

HOTĂRÂREA NR. 18

din data de 06.02.2026

privind vânzarea fără licitație publică a unei locuințe situate în Municipiul Turda, str. Constructorilor nr. 8B, jud. Cluj, în favoarea d-nei Bucși Marișca

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică extraordinară din data de 06.02.2026;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind vânzarea fără licitație publică a unei locuințe situate în Municipiul Turda, str. Constructorilor nr. 8B, jud. Cluj, în favoarea d-nei. Bucși Marișca, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Cererea nr. 20793/12.06.2025 a d-nei Bucși Marișca;
- Raportul de evaluare nr. 118/04.06.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Piper Nicolae;
- Adeverința nr. 21511/18.06.2025 eliberată de SAPL ;
- Certificatul fiscal nr. 102731/20.06.2025;
- CF nr. 66787 Turda, eliberat de OCPI Turda;
- Declarația notarială autenticată de notar public Druia Mihaela sub nr. de autentificare 451/20.06.2025;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 29498/20.08.2025, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre. Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune vânzarea fără licitație publică a locuinței situate în Turda, str. Constructorilor nr. 8B, jud. Cluj, în favoarea d-nei Bucși Marișca;
- Raportul de specialitate nr. 29499/20.08.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu cu privire la proiectul de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică a locuinței situate în Turda, str. Constructorilor nr. 8B, jud. Cluj, în favoarea d-nei Bucși Marișca;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 6 lit. b, lit. c, art. 363, alin. 1, art. 364, alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile

- Decretului-Lege nr. 61/1990 actualizat, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului;

- art. 1 alin.1 și ale art. 16 din Legea nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

- art. III alin. (1) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a. din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea imobilului cu destinația de locuință, situat din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, str. Constructorilor nr. 8B, jud. Cluj, înscris în CF nr. 66787 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 66787-C1, compus din bucătărie, baie, cameră, cu suprafață construită la sol de 48 mp și terenul aferent în suprafață de 48 mp prevăzut cu nr. cad. 66787, către d-na Bucși Marișca.

Art. 2. Prețul de vânzare este 183.678 lei, preț care include cota de TVA de 21% și a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr. 118/04.06.2025 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR ing. Piper Nicolae, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prețul de vânzare va fi achitat în rate egale lunare, eșalonate pe o perioadă de 5 ani, până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna în curs. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

Art. 5. Cumpărătoarea poate solicita întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului. Cheltuielile ocazionate de întabularea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art. 6. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe Locale, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului **TURDA**,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 15
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 15.

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

privind vânzarea fără licitație publică a unei locuințe situate în Turda, str. Constructorilor nr. 8B, jud. Cluj, în favoarea d-nei Bucși Marișca

Luând în considerare:

- Cererea nr. 20793/12.06.2025 a d-nei Bucși Marișca;
- Raportul de evaluare nr. 118/04.06.2025 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR ing. Piper Nicolae;
- Adeverința nr. 21511/18.06.2025 eliberată de SAPL ;
- Certificatul fiscal nr. 102731/20.06.2025;
- CF nr. 66787 Turda, eliberat de OCPI Turda;
- Declarația notarială autenticată de notar public Druia Mihaela sub nr. de autentificare 451/20.06.2025;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 6 lit. b, c, art. 363 alin. 1, art. 364 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

- Decretului-Lege nr. 61/1990 actualizat, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului;
- art. 1 alin.1 și ale art. 16 din Legea nr. 85/1992, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- art. III alin. (1) din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie vânzarea imobilului cu destinația de locuință și teren aferent, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Constructorilor nr. 8B, jud. Cluj, către d-na Bucși Marișca.

1.Necesitatea: Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu are inclusă în activitatea sa, identificarea de imobile libere de orice sarcini care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Turda, pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul Local al Municipiului Turda.

Imobilul în discuție reprezintă un apartament situat într-o clădire comună, în regim de înălțime P, edificată în anul 1975, compus din bucatărie, baie și cameră, având suprafață construită la sol 48 mp. Acesta este înscris în CF 66787 Turda, prevăzut cu nr. cadas. 66787-C1 și construit pe terenul prevăzut cu nr. cad. 66787, în suprafață de 48 mp.

În prezent, apartamentul este deținut cu titlu de închiriere în baza contractului nr. 32050 din 10.09.2024 de d-na Bucși Marișca. Prin cererea înregistrată sub nr. 20793/12.06.2025, d-na Bucși Marișca a solicitat cumpărarea acestuia, la prețul stabilit prin raportul de evaluare.

După cum rezultă din extrasul de carte funciară, imobilul aparține Domeniului Privat al Municipiului Turda.

Imobilul nu face obiectul legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și nici nu rezultă existența vreunui litigiu cu privire la acesta, fapt certificat prin adeverința eliberată de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Solicitantă nu înregistrează restanțe față de bugetul local, conform certificatului de atestare fiscală eliberat de către Serviciu de Taxe și Impozite Locale.

Din declarația notarială depusă rezultă că aceasta nu a deținut, nu deține și nu a înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990, nu deține, nu a deținut și nu a înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990; nu a deținut, nu deține și nu a înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990; nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; nu deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale; nu deține alte venituri în afara celor prezentate.

Conform Raportului de Evaluare nr. 118/04.06.2025, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR ing.Piper Nicolae, valoarea de vânzare a imobilului este de **151.800 lei (fără TVA)**. La acesta sumă se adaugă cota de 21 % TVA, rezultând un preț final de **183.678 lei**.

Cota de TVA a fost stabilită potrivit art. 291 alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, așa cum a fost modificată prin Legea nr. 141/2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare: **„Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.”**

Valoarea identificată de expert în cadrul raportului de evaluare se încadrează în plaja de valori de piață ce se regăsesc ofertate pe piața imobiliară pentru astfel de terenuri care au aceleași caracteristici ca dimensiune, topografie, poziționare, acces, etc.

Prețul de vânzare al locuinței se va achita în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Turda, prin compartimentul de resort.

Cumpărătoarea va putea solicita întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, iar cheltuielile ocazionate de întabularea imobilului vor fi suportate de către aceasta.

Potrivit art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **“vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”** iar potrivit art. 364 alin. 3 din același act normativ **“prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”** O astfel de excepție de la procedura vânzării prin licitație publică este și vânzarea locuinței deținute în baza unui contract de închiriere, către titularul acestuia.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile art. 1 alin. 1 din Legea nr. 85/1992 care prevede că: **“Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în**

condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.” și de art. 16 din același act normativ, care stabilește faptul că “valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.”

Având în vedere faptul că solicitanta este titulara contractului de închiriere iar prețul de vânzare a fost stabilit printr-un raport de expertiză întocmit de către un expert autorizat, aplicarea textelor de lege menționate, la cazul analizat, este o măsură legală. De asemenea, respectarea disciplinei contractului de închiriere, prin îndeplinirea obligațiilor față de bugetul local pentru imobilul ce face obiectul vânzării cât și a tuturor obligațiilor față de bugetul local, în mod similar dovedită, constituie criterii care dovedesc buna-credință a cumpărătoarei.

2. Oportunitatea: Orice comunitate urbană modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare. Având în vedere că imobilul menționat nu va putea fi altfel exploatat de către UAT Turda, decât prin vânzarea către chiriașul acestuia, deliberativul turdean poate hotărî valorificarea imobilului în modalitatea propusă.

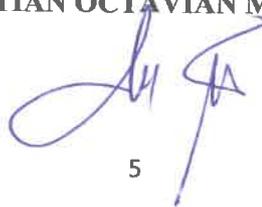
3. Legalitatea: Potrivit art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *“vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”* iar potrivit art. 364 alin. 3 din același act normativ *“prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”* O astfel de excepție de la procedura vânzării prin licitație publică este și vânzarea locuinței deținute în baza unui contract de închiriere, către titularul acestuia.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile art. 1 alin. 1 din Legea nr. 85/1992 care prevede că: *“Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.”* și de art. 16 din același act normativ, care stabilește faptul că *“valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.”*

Având în vedere faptul că solicitanta este titulara contractului de închiriere iar prețul de vânzare a fost stabilit printr-un raport de expertiză întocmit de către un expert autorizat, aplicarea textelor de lege menționate, la cazul analizat, este o măsură legală. De asemenea, respectarea disciplinei contractului de închiriere, prin îndeplinirea obligațiilor față de bugetul local pentru imobilul ce face obiectul vânzării cât și a tuturor obligațiilor față de bugetul local, în mod similar dovedită, constituie criterii care dovedesc buna-credință a cumpărătoarei.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind vânzarea fără licitație publică a locuinței situate în Turda, str. Constructorilor nr. 8B, jud. Cluj, în favoarea d-nei Bucși Marișca, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr. 29499/20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie vânzarea imobilului cu destinația de locuință și teren aferent, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Constructorilor nr. 8B, jud. Cluj, către d-na Bucși Marișca.

1.Necesitatea: Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu are inclusă în activitatea sa, identificarea de imobile libere de orice sarcini care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Turda, pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul Local al Municipiului Turda.

Imobilul în discuție reprezintă un apartament situat într-o clădire comună, în regim de înălțime P, edificată în anul 1975, compus din bucătărie, baie și cameră, având suprafață construită la sol 48 mp. Acesta este înscris în CF 66787 Turda, prevăzut cu nr. cadas. 66787-C1 și construit pe terenul prevăzut cu nr. cad. 66787, în suprafață de 48 mp.

În prezent, apartamentul este deținut cu titlu de închiriere în baza contractului nr. 32050 din 10.09.2024 de d-na Bucși Marișca. Prin cererea înregistrată sub nr. 20793/12.06.2025, d-na Bucși Marișca a solicitat cumpărarea acestuia, la prețul stabilit prin raportul de evaluare.

După cum rezultă din extrasul de carte funciară, imobilul aparține Domeniului Privat al Municipiului Turda.

Imobilul nu face obiectul legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată și nici nu rezultă existența vreunui litigiu cu privire la acesta, fapt certificat prin adeverința eliberată de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Solicitantă nu înregistrează restanțe față de bugetul local, conform certificatului de atestare fiscală eliberat de către Serviciu de Taxe și Impozite Locale.

Din declarația notarială depusă rezultă că aceasta nu a deținut, nu deține și nu a înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 01.01.1990, nu deține, nu a deținut și nu a înstrăinat o suprafață de teren construibil mai mare de 150 m.p. pe teritoriul României, după 01.01.1990; nu a deținut, nu deține și nu a înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990; nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; nu deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale; nu deține alte venituri în afara celor prezentate.

Conform Raportului de Evaluare nr. 118/04.06.2025, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR ing.Piper Nicolae, valoarea de vânzare a imobilului este de **151.800 lei (fără TVA)**. La acesta sumă se adaugă cota de 21 % TVA, rezultând un preț final de **183.678 lei**.

Cota de TVA a fost stabilită potrivit art. 291 alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, așa cum a fost modificată prin Legea nr. 141/2025, privind unele măsuri fiscal-bugetare: „*Cota standard*”

se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Valoarea identificată de expert în cadrul raportului de evaluare se încadrează în plaja de valori de piață ce se regăsesc ofertate pe piața imobiliară pentru astfel de terenuri care au aceleași caracteristici ca dimensiune, topografie, poziționare, acces, etc.

Prețul de vânzare al locuinței se va achita în rate lunare egale, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 25 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Turda, prin compartimentul de resort.

Cumpărătoarea va putea solicita întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, iar cheltuielile ocazionate de întabularea imobilului vor fi suportate de către aceasta.

Potrivit art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ***“vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”*** iar potrivit art. 364 alin. 3 din același act normativ ***“prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”*** O astfel de excepție de la procedura vânzării prin licitație publică este și vânzarea locuinței deținute în baza unui contract de închiriere, către titularul acestuia.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile art. 1 alin. 1 din Legea nr. 85/1992 care prevede că: ***“Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.”*** și de art. 16 din același act normativ, care stabilește faptul că ***“valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.”***

Având în vedere faptul că solicitanta este titulara contractului de închiriere iar prețul de vânzare a fost stabilit printr-un raport de expertiză întocmit de către un expert autorizat, aplicarea textelor de lege menționate, la cazul analizat, este o măsură legală. De asemenea, respectarea disciplinei contractului de închiriere, prin îndeplinirea obligațiilor față de bugetul local pentru imobilul ce face obiectul vânzării cât și a tuturor obligațiilor față de bugetul local, în mod similar dovedită, constituie criterii care dovedesc buna-credință a cumpărătoarei.

2. Oportunitatea: Orice comunitate urbană modernă trebuie să asimileze și să promoveze o viziune strategică în ceea ce privește dezvoltarea sa viitoare. Având în vedere că imobilul menționat nu va putea fi altfel exploatat de către UAT Turda, decât prin vânzarea către chiriașul acestuia, deliberativul turdean poate hotărî valorificarea imobilului în modalitatea propusă.

3. Legalitatea: Potrivit art. 363 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ***“vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.”*** iar potrivit art. 364 alin. 3 din același act normativ ***“prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației***

publice.” O astfel de excepție de la procedura vânzării prin licitație publică este și vânzarea locuinței deținute în baza unui contract de închiriere, către titularul acestuia.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile art. 1 alin. 1 din Legea nr. 85/1992 care prevede că: *“Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere, cu plata integrală sau în rate a prețului, în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și ale prezentei legi.”* și de art. 16 din același act normativ, care stabilește faptul că *“valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.”*

Având în vedere faptul că solicitanta este titulara contractului de închiriere iar prețul de vânzare a fost stabilit printr-un raport de expertiză întocmit de către un expert autorizat, aplicarea textelor de lege menționate, la cazul analizat, este o măsură legală. De asemenea, respectarea disciplinei contractului de închiriere, prin îndeplinirea obligațiilor față de bugetul local pentru imobilul ce face obiectul vânzării cât și a tuturor obligațiilor față de bugetul local, în mod similar dovedită, constituie criterii care dovedesc buna-credință a cumpărătoarei.

Raportat la aspectele mai sus menționate, considerăm că propunerea de vânzare fără licitație publică a imobilului situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Constructorilor nr. 8B către d-na Bucși Marișca este oportună și legală, drept pentru care supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește cerințele legale.

**Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu,
Dan Cismaș**



Întocmit/lex/ Ioana Bercea

