și este prevăzută la interior cu anexe sportive și tehnice aferente, iar la exterior cu o piațetă pentru accesul publicului, parcare și spații verzi; la interior, clădirea este împărțită în patru zone:

1. Demisol, parțial organizat ca și zonă de recuperare medicală – medicină sportivă și fizioterapie care va funcționa și în afara programului competițional, conform programărilor. Cea mai mare parte a spațiului de la demisol este ocupată de bazinul de înot pentru relaxare și refacere, amenajat într-o zonă centrală, prevăzut cu dusuri, jacuzzi și saună, amenajate pe o latură a bazinului de înot, iar pe cealaltă latură se află sala de forță utilată cu echipamente necesare antrenamentului sportivilor de performanță.

2. Parter organizat cu accesuri pentru public, sportivi și alte categorii funcționale. Accesul spectatorilor VIP se realizează pe latura vestică, printr-un hol generos prevăzut cu recepție, garderobă, grupuri sanitare, acces la o scară deschisă și lift până la etajul 2. Pentru sportivi sunt amenajate 4 vestiare, grupuri sanitare, camera de masaj, cabinet medical și antidoping, vestiare separate pentru antrenori. Tot la parter sunt amenajate facilitățile pentru presa scrisă și transmisiuni TV, sala de conferință, precum și spațiile pentru administrație (recepție, camera de supraveghere pentru interior și exterior, camere tehnice, spații de depozitare, birouri, grupuri sanitare, vestiare, camera PSI).

3. La etajul 1 sunt dispuse preponderent funcțiunile pentru spectatori: accesul în tribune, garderobe, baruri, bufet, grupuri sanitare, locuri speciale pentru persoanele cu dizabilități.

4. La etajul 2 sunt dispuse funcțiunile aferente publicului VIP, spațiile media, loja pentru presa scrisă, 2 săli multifuncționale, sala de sedințe, camera de regie/montaj, sonorizare.



II. Sala are aria construită de 5.460,60 mp, aria construită desfășurată de 12.793,50 mp și aria construită utilă de 10.828,82 mp. Dimensiunile terenului de joc, inclusiv spațiul de gardă până în gradene este de 25 m x 51,70 m.

III. Capacitatea totală a sălii este de 3.183 persoane din care: 3.033 locuri în tribune pentru public, 18 locuri pentru persoane cu dizabilități și 18 locuri pentru însoțitorii acestora, 114 locuri pentru spectatori VIP.

IV. Valoarea totală a investiției (construcție și dotări) este 102.869.488,72 lei.

Sala Polivalenta Nova PG, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, județul Cluj –poate găzdui următoarele sporturi: baschet, handbal, volei, futsal, gimnastică, scrimă, box, karate, judo, aikido, tir cu arcul, badminton, tenis de câmp și tenis de masă. De asemenea, sala poate găzdui festivaluri, concerte, târguri și expoziții, festivități de absolvire, examene de admitere, conferințe etc. Platoul exterior în suprafață de 7.400 mp, amenajat cu locuri de parcare și spații verzi, poate fi utilizat și pentru organizare de evenimente de exterior cum ar fi: târguri, expoziții, street food etc.

Valoarea ridicată a investițiilor realizate precum și cheltuielile preconizate pentru întreținerea și funcționarea obiectivului impune stabilirea unor prețuri și tarife pentru închirierea și exploatarea spațiilor și dotărilor din incinta salii și a terenurilor aferente.

În fundamentarea prețurilor și tarifelor s-a pornit de la analiza categoriilor de cheltuieli necesare pentru funcționare și evoluția prețurilor pentru bunuri și servicii. Toate categoriile de cheltuieli variază în funcție de numărul de evenimente organizate iar aceste cheltuieli sunt în creștere în ultimii ani, ca urmare a creșterii inflației și a prețului la produsele energetice.

Menținerea obiectivului Salii Polivalente Nova PG în bune condiții de exploatare, asigurarea personalului necesar pentru planificare, organizare și supraveghere activități desfășurate în spații, presupun efectuarea unor cheltuieli în mod constant, astfel încât aplicarea prețurilor și tarifelor stabilite pentru exploatarea spațiilor și terenurilor aferente, va trebui să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciului de administrare a domeniului public și să acopere sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare.

Pe lângă estimarea cheltuielilor de exploatare, efectuate continuu, atât pe durata desfășurării evenimentelor cât și în afara acestora, pentru menținerea obiectivului în bună stare de funcționare, este necesar să se cuprindă în fundamentarea prețurilor și tarifelor o cotă de profit din care să se susțină activitățile de marketing, publicitate, inovare.

Listele de prețuri propuse spre aprobare se referă doar la dreptul de utilizare a spațiilor închiriate și la utilizarea dotărilor din aceste spații pe durata de închiriere, urmând a fi încheiate contracte de închiriere pentru fiecare eveniment iar spațiile să fie predate pe baza de proces verbal de predare-primire. În funcție de particularitățile evenimentului organizat, spațiile închiriate pot avea suprafețe diferite și, implicit, cheltuieli diferite pentru asigurarea bunei desfășurări a evenimentului. Prețul pentru închirierea spațiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul utilităților consumate pe durata evenimentului (apa-canal, energie electrică, gaze naturale, salubritate), acestea vor fi recuperate de la organizator după terminarea perioadei de închiriere, pentru cantitățile consumate și la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități. De asemenea, prețul pentru închirierea spațiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul serviciilor de curățenie, acest cost fiind variabil în funcție de complexitatea evenimentului.

Prețul pentru închirierea spațiilor pe durata desfășurării antrenamentelor sportivilor include costul utilităților și al serviciilor de curățenie.

Fundamentarea prețurilor și tarifelor pentru închiriere, propune spre aprobare 3 tipuri de servicii, astfel:

1. Închiriere spații pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități absolvire, târguri și expoziții, petreceri private;
2. Închiriere spații pentru activități sportive (antrenamente și competiții)
3. Închiriere platou exterior

La stabilirea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Salii Polivalente Nova PG s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

- art. 6, alin. 2, lit. e, din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local: ” (2) *Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe: (...) e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;*”
- art. 28 lit. j al O.G. nr. 71/2002: ” *În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la: j) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat.* ”
- art. 34 al O.G. nr. 71/2002: (1) *Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele drepturi: a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;*
- art. 39, alin. 1 și 2 din O.G. nr. 71/2002: ”(1) *Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.*
(2) *Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.*”

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Salii Polivalente Nova PG și a terenurilor aferente acestuia, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, întrucât acesta întrunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării lui.

**Șef serviciu S.E.A.P.,
Cismaș Dan**

Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu

FUNDAMENTARE PRETURI SI TARIFE

la Sala de sport competițională de nivel internațional,

Sala Polivalenta Nova PG

Sala polivalentă Nova PG se remarcă prin designul și tehnologiile de ultimă generație, clădirea este construită conform standardelor naționale și internaționale și va atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda.

Sala Polivalenta Nova PG devine cea de-a treia sală polivalentă din județul Cluj, pe lângă Sala Polivalentă – BT Arena și Sala Sporturilor “Horia Demian”, aducând astfel un aport important la punerea județului Cluj pe o hartă a evenimentelor cultural-artistice și sportive și transformând județul Cluj și Municipiul Turda într-o zonă de interes vital, atât din perspectiva sportului, cât și pentru recreere.

Conform Memoriului tehnic de arhitectură și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, județul Cluj, are în principal următoarele caracteristici tehnice:

I. Construcția are regimul de înălțime Dp+P+2E și este prevăzută la interior cu anexele sportive și tehnice aferente iar la exterior cu o piațetă pentru accesul publicului, parcare și spații verzi; la interior, clădirea este împărțită în patru zone:

1. Demisol parțial organizat ca și zonă de recuperare medicală – medicină sportivă și fizioterapie care va funcționa și înafara programului competițional, conform programarilor. Principalul spațiu este ocupat de bazinul de inot pentru relaxare și refacere, amenajat într-o zonă centrală, prevăzut cu dusuri, Jacuzzi și saună, amenajate pe o latură a bazinului de inot, iar pe cealaltă latură este amenajată sala de forță utilată cu echipamente necesare antrenamentului sportivilor de performanță.

2. Parter organizat cu accesuri pentru public, sportivi și alte categorii funcționale. Accesul spectatorilor se face printr-un foaiер generos, la parter există un control de bilete prin turnicheți, fluxurile spectatorilor sunt conduse spre scări și liftul de acces la etajul 1. Accesul spectatorilor VIP se realizează pe latura vestică, printr-un hol generos prevăzut cu recepție, garderobă, grupuri sanitare, acces la o scară deschisă și lift până la etajul 2. La parter este prevăzut și accesul sportivilor și oficialilor care au acces atât în sala de sport cât și în zona de recuperare medicală amenajată la demisol. Pentru sportivi sunt amenajate 4 vestiare, grupuri sanitare, camera de masaj, cabinet medical și antidoping, vestiare separate pentru

antrenori. Tot la parter sunt amenajate facilitățile pentru presa scrisă și transmisiuni TV, sala de conferință. La parter sunt organizate spațiile pentru administrație (recepție, camera de supraveghere pentru interior și exterior, camere tehnice, spații de depozitare, birouri, grupuri sanitare, vestiare, camera PSI).

3. La etajul 1 sunt dispuse preponderent funcțiunile pentru spectatori: accesul în tribune, garderobe, baruri, bufet, grupuri sanitare, locuri speciale pentru persoanele cu dizabilități.

4. La etajul 2 sunt dispuse funcțiunile aferente publicului VIP, spațiile media, loja pentru presa scrisă, 2 Săli multifuncționale, sala de sedințe, camera de regie/montaj, sonorizare.

II. Sala are aria construită de 5.460,60 mp, aria construită desfășurată de 12.793,50 mp și aria construită utilă de 10.828,82 mp. Dimensiunile terenului de joc, inclusiv spațiul de gardă până în gradene este de 25 m x 51,70 m.

III. Capacitatea totală a sălii este de 3.183 persoane din care: 3.033 locuri în tribune pentru public, 18 locuri pentru persoane cu dizabilități și 18 locuri pentru însoțitorii acestora, 114 locuri pentru spectatori VIP.

IV. Valoarea totală a investiției (construcție și dotări) este 102.869.488,72 lei.

Sala de sport competițională de nivel internațional, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, județul Cluj – Turda Arena poate găzdui următoarele sporturi: baschet, handbal, volei, futsal, gimnastică, scrimă, box, karate, judo, aikido, tir cu arcul, badminton, tenis de câmp și tenis de masă. De asemenea, Sala poate găzdui festivaluri, concerte, târguri și expoziții, festivități de absolvire, examene de admitere, conferințe etc. Platoul exterior în suprafața de 7.400 mp, amenajat cu locuri de parcare și spații verzi, poate fi utilizat și pentru organizare de evenimente de exterior cum ar fi: târguri, expoziții, street food etc.

Sala Polivalenta Nova PG a fost finanțată de Compania Națională de Investiții SA iar beneficiarul investiției este UAT Municipiul Turda, fiind cea mai mare investiție în infrastructura sportivă din istoria Turzii. Acest obiectiv nu reprezintă doar o construcție impresionantă, ci și o realizare de succes de care se va bucura întreaga comunitate. Se dorește ca obiectivul să atragă un număr mare de organizatori de evenimente, care să ofere experiențe de neuitat și care să contribuie la calitatea vieții urbane. Valoarea ridicată a capitalului investit asigură o garanție de încredere și stabilitate pentru toți partenerii interesați să organizeze evenimente în această locație. În fundamentarea prețurilor și tarifelor s-au avut în vedere estimările veniturilor și cheltuielilor posibil de realizat, astfel încât acestea să ajungă în timp la un echilibru și obiectivul să se poată autofinanța din activitatea de exploatare, parțial și chiar total, în timpul cel mai scurt.

Este de dorit ca structura și nivelul prețurilor și tarifelor să fie stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciului de administrare a domeniului public;
- b) să acopere sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;

- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară.

În fundamentarea prețurilor și tarifelor s-a pornit de la analiza categoriilor de cheltuieli necesare pentru funcționare și evoluția prețurilor pentru bunuri și servicii. Toate categoriile de cheltuieli variază în funcție de numărul de evenimente organizate iar aceste cheltuieli sunt în creștere în ultimii ani, ca urmare a creșterii inflației și a prețului la produsele energetice. Pentru menținerea obiectivului în bune condiții de exploatare este necesar efectuarea de cheltuieli în mod constant, în principal cu: servicii de mentenanță a capacităților de joasă/medie/înaltă tensiune, servicii de reparație/întreținere și asistență tehnică, servicii de mentenanță echipamente de lucru (ascensoare, sistem de climă și ventilație, echipamente sub presiune), mentenanță sisteme detecție și semnalizare incendiu, control acces, supraveghere, pază și protecție, materiale consumabile și piese de schimb, reparații, cheltuieli cu utilități (energie electrică, gaz, apă, salubritate), curățenie. De asemenea, pentru buna desfășurare a activității de exploatare se va avea în vedere cheltuielile cu personalul desemnat pentru planificare, organizare și supraveghere activități desfășurate în spațiile Salii Polivalente Nova PG. Spațiile și dotările obiectivului vor fi puse la dispoziție spre utilizare organizatorilor de evenimente, ceea ce înseamnă că în fundamentarea prețurilor și tarifelor se va regăsi o cotă reprezentând uzura fizică a capitalului investit. Pe lângă estimarea cheltuielilor de exploatare, efectuate continuu, atât pe durata desfășurării evenimentelor cât și în afara acestora, pentru menținerea obiectivului în bună stare de funcționare, este necesar să se cuprindă în fundamentarea prețurilor și tarifelor o sumă din care să se susțină activitățile de marketing, publicitate, inovare.

Veniturile posibil de realizat sunt din închiriere spații pentru festivaluri, evenimente culturale-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități absolvire, târguri și expoziții, petreceri private, antrenamente sport, competiții sportive naționale și internaționale.

Listele de prețuri propuse spre aprobare se referă doar la dreptul de utilizare a spațiilor închiriate și la utilizarea dotărilor din aceste spații pe durata de închiriere, urmând a fi încheiate contracte de închiriere pentru fiecare eveniment iar spațiile să fie predate pe baza de proces verbal de predare-primire. În funcție de particularitățile evenimentului organizat, spațiile închiriate pot avea suprafețe diferite și implicit cheltuieli diferite pentru asigurarea bunei desfășurări a evenimentului. Prețul pentru închirierea spațiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul utilitatilor consumate pe durata evenimentului (apă-canal, energie electrică, gaze naturale, salubritate), acestea vor fi recuperate de la organizator după terminarea perioadei de închiriere, pentru cantitățile consumate și la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități. De asemenea, prețul pentru închirierea spațiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul serviciilor de curățenie, acest cost fiind variabil în funcție de complexitatea evenimentului. Serviciile de curățenie pe durata desfășurării evenimentului și la terminarea evenimentului pot fi contractate de la terți și puse la dispoziția clientului sau pot fi asigurate contra cost de către personalul deținut de UAT Municipiul Turda la costuri evaluate de comun acord cu clientul. Prețul pentru închirierea spațiilor pe durata desfășurării antrenamentelor sportivilor include costul utilităților și al serviciilor de curățenie.

Având în vedere că obiectivul este o investiție nouă, care lansează în zonă noi servicii, în fundamentarea prețurilor și tarifelor propuse spre aprobare s-a studiat piața existentă în domeniu similar,

evoluția mediului economic și prețurile bunurilor și serviciilor practicate de către terți, observarea și analiza continuă a evoluției cheltuielilor și veniturilor, a cererii și ofertei. De asemenea, pe baza solicitărilor care pot să apară în viitor, orice serviciu nou solicitat de către clienți, care se pretează la spațiile deținute de Sala Polivalentă Nova PG și nu se regăsește în prezent pe lista propusă spre aprobare, poate fi analizat, evaluat și completat în lista de prețuri și tarife.

Prezentarea fundamentală de prețuri și tarife pentru închirierea spațiilor la Sala de sport competițională de nivel internațional, propune spre aprobare 3 tipuri de servicii închiriere spații, astfel:

- I. Închiriere spații pentru festivaluri, evenimente culturale-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități absolvire, târguri și expoziții, petreceri private;
- II. Închiriere spații pentru activități sportive (antrenamente și competiții)
- III. Închiriere platou exterior

I. Fundamentare prețuri și tarife pentru închirierea spații pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități absolvire, târguri și expoziții, petreceri private

Pentru aceasta categorie de servicii, fundamentarea prețurilor și tarifelor propuse spre aprobare s-a făcut conform următoarei note de calcul privind estimarea cheltuielilor și aplicarea unei marje de profit de 10%:

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
1	Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Parter+Etaj 1+Etaj 2 <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2, sala sport coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	Suprafata totala:	11650.34	mp	
		chelt.bunuri si servicii	16800	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore:	20133	lei	
		marja profit 10%	2013	lei	
		Total cost 24 ore	22146	lei	
		Pret estimat 48 ore:	44292	lei	44300
	Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii	10500	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	13833	lei	
		marja profit 10%	1383	lei	
		Total cost 24 ore	15216	lei	
		Pret estimat 24 ore suplimentar:	15216	lei	15200
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore	chelt.bunuri si servicii	5800		
		cheltuieli cu personalul	2833		
		alte cheltuieli de exploatare	400		
		Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
		marja profit 10%	903		
		Total cost 24 ore	9936		
		Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	9936		10000

Explicatie pret:

verificare inst., mentenanta, uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	10100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1500
cheltuiala bunuri si servicii:	16800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curăţenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	20133

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(3500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	5900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2000 lei)	2000
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	10500
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	13833

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
2	Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii 96 ore	Suprafata totala:	9154.4	mp	
	Parter+etaj 1				
	-	chelt.bunuri si servicii	11200	lei	
	<u>Pachetul include:</u>	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier,	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba,	Total cheltuieli pentru 24 ore	14533	lei	
	asistenta tehnica si electrica, asistenta personal,	marja profit 10%	1453	lei	
	utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	Total cost 24 ore	15986		
		Pret estimat 96 ore:	63946	lei	64000
	Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii	8000	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	11333	lei	
		marja profit 10%	1133	lei	
		Total cost 24 ore	12466	lei	
		Pret estimat 24 ore suplimentar	12466	lei	12500
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore				
	<u>Pachetul include:</u>	chelt.bunuri si servicii	5800		
	acces organizator pentru amenajare, instalare/	cheltuieli cu personalul	2833		
	dezinstalare in spatiile interioare si exterioare,	alte cheltuieli de exploatare	400		
	asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile	Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
	igiena/curatenie pe durata	marja profit 10%	903		
	amenajarii/instalarii/dezinstalarii	Total cost 24 ore	9936		
		Pret estimat 24 ore	9936		
		amenajare/instalare/dezinstalare	9936		10000

Explicatie pret:

verificare inst., mentenanta, uzura(2500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	6100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500ei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1000lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1200
cheltuiala bunuri si servicii:	11200
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833

alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.,etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	14533

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(1500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	3900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	8000
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	11333

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
3	Inchiriere festivitati absolvire: Parter+etaj 1 - <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier, foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	Suprafata totala: chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore Pret estimat 6 ore: Pret estimat 12 ore: Pret estimat 24 ore:	9154.4 17000 2833 500 20333 2033 22366 5592 11183 22366	mp lei lei lei lei lei lei	 5600 11200 22400

Explicatie pret:

verificare inst., mentenanta, uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	10100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800ei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1700
cheltuiala bunuri si servicii:	17000
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	20333

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
4	Inchiriere holuri cate o latura 24 ore etaj 1 (suprafata medie 1100 mp) sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp) <u>Pachetul include:</u> suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore Pret estimat 24 ore:	5300 405 100 5805 580 6385 6385	lei lei lei lei lei lei lei	 6400

Explicatie pret:

asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(200 lei)	200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (100lei), asigurare bunuri(200 lei)	300
cheltuiala bunuri si servicii:	5300
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix1 angajati/21 zile)	405
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,100lei)	100
total cheltuieli 24 ore	5805

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
5	Inchiriere hol integral / nivel 24 ore hol integral Etaj 1 sau hol integral Etaj 2		3468.64 1119.27		

	Pachetul include: suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare,	chelt.bunuri si servicii	10300	lei	
		cheltuieli cu personalul	1619	lei	
	scaune, asistenta personal,	alte cheltuieli de exploatare	800	lei	
	asistenta tehnica si electrica,	Total cheltuieli pentru 24 ore	12719		
	promovare eveniment pe retelele media	marja profit 10%	1272		
		Total cost 24 ore	13991	lei	
		Pret estimat 24 ore:	13991	lei	14000

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(3300lei),asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora): 5700

consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei) 1500

servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore) 2400

verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (500lei), asigurare bunuri(200 lei) 700

cheltuiala bunuri si servicii: 10300

cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix4 angajati/21 zile) 1619

alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii etc. 800 lei) 800

total cheltuieli 24 ore 12719

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Suprafata	Valoare	U.M.	Pret propus lei
6	Sala de conferinte				
	parter - 55 locuri	Suprafata	109.1	ora	500
	etaj 2 - 77 locuri	Suprafata	112.93	ora	500
	pentru durata mai mare de 4 ore				350
	Pachetul include: sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati				

Explicatie pret:

Prețul propus spre aprobare este prețul practicat pe piața (500 lei/ora) pentru spații organizate cu destinația sala de conferințe. Pentru atragerea clienților interesați, se propune prețul redus de 350 lei/ora, pentru durata de inchiriere mai mare de 4 ore.

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu publicitar	Pret propus lei
7	Inchiriere CUB sala – minim 2 ore pentru fiecare ora suplimentar <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie CUB, consum en.electrica	3000 lei/2 ore 1000 lei/ora suplimentar

Explicatie pret:

Prețul propus spre aprobare este prețul practicat pe piata 1500 lei/ora pentru spații publicitare indoor. Cubul media poate fi inchiriat pe o durata de minim 2 ore in timpul evenimentelor organizate in spațiile interioare, in scopul afisarii de spoturi publicitare sau activități de difuzare imagini TV. Pentru atragerea clienților interesați, se propune prețul redus de 1000 lei/ora, pentru fiecare ora suplimentar, dupa primele 2 ore.

II. Fundamentare prețuri și tarife pentru închirierea spații pentru activitati sportive (antrenamente si competitii)

Pentru aceasta categorie de servicii, fundamentarea prețurilor și tarifelor propuse spre aprobare s-a făcut conform următoarei note de calcul privind estimarea cheltuielilor și aplicarea unei marje de profit de 1% pentru antrenamente și 10% pentru competiții sportive naționale și internaționale:

[illegible]

Explicatie pret 1 ora antrenament juniori

asistenta tehnica si electrica (1 orax100 lei)	100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile 20 lei	20
cheltuiala utilitati 11 lei/ora (nu utilizeaza dusuri)	11
servicii curatenie 18 lei (sala antrenament, vestiare, gr.sanitare)	18
chelt.bunuri si servicii	149
asistenta personal 8500lei/21zile/8ore*1 angajat	51
total cheltuieli 1 ora	200

Explicatie pret 1 ora antrenament seniori

asistenta tehnica si electrica (1 orax100 lei)	100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile 48 lei	48

cheltuiala utilitati 60 lei/ora (utilizeaza dusuri)	60
servicii curatenie 38 lei (sala antrenament,vestiare, dusuri, gr.sanitare)	38
chelt.bunuri si servicii	246
asistenta personal 8500lei/21zile/8ore*1 angajat	51
total cheltuieli 1 ora	297

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 1 ora	U.M.	Pret propus lei/ora
2	Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenament amatori	Suprafata totala:	719	mp	
	Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, sala sport, coridoare acces, vestiare, grupuri sanitare asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilitati, curatenie	chelt.bunuri si servicii	340	lei	
		cheltuieli cu personalul	152	lei	
		Total cheltuieli pentru 1 ora	492		
		marja profit 1%	5		
				lei	
		Total cost 1 ora	497	lei	
				lei	
		Pret calculat 1 ora antrenament amatori sala sport	497	lei	500

Explicatie pret 1 ora antrenament amatori sala A

asistenta tehnica si electrica (1 orax100 lei)	100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile 80 lei	80
cheltuiala utilitati 80 lei/ora (utilizeaza dusuri)	80
servicii curatenie 80 lei (sala antrenament,vestiare, dusuri, gr.sanitare)	80
chelt.bunuri si servicii	340
asistenta personal 8500/21/8ore*3 angajati	152
total cheltuieli 1 ora	492

Nota: sportivii amatori nu sunt insotiti de antrenori

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(3500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	5900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2000 lei)	2000
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	10500
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	13833

III. Inchiriere platou exterior

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
1	Inchiriere platou exterior integral pentru alte evenimente pe o perioada de minim 72 de ore	Suprafata totala:	7400	mp	
	Pachetul include: punere la dispozitie platou exterior pentru eveniment, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, racordare la utilitati (apa, energie electrica) pentru standuri	chirie teren,chelt.bunuri si serv. cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore: marja profit 10% Total cost 24 ore	42121,21 2833 500 45454,21 4545,42 49999,63	lei lei lei lei lei lei	
		Pret estimat 72 ore:	149998,89	lei	150000
	Acces organizator eveniment pentru amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore				
	Pachetul include: acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si el., asistenta personal	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore	5800 2833 400 9033 903 9936		
		Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	10000		10000

Explicatie pret:

chirie teren exterior 7400 mp x 4,4461 lei/mp/zi	32901,21
asist.teh.si el.(24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora:	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1500
cheltuiala bunuri si servicii:	42121,21
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	45454,21

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie, instalare, dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena,curatenie,alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.)	400
total cheltuieli 24 ore	
amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
2	Inchiriere platou exterior (integral sau parțial) pentru evenimente expozitionale (maxim 72 ore)	Suprafata totala:	7400	Leu/mp	1
		Suprafata parțială:	La alegerea beneficiarului	lei Leu/mp	7400

Listele de prețuri propuse spre aprobare se referă doar la dreptul de utilizare a spațiilor inchiriate, urmând a fi încheiate contracte de închiriere pentru fiecare eveniment.

Spațiile pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, târguri, expoziții si competitii sportive se inchiriaza pe durata fixă număr intreg de zile (24 ore sau multiplu de 24).

Spațiile pentru festivități, conferinte, antrenamente sport, se inchiriaza pe numar intreg de ore, nu se inchiriaza pe alte subintervale de timp nespecificate in lista de prețuri.

Spațiile închiriate se predau pe bază de proces verbal de predare primire.

Pentru toate evenimentele contractate se va factura si recupera consumul de utilități pe durata evenimentului (energie electrică, gaze naturale, apă, salubritate), cu excepția celor menționate ca având inclus în preț costul utilităților (antrenamente sport, sala conferințe, cub).

Serviciile de curățenie nu sunt incluse în preț, cu excepția serviciilor menționate în liste ca având inclus în preț costul serviciilor de curățenie (antrenamente sport, sala conferințe, cub).

Prețurile sunt exprimate în LEI și sunt pentru organizarea unui singur eveniment (concert/festivitate/ conferință/târg/expoziție/competiție sportiva etc).

La toate prețurile din listă se va adăuga cota în vigoare de TVA.

În continuare, în Anexele 1,2 și 3 se prezintă centralizat listele cu categoriile de servicii și prețuri și tarife la Turda Arena, propuse spre aprobare:

Sala de sport competițională de nivel internațional, Sala Polivalenta Nova PG

Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional,

Sala Polivalenta Nova PG

pentru inchiriere spatii pentru festivaluri,evenimente cultural-artistice,
concerte, congrese, conferinte, organizare examene, festivitati absolvire, targuri si expozitii

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fara TVA	Suprafata inchiriata
		ore	lei	mp
1	Inchiriere spatii pentru eveniment Parter+Etaj 1+Etaj 2 Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	48	44300	11650.34
	Fiecare 24 ore suplimentar	24	15200	11650.34
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore Pachetul include: acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica,asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	24	10000	11650.34
2	Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii Parter+etaj 1 Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	96	64000	9154.4
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare Pachetul include: acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta asistenta tehnica si electrica, asistenta personal Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa	24	10000	

	terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie			
3	Inchiriere festivitati absolvire Parter+etaj 1 - Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	6 12 24	5600 11200 22400	9154.4
4	Inchiriere holuri cate o latura etaj 1 (suprafata medie 1100 mp) sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp) Pachetul include: suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	24	6400	1100 560
5	Inchiriere hol integral / nivel hol integral Etaj 1 sau hol integral Etaj 2 Pachetul include: suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	24	14000	3468.64 1119.27
6	Sala de conferinte parter - 55 locuri etaj 2 - 77 locuri pentru durata mai mare de 4 ore Pachetul include: sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati	1 1 1	500 500 350	109.1 112.93
7	Inchiriere CUB indoor - minim 2 ore pentru fiecare ora suplimentar Pachetul include: punere la dispozitie CUB, acces camere tehnice/media/sonorizare, consum en.electrica	2 1	3000 lei / 2 ore 1000 lei / 1 ora	

Sala de sport competițională de nivel internațional, Sala Polivalenta Nova PG

**Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional,
Sala Polivalenta Nova PG
pentru inchiriere spatii pentru activitati sportive (antrenamente,competitii)**

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fara TVA	Observatii
		ore	lei	
1	Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenamente sportivi de performanta			
	Juniori - antrenamente si meciuri	1 ora	200	include utilități si curățenie
	Seniori - antrenamente	1 ora	300	include utilități si curățenie
2	Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenament amatori	1 ora	500	include utilități si curățenie
3	Inchiriere Sala Polivalenta pentru competitii nationale si internationale Parter+Etaj 1+Etaj 2	48 ore	44300	
	Fiecare 24 ore suplimentar	24 ore	15200	
Pachetul include: punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media,platou exterior Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie				

Sala de sport competițională de nivel internațional, Sala Polivalenta Nova PG

Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional,

Sala Polivalenta Nova PG pentru inchiriere platou exterior

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
2	Inchiriere platou exterior (integral sau parțial) pentru evenimente expozitionale (maxim 72 ore)	Suprafata totala:	7400	Lei/mp	1 7400 mp
		Suprafață parțială:			1 leu/mp

Director executiv,
Liliana Vonica



Șef SEAP,
Dan Cismaș

