

## HOTĂRÂREA NR. 17

din data de 06.02.2026

**privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, Județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024, H.C.L. 112/30.05.2024**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică extraordinară din data de 06.02.2026;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, Județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024, H.C.L. 112/30.05.2024, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Luând în considerare:

- H.C.L. nr. 187/2002 privind darea în administrare a domeniului privat al municipiului Turda;
- H.C.L. nr. 194/25.11.2021 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002;
- H.C.L. nr. 60/30.03.2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002;
- H.C.L. nr. 56/28.03.2024, privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin HCL nr. 187/2002, modificat și completat prin HCL nr. 194/25.11.2021 și HCL nr. 60/30.03.2023,
- H.C.L. nr. 112/30.05.2024 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023 și H.C.L. nr. 56/28.03.2024,
- Hotărârea nr.35/22.03.2001 privind trecerea din administrarea R.A.T.A.C.F.L Turda a fondului locativ de stat și a terenurilor aferente, în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Turda, începând cu data de 31.03.2001, prin protocol încheiat între cele două părți cuprinzând inventarul bunurilor imobile aflate în administrarea RATACFL Turda, la data de 31 martie 2001, precum și a imobilelor situate în afara localității, aflate în administrarea RATACFL Turda, la data de 31 martie 2001.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 42251/19.11.2025 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024, H.C.L. 112/30.05.2024;

- Raportul de specialitate nr. 42253/19.11.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu cu privire la proiectul de hotărâre prin care se propune modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024, H.C.L. 112/30.05.2024;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129, alin. 1 și alin. 2 lit. c, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 87, alin. 5, art. 289 și art. 354 și art. 357-361 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 553, alin. 1, art. 555 art. 879, art. 880 și art. 885 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,

- art. 23, punctul B, lit. g din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar,

- art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Legii nr. 82/1991 - Legea contabilității;

- Ordinului nr. 2861 din 9 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

## H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art. 1.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Turda, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024 și H.C.L. nr. 112/30.05.2024, se completează, după cum urmează:

Se completează pozițiile nr. 447 și 246 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Turda, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta, cu următoarele date de identificare:

a) *Poziția 447 din inventar*

• Cod de clasificare: –

• Denumirea bunului: Imobil teren și construcție

• Elemente de identificare: Intravilan, Str. Traian nr. 77, suprafață teren – 93 mp. Casă familială cu parter, pe fundație de beton, pereți din cărămidă, învelitoare din țiglă.

• Situația juridică actuală: CF nr. 66048 Turda (CF vechi nr. 1150 Turda), nr. top 2614/3, 2615/3, 2614/3-C1, 2615/3-C1.

• Anul dobândirii și/sau al dării în folosință: –

b) *Poziția 246 din inventar*

- Cod de clasificare: –
- Denumirea bunului: Imobil teren de construcție
- Elemente de identificare: Intravilan, Str. Libertății nr. 9.
- Situația juridică actuală: CF nr. 57947 Turda (CF vechi nr. 12508 Turda), nr. top 7290/1/1/1/1/3.
- Anul dobândirii și/sau al dării în folosință: –

**Art. 2.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Turda județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024, H.C.L. 112/30.05.2024 se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1.

**Art. 3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, prin intermediul Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6 a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Sârbu Paul Marius



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 15  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 15.

**REFERAT DE APROBARE**

**la *Proiectul de hotărâre nr. ....***

privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024, H.C.L. 112/30.05.2024

**Luând în considerare:**

- H.C.L. nr. 187/2002 privind darea în administrare a domeniului privat al municipiului Turda;
- H.C.L. nr. 194/25.11.2021 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002;
- H.C.L. nr. 60/30.03.2023 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002;
- H.C.L. nr. 56/28.03.2024, privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin HCL nr. 187/2002, modificat și completat prin HCL nr. 194/25.11.2021 și HCL nr. 60/30.03.2023,
- H.C.L. nr. 112/30.05.2024 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023 și H.C.L. nr. 56/28.03.2024,
- Hotărârea nr.35/22.03.2001 privind trecerea din administrarea R.A.T.A.C.F.L Turda a fondului locativ de stat și a terenurilor aferente, în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Turda, începând cu data de 31.03.2001, prin protocol încheiat între cele două părți cuprinzând inventarul bunurilor imobile aflate în administrarea RATAACFL Turda, la data de 31 martie 2001, precum și a imobilelor situate în afara localității, aflate în administrarea RATAACFL Turda, la data de 31 martie 2001

**Având în vedere prevederile:**

- art. 129 alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 87, alin. 5 , art. 289 și art. 354 și 357-361 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 553, alin. 1, art. 555. alin. 2, art. 879 , art. 880 și art. 885 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 23, punctul B, lit. g, din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar,
- art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Legii nr. 82/1991 - Legea contabilității;
- Ordinului nr. 2861 din 9 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

**Reținând că:**

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie modificarea și *completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2002, Anexa H.C.L. nr. 194/25.11.2021, Anexa H.C.L. nr. 60/2023, Anexa H.C.L. 56/2024 și Anexa H.C.L.112/2024 ce cuprind lista bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda.*

În conformitate cu *art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ* toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale și, potrivit *art. 357 din același act normativ* :

*(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”*

În prezent, bunurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Turda sunt înscrise în Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2002, Anexele H.C.L. nr. 194/25.11.2021, Anexele H.C.L. nr. 60/2023, Anexele H.C.L. nr. 56/2024, Anexele H.C.L. nr. 112/2024.

În vederea reglementării situației juridice a unor imobile care au fost înstrăinate, respectiv concesionate de către Municipiul Turda, se impune includerea acestora pe lista imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului.

1. **Hotărârea nr.35/22.03.2001** privind trecerea din administrarea R.A.T.A.C.F.L Turda a fondului locativ de stat și a terenurilor aferente, în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Turda, începând cu data de 31.03.2001, prin protocol încheiat între cele două părți cuprinzând inventarul bunurilor imobile aflate în administrarea RATA CFL Turda, la data de 31 martie 2001, precum și a imobilelor situate în afara localității, aflate în administrarea RATA CFL Turda, la data de 31 martie 2001
2. **Hotărârea nr. 128/30.05.2006** privind vânzarea fără licitație publică a unui imobil cu destinația de locuința și teren (curte) situat în Turda, str.Traian nr.77, ap.I/II către d-l Faragau Mircea Daniel, a unui imobil cu destinația de locuința în suprafața construită de 57,72 mp. și teren (curte) în suprafața de 74 mp., situat în Turda, str.Traian nr.77, ap.I/II , finalizat cu încheierea Contractului de vânzare-cumpărare nr.134/01.06.2007;
3. **Contractului de vânzare-cumpărare nr.134/01.06.2007**, în baza căruia *Primăria Municipiului Turda*, în calitate de vânzător a vândut familiei Fărăgău Mircea Daniel și soția Fărăgău Cristina Alina, în baza H.C.L nr.128/2006, imobilul cu destinația de locuință în suprafața construită de 73,72 mp. și teren (curte) în suprafața de 74 mp., situat în Turda, str.Traian nr.77, ap.I/II, înscris în CF 1150 Turda, sub nr.top.2614/3 și 2615/3
4. Contractul de concesiune nr. 5/24.03.1994, titular Șerban Nicolae, având ca obiect terenul situat în Turda, str. Libertății nr. 9, jud. Cluj, în suprafața de 21 mp, înscris în CF nr. 57947 Turda (CF vechi nr. 12508 Turda) și prevăzut cu nr. top. 7290/1/1/1/3.

Comisia de inventariere a activelor fixe corporale neamortizabile care aparțin domeniului privat al Municipiului Turda, a constatat că aceste care au făcut obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, încheiate între Municipiul Turda sau R.A.T.A.C.F.L. și diverse persoane fizice sau juridice ori care au făcut obiectul unor contracte de concesiune nu sunt înscrise în inventarul aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, motiv pentru care se impune introducerea unor poziții noi cuprinzând imobile ce aparțin Municipiului Turda, conform înscrierilor în cartea funciară, dar care nu au fost înscrise în inventar.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Turda dar și pentru a putea valorifica, în condițiile legii, aceste bunuri, este necesar ca modificările ce privesc regimul juridic și sau/tehnic al acestora să fie înregistrate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Turda, susținute de documente justificative.

**În vederea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda se vor opera următoarele completări ale pozițiilor din inventarul aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002 completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 194/2021, Hotărârea Consiliului Local nr. 60/30.03.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 56/28.03.2024 și Hotărârea Consiliului Local nr.112/30.05.2024:**

**1.Imobilul înscris la poziția 447** (din Anexa 1 a H.C.L. nr. 187/2002 privind darea în administrare a domeniului privat al Municipiului Turda) se completează cu imobilul cu destinația de locuință în suprafață construită de 73,72 mp. și teren (curte) în suprafață de 74 mp., situat în Turda, str.Traian nr.77, ap.I/II, înscris în CF 1150 Turda, sub nr.top.2614/3 și 2615/3.

**2.Imobilul înscris la poziția 246** (din Anexa 1 a H.C.L. nr. 187/2002 privind darea în administrare a domeniului privat al Municipiului Turda) se completează cu imobilul cu destinația de teren în suprafață construită de 21 mp, situat în Turda, str.Libertății nr. 9, jud. Cluj, înscris în CF 57947 Turda, ( CF vechi 12508 Turda), nr.top. 7290/1/1/1/3.

**Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile următoarelor acte legislative în vigoare:**

- art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 129, alin.1 și 2 lit. c, art. 87, alin. 5, art. 289 și art. 354 și 357-361 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 553, alin. 1, art. 555. alin. 2, art. 879, art. 880 și art. 885 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare și Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- art. 36 alin 1 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar care prevede: **“Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor (...).**

**Propunerea privind aprobarea completării și modificării Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2002, Anexei H.C.L. nr. 194/25.11.2021, Anexei H.C.L. nr. 60/30.03.2023 H.C.L. 56/28.03.2024 și Anexa H.C.L.112/30.05.2024, în vederea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre și anexele acestuia.**

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024, H.C.L. 112/30.05.2024, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**PRIMAR**

**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România  
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu  
Nr.42253/19.11.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie modificarea și completarea *Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2002, Anexa H.C.L. nr. 194/25.11.2021, Anexa H.C.L. nr. 60/2023, Anexa H.C.L. 56/2024 și Anexa H.C.L.112/2024 ce cuprind lista bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda.*

În conformitate cu *art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ* toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale și, potrivit *art. 357* din același act normativ :

*(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

*(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

*(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”*

În prezent, bunurile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Turda sunt înscrise în *Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2002, Anexele H.C.L. nr. 194/25.11.2021, Anexele H.C.L. nr. 60/2023, Anexele H.C.L. nr. 56/2024, Anexele H.C.L. nr. 112/2024.*

În vederea reglementării situației juridice a unor imobile care au fost înstrăinate, respectiv concesionate de către Municipiul Turda, se impune includerea acestora pe lista imobilelor aparținând domeniului privat al municipiului.

- Hotărârea nr.35/22.03.2001** privind trecerea din administrarea R.A.T.A.C.F.L Turda a fondului locativ de stat și a terenurilor aferente, în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Turda, începând cu data de 31.03.2001, prin protocol încheiat între cele două părți cuprinzând inventarul bunurilor imobile aflate în administrarea RATA CFL Turda, la data de 31 martie 2001, precum și a imobilelor situate în afara localității, aflate în administrarea RATA CFL Turda, la data de 31 martie 2001
- Hotărârea nr. 128/30.05.2006** privind vânzarea fără licitație publică a unui imobil cu destinația de locuința și teren (curte) situat în Turda, str.Traian nr.77, ap.I/II către d-l Faragau Mircea Daniel, a unui imobil cu destinația de locuința în suprafața construită de 57,72 mp. și teren (curte) în suprafața de 74 mp., situat în Turda, str.Traian nr.77, ap.I/II , finalizat cu încheierea Contractului de vânzare-cumpărare nr.134/01.06.2007;
- Contractului de vânzare-cumpărare nr.134/01.06.2007**, în baza căruia *Primăria Municipiului Turda*, în calitate de vânzător a vândut familiei Fărăgău Mircea Daniel și soția Faărăgău Cristina Alina, în baza H.C.L nr.128/2006, imobilul cu destinația de locuință în suprafața construită de 73,72 mp. și teren (curte) în suprafața de 74 mp., situat în Turda, str.Traian nr.77, ap.I/II, înscris în CF 1150 Turda, sub nr.top.2614/3 și 2615/3

4. Contractul de concesiune nr. 5/24.03.1994, titular Șerban Nicolae, având ca obiect terenul situat în Turda, str. Libertății nr. 9, jud. Cluj, în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr. 57947 Turda (CF vechi nr. 12508 Turda) și prevăzut cu nr. top. 7290/1/1/1/3.

Comisia de inventariere a activelor fixe corporale neamortizabile care aparțin domeniului privat al Municipiului Turda, a constatat că aceste care au făcut obiectul unor contracte de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, încheiate între Municipiul Turda sau R.A.T.A.C.F.L. și diverse persoane fizice sau juridice ori care au făcut obiectul unor contracte de concesiune nu sunt înscrise în inventarul aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, motiv pentru care se impune introducerea unor poziții noi cuprinzând imobile ce aparțin Municipiului Turda, conform înscrierilor în cartea funciară, dar care nu au fost înscrise în inventar.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Turda dar și pentru a putea valorifica, în condițiile legii, aceste bunuri, este necesar ca modificările ce privesc regimul juridic și sau/tehnic al acestora să fie înregistrate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Turda, susținute de documente justificative.

**În vederea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda se vor opera următoarele completări ale pozițiilor din inventarul aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002 completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 194/2021, Hotărârea Consiliului Local nr. 60/30.03.2023, Hotărârea Consiliului Local nr. 56/28.03.2024 și Hotărârea Consiliului Local nr.112/30.05.2024:**

**1.Imobilul înscris la poziția 447** (din Anexa 1 a H.C.L. nr. 187/2002 privind darea în administrare a domeniului privat al Municipiului Turda) se completează cu imobilul cu destinația de locuință în suprafață construită de 73,72 mp. și teren (curte) în suprafață de 74 mp., situat în Turda, str.Traian nr.77, ap.I/II, înscris în CF 1150 Turda, sub nr.top.2614/3 și 2615/3.

**2.Imobilul înscris la poziția 246** (din Anexa 1 a H.C.L. nr. 187/2002 privind darea în administrare a domeniului privat al Municipiului Turda) se completează cu imobilul cu destinația de teren în suprafață construită de 21 mp, situat în Turda, str.Libertății nr. 9, jud. Cluj, înscris în CF 57947 Turda, ( CF vechi 12508 Turda), nr.top. 7290/1/1/1/3.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de prevederile următoarelor acte legislative în vigoare:

- art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 129, alin.1 și 2 lit. c, art. 87, alin. 5, art. 289 și art. 354 și 357-361 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- art. 553, alin. 1, art. 555. alin. 2, art. 879, art. 880 și art. 885 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare și Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- **art. 36 alin 1 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar care prevede: “Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor (...).**



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România  
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



Propunerea privind aprobarea completării și modificării Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 187/2002, Anexei H.C.L. nr. 194/25.11.2021, Anexei H.C.L. nr. 60/30.03.2023 H.C.L. 56/28.03.2024 și Anexa H.C.L.112/30.05.2024, în vederea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Turda, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre și anexele acestuia.

**ȘEF SERVICIU  
DAN CISMAȘ**

Întocmit:2 ex/Mădălina Pop