ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 186

din data de 15.10.2026

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Turda a terenului în suprafaţă de 8.143 mp, parte din imobilul «Oborul de vite», poziţia nr. 1799 din inventarul domeniului public şi punerea acestuia la dispoziţia Comisiei locale de fond funciar

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în şedinţa publică extraordinară din data de 15.10.2026;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Turda a terenului în suprafaţă de 8.143 mp, parte din imobilul «Oborul de vite», poziţia nr.1799 din inventarul domeniului public şi punerea acestuia la dispoziţia Comisiei locale de fond funciar, iniţiat de Primarul Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Sentinţa civilă nr. 3320/2019 din 18.11.2019, pronunţată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 8045/328/2018;
- Decizia civilă nr. 188/A din 12.02.2021, pronunţată de Tribunalul Cluj în dosarul nr. 8045/328/2018, rămasă definitivă;
- Somaţia executorului judecătoresc Şoponar Ciprian Lucian din 04.09.2026, emisă în dosarul execuţional nr. 5710/2026;
- Cererile de fond funciar istorice înregistrate sub nr.15803/12.09.2005 (nr.138/2005) şi nr. 15802/12.09.2005 (nr. 84/2005), conform Deciziei civile nr.188/A/2021 a Tribunalului Cluj;
- cererea distinctă a domnului Şipoş Septimiu Narcis, înregistrată la Primăria Municipiului Turda sub nr. 33564/10.09.2026, prin care se solicită atribuirea pe vechiul amplasament a suprafeţelor de 5.635 mp, 534 mp şi 1.974 mp, în total 8.143 mp, identificate la nr. top. 6770, 6767 şi 6768, conform măsurătorilor din 11.08.2026, iar diferenţa până la 16.370 mp şi suprafaţa de 4.500 mp să fie acordate pe alte amplasamente;
- Procesul-verbal al Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Turda, încheiat la data de 21.09.2026;
- Adresa Comisiei locale nr. 35.134/22.09.2026 către Serviciul Evidenţă şi Administrare Patrimoniu;
- poziţia actuală nr. 1799 din inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al Municipiului Turda, cu denumirea «Oborul de vite», situat între str. A.I. Cuza şi str. Salinelor, având suprafaţa totală inventariată de 23.150 mp;
- identificarea topografică şi măsurătorile efectuate la data de 11.08.2026, potrivit cărora, în cadrul imobilului, a fost identificată o suprafaţă liberă de 8.143 mp, compusă din 1.974 mp, 5.635 mp şi 534 mp;
- Situaţia tabulară consemnată în procesul-verbal, potrivit căreia cărţile funciare de referinţă au rămas pe numele Şipoş Aurel, deşi terenul a fost afectat domeniului public pentru realizarea târgului de animale, fiind în prezent înregistrat în inventarul domeniului public al Municipiului Turda, situaţie juridică care va fi clarificată şi actualizată anterior punerii efective în posesie;

- Constatarea Comisiei locale că suprafaţa de 8.143 mp este complet liberă şi poate face obiectul restituirii în natură, nefiind utilizată efectiv pentru funcţionarea curentă a pieţei/târgului de animale, nefiind ocupată de construcţii active sau amenajări de uz public şi nefiind necesară unui serviciu public local curent;

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei nr. 36504/02.10.2026, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Turda a terenului în suprafaţă de 8.143 mp, parte din imobilul «Oborul de vite», poziţia nr.1799 din inventarul domeniului public şi punerea acestuia la dispoziţia Comisiei locale de fond funciar;

- Raportul de specialitate nr. 36506/02.10.2026 al Serviciului Evidenţă şi Administrare Patrimoniu privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Turda a terenului în suprafaţă de 8.143 mp, parte din imobilul «Oborul de vite», poziţia nr.1799 din inventarul domeniului public şi punerea acestuia la dispoziţia Comisiei locale de fond funciar;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administraţie publică locală, servicii publice, regii, pieţe, comerţ, agricultură, asocieri, relaţii cu publicul, juridic, ordine publică şi apărare* şi nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii*, ale Consiliului Local al municipiului Turda.

Ţinând seama de prevederile:

- Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, cu modificările şi completările ulterioare;

- H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Art. 129 alin. (2) lit. c) şi alin. (6) lit. a), art. 287 lit. b), art. 354, art. 357 şi art. 361 alin. (2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139 şi art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se constată încetarea uzului şi a interesului public local pentru terenul liber în suprafaţă de 8.143 mp şi se aprobă trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Turda. Terenul face parte din imobilul «Oborul de vite», poziţia nr.1799 din inventarul domeniului public, situat între str. A.I. Cuza şi str. Salinelor, cu suprafaţa totală inventariată de 23.150 mp, şi este identificat potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenul prevăzut la art. 1 se pune la dispoziţia Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Turda, în vederea finalizării documentaţiei de fond funciar şi a înaintării acesteia Comisiei Judeţene Cluj spre validare sau invalidare, potrivit legii. Prezenta hotărâre nu ţine loc de validare, proces-verbal de punere în posesie ori titlu de proprietate.

Art. 3. Anterior punerii în posesie, Serviciul Evidenţă şi Administrare Patrimoniu şi Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru vor verifica titlul de proprietate al Municipiului Turda, vor asigura recepţionarea documentaţiei cadastrale şi individualizarea suprafeţei de 8.143 mp, precum şi corelarea situaţiei de carte funciară cu inventarele domeniului public şi privat.

Art. 4. Inventarul bunurilor aparţinând domeniului public şi inventarul bunurilor aparţinând domeniului privat al Municipiului Turda se actualizează corespunzător, în condiţiile legii.

Art. 5. Primarul Municipiului Turda, Serviciul Evidenţă şi Administrare Patrimoniu, Direcţia Economică, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru şi Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Turda vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, potrivit competenţelor.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condiţiile şi termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidenţă şi Administrare Patrimoniu, Direcţiei Economice, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru şi Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Turda în vederea ducerii la îndeplinire, precum şi Instituţiei Prefectului – Judeţul Cluj în vederea efectuării controlului legalităţii.

b) Publicarea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Turda şi pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Budugan Cosmin Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 12
împotrivă -
abţineri 9
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 21.

ANEXA NR. 1
la proiectul de hotărâre nr. ____/2026
DATE DE IDENTIFICARE ALE TERENULUI

Element de identificare	Date
Poziția din inventarul domeniului public	1799
Denumirea bunului	Oborul de vite
Amplasament	Municipiul Turda, între str. A.I. Cuza și str. Salinelor
Suprafața totală inventariată	23.150 mp
Suprafața care trece în domeniul privat	8.143 mp
Componența suprafeței identificate	1.974 mp + 5.635 mp + 534 mp = 8.143 mp
Identificare topografică menționată	nr. top. 6770, 6767 și 6768; măsurători din 11.08.2026
Situația din inventar și cartea funciară	Poziția nr.1799 din domeniul public;
Scop	Punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar pentru continuarea procedurii legale
Date cadastrale și CF actuale	Numerele cadastrale noi și numărul noii cărți funciare de proprietate privată a Municipiului Turda se vor definitiva pe baza documentației de dezmembrare recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Cluj ulterior adoptării prezentei hotărâri, dar obligatoriu înaintea punerii efective în posesie.
Categoria de folosință	conform documentației cadastrale recepționate
Vecinătăți și configurație	conform planului de amplasament și delimitare recepționat
Valoare de inventar	2.288.176,43 lei - (pentru suprafața de 23.150 mp)

Datele cadastrale și de carte funciară se definitivează pe baza documentației cadastrale recepționate înaintea punerii în posesie.

ÎNTOCMIT,
Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu

VERIFICAT,
_____

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.r
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul de Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr. 36504/02.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Turda a terenului în suprafață de 8.143 mp, parte din imobilul «Oborul de vite», poziția nr.1799, și punerea acestuia la dispoziția Comisiei locale de fond funciar

În conformitate cu art. 136 alin. (8) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, întocmesc prezentul referat de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

În fapt

Prin Sentința civilă nr. 3320/2019 din 18.11.2019, pronunțată de Judecătoria Turda în dosarul nr. 8045/328/2018, cod ECLI:RO:JDTUR:2019:001.003320, definitivă prin Decizia civilă nr. 188/A/12.02.2021 a Tribunalului Cluj, Comisia Locală pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Turda a fost obligată să finalizeze documentațiile aferente cererilor nr. 15803/12.09.2005 și nr.15802/12.09.2005 (vezi Decizia civilă nr.188/A/2021 a Tribunalului Cluj) și să le înainteze Comisiei Județene Cluj.

Punerea în executare este urmărită în baza Somației din 04.09.2026, emisă în dosarul execuțional nr.5710/2026. Somația și cererea domnului Șipoș Septimiu Narcis nr. 33564/10.09.2026 sunt înscrisuri distincte. Prin cerere se solicită atribuirea pe vechiul amplasament a suprafețelor de 5.635 mp, 534 mp și 1.974 mp, în total 8.143 mp, identificate la nr. top. 6770, 6767 și 6768, potrivit măsurătorilor din 11.08.2026, iar diferența până la 16.370 mp și suprafața de 4.500 mp să fie acordate pe alte amplasamente.

În cadrul imobilului «Oborul de vite», situat între str. A.I. Cuza și str. Salinelor, înscris la poziția actuală nr. 1799 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Turda, cu suprafața totală inventariată de 23.150 mp, a fost identificată o suprafață liberă de 8.143 mp, compusă din 1.974 mp, 5.635 mp și 534 mp. Comisia locală a propus restituirea în natură a acestei suprafețe, după trecerea în domeniul privat și punerea sa la dispoziția comisiei, precum și măsuri compensatorii pentru diferența de 12.727 mp. După disponibilizarea terenului, Comisia a consemnat că va întocmi anexa nr.46 pentru 0,8143 ha și anexa nr. 11 pentru 1,2727 ha și va transmite documentația Comisiei Județene Cluj.

Potrivit procesului-verbal din 21.09.2026, cărțile funciare au rămas pe numele Șipoș Aurel, deși terenul a fost trecut în domeniul public pentru realizarea târgului de animale și este inventariat în prezent în domeniul public al Municipiului Turda. În consecință, titlul de proprietate al Municipiului Turda, identitatea cadastrală și situația de carte funciară trebuie verificate și corelate, iar documentația cadastrală trebuie recepționată înaintea punerii în posesie.

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Justificarea încetării uzului sau interesului public local. După identificarea topografică și verificarea măsurătorilor, Comisia locală a constatat că suprafața de 8.143 mp este liberă și poate face obiectul restituirii în natură. Suprafața analizată reprezintă numai o parte din imobilul inventariat, astfel încât schimbarea regimului juridic nu privește întreaga suprafață de 23.150 mp. Suprafața de 8.143 mp nu este utilizată efectiv pentru funcționarea târgului de animale, nu este ocupată de construcții ori amenajări de uz public și nu este necesară unui serviciu public local actual.

În aceste condiții, menținerea sa în domeniul public nu mai corespunde unei afectațiuni publice concrete, iar trecerea în domeniul privat este necesară pentru ca terenul să poată intra în circuitul juridic al procedurii de fond funciar. Scopul executării hotărârii judecătorești completează constatarea factuală a încetării uzului sau interesului public local.

În drept

Potrivit art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al aceleiași unități se realizează prin hotărâre a consiliului local, dacă prin lege nu se dispune altfel. Art. 361 alin. (3) impune ca instrumentul de prezentare și motivare să cuprindă justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local, iar alin. (4) sancționează cu nulitatea absolută actele încheiate fără această justificare. Competența Consiliului Local rezultă și din art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), iar proiectul se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută de art. 139 alin. (3) lit. g) din același cod.

Prevederile Codului administrativ se coroborează cu Legea fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 165/2013, H.G. nr. 890/2005 și Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare. Hotărârea propusă are ca efect numai schimbarea regimului juridic și punerea terenului la dispoziția Comisiei locale; validarea documentației, punerea în posesie și emiterea titlului de proprietate rămân supuse competențelor și etapelor speciale prevăzute de legislația fondului funciar.

Față de cele prezentate, sub rezerva verificărilor cadastrale și tabulare indicate, apreciez că proiectul este necesar, oportun și justificat și îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda.

PRIMAR,
Cristian Octavian Matei

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul de Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr.36506/02.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Turda a terenului în suprafață de 8.143 mp, parte din imobilul «Oborul de vite», poziția nr. 1799, și punerea acestuia la dispoziția Comisiei locale de fond funciar

În conformitate cu art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu întocmește prezentul raport de specialitate.

1. Situația juridică și administrativă

Imobilul denumit «Oborul de vite» este evidențiat la poziția actuală nr.1799 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Turda. Potrivit înscrisurilor analizate, acesta este situat între str. A.I. Cuza și str. Salinelor și are suprafața totală inventariată de 23.150 mp.

În urma identificării topografice și a măsurătorilor din 11.08.2026, în cadrul imobilului a fost identificată o suprafață liberă de 8.143 mp, compusă din 1.974 mp, 5.635 mp și 534 mp, la nr. top. 6770, 6767 și 6768. Prin cererea nr.33564/10.09.2026, domnul Șipoș Septimiu Narcis solicită atribuirea acestor suprafețe pe vechiul amplasament.

Procesul-verbal din 21.09.2026 consemnează că evidențele de carte funciară au rămas pe numele Șipoș Aurel, deși terenul a fost trecut în domeniul public pentru realizarea târgului de animale și este inventariat în prezent în domeniul public al Municipiului Turda. Titlul de proprietate al Municipiului Turda, identitatea cadastrală și situația tabulară trebuie verificate, iar documentația cadastrală trebuie recepționată și corelată înaintea punerii în posesie.

2. Necesitatea și scopul proiectului

Prin Sentința civilă nr.3320/2019 din 18.11.2019 a Judecătoriei Turda, pronunțată în dosarul nr. 8045/328/2018, definitivă prin Decizia civilă nr.188/A/12.02.2021 a Tribunalului Cluj, Comisia Locală Turda a fost obligată să finalizeze documentațiile aferente cererilor nr.15803/12.09.2005 și nr.15802/12.09.2005 și să le înainteze Comisiei Județene Cluj.

Executarea este urmărită în baza Somației din 04.09.2026, emisă în dosarul execuțional nr. 5710/2026. Cererea nr. 33564/10.09.2026 este un înscris distinct și solicită, pe lângă cei 8.143 mp, acordarea pe alte amplasamente a diferenței până la 16.370 mp și a suprafeței de 4.500 mp.

Comisia locală a propus restituirea în natură a celor 8.143 mp și măsuri compensatorii pentru diferența de 12.727 mp, iar după disponibilizarea terenului a consemnat întocmirea anexei nr.46 pentru 0,8143 ha și a anexei nr.11 pentru 1,2727 ha.

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Cât timp suprafața este cuprinsă în domeniul public, ea este inalienabilă și nu poate fi restituită în natură.

Proiectul urmărește schimbarea regimului juridic al terenului și punerea sa la dispoziția Comisiei locale, fără a substitui validarea Comisiei Județene Cluj, punerea în posesie sau emiterea titlului de proprietate.

3. Încetarea uzului sau interesului public local

Suprafața de 8.143 mp este identificată de Comisia locală drept teren liber care poate face obiectul restituirii în natură și reprezintă numai o parte din imobilul «Oborul de vite», a cărui suprafață totală inventariată este de 23.150 mp.

Această delimitare permite menținerea în domeniul public a suprafețelor care continuă să deservească obiectivul, iar schimbarea regimului juridic se limitează la terenul disponibilizat. Suprafața de 8.143 mp nu este utilizată efectiv pentru funcționarea târgului de animale, nu este ocupată de construcții ori amenajări de uz public și nu este necesară unui serviciu public local actual.

Prin urmare, afectațiunea de uz sau interes public local a încetat pentru suprafața propusă, iar menținerea ei în domeniul public nu mai are o justificare funcțională actuală. Executarea hotărârii judecătorești constituie scopul disponibilizării, iar justificarea încetării uzului public se întemeiază pe situația factuală a terenului.

4. Reglementări aplicabile

- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art.136 alin. (8) lit. a)-b), art.139 alin. (3) lit. g), art.287 lit. b), art.354, art.357, art.361 alin. (2)-(4) și art. 196 alin. (1) lit. a);
- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. Efecte și condiții de implementare

- trecerea suprafeței de 8.143 mp din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Turda;
- punerea terenului la dispoziția Comisiei locale de fond funciar pentru finalizarea documentației și transmiterea acesteia Comisiei Județene Cluj spre validare sau invalidare;
- verificarea titlului de proprietate al Municipiului Turda, recepționarea documentației cadastrale și corelarea situației de carte funciară înaintea punerii în posesie;

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

- actualizarea inventarelor domeniului public și privat și a evidenței financiar-contabile, potrivit legii;
- menținerea separată a competențelor din procedura de fond funciar: hotărârea consiliului local nu ține loc de validare, punere în posesie ori titlu de proprietate.

6. Concluzie

Față de situația de fapt și de drept expusă și sub rezerva verificărilor de titlu, cadastru și carte funciară, Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu propune promovarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea suprafeței de 8.143 mp din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Turda și punerea acesteia la dispoziția Comisiei locale de fond funciar.

ȘEF SERVICIU,
DAN CISMAȘ

Întocmit: 1 ex / Mădălina Pop