ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 193

din data de 02.11.2026

privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare a serviciului, a contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane din municipiul Turda, a construcţiilor civile şi industriale si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societătii Domeniul Public Turda S.A.

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa publică extraordinara din data de 02.11.2026

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** cu privire la aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare, a contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societăţii Domeniul Public Turda S.A., iniţiat de Primarul UAT Municipiul Turda, dl Cristian Octavian Matei,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei, privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare, a contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societăţii Domeniul Public Turda S.A;
- Raportul de specialitate nr. 40466 /29.10.2026 al Directiei, Dezvoltare, Investitii si Servicii Publice, Serviciul SEU-SP referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare, a contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societăţii Domeniul Public Turda S.A;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1- pentru *buget-finanţe, prognoze economice, investiţii* şi nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ţinând cont de prevederile

- art. 2 lit. a), lit. d), lit. e), art. 3 alin. (1) lit. a), art. 5 pct. 2 lit. a) – f) şi lit. j), art. 7, art. 9, art. 10 alin. (1) lit. a), art. 10 alin. (2)-(4), art. 11 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (2^1), art. 28 lit. f) din OG nr. 71/2002 privind organziarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările şi completările ulterioare:
- art. 31 din Legea nr. 98/2016 si Instructiunea ANAP nr. 1/2018;

- OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localitatilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 515/2002;

- Prevederile art. 7 alin. (1), alin. (2), alin. (13) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică,

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 139 şi art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE în vederea atribuirii Contractului de delegare a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, conform ANEXEI I, parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă gestiunea directă ca formă de organizare, funcţionare şi realizare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, pentru următoarele activităţi:

a) Reabilitarea arterelor principale şi a celor de acces în localităţi;
b) Modernizarea intersecţiilor, podurilor, pasajelor şi traversărilor subterane/supraterane;
c) Reparaţii capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea necesarului de mijloace de producţie pentru producerea mixturilor asfaltice, asigurarea cu mijloace de execuţie, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii edilitare;
d) Creşterea gradului de siguranţă a circulaţiei prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfecţionate şi de dirijare automată a traficului;
e) Realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul oraşului;
f) Sistematizarea reţelei de drumuri pe principiul inelar-radial;
g) Executarea lucrărilor de construire, modernizare şi întreţinere a străzilor şi a drumurilor pe baza planurilor şi documentaţiilor de urbanism, studiilor de circulaţie şi de trafic, cu respectarea procedurilor tehnice de execuţie pentru:
    a. Execuţia îmbrăcămintilor din pavaje de piatră brută şi bolovani de râu;
    b. Repararea îmbrăcămintilor asfaltice;
    c. Execuţia fundaţiilor din piatră spartă şi balast;
    d. Execuţia lucrărilor de încadrare a îmbrăcămintilor;
    e. Montarea bordurilor din beton pe fundaţia de beton;
    f. Turnarea prin aşternere mecanică şi manuală a covoarelor asfaltice;
    g. Execuţia lucrărilor de realizare şi întreţinere a trotuarelor (asfalt, beton, pavele);
    h. Amenajarea, întreţinerea şi exploatarea locurilor de parcare şi a platformelor, în condiţiile stabilite prin planurile de urbanism şi studiile de circulaţie;
    i. Executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;
    j. Execuţia stratului de fundaţie din agregate în amestecuri optimale;
    k. Întreţinerea şi repararea drumurilor publice, inclusiv a celor nemodernizate (din pământ, balast) prin scarificare, reprofilare şi cilindrare;
    l. Executarea staturilor bituminoase cilindate din mixturi asfaltice;
    m. Executarea îmbrăcămintilor din beton rutier (sisteme rutiere rigide);
    n. Realizarea şi întreţinerea în perfectă stare de funcţionare a instalaţiilor de dirijare a circulaţiei, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere şi a marcajelor;

o. Perfecționarea și modernizarea mijloacelor de semnalizare și avertizare rutieră și de dirijare a circulației;
p. Amenjarea și întreținerea șanțurilor, a rigolelor și a canalelor de scrugere a apelor pluviale;
q. Întocmirea dopcumentațiilor tehnico-economice necesare pentru lucrările de reabilitare, întreținere și reparații a rețelei stradale din Municipiul Turda, în conformitate cu legislația în vigoare și aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

h) Amenajarea spațiilor verzi care separă sensurile de circulație, pistele pentru ciclişti, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

Art. 3. Se aprobă CAIETUL DE SARCINI al serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale din municipiul Turda, prevazut în ANEXA II, parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 4. Se aprobă REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întretinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale din municipiul Turda, prevazut in ANEXA III, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă gestiunea directă a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale din municipiul Turda, către societatea Domeniul Public Turda S.A., pentru o perioadă de 3 ani de la data intrării în vigoare a Contractului de delegare, cu posibilitatea prelungirii pentru cel mult jumătate din perioada inițială.

Art. 6. Se aprobă CONTRACTUL DE DELEGARE a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale din municipiul Turda, prevazut in ANEXA IV, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Tura, Domnul Cristian Octavian Matei, să semneze în mod valabil, în numele și pentru Municipiul Turda, Contractul de delegare a gestiunii serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale din municipiul Turda cu societatea DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Art. 8. Tarifele practicate pentru activitățile aferente serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întretinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale din municipiul Turda, prevăzute la art. 2 de mai sus, sunt cele aprobate prin HCL nr. 107/12.09.2025 punctul 8.

Art. 9. Anexele I-IV fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Directiei, Dezvoltare, Investitii si Servicii Publice, Serviciului Achiziții Publice și Contracte, societății Domeniul Public Turda S.A., în vederea ducerii la îndeplinire.

Art. 12. Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Budugan Cosmin Marius

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ MUNICIPIUL TURDA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETARUL general al municipiului TURDA,
Șef Serviciul A.P.L.
Jr. Arion Sorina Felicia

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

Nr. proiect/data: 207/29.10.2026

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice	Direcția Finanțări Externe, Strategii și Relații Internaționale	Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Compartiment Guvernanță Corporativă
X	X		X	X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
			X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare a serviciului, a contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, a construcțiilor civile și industriale si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societătii DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința publică extraordinara din data de 02.11.2026

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare, a contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale din municipiul Turda si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societății DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A., inițiat de Primarul UAT Municipiul Turda, dl Cristian Octavian Matei,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 40466 /29.10.2026 al Directiei, Dezvoltare, Investitii si Servicii Publice , serviciul SEU-SP .
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Ținând cont de prevederile OG nr. 71/2002 privind organziarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 2 lit. a)[1];
- Art. 2 lit. d)[2];
- Art. 2 lit. e)[3];
- Art. 3 alin. (1) lit. a)[4];
- Art. 5 pct. 2 lit. a) – f) și lit. j)[5];
- Art. 7[6];

---

[1] ***Art. 2.*** *- În înțelesul prezentei ordonanțe, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:*
a) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

[2] *d) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;*

[3] *e) infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.*

[4]*Art. 3. - (1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:*
a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement;

[5] *Art. 5. - Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:*
2. În domeniul administrării drumurilor și străzilor:
a) executarea lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor și a drumurilor, în strictă concordanță cu documentațiile de urbanism și pe baza studiilor de circulație și de trafic;
b) verificarea stării tehnice a străzilor, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;
c) creșterea eficienței lucrărilor de construire, reabilitare și întreținere a străzilor și a drumurilor, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;
d) organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor și adoptarea restricțiilor de circulație necesare desfășurării traficului în condiții de siguranță pe toată durata execuției lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor;
e) evitarea și/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuția lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor adiacente afectate;
f) elaborarea, împreună cu organele specializate ale Ministerului de Interne, a studiilor de trafic, în concordanță cu planurile de urbanism și cu programele de dezvoltare economico-socială de perspectivă a localităților;
g) organizarea circulației rutiere în localități și optimizarea traseelor în funcție de fluxurile de vehicule și pietoni, prin lucrări și amenajări rutiere, instalații de dirijare și semnalizare, amplasarea și montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a altor instalații de avertizare;
j) amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și afișaj publicitar pe străzi și în alte locuri publice, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație.

[6] *Art. 7. - (1) Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.*

- Art. 9[7];
- Art. 10 alin. (1) lit. a)[8]; art. 10 alin. (2)-(4)[9];
- Art. 11 alin. (1)[10], alin. (2) lit. c)[11], alin. (2^1)[12];

---

(2) Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreţinerea şi administrarea bunurilor proprietate publică şi privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unităţilor administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competenţa exclusivă a autorităţilor administraţiei publice locale.

[7] *Art. 9. - (1) Serviciile de administrare a domeniului public şi privat se înfiinţează şi se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din iniţiativa autorităţilor administraţiei publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea şi oportunitatea înfiinţării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanţare a serviciului şi vor recomanda soluţia optimă privind modul de organizare şi gestionare a serviciilor.*

(2) Înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se aprobă, după dezbaterea publică a studiilor de fundamentare şi consultarea cetăţenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orăşeneşti, municipale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti, ale consiliilor judeţene şi/sau ale Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

(3) În cazul extinderii ariei de gestiune a serviciilor, care implică mai multe unităţi administrativ-teritoriale, organizarea serviciilor se poate face, în condiţiile respectării prevederilor alin. (1) şi (2), prin asociere intercomunală.

[8] *Art. 10. - (1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se poate organiza în următoarele modalităţi:*

a) gestiune directă;

[9] *(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orăşeneşti, municipale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti, ale consiliilor judeţene şi/sau ale Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, în funcţie de specificul, volumul şi natura bunurilor proprietate publică şi privată, de interesele actuale şi de perspectivă ale unităţii administrativ-teritoriale, precum şi de numărul şi mărimea localităţilor componente.*

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activităţile specifice serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se organizează şi se desfăşoară pe baza unui caiet de sarcini şi a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate şi indicatorii de performanţă ai serviciilor, condiţiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum şi modul de tarifare, facturare şi încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini şi regulamentul de serviciu se elaborează şi se aprobă de consiliile locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, consiliile judeţene şi/sau de Consiliul General al Municipiului Bucureşti în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

[10] *Art. 11. - (1) În cazul gestiunii directe autorităţile administraţiei publice locale îşi asumă nemijlocit toate sarcinile şi responsabilităţile privind organizarea, conducerea, finanţarea, gestionarea şi controlul funcţionării serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv administrarea şi exploatarea infrastructurii aferente.*

[11] *(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public şi privat, care pot fi:*

c) societăţi reglementate de Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, înfiinţate de autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale respective.

[12] *(2[1]) Autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale sau, după caz, asociaţiile de dezvoltare intercomunitară definite conform art. 5 lit. i) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, având ca scop servicii de administrare a domeniului public şi privat, în baza mandatului primit, pot încredinţa unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiţii cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât şi pe toată durata acestui contract:*

11/12/2023 - alineatul a fost introdus prin Lege 367/2023.

a) unităţile administrativ-teritoriale membre ale unei asociaţii de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de administrare a domeniului public şi privat, în calitate de acţionari/asociaţi ai operatorului prin intermediul asociaţiei, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acţionar/asociat unic al operatorului prin intermediul adunării generale a acţionarilor şi al consiliului de administraţie, exercită un control direct şi o influenţă dominantă asupra deciziilor strategice şi/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

- Art. 28 lit. f)[13];
- art.31 din Legea nr.98/2016 si Instructiunea ANAP nr. 1/2018;
- OG nr.21/2002 privind gospodărirea localitatilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr.515/2002;
- Prevederile art. 7 alin. (1), alin. (2), alin. (13) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi iniţiate de primar*, propun Consiliului Local al Municipiului Turda adoptarea următorului.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE în vederea atribuirii Contractului de delegare a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, conform ANEXEI I, parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă gestiunea directă ca formă de organizare, funcţionare şi realizare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, pentru următoarele activităţi:

a) Reabilitarea arterelor principale şi a celor de acces în localităţi;
b) Modernizarea intersecţiilor, podurilor, pasajelor şi traversărilor subterane/supraterane;
c) Reparaţii capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea necesarului de mijloace de producţie pentru producerea mixturilor asfaltice, asigurarea cu mijloace de execuţie, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii edilitare;
d) Creşterea gradului de siguranţă a circulaţiei prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfecţionate şi de dirijare automată a traficului;
e) Realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul oraşului;
f) Sistematizarea reţelei de drumuri pe principiul inelar-radial;
g) Executarea lucrărilor de construire, modernizare şi întreţinere a străzilor şi a drumurilor pe baza planurilor şi documentaţiilor de urbanism, studiilor de circulaţie şi de trafic, cu respectarea procedurilor tehnice de execuţie pentru:

---

b) operatorul respectiv desfăşoară mai mult de 80% din activităţi în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredinţate de către autoritatea care îl controlează;

c) capitalul social al operatorului respectiv este deţinut în totalitate de unităţile administrativ-teritoriale membre ale asociaţiei, respectiv de către unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă.

[13] *Art. 28. - În exercitarea atribuţiilor ce le revin în domeniul conducerii şi controlului serviciilor de administrare a domeniului public şi privat autorităţile administraţiei publice locale au iniţiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziţii, după caz, privitoare la:*

f) delegarea gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, precum şi încredinţarea administrării bunurilor aparţinând infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor delegate;

a. Execuţia îmbrăcămin̦ţilor din pavaje de piatră brută şi bolovani de râu;
b. Repararea îmbrăcămin̦ţilor asfaltice;
c. Execuţia fundaţiilor din piatră spartă şi balast;
d. Execuţia lucrărilor de încadrare a îmbrăcămin̦ţilor;
e. Montarea bordurilor din beton pe fundaţia de beton;
f. Turnarea prin aşternere mecanică şi manuală a covoarelor asfaltice;
g. Execuţia lucrărilor de realizare şi întreţinere a trotuarelor (asfalt, beton, pavele);
h. Amenajarea, întreţinerea şi exploatarea locurilor de parcare şi a platformelor, în condiţiile stabilite prin planurile de urbanism şi studiile de circulaţie;
i. Executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;
j. Execuţia stratului de fundaţie din agregate în amestecuri optimale;
k. Întreţinerea şi repararea drumurilor publice, inclusiv a celor nemodernizate (din pământ, balast) prin scarificare, reprofilare şi cilindrare;
l. Executarea staturilor bituminoase cilindate din mixturi asfaltice;
m. Executarea îmbrăcămin̦ţilor din beton rutier (sisteme rutiere rigide);
n. Realizarea şi întreţinerea în perfectă stare de funcţionare a instalaţiilor de dirijare a circulaţiei, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere şi a marcajelor;
o. Perfecţionarea şi modernizarea mijloacelor de semnalizare şi avertizare rutieră şi de dirijare a circulaţiei;
p. Amenjarea şi întreţinerea şanţurilor, a rigolelor şi a canalelor de scrugere a apelor pluviale;
q. Întocmirea dopcumentaţiilor tehnico-economice necesare pentru lucrările de reabilitare, întreţinere şi reparaţii a reţelei stradale din Municipiul Turda, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

h) Amenajarea spaţiilor verzi care separă sensurile de circulaţie, pistele pentru ciclişti, suprafeţele adiacente pentru parcaje, staţionări sau opriri, precum şi suprafeţele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

Art. 3. Se aprobă CAIETUL DE SARCINI al serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, prevazut în ANEXA II, parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 4. Se aprobă REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întretinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, prevazut in ANEXA III, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă gestiunea directă a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, către societatea Domeniul Public Turda S.A., pentru o perioadă de 3 ani de la data intrării în vigoare a Contractului de delegare, cu posibilitatea prelungirii pentru cel mult jumătate din perioada iniţială şi o redevenţă anuală de 50.000 lei.

Art. 6. Se aprobă CONTRACTUL DE DELEGARE a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a

pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, prevazut in ANEXA IV, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Tura, Domnul Cristian Octavian Matei, să semneze în mod valabil, în numele şi pentru Municipiul Turda, Contractul de delegare a gestiunii serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda cu societatea DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Art. 8. Tarifele practicate pentru activităţile aferente serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întretinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, prevăzute la art. 2 de mai sus, sunt cele aprobate prin HCL nr. 107/12.09.2025 punctul 8.

Art. 9. Anexele I-IV fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condiţiile şi în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Serviciului Administraţie Publică Locală, Direcţiei Economice, Directiei, Dezvoltare, Investitii si Servicii Publice, Serviciului Achiziţii Publice şi Contracte, societăţii Domeniul Public Turda S.A., în vederea ducerii la îndeplinire.

Art. 12. Publicitatea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei Turda şi pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Judetul Cluj
Elena – Mihaela MARGINEAN

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
NR.40469/29.10.2026

REFERAT DE APROBARE – EXPUNERE DE MOTIVE

La PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare a serviciului, a contractului de delegare a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, a construcțiilor civile și industriale si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societătii DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul admninistrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare a serviciului, a contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, a construcțiilor civile și industriale si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societătii DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.***, întocmit de inițiator Primarul Municipiului Turda - domnul Cristian Octavian Matei, având în vedere următoarele:

Având în vedere:

Serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda a fost delegat către Societatea Domeniul Public Turda S.A. în baza Contractului de delegare nr. 12965/03.05.2022. Conform Contractului încheiat, Societatea Domeniul Public Turda S.A. în calitate de operator al serviciul public de interes local pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, a asigurat:

a) Reabilitarea arterelor principale și a celor de acces în localități;
b) Modernizarea intersecțiilor, podurilor, pasajelor și traversărilor subterane/supraterane;

c) Reparații capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea necesarului de mijloace de producție pentru producerea mixturilor asfaltice, asigurarea cu mijloace de execuție, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii edilitare;
d) Creșterea gradului de siguranță a circulației prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfecționate și de dirijare automată a traficului;
e) Realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul orașului;
f) Sistematizarea rețelei de drumuri pe principiul inelar-radial;
g) Executarea lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor și a drumurilor pe baza planurilor și documentațiilor de urbanism, studiilor de circulație și de trafic, cu respectarea procedurilor tehnice de execuție pentru:
    a. Execuția îmbrăcăminților din pavaje de piatră brută și bolovani de râu;
    b. Repararea îmbrăcăminților asfaltice;
    c. Execuția fundațiilor din piatră spartă și balast;
    d. Execuția lucrărilor de încadrare a îmbrăcăminților;
    e. Montarea bordurilor din beton pe fundația de beton;
    f. Turnarea prin așternere mecanică și manuală a covoarelor asfaltice;
    g. Execuția lucrărilor de realizare și întreținere a trotuarelor (asfalt, beton, pavele);
    h. Amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și a platformelor, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație;
    i. Executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;
    j. Execuția stratului de fundație din agregate în amestecuri optimale;
    k. Întreținerea și repararea drumurilor publice, inclusiv a celor nemodernizate (din pământ, balast) prin scarificare, reprofilare și cilindrare;
    l. Executarea staturilor bituminoase cilindate din mixturi asfaltice;
    m. Executarea îmbrăcăminților din beton rutier (sisteme rutiere rigide);
    n. Realizarea și întreținerea în perfectă stare de funcționare a instalațiilor de dirijare a circulației, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere și a marcajelor;
    o. Perfecționarea și modernizarea mijloacelor de semnalizare și avertizare rutieră și de dirijare a circulației;
    p. Amenjarea și întreținerea șanțurilor, a rigolelor și a canalelor de scrugere a apelor pluviale;
    q. Întocmirea dopcumentațiilor tehnico-economice necesare pentru lucrările de reabilitare, întreținere și reparații a rețelei stradale din Municipiul Turda, în conformitate cu legislația în vigoare și aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Turda;
h) Amenajarea spațiilor verzi care separă sensurile de circulație, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

Contractul de delegare nr. 12965/03.05.2022, astfel cum acesta a fost prelungit prin Actul adițional nr. 4/30.04.2025, urmează a expira la data de 04.11.2026, sens în care se impune cu necesitate încheierea unui nou contract de delegare pentru serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, a construcțiilor civile și industriale.

Conform art. 7 din OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările şi completările ulterioare, înfiinţarea, organizarea, coordonarea şi reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat constituie dreptul exclusiv al autorităţilor administraţiei publice locale, iar monitorizarea şi controlul funcţionării şi gestionării acestora intră în atribuţiile şi responsabilitatea exclusivă a acestor autorităţi. Totodată, dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreţinerea şi administrarea bunurilor proprietate publică şi privată specifice infrastructurii ediliatr-urbane a unităţilor administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competenţa exclusivă a autorităţilor administraţiei publice locale.

Avand în vedere că dispoziţiile art. 10 din OG nr. 71/2002, privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, modificată, prevăd că gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se poate organiza prin gestiune directă sau gestiune delegată. Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, oragenesti, municipale, ale sectoarelor municipiului Bucuresti, ale consiliilor judeţene şi/sau ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti, după caz, în funcţie de specificul, volumul şi natura bunurilor proprietate publică şi privată, de interesele actuale şi de perspectivă ale unităţii administrativ-teritoriale, precum şi de numărul şi mărimea localităţilor componente.

Potrivit prevederilor art. 11 din OG nr. 71/2002, privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, modificată, în cazul gestiunii directe autorităţile administraţiei publice locale îşi asumă nemijlocit toate sarcinile şi responsabilităţile privind organizarea, conducerea, finanţarea, gestionarea şi controlul functionării serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv administrarea şi exploatarea infrastructurii aferente. Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor societăţi reglementate de Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, înfiinţate de autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale respective.

Prin gestiunea directă se va obţine un raport optim între costuri şi calitatea serviciilor prestate, în corelare cu nevoile urbane şi cu dezvoltatea economico-socială a localităţii, fiind o modalitate de deţinere a controlului direct asupra activitatilor specifice serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane din municipiul Turda, a construcţiilor civile şi industriale.

Având în vedere că la data de 04.11.2026 expiră durata Contractului de delegare nr. 12965/03.05.2022, prelungit prin Actul adiţional nr. 4/30.04.2025, în vederea asigurării continuităţii serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane din municipiul Turda, a construcţiilor civile şi industriale, este necesar a fi aprobată gestiunea directă a acestui serviciu şi atribuirea directă către S.C. Domeniul Public Turda S.A. pentru o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru încă jumătate din perioada iniţială.

Faţă ce cele prezentate, ţinând cont de prevederile art. 2 lit. a), art. 2 lit. d), art. 2 lit. e), art. 3 alin. (1) lit. a), art. 5 pct. 2 lit. a) – f) şi lit. j), art. 7, art. 9, art. 10 alin. (1) lit. a), art. 10 alin. (2)-(4), art. 11 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (2^1), art. 28 lit. f) din OG nr. 71/2002 privind

organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările şi completările ulterioare, de dispoziţiile OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localitatilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr.515/2002, precum şi de dispoziţiile art.31 din Legea nr.98/2016 si Instructiunea ANAP nr. 1/2018,

PROPUN: adoptarea proiectului de Hotărâre privind ***aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare a serviciului, a contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane din municipiul Turda, a construcţiilor civile şi industriale si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societătii DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.***

PRIMARUL UAT TURDA, JUDEŢUL CLUJ
Cristian-Octavian MATEI



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
NR.40466 /29.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare a serviciului, a contractului de delegare a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, a construcțiilor civile și industriale si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societătii DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul admninistrativ*, subsemnatul Lucian Ovidiu Gaina - Sef serviciu SEU-SP din cadrul Directiei, Dezvoltare, Investitii si Servicii Publice, întocmesc prezentul *Raport de specialitate* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Având în vedere următoarele:

1. Prin HCL nr. 90/21.04.2022 a fost aprobat Contractul de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda și atribuit direct acest contract de delegare în favoarea societății Domeniul Public Turda S.A.
2. Obiectul Contractului de delegare nr. 12965/03.05.2022 este exploatarea serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, asigurându-se:

a) Reabilitarea arterelor principale și a celor de acces în localități;
b) Modernizarea intersecțiilor, podurilor, pasajelor și traversărilor subterane/supraterane;
c) Reparații capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea necesarului de mijloace de producție pentru producerea mixturilor asfaltice, asigurarea cu mijloace de execuție, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii edilitare;
d) Creșterea gradului de siguranță a circulației prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfecționate și de dirijare automată a traficului;
e) Realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul orașului;
f) Sistematizarea rețelei de drumuri pe principiul inelar-radial;

g) Executarea lucrărilor de construire, modernizare şi întreţinere a străzilor şi a drumurilor pe baza planurilor şi documentaţiilor de urbanism, studiilor de circulaţie şi de trafic, cu respectarea procedurilor tehnice de execuţie pentru:
   a. Execuţia îmbrăcămînţilor din pavaje de piatră brută şi bolovani de râu;
   b. Repararea îmbrăcămînţilor asfaltice;
   c. Execuţia fundaţiilor din piatră spartă şi balast;
   d. Execuţia lucrărilor de încadrare a îmbrăcămînţilor;
   e. Montarea bordurilor din beton pe fundaţia de beton;
   f. Turnarea prin aşternere mecanică şi manuală a covoarelor asfaltice;
   g. Execuţia lucrărilor de realizare şi întreţinere a trotuarelor (asfalt, beton, pavele);
   h. Amenajarea, întreţinerea şi exploatarea locurilor de parcare şi a platformelor, în condiţiile stabilite prin planurile de urbanism şi studiile de circulaţie;
   i. Executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;
   j. Execuţia stratului de fundaţie din agregate în amestecuri optimale;
   k. Întreţinerea şi repararea drumurilor publice, inclusiv a celor nemodernizate (din pământ, balast) prin scarificare, reprofilare şi cilindrare;
   l. Executarea staturilor bituminoase cilindate din mixturi asfaltice;
   m. Executarea îmbrăcămînţilor din beton rutier (sisteme rutiere rigide);
   n. Realizarea şi întreţinerea în perfectă stare de funcţionare a instalaţiilor de dirijare a circulaţiei, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere şi a marcajelor;
   o. Perfecţionarea şi modernizarea mijloacelor de semnalizare şi avertizare rutieră şi de dirijare a circulaţiei;
   p. Amenjarea şi întreţinerea şanţurilor, a rigolelor şi a canalelor de scrugere a apelor pluviale;
   q. Întocmirea documentaţiilor tehnico-economice necesare pentru lucrările de reabilitare, întreţinere şi reparaţii a reţelei stradale din Municipiul Turda, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Turda;
h) Amenajarea spaţiilor verzi care separă sensurile de circulaţie, pistele pentru ciclişti, suprafeţele adiacente pentru parcaje, staţionări sau opriri, precum şi suprafeţele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

3. Durata prevăzută pentru Contractul de delegare nr. 12965/03.05.2022 a fost de 3 ani.
4. Prin Actul adiţional nr. 4/30.04.2025 părţile au convenit prelungirea acestui contract pentru o perioadă de 18 luni, începând cu data de 04.05.2022 şi până la data de 04.11.2026.

Ţinând cont de dispoziţiile prevăzute de:

- Art. 2 din OG nr. 71/2002:

Art. 2. - În înţelesul prezentei ordonanţe, termenii şi noţiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

a) servicii de administrare a domeniului public şi privat - totalitatea acţiunilor şi activităţilor edilitar-gospodăreşti prin care se asigură administrarea, gestionarea şi exploatarea bunurilor din domeniul public şi privat al unităţilor administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

➢ Art. 5:

Art. 5. - Principalele activităţi edilitar-gospodăreşti, specifice serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, desfăşurate la nivelul comunelor, oraşelor, municipiilor, judeţelor şi municipiului Bucureşti, trebuie să asigure:

2. În domeniul administrării drumurilor şi străzilor:

a) executarea lucrărilor de construire, modernizare şi întreţinere a străzilor şi a drumurilor, în strictă concordanţă cu documentaţiile de urbanism şi pe baza studiilor de circulaţie şi de trafic;

➢ Art. 10:

Art. 10. - (1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se poate organiza în *următoarele modalităţi:*

a) gestiune directă;

b) gestiune delegată.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orăşeneşti, municipale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti, ale consiliilor judeţene şi/sau ale Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, în funcţie de specificul, volumul şi natura bunurilor proprietate publică şi privată, de interesele actuale şi de perspectivă ale unităţii administrativ-teritoriale, precum şi de numărul şi mărimea localităţilor componente.

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activităţile specifice serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se organizează şi se desfăşoară pe baza unui caiet de sarcini şi a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate şi indicatorii de performanţă ai serviciilor, condiţiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum şi modul de tarifare, facturare şi încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini şi regulamentul de serviciu se elaborează şi se aprobă de consiliile locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, consiliile judeţene şi/sau de Consiliul General al Municipiului Bucureşti în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

➢ Art. 11:

Art. 11. - (1) În cazul gestiunii directe autorităţile administraţiei publice locale îşi asumă nemijlocit toate sarcinile şi responsabilităţile privind organizarea, conducerea, finanţarea, gestionarea şi controlul funcţionării serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv administrarea şi exploatarea infrastructurii aferente.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public şi privat, care pot fi:

a) compartimentele pentru administrarea domeniului public şi privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale comunale, orăşeneşti, municipale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti, al consiliilor judeţene şi/sau al Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz;

b) unul sau mai multe servicii publice, specializate şi autorizate conform legii, având personalitate juridică şi buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale, orăşeneşti, municipale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti, a consiliilor judeţene şi/sau a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

c) societăţi reglementate de Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, înfiinţate de autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale respective.

(2^1) Autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale sau, după caz, asociaţiile de dezvoltare intercomunitară definite conform art. 5 lit. i) din Ordonanţa de urgenţă a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, având ca scop servicii de administrare a domeniului public şi privat, în baza mandatului primit, pot încredinţa unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiţii cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât şi pe toată durata acestui contract:

a) unităţile administrativ-teritoriale membre ale unei asociaţii de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de administrare a domeniului public şi privat, în calitate de acţionari/asociaţi ai operatorului prin intermediul asociaţiei, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acţionar/asociat unic al operatorului prin intermediul adunării generale a acţionarilor şi al consiliului de administraţie, exercită un control direct şi o influenţă dominantă asupra deciziilor strategice şi/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul respectiv desfăşoară mai mult de 80% din activităţi în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredinţate de către autoritatea care îl controlează;

c) capitalul social al operatorului respectiv este deţinut în totalitate de unităţile administrativ-teritoriale membre ale asociaţiei, respectiv de către unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă.

(3) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public şi privat menţionaţi la alin. (2) se organizează şi funcţionează potrivit unui regulament de organizare şi funcţionare aprobat de consiliul local, consiliul judeţean şi/sau de Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pe baza regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

- Art. 12:

Art. 12. - În cazul gestiunii delegate autorităţile administraţiei publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulţi operatori cărora le încredinţează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile şi responsabilităţile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum şi la administrarea şi exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabileşte, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii, cu modificările şi completările ulterioare.

- Art. 31 alin. (l) şi (2) din Legea nr. 98/2016:

(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziţie publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate *contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiţii:*

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activităţile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredinţate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepţia formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a

căror existenţă este necesară potrivit dispoziţiilor legale, în conformitate cu Tratatele, şi care nu exercită o influenţă determinantă asupra persoanei juridice controlate.
(2) În sensul alin. (1) lit. a), se consideră că o autoritate contractantă exercită asupra unei persoane juridice un alin. (1) lit. a) control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii atunci când exercită o influenţă determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât şi asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat şi de o altă persoană juridică, ea însăşi controlată în acelaşi mod de către autoritatea contractantă.

Modul de interpretare al aplicării dispoziţiilor art. 31 alin. (1) din Legea nr.98/2016 este detaliat prin Instructiunea ANAP nr.1/2018.

SC Domeniul Public Turda Turda SA a fost înfiinţată iniţial ca Regia de Administrare a Domeniului Public Turda în anul 1991, iar conform HCL nr. 60/2009, a devenit o societate comercială pe acţiuni, întreprindere publică care îşi desfăşoară activitatea în conformitate cu Legea nr. 31/1990 şi Ordonanţa de urgenţă nr. 109/ 2011.

Societatea desfăşoară exclusiv activităţi din sfera prestării serviciilor de utilităţi publice, obiectul principal de activitate conform codificării CAEN fiind 4211- Lucrări de construcţii ale drumurilor şi autostrăzilor.

S.C. Domeniul Public Turda S.A. intră în categoria persoanelor juridice vizate de art. 31 alin. (l), din Legea nr. 98/2016, din următoarele considerente:

I. condiţia ca autoritatea contractantă să exercite asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii, este îndeplinită, întrucat Consiliul Local Turda, în calitate de acţionar unic al SC DOMENIUL PUBLIC TURDA SA , prin intermediul adunării generale a acţionarilor şi al consiliului de administraţie, exercită un control direct şi o influenţă determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât şi asupra deciziilor importante ale operatorului, inclusiv în legatură cu serviciul ce va fi furnizat/prestat.
II. condiţia ca mai mult de 80% din activităţile persoanei juridice controlate să fie efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredinţate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă, este întrunită de către S.C. Domeniul Public Turda SA, cea mai mare parte a activităţilor desfăşurate de către societate intrând în aceasta categorie.
III. condiţia prevăzută la art. 31 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, este îndeplinită de către S.C. Domeniul Public Turda SA, intrucat întregul capital social este deţinut de către Consiliul Local Turda acţionarul unic - acesta având cota de participare la beneficii si pierderi de 100%. În aceste condiţii, nu avem de a face cu vreo participare privată la capitalul social al societăţii.

Prin urmare, considerăm că ***Serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane din municipiul Turda, a construcţiilor civile şi industriale***, se poate delega prin atribuire directa în baza unui contract de delegare conform modelului prevazut în anexă. Totodată, oportunitatea delegării este susţinuta şi detaliată în cadrul studiului de oportunitate anexat proiectului de hotărâre. Caietul de sarcini si regulamentul de organizare fac parte integranta din prezentul proiect de hotărâre.

Tarifele iniţiale care se aplică în decontarea lucrărilor/servicilor sunt cele aprobate conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turda nr.107/12.09.2025 puncctul 8

privind aprobarea prețurilor și tarifelor practicate de societatea DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Se impune: dezbaterea și aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, a Proiectului de Hotărâre privind *aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare a serviciului, a contractului de delegare a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, a construcțiilor civile și industriale si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societătii DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.*

Sef serviciu SEU-SP ,

Lucian Ovidiu Gaina

