

HOTĂRÂREA NR. 179

din data de 24.09.2026

privind modificarea și încetarea unor drepturi de administrare constituite în favoarea Serviciului Public Poliția Locală Turda și stabilirea sediului central în imobilul înscris în CF nr. 61356 Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiune publică extraordinară din data de 24.09.2026;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind modificarea și încetarea unor drepturi de administrare constituite în favoarea Serviciului Public Poliția Locală Turda și stabilirea sediului central în imobilul înscris în CF nr. 61356 Turda, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

- Solicitarea Serviciului Public Poliția Locală Turda înregistrată sub nr. 1620/25.08.2026;
- Extrasul de CF nr. 61356 Turda, nr. cadastral 61356, aferent imobilului situat pe str. Dr. Ioan Rațiu nr. 30;
- Extrasul de CF nr. 59528 Turda, nr. cadastral 59528, aferent imobilului situat pe Piața Romană nr. 39;
- Prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 140/28.05.2013, nr. 29/25.02.2016, nr. 68/28.02.2017, nr. 239/2022 și nr. 124/2024;
- Referatul de aprobare nr. 34713/18.09.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei prin care se propune retragerea drepturilor de administrare constituite în favoarea Serviciului Public Poliția Locală Turda prin HCL nr. 140/2013, HCL nr. 124/2024 și HCL nr. 239/2022, modificarea HCL nr. 68/2017 și stabilirea sediului central al serviciului în imobilul înscris în CF nr. 61356 Turda;
- Raportul de specialitate nr. 35196/22.09.2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului și Cadastru privind modificarea și încetarea unor drepturi de administrare constituite în favoarea Serviciului Public Poliția Locală Turda și stabilirea sediului central în imobilul înscris în CF nr. 61356 Turda;
- Avizul *favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* și nr. 5 – pentru *învățământ, cultură, sănătate, tineret, sport și turism*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 6 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297, art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la încetarea și modificarea dreptului de administrare;
- Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data de **01.10.2026**, se aprobă schimbarea destinației punctului de lucru și stabilirea sediului principal al Serviciului Public Poliția Locală Turda în imobilul situat administrativ în municipiul Turda, **str. Dr. Ioan Rațiu nr.30**, înscris în **CF nr.61356 Turda** (nr. cadastral 61356).

Art. 2. Se aprobă încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Serviciului Public Poliția Locală Turda pentru următoarele spații/puncte de lucru aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda:

- **Sediul din Piața Romană nr.39** —imobilul înscris în **CF nr.59528 Turda** (nr.cadastral 59528), în suprafață de 95,86 mp, (10 încăperi), dat în administrare prin HCL nr.140/2013;
- **Punctul de lucru din str. Ștefan cel Mare nr. 38**, dat în administrare prin HCL nr. 124/2024;
- **Punctul de lucru din str. Tineretului nr. 6**, dat în administrare prin HCL nr.239/2022.

Art. 3. Imobilele prevăzute la art.2 revin în administrarea directă și deplină a UAT Municipiul Turda, libere de orice sarcini operative din partea Serviciului Public Poliția Locală Turda.

Art. 4. (a) Predarea-primirea imobilelor menționate la art.1 și art.2 se va face pe bază de **proces-verbal de predare-primire** încheiat între reprezentanții UAT Municipiul Turda și cei ai Serviciului Public Poliția Locală Turda.

(b) Înregistrarea modificărilor patrimoniale în evidențele financiar-contabile ale ambelor entități se va efectua cu **valoarea actualizată a imobilelor, conform datelor înscrise în procesul-verbal de predare-primire**, imediat după semnarea și recepționarea acestuia.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu, Direcția Economică din cadrul Primăriei și Serviciul Public Poliția Locală Turda.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Direcției Economice, Serviciului Public Poliția Locală Turda, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Budugan Cosmin Marius



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al

municipiului **TURDA**,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

Serviciul de Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr.34713/ 18.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

**privind modificarea și încetarea unor drepturi de administrare constituite în favoarea
Serviciului Public Poliția Locală Turda și stabilirea sediului central în imobilul înscris în
CF nr. 61356 Turda**

Luând în considerare:

- Solicitarea Serviciului Public Poliția Locală Turda nr. 1620/25.08.2026 prin care se propune retragerea dreptului de administrare pentru imobilele folosite ca sedii și puncte de lucru secundare și relocarea activității principale;
- Extrasul de CF nr. 61356 Turda, nr. cadastral 61356, ce evidențiază proprietatea Municipiului Turda asupra terenului de 1.944 mp și a construcțiilor C1 și C2 din str. Dr. Ioan Rațiu nr. 30;
- Extrasul de CF nr. 59528 Turda, nr. cadastral 59528, care atestă cota de proprietate publică a Municipiului Turda asupra imobilului situat în Piața Romană nr. 39;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 6 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 297, art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la încetarea și modificarea dreptului de administrare;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie reorganizarea logistică și optimizarea administrării patrimoniului public al municipiului Turda, urmare a solicitării adresate de către Serviciul Public Poliția Locală Turda.

În prezent, activitatea instituției este divizată între locația din Piața Romană nr.39 (repartizată inițial prin HCL nr.140/2013) și punctele de lucru din str. Ștefan cel Mare nr.38 (HCL

nr.124/2024) și str. Tineretului nr.6 (HCL nr.239/2022). Această distribuție fragmentată îngreunează operațiunile curente și generează costuri logistice suplimentare.

Prin HCL nr. 68/28.02.2017 a fost aprobată înființarea unui punct de lucru în str. Dr. Ioan Rațiu nr. 30 (imobil înscris în CF nr. 61356 Turda).

Din rațiuni administrative și operaționale, Poliția Locală solicită centrarea întregii activități în această locație începând cu data de **01.10.2026**, devenind sediul principal al instituției.

Ca urmare a centralizării, drepturile de administrare asupra spațiilor eliberate (Piața Romană nr.39, str. Ștefan cel Mare nr.38 și str. Tineretului nr.6) vor fi retrase, bunurile imobile revenind în administrarea directă a Consiliului Local în vederea unei utilizări viitoare oportune.

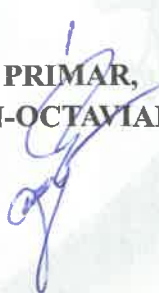
Pentru asigurarea regularității înregistrărilor contabile, transferurile fizice de patrimoniu se vor efectua în termen de 30 de zile pe bază de **proces-verbal de predare-primire**. Valorile de inventar aferente imobilelor afectate vor fi **actualizate obligatoriu în evidențele contabile ale primăriei și ale Poliției Locale cu valoarea stabilită în acest proces-verbal**, imediat ce documentul va fi încheiat între părți.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 6 lit. c, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local analizează și aprobă actele juridice de gestionare a bunurilor din patrimoniu.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre privind modificarea și încetarea unor drepturi de administrare constituite în favoarea Serviciului Public Poliția Locală Turda și stabilirea sediului central în imobilul înscris în CF nr. 61356 Turda, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei.

PRIMAR,
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr.34714/ 18.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea retragerii drepturilor de administrare constituite în favoarea Serviciului Public Poliția Locală Turda prin HCL nr. 140/2013, HCL nr.124/2024 și HCL nr.239/2022, modificarea HCL nr.68/2017 și stabilirea sediului central al serviciului în imobilul înscris în CF nr.61356 Turda, nr.cadastral 61356.

Reconfigurarea drepturilor de darea în administrare s-a realizat urmare a solicitării exprimate de către Serviciul Public Poliția Locală Turda prin adresa nr. 1620/25.08.2026, prin care s-a justificat oportunitatea centralizării logistice a întregii structuri administrative și operative.

În prezent, activitatea instituției se desfășoară fragmentat în mai multe spații dispersate pe raza municipiului, aspect ce generează costuri și disfuncționalități de coordonare:

- **Spațiul din Piața Romană nr.39** - din imobilul înscris în **CF nr.59528 Turda**, nr. cadastral 59528, în suprafață utilă de 95,86 mp (10 încăperi), dat în administrare prin HCL nr. 140/2013;
- **Punctul de lucru din str. Ștefan cel Mare nr.38**, dat în administrare prin HCL nr. 124/2024;
- **Punctul de lucru din str. Tineretului nr.6**, dat în administrare prin HCL nr.239/2022.

Prin HCL nr. 68/28.02.2017 a fost aprobată înființarea unui punct de lucru în imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Turda – Domeniul Public, situat pe **str. Dr. Ioan Rațiu nr. 30**, înscris în **CF nr. 61356 Turda**, nr. cadastral 61356. Imobilul dispune de un teren de 1.944 mp și două corpuri de clădire (C1 – 596 mp desfășurați; C2 – 86 mp desfășurați), oferind spațiul optim pentru preluarea integrală a fluxului instituției începând cu data de **01.10.2026**, locația urmând să preia destinația de sediu central.

Ca urmare a acestei reorganizări, spațiile eliberate din Piața Romană nr. 39, str. Ștefan cel Mare nr. 38 și str. Tineretului nr. 6 vor fi retrase din administrare și vor reveni în patrimoniul de administrare directă al Consiliului Local în vederea unei valorificări viitoare eficiente.

Din punct de vedere economico-financiar, operațiunile tehnice de predare-primire a imobilelor se vor perfecta pe bază de **proces-verbal de predare-primire** încheiat între părți în termen de maximum 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Structurile de specialitate din cadrul UAT Municipiul Turda și ale Serviciului Public Poliția Locală au obligația corelativă ca, pe baza valorilor stabilite în respectivul proces-verbal, să opereze **actualizarea valorilor de inventar în evidențele financiar-contabile**, asigurând reflectarea

modificărilor cu valoarea actualizată a bunurilor imediat după semnarea și recepționarea documentului.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 lit. c) al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 6 lit. c, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local analizează și aprobă actele juridice de gestiune a bunurilor din patrimoniu.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

ȘEF SERVICIU,
DAN CISMAȘ



Întocmit: 1 ex / Mădălina Pop

