ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 196

din data de 02.11.2026

privind aprobarea documentaţiei tehnice pentru reapartamentarea imobilului având destinaţia de *Clădire cu funcţiuni mixte P+E*, destinate închirierii, înscris în CF nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038, cu nr. cadastral 52071 şi situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Turda, Piaţa Republicii nr. 38, Judeţul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa publică extraordinara din data de 02.11.2026

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** cu privire la aprobarea documentaţiei tehnice pentru reapartamentarea imobilului având destinaţia de *Clădire cu funcţiuni mixte P+E*, destinate închirierii, înscris în CF nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038, cu nr. cadastral 52071 şi situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Turda, Piaţa Republicii nr. 38, Judeţul Cluj, iniţiat de Primarul UAT Municipiul Turda, dl Cristian Octavian Matei,

Având în vedere:

- Raportul de expertiză extrajudiciară privind reglementarea situaţiei imobilului, întocmită de ing. Andrei Moldovan Zoltan, expert tehnic judiciar;
- Releveele cu propunere de apartamentare;
- Tabel de mişcare parcelară;
- Tabel centralizator
- Referatul de aprobare nr. 31445/31.08.2026 întocmit de iniţiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentaţiei tehnice pentru reapartamentarea imobilului având destinaţia de *clădire cu funcţiuni mixte P+E*, înscris în CF nr. 52071 Turda, nr. cadastral 52071 şi situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Turda, Piaţa Republicii, nr. 38, Judeţul Cluj, clădire compusă iniţial din 3 unităţi individuale şi propusă pentru reapartamentare în 16 unităţi individuale, proiect;
- Raportul de specialitate nr. 31446/30.05.2026 al Serviciului Evidenţă şi Administrare Patrimoniu cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentaţiei tehnice pentru reapartamentarea imobilului având destinaţia de *Clădire cu funcţiuni mixte P+E*, destinate închirierii, înscris în CF nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038, cu nr. cadastral 52071 şi situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Turda, Piaţa Republicii nr. 38, Judeţul Cluj;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administraţie publică locală, servicii publice, regii, pieţe, comerţ, agricultură, asocieri, relaţii cu publicul, juridic, ordine publică şi apărare* şi nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. c), coroborate cu cele ale alin. 6, lit. a ale aceluiaşi articol din O.U.G. nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin. 1, alin. 6 lit. c, din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 139 şi art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnică pentru reapartamentarea imobilului având destinaţia de Clădire cu funcţiuni mixte P+E, înscris în CF nr. 52071 Turda, nr. cadas. 52071 şi situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Mun. Turda, Piaţa Republicii, nr. 38, jud. Cluj, în regim de înălţime P+E, compus din:

- la parter: - Spaţiu comercial compus din sală de vânzare, depozit şi un birou, cu suprafaţa utilă de 68,10 mp, cameră, bucătărie, wc, casa scării, 2 camere, bucătărie, baie, 2 camere, 2 bucătării, cameră, *casa* scării, cameră, Birou, compus din: o încăpere, grup sanitar, în suprafaţă de 30,65 mp, birou şi grup social, birou, 2 săli de studiu, hol, grup social 2 wc-uri;

- la etaj: - cabinet medical, acces pod, grup social, cabinet medical, sală aşteptare, sală tratament, sală aşteptare, cabinet medical, casa scării, hol, 3 camere, vestiar, hol, 2 birouri, birou, birou, balcon, înscris în CF nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071, cu destinaţia curţi construcţii cu suprafaţa de 659 mp, după cum urmează:

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 1 identificată în CF 52071-C1-U1 Turda, provenit din CF vechi 14039, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U1, cu destinaţia SPAŢIU COMERCIAL la parter, compus din: sală de vânzare, depozit şi un birou, cu suprafaţa utilă de 68,10 mp, având cotă parţilor indivize aferente de 10,53/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF 52071 Turda, cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 69,40/659-a parte, având ca şi proprietar tabular pe VICOL CRISTIAN şi soţia VICOL AGLAIŢA LĂCRĂMIOARA, ca bun comun cu titlu de drept de cumpărare.

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 2 identificată în CF 52071-C1-U2 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U2, cu destinaţia APARTAMENT la parter, compus din: cameră, bucătărie, wc, cu suprafaţa utilă de 26.89 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 4.16/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF 52071 Turda, cad. 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 27.40/100-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA – DOMENIUL PUBLIC.

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 3 identificată in C.F. nr. 52071-C1-U3 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U3, cu destinaţia APARTAMENT la parter, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cu suprafaţa utilă de 46.94 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 7.26/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071 Turda cadastral 52071 si teren în folosinţă în cotă de 47.84/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 4 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U4 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U4, cu destinaţia APARTAMENT la parter, compus din: 2 camere, 2 bucătării, cu suprafaţa utilă de 43.90 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 6.79/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 44.74/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 5 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U5 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U5, cu destinaţia APARTAMENT la parter, compus din: cameră, cu suprafaţa utilă de 13.92 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 2.15/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 14.19/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 6 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U6 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U6, cu destinația BIROU la parter, compus din: birou, grup social, cu suprafaţa utilă de 30.65 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.74/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 și teren în folosinţă în cotă de 31.24/659-a parte, având ca și proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 7 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U7 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U7, cu destinația BIROU la parter, compus din: birou, grup social, cu suprafaţa utilă de 24.82 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.74/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 și teren în folosinţă în cotă de 31.24/659-a parte, având ca și proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 8 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U8 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U8, cu destinația SPAȚIU BIROURI la parter, compus din: birou, 2 săli de studiu, hol, grup social, 2 wc-uri, cu suprafaţa utilă de 95.02 mp, având cota părților comune indivize aferente de 14.69/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 și teren în folosinţă în cotă de 96.84/659-a parte, având ca și proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 9 identificată în C.F. nr. 52071-C1-9 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U9, cu destinația GRUP SOCIAL la etaj, compus din: grup social, cu suprafaţa utilă de 13.26 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.05/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 și teren în folosinţă în cotă de 13.51/659-a parte, având ca și proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 10 identificată în C.F. nr. 52071-C1-10 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U10, cu destinația CABINET MEDICAL la etaj, compus din: cabinet medical, sală de așteptare, cu suprafaţa utilă de 53.30 mp, având cota părtilor comune indivize aferente de 8.24/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 și teren în folosinţă în cotă de 54.32/659-a parte, având ca și proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 11 identificată în C.F. nr. 52071-C1-11 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U11, cu destinația CABINET MEDICAL la etaj, compus din: sală tratament, cu suprafaţa utilă de 28.98 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.48/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 și teren în folosinţăîin cotă de 29.53/659-a parte, având ca și proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 12 identificată în C.F. nr. 52071-C1-12 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U12, cu destinația CABINET MEDICAL la etaj, compus din: cabinet medical, sală de așteptare, cu suprafaţa utilă de 46.91 mp, având cota părților comune indivize aferente de 7.25/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 și teren în folosinţă în cotă de 47.81/659-a parte, având ca și proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 13 identificată în C.F. nr. 52071-C1-13 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U13, cu destinația SPAȚIU COMERCIAL la etaj, compus din: 3 camere, hol, vestiar, cu suprafaţa utilă de 56.44 mp, având cota părtilor comune indivize aferente de 8.73/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 și teren în folosinţă în cotă de 537.52/659-a parte, având ca și proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 14 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U14 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U14, cu destinația SPAȚIU BIROURI la etaj, compus din: 2 birouri, cu suprafaţa utilă de 60.48 mp, având cota părților comune indivize aferente de 9.35/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 61.64/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 15 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U15 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U15, cu destinația BIROU la etaj, compus din: birou, cu suprafaţa utilă de 20.65 mp, având cota părților comune indivize aferente de 3.19/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 21.04/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 16 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U16 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U16, cu destinația BIROU la etaj, compus din: birou, cu suprafaţa utilă de 16.38 mp, având cota părților comune indivize aferente de 2.53/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 16.69/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

PĂRŢILE COMUNE INDIVIZE constau în folosinţa terenului, fundaţiilor, pereţilor, planşeelor, faţadelor, casa scărilor, hol, acees pod, balcon racordurile şi branşamentele de apă, canalizare, gaze naturale şi energie electrică până la intrarea în apartamente.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ se încredinţează Serviciului Evidenţă şi Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj.

Art. 4. La data intrarii în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară îşi încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condiţiile şi în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ,* cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 6. a) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Turda: Primarului Municipiului Turda, județul Cluj, Moldovan Andrei Zoltan-topograf autorizat, Serviciului Evidenţă şi Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, precum şi Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Turda şi pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINȚĂ,
Budugan Cosmin Marius

CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Şef Serviciul A.P.L.
Jr. Arion Sorina Felicia

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 21.

Nr. 31445/31.08.2025

REFERAT DE APROBARE
la *Proiectul de hotărâre nr. .....*

privind aprobarea documentației tehnice pentru reapartamentarea imobilului având destinația de *clădire cu funcțiuni mixte P+E,* înscris în CF nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038 Turda, prevăzut cu nr. Cad. 52071, cu destinația curți construcții cu suprafața de 659 mp și situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Turda, Piața Republicii, nr. 38, jud. Cluj,

Luând în considerare:

- Raport de expertiză tehnică extrajudiciară întocmită de ing. Moldovan Andrei Zoltan, expert tehnic judiciar;
- Releveele cu propunere de apartamentare;
-Tabel de mișcare parcelară
-Tabel centralizator

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , coroborate cu cele ale alin. 6, lit. a ale aceluiași articol;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice privind reapartamentarea imobilului având destinația de *clădire cu funcțiuni mixte P+E,* înscris în CF nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038 Turda, prevăzut cu nr. Cad. 52071, cu destinația curți construcții cu suprafața de 659 mp și situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Turda, Piața Republicii, nr. 38, jud. Cluj, având ca și proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC asupra căruia este edificată o construcție cu destinația CLĂDIRE CU FUNCȚIUNI MIXTE P+E, compus din 3 unități individuale.

Expertiza tehnică relevă următoarele concluzii:

- În conformitate cu situația de carte funciară imobilul în litigiu se identifică în - C.F. nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071, cu destinația curți construcții cu suprafața de 659 mp, având ca și proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC asupra căruia este edificată o construcție cu destinația CLĂDIRE CU FUNCTIUNI MIXTE P+E, compus din 3 unități individuale după cum urmează:

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 1 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U1 Turda, provenit din CF vechi 14039 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U1, cu destinația SPAȚIU COMERCIAL la parter compus din sală de vânzare, depozit și un birou, cu suprafața utilă de 68,10 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 9,30/100 a parte din clădirea executată

pe terenul din CF nr.52071, în suprafaţă de 659 mp din care cota de 61/659 a parte teren în folosinţă, având ca şi proprietar tabular pe VICOL CRISTIAN şi soţia VICOL AGLAIŢA LĂCRIMIOARA, ca bun comun cu titlu de drept de cumpărare

- UNITATEA INDIVIDUALA NR. 2 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U2 Turda, provenit din CF vechi 13529 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U2, cu destinaţia DISPENSAR MEDICAL LA ETAJ compus din: 8 cabinete medicale, 2 fişiere, 2 săli de aşteptare, antreu, coridor, sas, un grup social, cu suprafaţa utilă de 361,26 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 49,38/100 a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr.52071, în suprafaţă de 659 mp din care cota de 325/659 a parte teren aferent, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 3 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U3 Turda, provenit din CF vechi 13529 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U3, cu destinaţia BIROU, compus din: o încăpere, grup sanitar, în suprafaţă utilă de 30,65 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 4,40/100 a parte din clădirea executată pe terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 13528 turda, nr. top. 770/1/3, în suprafaţă de 659 mp, din care cota de 29/659 parte teren atribuit în proprietate, având ca şi proprietar tabular pe MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

Având in vedere că asupra imobilului descris mai sus se află mai multe unităţi individuale care nu au fost înscrise în cartea funciară, pentru reglementarea situaţiei juridice se impugn următoarele operaţiuni:

- Înscrierea dreptului de proprietate asupra UNITĂŢII INDIVIDUALE NR. 2 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U2 Turda, provenit din CF vechi 13529 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U2, cu destinaţia DISPENSAR MEDICAL LA ETAJ compus din: 8 cabinete medicale, 2 fişiere, 2 săli de aşteptare, antreu, coridor, sas, un grup social, cu suprafaţa utilă de 361,26 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 49,38/100 a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr.52071, în suprafaţă de 659 mp din care cota de 325/659 a parte teren aferent, în favoarea MUNICIPIULUI TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- Actualizarea informaţiilor tehnice în ceea ce priveşte componenţa întregului imobil situat în intravilanul municipiului Turda, Piaţa Republicii, nr. 38, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071, cu destinaţia curţi construcţii cu suprafaţa de 659 mp, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC după cum urmează: CLĂDIRE CU FUNCŢIUNI MIXTE P+E, compusă din:
  - LA PARTER - SPAŢIU COMERCIAL la parter compus din sală de vânzare, depozit şi un birou, cu suprafaţa utilă de 68,10 mp, cameră, bucătărie, wc, casa scării, 2 camere, bucătărie, baie, 2 camere, 2 bucătării, cameră, casa scării, cameră, BIROU, compus din: o încăpere, grup sanitar, în suprafaţa utilă de 30,65 mp, birou şi grup social, birou, 2 Săli de studiu, hol, grup social 2 wc-uri;
  - LA ETAJ - cabinet medical, acces pod, grup social, cabinet medical, sală aşteptare, sală tratament, sală aşteptare, cabinet medical, casa scării, hol, 3 camere, vestiar, hol, 2 birouri, birou, birou, balcon;

- Reapartamentarea imobilului cu destinaţia CLĂDIRE CU FUNCŢIUNI MIXTE P+E compusă din:
  - LA PARTER- SPAŢIU COMERCIAL la parter compus din sală de vânzare, depozit şi un birou, cu suprafaţa utilă de 68,10 mp, cameră, bucătărie, wc, casa scării, 2 camere, bucătărie, baie, 2 camere, 2 bucătării, cameră, casa scării, cameră, BIROU, compus din: o încăpere, grup sanitar, în suprafaţa utilă de 30,65 mp, birou şi grup social, birou, 2 săli de studiu, hol, grup social 2 wc-uri;

- LA ETAJ- cabinet medical, acces pod, grup social, cabinet medical, sală aşteptare, sală tratament, sală aşteptare, cabinet medical, casa scării, hol, 3 camere, vestiar, hol, 2 birouri, birou, birou, balcon, înscris în C.F. nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071, cu destinaţia curţi construcţii cu suprafaţa de 659 mp, după cum urmează:

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 1 identificată în CF 52071-C1-U1 Turda, provenit din CF vechi 14039, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U1, cu destinaţia SPAŢIU COMERCIAL la parter, compus din: sală de vânzare, depozit şi un birou, cu suprafaţa utilă de 68,10 mp, având cotă parţilor indivize aferente de 10,53/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF 52071 Turda, cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 69,40/659-a parte, având ca şi proprietar tabular pe VICOL CRISTIAN şi soţia VICOL AGLAIŢA LĂCRĂMIOARA, ca bun comun cu titlu de drept de cumpărare.

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 2 identificată în CF 52071-C2-U2 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C2-U2, cu destinaţia APARTAMENT la parter, compus din: cameră, bucătărie, wc, cu suprafaţa utilă de 26.89 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 4.16/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF 52071 Turda, cad. 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 27.40/100-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA – DOMENIUL PUBLIC.

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 3 identificată in C.F. nr. 52071-C1-U3 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U3, cu destinaţia APARTAMENT la parter, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cu suprafaţa utilă de 46.94 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 7.26/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071 Turda cadastral 52071 si teren în folosinţă în cotă de 47.84/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 4 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U4 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U4, cu destinaţia APARTAMENT la parter, compus din: 2 camere, 2 bucătării, cu suprafaţa utilă de 43.90 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 6.79/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 44.74/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 5 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U5 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U5, cu destinaţia APARTAMENT la parter, compus din: cameră, cu suprafaţa utilă de 13.92 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 2.15/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 14.19/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 6 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U6 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U6, cu destinaţia BIROU la parter, compus din: birou, grup social, cu suprafaţa utilă de 30.65 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 4.74/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 31.24/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 7 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U7 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U7, cu destinaţia BIROU la parter, compus din: birou, grup social, cu suprafaţa utilă de 24.82 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 4.74/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 31.24/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 8 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U8 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U8, cu destinaţia SPAŢIU BIROURI la parter, compus din: birou, 2 săli de studiu, hol, grup social, 2 wc-uri, cu suprafaţa utilă de 95.02 mp, având cota părţilor

comune indivize aferente de 14.69/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 96.84/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 9 identificată în C.F. nr. 52071-C1-9 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U9, cu destinaţia GRUP SOCIAL la etaj, compus din: grup social, cu suprafaţa utilă de 13.26 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 2.05/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 13.51/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 10 identificată în C.F. nr. 52071-C1-10 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U10, cu destinaţia CABINET MEDICAL la etaj, compus din: cabinet medical, sală de aşteptare, cu suprafaţa utilă de 53.30 mp, având cota părtilor comune indivize aferente de 8.24/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 54.32/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 11 identificată în C.F. nr. 52071-C1-11 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U11, cu destinaţia CABINET MEDICAL la etaj, compus din: sală tratament, cu suprafaţa utilă de 28.98 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 4.48/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţăîin cotă de 29.53/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 12 identificată în C.F. nr. 52071-C1-12 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U12, cu destinaţia CABINET MEDICAL la etaj, compus din: cabinet medical, sală de aşteptare, cu suprafaţa utilă de 46.91 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 7.25/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 47.81/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 13 identificată în C.F. nr. 52071-C1-13 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U13, cu destinaţia SPAŢIU COMERCIAL la etaj, compus din: 3 camere, hol, vestiar, cu suprafaţa utilă de 56.44 mp, având cota părtilor comune indivize aferente de 8.73/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 537.52/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 14 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U14 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U14, cu destinaţia SPAŢIU BIROURI la etaj, compus din: 2 birouri, cu suprafaţa utilă de 60.48 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 9.35/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 61.64/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 15 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U15 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U15, cu destinaţia BIROU la etaj, compus din: birou, cu suprafaţa utilă de 20.65 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 3.19/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 21.04/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 16 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U16 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U16, cu destinaţia BIROU la etaj, compus din: birou, cu suprafaţa utilă de 16.38 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 2.53/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 16.69/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

PĂRŢILE COMUNE INDIVIZE constau în folosinţa terenului, fundaţiilor, pereţilor, planşeelor, faţadelor, casa scărilor, hol, acees pod, balcon racordurile şi branşamentele de apă, canalizare, gaze naturale şi energie electrică până la intrarea în apartamente.

Menţionăm faptul că documentaţia tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, precum şi ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.197 din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local "avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor."

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentaţiei tehnice pentru reapartamentarea imobilului având destinaţia de Clădire cu funcţiuni mixte P+E, destinate închirierii, înscris în CF nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038, cu nr. cad. 52071 şi situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Medicipiului Turda, Piaţa Republicii nr. 38, jud. Cluj, iniţiat de către Primarul Municipiului Turda, Judeţul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

MUNICIPIUL TURDA PRIMAR ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu **Nr.31446/30.05.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice privind reapartamentarea imobilului având destinația de *clădire cu funcțiuni mixte P+E,* înscris în CF nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071, cu destinația curți construcții cu suprafața de 659 mp și situat din punct de vedere administrativ în intravilanul Municipiului Turda, Piața Republicii, nr. 38, jud. Cluj, având ca și proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC asupra căruia este edificată o construcție cu destinația CLĂDIRE CU FUNCȚIUNI MIXTE P+E, compus din 3 unități individuale. compusă inițial din 3 unități individuale, ce se vor reapartamenta în 16 unități individuale conform prezentei documentații.

Având in vedere că asupra imobilului descris mai sus se află mai multe unități individuale care nu au fost înscrise în cartea funciară, pentru reglementarea situației juridice se impune reapartamentarea imbilului:

- LA PARTER- SPAȚIU COMERCIAL la parter compus din sală de vânzare, depozit și un birou, cu suprafața utilă de 68,10 mp, cameră, bucătărie, wc, casa scării, 2 camere, bucătărie, baie, 2 camere, 2 bucătării, cameră, casa scării, cameră, BIROU, compus din: o încăpere, grup sanitar, în suprafața utilă de 30,65 mp, birou și grup social, birou, 2 săli de studiu, hol, grup social 2 wc-uri;
- LA ETAJ- cabinet medical, acces pod, grup social, cabinet medical, sală așteptare, sală tratament, sală așteptare, cabinet medical, casa scării, hol, 3 camere, vestiar, hol, 2 birouri, birou, birou, balcon, înscris în C.F. nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071, cu destinația curți construcții cu suprafața de 659 mp, după cum urmează:

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 1 identificată în CF 52071-C1-U1 Turda, provenit din CF vechi 14039, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U1, cu destinația SPAȚIU COMERCIAL la parter, compus din: sală de vânzare, depozit și un birou, cu suprafața utilă de 68,10 mp, având cotă părților indivize aferente de 10,53/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF 52071 Turda, cadastral 52071 și teren în folosință în cotă de 69,40/659-a parte, având ca și proprietar tabular pe VICOL CRISTIAN și soția VICOL AGLAIȚA LĂCRĂMIOARA, ca bun comun cu titlu de drept de cumpărare.

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 2 identificată în CF 52071-C1-U2 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U2, cu destinația APARTAMENT la parter, compus din: cameră, bucătărie, wc, cu suprafața utilă de 26.89 mp, având cota părților comune indivize aferente de 4.16/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF 52071 Turda, cad. 52071 și teren în folosință în cotă de 27.40/100-a parte, având ca și proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA – DOMENIUL PUBLIC.

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 3 identificată in C.F. nr. 52071-C1-U3 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U3, cu destinaţia APARTAMENT la parter, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cu suprafaţa utilă de 46.94 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 7.26/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071 Turda cadastral 52071 si teren în folosinţă în cotă de 47.84/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 4 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U4 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U4, cu destinaţia APARTAMENT la parter, compus din: 2 camere, 2 bucătării, cu suprafaţa utilă de 43.90 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 6.79/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 44.74/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 5 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U5 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U5, cu destinaţia APARTAMENT la parter, compus din: cameră, cu suprafaţa utilă de 13.92 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 2.15/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 14.19/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 6 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U6 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U6, cu destinaţia BIROU la parter, compus din: birou, grup social, cu suprafaţa utilă de 30.65 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 4.74/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 31.24/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 7 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U7 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U7, cu destinaţia BIROU la parter, compus din: birou, grup social, cu suprafaţa utilă de 24.82 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 4.74/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 31.24/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 8 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U8 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U8, cu destinaţia SPAŢIU BIROURI la parter, compus din: birou, 2 săli de studiu, hol, grup social, 2 wc-uri, cu suprafaţa utilă de 95.02 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 14.69/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 96.84/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 9 identificată în C.F. nr. 52071-C1-9 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U9, cu destinaţia GRUP SOCIAL la etaj, compus din: grup social, cu suprafaţa utilă de 13.26 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 2.05/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 13.51/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 10 identificată în C.F. nr. 52071-C1-10 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U10, cu destinaţia CABINET MEDICAL la etaj, compus din: cabinet medical, sală de aşteptare, cu suprafaţa utilă de 53.30 mp, având cota părtilor comune indivize aferente de 8.24/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr.

52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 54.32/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 11 identificată în C.F. nr. 52071-C1-11 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U11, cu destinaţia CABINET MEDICAL la etaj, compus din: sală tratament, cu suprafaţa utilă de 28.98 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 4.48/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţăîin cotă de 29.53/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 12 identificată în C.F. nr. 52071-C1-12 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U12, cu destinaţia CABINET MEDICAL la etaj, compus din: cabinet medical, sală de aşteptare, cu suprafaţa utilă de 46.91 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 7.25/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 47.81/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 13 identificată în C.F. nr. 52071-C1-13 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U13, cu destinaţia SPAŢIU COMERCIAL la etaj, compus din: 3 camere, hol, vestiar, cu suprafaţa utilă de 56.44 mp, având cota părtilor comune indivize aferente de 8.73/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 537.52/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 14 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U14 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U14, cu destinaţia SPAŢIU BIROURI la etaj, compus din: 2 birouri, cu suprafaţa utilă de 60.48 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 9.35/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 61.64/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 15 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U15 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U15, cu destinaţia BIROU la etaj, compus din: birou, cu suprafaţa utilă de 20.65 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 3.19/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 21.04/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALĂ NR. 16 identificată în C.F. nr. 52071-C1-U16 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U16, cu destinaţia BIROU la etaj, compus din: birou, cu suprafaţa utilă de 16.38 mp, având cota părţilor comune indivize aferente de 2.53/100-a parte din clădirea executată pe terenul înscris în CF nr. 52071Turda cadastral 52071 şi teren în folosinţă în cotă de 16.69/659-a parte, având ca şi proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

PĂRŢILE COMUNE INDIVIZE constau în folosinţa terenului, fundaţiilor, pereţilor, planşeelor, faţadelor, casa scărilor, hol, acees pod, balcon racordurile şi branşamentele de apă, canalizare, gaze naturale şi energie electrică până la intrarea în apartamente.

Menţionăm faptul că documentaţia tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, precum şi ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

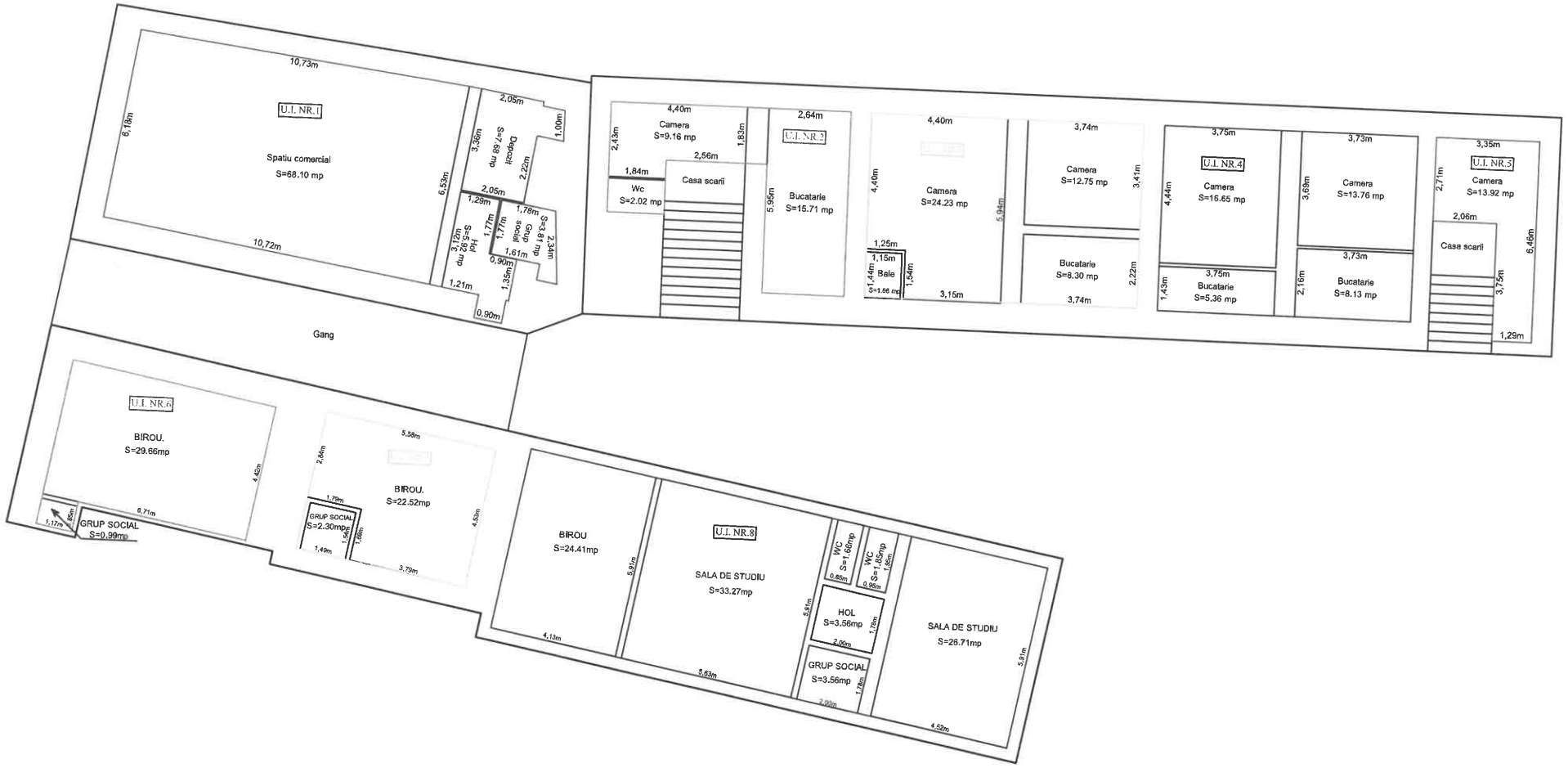
În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.197 din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local "avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor."

În considerarea stării de fapt expuse şi a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplineşte prevederile legale.

Şef Serviciu Evidenţă şi Administrare Patrimoniu
Dan Cismaş

Întocmit/1 ex /Horaţiu Tămaş

PROPUNEREA DE REAPARTAMENTARE-PLAN PARTER
loc. Turda, P-ta Republicii, nr. 38
scara 1:200

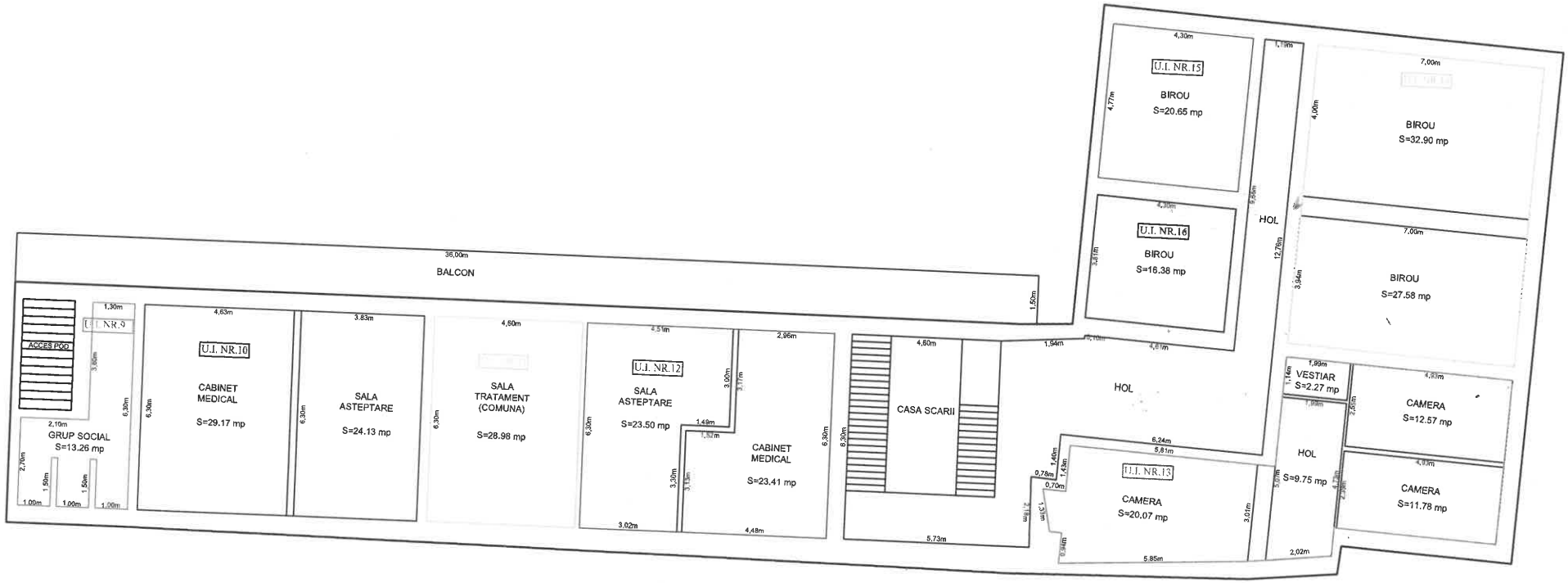


Beneficiar: Municipiul Turda

Intocmit:
Moldovan Andrei Zoltan

Andrei-Zoltan Moldovan
Andrei-Zoltan Moldovan
ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI
2026.07.23 11:08:55 +03'00'

PROPUNEREA DE REAPARTAMENTARE-PLAN ETAJ
loc. Turda, P-ta Republicii, nr. 38
scara 1:200



Beneficiar: Municipiul Turda

Andrei-Zoltan Moldovan

Andrei-Zoltan Moldovan
ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI
2026.07.23 11:09:12 +03'00'

Intocmit:
Moldovan Andrei Zoltan

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ EXTRAJUDICIARĂ

privind reglementarea situaţiei imobilului situat în
municipiul Turda, piata. Republicii, nr. 38

Subsemnatul ing. **MOLDOVAN ANDREI ZOLTAN** , domiciliat în Turda, calea VICTORIEI nr.102-104, ap. 64, expert tehnic judiciar, cu certificatul de autorizare Nr. 24322032011 Seria 4634 77 49323022011, eliberată de Ministerul Justiţiei, la solicitarea Primăriei Turda, prezint următorul raport:

DATE DE IDENTIFICARE

Imobilul care face obiectul prezentei documentaţii este situat în intravilanul municipiului Turda, piata Republicii, nr. 38, jud. Cluj şi este înscris în C.F. nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071, cu destinaţia curţi construcţii cu suprafaţa de 659 mp, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC asupra căruia este edificata o constructia cu destinatia CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE P+E, compus din 3 unitati individuale.

CONCLUZIILE EXPERTIZEI

OPINIA EXPERTULUI

In conformitate cu situatia de carte funciara imobilul in litigiu se identifica in

- C.F. nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038 Turda, prevăzut cu nr. 52071, cu destinaţia curţi construcţii cu suprafaţa de 659 mp, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC asupra căruia este edificata o constructia cu destinatia CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE P+E, compus din 3 unitati individuale dupa cum urmeaza:

- UNITATEA INDIVIDUALA NR. 1 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U1 Turda, provenit din CF vechi 14039 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U1, cu destinatia SPAŢIU COMERCIAL la parter compus din sală de vanzare, depozit şi un birou, cu suprafaţa utilă de 68,10 mp, cu cota părtilor comune indivize aferente de 9,30/100 a parte din clădirea executată pe terenul din cf nr.52071 cadastral 2171 în suprafaţă de 659 mp din care cota de 61/659 a parte teren în folosinţă, avand ca si proprietar tabular pe VICOL CRISTIAN si sotia VICOL AGLAITA LACRIMIOARA, ca bun comun cu titlu de drept de cumparare

- UNITATEA INDIVIDUALA NR. 2 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U2 Turda, provenit din CF vechi 13529 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U2, cu destinatia DISPENSAR MEDICAL LA ETAJ compus din: 8 cabinete medicale, 2 fişiere, 2 săli de aşteptare, antreu, coridor, sas, un grup social, cu suprafaţa utilă de 361,26 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 49,38/100 a parte din clădirea executată pe terenul inscris in cf nr.52071 cadastral 2171 în suprafaţă de 659 mp din care cota de 325/659 a parte teren aferent, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALA NR. 3 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U3 Turda, provenit din CF vechi 13529 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U3, cu destinatia BIROU, compus din: o încăpere, grup sanitar, în suprafaţa utilă de 30,65 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 4,40/100 a parte din clădirea executată pe terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 13528 turda, nr. top. 770/1/3, în suprafaţă de 659 mp, din care cota de 29/659 parte teren atribuit în proprietate, avand ca si proprietar tabular pe MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

Având in vedere că asupra imobilului descris mai sus se afla mai multe unitati individuale care nu au fost inscrise in cartea funciara, pentru reglementarea situatiei juridice se impugn urmatoarele opratiuni:

- Inscrierea dreptului de proprietate asupra UNITATII INDIVIDUALE NR. 2 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U2 Turda, provenit din CF vechi 13529 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U2, cu destinatia DISPENSAR MEDICAL LA ETAJ compus din: 8 cabinete medicale, 2 fişiere, 2 săli de aşteptare, antreu, coridor, sas, un grup social, cu suprafaţa utilă de 361,26 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 49,38/100 a parte din clădirea executată pe terenul inscris in cf nr.52071 cad..2171 în suprafaţă de 659 mp din care cota de 325/659 a parte teren aferent, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- Actualizarea informatiilor tehnice in ceea ce priveste componenta intregului imobil situat în intravilanul municipiului Turda, piata Republicii, nr. 38, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071, cu destinaţia curţi construcţii cu suprafaţa de 659 mp, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC dupa cum urmeaza: CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE P+E, compusa din: LA PARTER- SPAŢIU COMERCIAL la parter compus din sală de vanzare, depozit şi un birou, cu suprafaţa utilă de 68,10 mp, camera, bucatarie, wc, casa scarii, 2 camere, bucatarie, baie, 2 camere, 2 bucatarii, camera, casa scarii, camera, BIROU, compus din: o încăpere, grup sanitar, în suprafaţa utilă de 30,65 mp, birou si grup social, birou, 2 Sali de studiu, hol, grup social 2 wc-uri; LA ETAJ- cabinet medical, acces pod, grup social, cabinet medical, sala asteptare, sala tratament, sala asteptare, cabinet medical, casa scarii, hol, 3 camere, vestiar, hol, 2 birouri, birou, birou, balcon;
- Reapartamentarea imobilului cu destinatia CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE P+E compusa din: LA PARTER- SPAŢIU COMERCIAL la parter compus din sală de vănzare, depozit şi un birou, cu suprafaţa utilă de 68,10 mp, camera, bucatarie, wc, casa scarii, 2 camere, bucatarie, baie, 2 camere, 2 bucatarii, camera, casa scarii, camera, BIROU, compus din: o încăpere, grup sanitar, în suprafaţa utilă de 30,65 mp, birou si grup social, birou, 2 sali de studiu, hol, grup social 2 wc-uri; LA ETAJ- cabinet medical, acces pod, grup social, cabinet medical, sala asteptare, sala tratament, sala asteptare, cabinet medical, casa scarii, hol, 3 camere, vestiar, hol, 2 birouri, birou, birou, balcon, înscris în C.F. nr. 52071 Turda, provenit din CF vechi 14038 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071, cu destinaţia curţi construcţii cu suprafaţa de 659 mp, dupa cum urmeaza:
  - UNITATEA INDIVIDUALA NR. 1 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U1 Turda, provenit din CF vechi 14039 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U1, cu destinatia SPAŢIU COMERCIAL la parter, compus din: sală de vanzare, depozit şi un birou, cu suprafaţa utilă de 68,10 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 10.53/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 69.40/659-a parte, avand ca si proprietar tabular pe VICOL CRISTIAN si sotia VICOL AGLAITA LACRIMIOARA, ca bun comun cu titlu de drept de cumparare
  - UNITATEA INDIVIDUALA NR. 2 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U2 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U2, cu destinatia APARTAMENT la parter, compus din: camera, bucatarie, wc, cu suprafaţa utilă de 26.89 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 4.16/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 27.40/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
  - UNITATEA INDIVIDUALA NR. 3 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U3 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U3, cu destinatia APARTAMENT la parter, compus din: 2 camere, bucatarie, baie, cu suprafaţa utilă de 46.94 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 7.26/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 47.84/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
  - UNITATEA INDIVIDUALA NR. 4 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U4 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U4, cu destinatia APARTAMENT la parter, compus din: 2 camere, 2 bucatarii, cu suprafaţa utilă de 43.90 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 6.79/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 44.74/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
  - UNITATEA INDIVIDUALA NR. 5 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U5 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U5, cu destinatia APARTAMENT la parter, compus din: camera, cu suprafaţa utilă de 13.92 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 2.15/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 14.19/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
  - UNITATEA INDIVIDUALA NR. 6 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U6 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U6, cu destinatia BIROU la parter, compus din: birou, grup social, cu suprafaţa utilă de 30.65 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 4.74/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 31.24/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

- UNITATEA INDIVIDUALA NR. 7 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U7 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U7, cu destinatia BIROU la parter, compus din: birou, grup social, cu suprafaţa utilă de 24.82 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 4.74/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 31.24/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALA NR. 8 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U8 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U8, cu destinatia SPATIU BIROURI la parter, compus din: birou, 2 sali de studiu, hol, grup social, 2 wc-uri, cu suprafaţa utilă de 95.02 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 14.69/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 96.84/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALA NR. 9 identificata in C.F. nr. 52071-C1-9 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U9, cu destinatia GRUP SOCIAL la etaj, compus din: grup social, cu suprafaţa utilă de 13.26 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 2.05/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 13.51/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALA NR. 10 identificata in C.F. nr. 52071-C1-10 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U10, cu destinatia CABINET MEDICAL la etaj, compus din: cabinet medical, sala de asteptare, cu suprafaţa utilă de 53.30 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 8.24/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 54.32/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALA NR. 11 identificata in C.F. nr. 52071-C1-11 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U11, cu destinatia CABINET MEDICAL la etaj, compus din: sala tratament, cu suprafaţa utilă de 28.98 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 4.48/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 29.53/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALA NR. 12 identificata in C.F. nr. 52071-C1-12 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U12, cu destinatia CABINET MEDICAL la etaj, compus din: cabinet medical, sala de asteptare, cu suprafaţa utilă de 46.91 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 7.25/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 47.81/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALA NR. 13 identificata in C.F. nr. 52071-C1-13 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U13, cu destinatia SPATIU COMERCIAL la etaj, compus din: 3 camere, hol, vestiar, cu suprafaţa utilă de 56.44 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 8.73/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 537.52/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALA NR. 14 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U14 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U14, cu destinatia SPATIU BIROURI la etaj, compus din: 2 birouri, cu suprafaţa utilă de 60.48 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 9.35/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 61.64/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALA NR. 15 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U15 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U15, cu destinatia BIROU la etaj, compus din: birou, cu suprafaţa utilă de 20.65 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 3.19/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 21.04/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
- UNITATEA INDIVIDUALA NR. 16 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U16 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U16, cu destinatia BIROU la etaj, compus din: birou, cu suprafaţa utilă de 16.38 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 2.53/100-a parte din clădirea executată pe terenul

inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 16.69/659-a parte, avand ca si proprietar tabular MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC

PARŢILE COMUNE INDIVIZE constau în folosinţa terenului, fundaţiilor, pereţilor, planşeelor, faţadelor, casa scărilor, hol, acees pod, balcon racordurile şi branşamentele de apă, canalizare, gaze naturale şi energie electrică până la intrarea în apartamente.

Data: iulie 2026

Intocmit:
Ing. Moldovan Andrei Zoltan

Andrei-Zoltan Moldovan
Andrei-Zoltan Moldovan
ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI
2026.07.23 11:07:43 +03'00'

TABEL DE MIŞCARE PARCELARĂ

NR. C.F.	NR. CAD.	SUPRAF. Mp	DESTINAŢIA	PROPRIETAR
SITUAŢIA ACTUALĂ				
52071	52071	659	Teren intravilan situat în Turda, p-ta Republicii nr. 38	MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
	52071-C1		CLADIRE CU FUNCTIUNI MIXTE P+E, compus din 3 unitati individuale	MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
52071-C1-U1	52071-C1-U1	68.10	SPAŢIU COMERCIAL la parter compus din sală de vanzare, depozit şi un birou, cu suprafaţa utilă de 68,10 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 9,30/100 a parte din clădirea executată pe terenul din cfe nr.52071 cadaastral 2171 în suprafaţă de 659 mp din care cota de 61/659 a parte teren în folosinţă,	VICOL CRISTIAN si sotia VICOL AGLAITA LACRIMIOARA, ca bun comun cu titlu de drept de cumparare
52071-C1-U2	52071-C1-U2	361.26	DISPENSAR MEDICAL LA ETAJ compus din: 8 cabinete medicale, 2 fişiere, 2 săli de aşteptare, antreu, coridor, sas, un grup social, cu suprafaţa utilă de 361,26 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 49,38/100 a parte din clădirea executată pe terenul inscris in cf nr.52071 cad..2171 în suprafaţă de 659 mp din care cota de 325/659 a parte teren aferent,	MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
52071-C1-U3	52071-C1-U3	361.26	BIROU, compus din: o încăpere, grup sanitar, în suprafaţa utilă de 30,65 mp, cu cota părţilor comune indivize aferente de 4,40/100 a parte din clădirea executată pe terenul înscris în cartea funciară colectivă nr. 13528 turda, nr. top. 770/1/3, în suprafaţă de 659 mp, din care cota de 29/659 parte teren atribuit în proprietate,	MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
SITUAŢIA VIITOARE –ACTUALIZARE DATE CONSTRUCTIE REÎMPĂRŢIRE PE APARTAMENTE				
NR. C.F.	NR. CAD.	Su(mp)	DESTINAŢIA	PROPRIETAR
52071	52071-C1	695.17	CLADIRE CU FUNCTIUNI MEXTE P+E, compusa din: LA PARTER- SPAŢIU COMERCIAL la parter compus din sală de vanzare, depozit şi un birou, cu suprafaţa utilă de 68,10 mp, camera, bucatarie, wc, casa scarii, 2 camere, bucatarie, baie, 2 camere, 2 bucatarii, camera, casa scarii, camera, BIROU, compus din: o încăpere, grup sanitar, în suprafaţa utilă de 30,65 mp, birou si grup social, birou, 2 Sali de studiu, hol, grup social 2 wc-uri; LA ETAJ- cabinet medical, acces pod, grup social, cabinet medical, sala asteptare, sala tratament, sala asteptare, cabinet medical, casa scarii, hol, 3 camere, vestiar, hol, 2 birouri, birou, birou, balcon;	MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
	52071-C1-U1	Su = 68.10 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 1 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U1 Turda, provenit din CF vechi 14039 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U1, cu destinatia SPAŢIU COMERCIAL la parter, compus din: sală de vanzare, depozit şi un birou, cu suprafaţa utilă de 68,10 mp, avand cota părţilor comune indivize aferente de 10.53/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 69.40/659-a parte,	VICOL CRISTIAN si sotia VICOL AGLAITA LACRIMIOARA, ca bun comun cu titlu de drept de cumparare

	52071-C1-U2	Su = 26.89 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 2 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U2 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U2, cu destinatia APARTAMENT la parter, compus din: camera, bucatarie, wc, cu suprafaţa utilă de 26.89 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 4.16/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 27.40/659-a parte	MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC
	52071-C1-U3	Su = 46.94 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 3 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U3 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U3, cu destinatia APARTAMENT la parter, compus din: 2 camere, bucatarie, baie, cu suprafaţa utilă de 46.94 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 7.26/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 47.84/659-a parte,	
	52071-C1-U4	Su = 43.90 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 4 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U4 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U4, cu destinatia APARTAMENT la parter, compus din: 2 camere, 2 bucatarii, cu suprafaţa utilă de 43.90 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 6.79/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 44.74/659-a parte,	
	52071-C1-U5	Su = 13.92 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 5 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U5 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U5, cu destinatia APARTAMENT la parter, compus din: camera, cu suprafaţa utilă de 13.92 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 2.15/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 14.19/659-a parte,	
	52071-C1-U6	Su = 30.65 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 6 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U6 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U6, cu destinatia BIROU la parter, compus din: birou, grup social, cu suprafaţa utilă de 30.65 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 4.74/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 31.24/659-a parte,	
	52071-C1-U7	Su = 24.82 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 7 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U7 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U7, cu destinatia BIROU la parter, compus din: birou, grup social, cu suprafaţa utilă de 24.82 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 4.74/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 31.24/659-a parte,	
	52071-C1-U8	Su = 95.02 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 8 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U8 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U8, cu destinatia SPATIU BIROURI la parter, compus din: birou, 2 sali de studiu, hol, grup social, 2 wc-uri, cu suprafaţa utilă de 95.02 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 14.69/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 96.84/659-a parte	

	52071-C1-U9	Su = 13.26 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 9 identificata in C.F. nr. 52071-C1-9 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U9, cu destinatia GRUP SOCIAL la etaj, compus din: grup social, cu suprafaţa utilă de 13.26 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 2.05/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 13.51/659-a parte
	52071-C1-U10	Su = 53.30 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 10 identificata in C.F. nr. 52071-C1-10 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U10, cu destinatia CABINET MEDICAL la etaj, compus din: cabinet medical, sala de asteptare, cu suprafaţa utilă de 53.30 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 8.24/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 54.32/659-a parte,
	52071-C1-U111	Su = 28.98 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 11 identificata in C.F. nr. 52071-C1-11 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U11, cu destinatia CABINET MEDICAL la etaj, compus din: sala tratament, cu suprafaţa utilă de 28.98 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 4.48/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 29.53/659-a parte,
	52071-C1-U12	Su =46.91 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 12 identificata in C.F. nr. 52071-C1-12 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U12, cu destinatia CABINET MEDICAL la etaj, compus din: cabinet medical, sala de asteptare, cu suprafaţa utilă de 46.91 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 7.25/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 47.81/659-a parte
	52071-C1-U13	Su =56.44 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 13 identificata in C.F. nr. 52071-C1-13 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U13, cu destinatia SPATIU COMERCIAL la etaj, compus din: 3 camere, hol, vestiar, cu suprafaţa utilă de 56.44 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 8.73/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 537.52/659-a parte
	52071-C1-U14	Su =60.48 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 14 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U14 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U14, cu destinatia SPATIU BIROURI la etaj, compus din: 2 birouri, cu suprafaţa utilă de 60.48 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 9.35/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 61.64/659-a parte,
	52071-C1-U15	Su =20.65 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 15 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U15 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U15, cu destinatia BIROU la etaj, compus din: birou, cu suprafaţa utilă de 20.65 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 3.19/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 21.04/659-a parte

	52071-C1-U16	Su =16.38 mp	UNITATEA INDIVIDUALA NR. 16 identificata in C.F. nr. 52071-C1-U16 Turda, prevăzut cu nr. cad. 52071-C1-U16, cu destinatia BIROU la etaj, compus din: birou, cu suprafaţa utilă de 16.38 mp, avand cota părtilor comune indivize aferente de 2.53/100-a parte din clădirea executată pe terenul inscris in CF nr. 52071Turda cadaastral 52071 si teren în folosinţă in cota de 16.69/659-a parte,
PARŢILE COMUNE INDIVIZE constau în folosinţa terenului, fundaţiilor, pereţilor, planşeelor, faţadelor, casa scărilor, hol, acees pod, balcon racordurile şi branşamentele de apă, canalizare, gaze naturale şi energie electrică până la intrarea în apartamente.			

Data: iulie 2026

Intocmit:
Ing. Moldovan Andrei Zoltan

Andrei-Zoltan Moldovan
Andrei-Zoltan Moldovan
ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI
2026.07.23 11:08:10
+03'00'

TABEL CENTRALIZATOR

NR. CAD.	DESTINATIA	Suprafața utila (Mp)	Cotă Părți Comune Indivize	Cotă teren aferent
52071-C1-U1	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 1	68.1	10.53	69.40
52071-C1-U2	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 2	26.89	4.16	27.40
52071-C1-U3	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 3	46.94	7.26	47.84
52071-C1-U4	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 4	43.9	6.79	44.74
52071-C1-U5	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 5	13.92	2.15	14.19
52071-C1-U7	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 7	30.65	4.74	31.24
52071-C1-U8	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 8	24.82	3.84	25.29
52071-C1-U9	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 9	95.02	14.69	96.84
52071-C1-U11	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 11	13.26	2.05	13.51
52071-C1-U12	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 12	53.3	8.24	54.32
52071-C1-U13	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 13	28.98	4.48	29.53
52071-C1-U14	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 14	46.91	7.25	47.81
52071-C1-U15	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 15	56.44	8.73	57.52
52071-C1-U16	UNITATEA INDIVIDUALA nr. 16	60.48	9.35	61.64
TOTAL		**646.64**	**100/100**	**659./659**

Data: iulie 2026

Intocmit:
Ing. Moldovan Andrei Zoltan

Andrei-Zoltan Moldovan
ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI
2026.07.23 11:08:24 +03'00'