ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 197

din data de 02.11.2026

privind aprobarea modificării H.C.L. 81/27.07.2025 prin actualizarea Devizului General ca urmare a majorării TVA si a relocarii unor sume in cadrul liniilor de finantare, ținând cont de contractul de achiziție publică (execuție de lucrări) aferent obiectivului de investiții: „Renovarea, Extinderea și Dotarea Centrului de zi pentru persoane varstnice din Turda"

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sedința publică extraordinară din data de 02.11.2026;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea modificării H.C.L. 81/27.07.2025 prin actualizarea Devizului General ca urmare a majorării TVA si a relocarii unor sume in cadrul liniilor de finantare, ținând cont de contractul de achiziție publică (execuție de lucrări) aferent obiectivului de investiții: „Renovarea, Extinderea și Dotarea Centrului de zi pentru persoane varstnice din Turda", elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu privire la aprobarea modificării H.C.L. 81/27.07.2025 prin actualizarea Devizului General ca urmare a majorării TVA si a relocarii unor sume in cadrul liniilor de finantare, ținând cont de contractul de achiziție publică (execuție de lucrări) aferent obiectivului de investiții: „Renovarea, Extinderea și Dotarea Centrului de zi pentru persoane varstnice din Turda", întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian- Octavian Matei ;
- Raportul de specialitate nr. 13141 din 26.10.2026 al Direcției de Asistență Socială Turda cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea modificării H.C.L. 81/27.07.2025 prin actualizarea Devizului General ca urmare a majorării TVA si a relocarii unor sume in cadrul liniilor de finantare, ținând cont de contractul de achiziție publică (execuție de lucrări) aferent obiectivului de investiții: „Renovarea, Extinderea și Dotarea Centrului de zi pentru persoane varstnice din Turda";
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1- pentru *buget-finanțe, prognoze economice, investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Având în vedere prevederile:

- Ordinului ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării cu modificarile și completările ulterioare;
- Ordinului Nr. 2589 din 11 decembrie 2013 pentru modificarea şi completarea Metodologiei de înregistrare şi evaluare a solicitărilor de finanţare a unor cheltuieli de investiţii şi reparaţii capitale pentru centrele de zi şi rezidenţiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei şi Protecţiei Sociale, precum şi de decontare a finanţării, aprobată prin Ordinul ministrului muncii, familiei şi protecţiei sociale nr. 2.765/2012;
- Hotărârii Guvernului nr. 973/2012 privind aprobarea procedurii de acordare a sumelor din bugetul de stat, prin bugetul ministerului muncii, familiei şi protecţiei sociale, pentru finanţarea unor cheltuieli de investiţii şi reparaţii capitale pentru centrele de zi şi rezidenţiale;

- Hotărârii Nr. 1116/2023 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

- Hotărârii Guvernului Nr. 1492/2022 din 14 decembrie 2022 pentru aprobarea Strategiei naţionale privind îngrijirea de lungă durată şi îmbătrânirea activă pentru perioada 2023 - 2030);

- Ordinului Nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecţie a copilului şi altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum şi a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat şi cantinele sociale

- Legii nr. 292/2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

- HCL nr. 39/2005 privind înființarea S.P.A.S Turda (actuală D.A.S) ca instituție cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda coroborat cu HCL 247/2018 privind aprobarea schimbării denumirii din Serviciul Public de Asistență Socială în Direcția de Asistență Socială

- art. 129 alin. (2), lit. d) și cu alin. (7), lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 139 şi art. 196, alin. 1, lit. a ,precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei 1 la H.C.L. 81/27.07.2025 în sensul actualizării Devizului General ca urmare a majorării TVA si a relocarii unor sume in cadrul liniilor de finantare, ținând cont de contractul de achiziție publică (execuție de lucrări) aferent obiectivului de investiții: *„Renovarea, Extinderea și Dotarea Centrului de zi pentru persoane varstnice din Turda”,* conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. 81/27.07.2025 rămân nemodificate.

Art. 3 Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptăţite sau interesate , în termenul şi în condiţiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, *privind contenciosul administrativ*, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 4 a). Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al Municipiului Turda: Primarului Municipiului Turda, DAS Turda, precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj în vederea efectuării controlului legalităţii.

b). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Budugan Cosmin Marius

CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETARUL general al municipiului TURDA,
Şef Serviciul A.P.L.
Jr. Arion Sorina Felicia

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 19.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Referat de aprobare

La Proiectul de hotărâre nr.....

privind aprobarea modificării H.C.L. 81/27.07.2025 prin actualizarea Devizului General ca urmare a majorării TVA si realocarea unor sume in cadrul liniilor de finantare, ţinând cont de contractul de achiziţie publică de execuţie lucrări aferent obiectivului de investiţii: **„Renovarea, Extinderea şi Dotarea Centrului de zi pentru persoane varstnice din Turda"**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenţionat , iniţiat de Primarul Municipiului Turda, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi iniţiate de primar,

Luând în considerare :

-Raportul de specialitate nr. 13141 din 26.10.2026 al Direcţiei de Asistenţă Socială Turda pentru Centrul de zi pentru persoane varstnice din Turda

Având în vedere prevederile :

- Ordinului ministrului muncii, familiei şi protecţiei sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare şi evaluare a solicitărilor de finanţare a unor cheltuieli de investiţii şi reparaţii capitale pentru centrele de zi şi rezidenţiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei şi Protecţiei Sociale, precum şi de decontare a finanţării cu modificarile şi completările ulterioare;
- Ordinului Nr. 2589 din 11 decembrie 2013 pentru modificarea şi completarea Metodologiei de înregistrare şi evaluare a solicitărilor de finanţare a unor cheltuieli de investiţii şi reparaţii capitale pentru centrele de zi şi rezidenţiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei şi Protecţiei Sociale, precum şi de decontare a finanţării, aprobată prin Ordinul ministrului muncii, familiei şi protecţiei sociale nr. 2.765/2012 ;
- Hotărârii Guvernului nr. 973/2012 privind aprobarea procedurii de acordare a sumelor din bugetul de stat, prin bugetul ministerului muncii, familiei şi protecţiei sociale, pentru finanţarea unor cheltuieli de investiţii şi reparaţii capitale pentru centrele de zi şi rezidenţiale;
- Hotărârii Nr. 1116/2023 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Hotărârii Nr. 1116/2023 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Hotărârii Guvernului Nr. 1492/2022 din 14 decembrie 2022 pentru aprobarea Strategiei naţionale privind îngrijirea de lungă durată şi îmbătrânirea activă pentru perioada 2023 - 2030);
- Ordinului Nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecţie a copilului şi altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum şi a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat şi cantinele sociale

- Legii 292/2011 privind asistența socială;
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- HCL nr. 39/2005 privind înființarea S.P.A.S Turda (actuală D.A.S) ca instituție cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda coroborat cu HCL 247/2018 privind aprobarea schimbării denumirii din Serviciul Public de Asistență Socială în Direcția de Asistență Socială ;
- art.129 alin. (2), lit. d) şi cu alin. (7), lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Tinând cont de faptul că:

În data de 28.07.2025 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda cu nr. 81 privind aprobarea modificarii HCL 137/10.07.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii **"Renovarea, Extinderea şi Dotarea Centrului de zi pentru persoane varstnice din Turda"**, asigurarea cofinanţării cheltuielilor neeligibile şi a cheltuielilor generate de punerea în funcţiune a acestuia.

Ca urmare a modificarii cotei de TVA de la 19% la 21% conform prevederilor Legii 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare (modificarea TVA de la 19% la 21%) si a aplicarii prevederilor HG nr. 1116/2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

In urma modificarii unor solutii constructive necesare pentru buna desfasurare pe perioada executiei lucrarilor si a desfasurarii ulterioare a activitatilor in centrul de varstnici coroborat cu faptul ca este necesara relocarea din cladirea centrului a postului de transformare proprietatea DEER SA s-a impus actualizarea devizului general al investitiei inclusiv prin relocarea sumelor intre liniile de finantare aprobate initial si introducerii capitolui 7 in cadrul devizului general.

Prin urmare, pentru considerentele de mai sus propun aprobarea Proiectului de hotarare privind aprobarea modificării H.C.L. 81/27.07.2025 prin actualizarea Devizului General ca urmare a majorării TVA si a realocarii unor sume in cadrul liniilor de finantare, ţinând cont de contractul de achiziţie publică de execuţie lucrări aferent obiectivului de investiţii: **„Renovarea, Extinderea şi Dotarea Centrului de zi pentru persoane varstnice din Turda".**

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN - OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
DIRECŢIA DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ
CUI 17439788, Str. Avram Iancu nr. 12
Tel: 0264 / 317.137 Fax: 0264 / 317.136
e-mail: office@asistentasocialaturda.ro, www.asistentasocialaturda.ro

Nr. 13141 din 26.10.2026

Raport de specialitate

privind aprobarea modificării H.C.L. 81/27.07.2025 prin actualizarea Devizului General ca urmare a majorării TVA si a realocarii unor sume in cadrul liniilor de finantare, ţinând cont de contractul de achiziţie publică de execuţie lucrări aferent obiectivului de investiţii: **„Renovarea, Extinderea şi Dotarea Centrului de zi pentru persoane varstnice din Turda"**

Ca urmare a:

Proiectului de hotărâre iniţiat de Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian - Octavian Matei prin care se propune aprobarea modificării H.C.L. 81/27.07.2025 prin actualizarea Devizului General ca urmare a majorării TVA si a relocarii unor sume in cadrul liniilor de finantare, ţinând cont de contractul de achiziţie publică de execuţie lucrări aferent obiectivului de investiţii: **„Renovarea, Extinderea şi Dotarea Centrului de zi pentru persoane varstnice din Turda"**

Având în vedere prevederile legale ale:

- Ordinului ministrului muncii, familiei şi protecţiei sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare şi evaluare a solicitărilor de finanţare a unor cheltuieli de investiţii şi reparaţii capitale pentru centrele de zi şi rezidenţiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei şi Protecţiei Sociale, precum şi de decontare a finanţării cu modificarile şi completările ulterioare;
- Ordinului Nr. 2589 din 11 decembrie 2013 pentru modificarea şi completarea Metodologiei de înregistrare şi evaluare a solicitărilor de finanţare a unor cheltuieli de investiţii şi reparaţii capitale pentru centrele de zi şi rezidenţiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei şi Protecţiei Sociale, precum şi de decontare a finanţării, aprobată prin Ordinul ministrului muncii, familiei şi protecţiei sociale nr. 2.765/2012 ;
- Hotărârii Guvernului nr. 973/2012 privind aprobarea procedurii de acordare a sumelor din bugetul de stat, prin bugetul ministerului muncii, familiei şi protecţiei sociale, pentru finanţarea unor cheltuieli de investiţii şi reparaţii capitale pentru centrele de zi şi rezidenţiale;
- Hotărârii Nr. 1116/2023 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Hotărârii Guvernului Nr. 1492/2022 din 14 decembrie 2022 pentru aprobarea Strategiei naţionale privind îngrijirea de lungă durată şi îmbătrânirea activă pentru perioada 2023 - 2030);
- Ordinului Nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecţie a copilului şi altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum şi a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat şi cantinele sociale
- Legii 292/2011 privind asistenţa socială;
- Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare
- HCL nr. 39/2005 privind înfiinţarea S.P.A.S Turda (actuală D.A.S) ca instituţie cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda coroborat cu HCL 247/2018 privind

aprobarea schimbării denumirii din Serviciul Public de Asistență Socială în Direcția de Asistență Socială
- art.129 alin. (2), lit. d) și cu alin. (7), lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Tinând seama de:

- Modificarea cotei de TVA conform prevederilor OUG 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare (modificarea TVA de la 19% la 21%)
- Aplicarea prevederilor HG nr. 1116/2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice in sensul introducerii capitolului 7 in cadrul Devizului general al unui obiectiv de investitii;
- Necesitatea implementarii in executia lucrarilor a unor solutii tehnice imperios necesare pentru relocarea din cladirea centrului a postului de transformare proprietatea DEER SA ROMANIA;
- Necesitatea executiei unor lucrari de extindere a suprafetelor exterioare de circulatie – platforme carosabile si pietonale in vederea asigurarii atit a locurilor minim necesare pentru persoanele ce beneficiaza de serviciile centrului, precum si pentru respectarea normativelor de siguranta in ceea ce priveste circulatia rutiera si pietonala in cadrul incintei detaliate punctual in cele ce urmeaza :

A. Necesitatea relocării postului de transformare aparținând Distribuție Energie Electrica România SA de pe fatada est a clădirii

Postul de transformare este montat pe clădirea Centrului de zi şi trebuie relocat pentru ca lucrările autorizate să poată fi finalizate (in speta, nu poate fi montat liftul pentru persoane cu dizabilitati). Relocarea se face prin operatorul de distribuție Distribuție Energie Electrică Romania SA (DEER SA), pe baza unui contract de racordare care are la baza convenția de atribuire încheiată cu o firmă atestată ANRE.
Consecințele directe asupra execuției sunt următoarele:

1. Fațada nu poate fi finalizată în zona postului de transformare: tencuiala decorativă, placajul de piatră al soclului, finisajul vertical şi brâul decorativ prevăzute în autorizația de construire nu se pot executa cât timp echipamentul se află pe clădire.
2. Nu se poate realiza montarea liftului, drept pentru care acesta nu poate fi operaționalizat, neputându-se finaliza lucrările de construcție interioare pentru casa liftului şi stațiile acestuia.
3. Clădirea nu poate fi alimentată cu energie electrică în soluție definitivă, deci instalațiile electrice, termice şi de securitate la incendiu inclusiv liftul nu pot fi puse în funcțiune, verificate ISCIR (liftul) şi probate în condiții reale, existând astfel un risc semnificativ de producere a unor defecțiuni grave sau incendii care se pot solda, pe lângă daunele materiale, cu vătămarea corporală gravă atât a personalului centrului de zi, cât şi a beneficiarilor acestuia care sunt persoane vârstnice aflate într-o stare de vădită vulnerabilitate.
4. Fără instalații probate nu se pot obține certificatul de performanță energetică şi autorizația de securitate la incendiu, cerute la recepție prin pct. B.12 şi B.13 din autorizația de construire.

Situația se încadrează în art. 14.1 lit. (c) şi art. 18.7 lit. c) din condițiile contractuale, respectiv: un obstacol care nu putea fi prevăzut de un executant cu experiență şi care determină imposibilitatea temporară de executare. S-au facut demersurile de relocare in sensul incheierii conventiei de atribuire si a contractului de racordare cu DEER SA ROMANIA.

B. Necesitatea realizarii unor lucrări suplimentare necesare bunei functionări a activităţii in cadrul centrului

Analiza realizată de Beneficiar, impreuna cu Proiectantul general si Dirigintele de santier, au condus la concluzia ca este necesara extinderea suprafeţei parcărilor exterioare şi a aleilor pietonale din incinta centrului. Proiectul iniţial prevede 165 mp de suprafaţă dalata carosabilă pentru parcări şi 234 mp de suprafaţă dalată pietonală, dimensionate pentru capacitatea clădirii înainte de extindere.

Prin realizarea mansardei, clădirea ajunge la regimul de înălţime Spartial+P+1E+M. Este cert faptul ca v-a creşte numărul persoanelor vârstnice care beneficiaza de serviciile centrului şi, odată cu el, numărul aparţinătorilor şi însoţitorilor, al autoturismelor şi al microbuzelor care insoţesc/transportă beneficiarii. Totodată mai precizăm că în aproprierea centrului nu există staţii de autobuz care să faciliteze transportul în comun şi neutilizarea maşinilor personale, prin care s-ar fi putut reduce traficul rutier în incinta centrului.

Crsterea suprafetelor carosabile si a circulatiei pietonale in incinta este susţinuta de următoarele motive:

1. Locurile de parcare existente nu acoperă necesarul generat de capacitatea mărită, iar vehiculele nu ar putea staţiona decât pe strada George Barițiu – artera supraaglomerată inclusiv de trafic greu unde nu există locuri de parcare şi unde nu circulă nici transportul în comun sau pe spaţiile verzi din incintă ceea ce este interzis
2. Persoanele cu mobilitate redusă au nevoie de locuri de parcare adaptate, amplasate aproape de intrare şi de alei continue, fără denivelări, între parcare şi clădire.
3. Microbuzele care aduc beneficiarii au nevoie de un spaţiu de oprire si manevră în incintă, separat de circulaţia pietonală, pentru ca urcarea şi coborârea să se facă în siguranţă.

Totodată lucrările sunt strâns legate de cele aflate în execuţie (sistematizare verticală, scurgerea apelor pluviale, racorduri) şi se desfăşoară pe acelaşi amplasament.

C. <u>Relocarea unor categorii de lucrări incadrate initial ca fiind neeligibile în categoria lucrărilor eligibile cu incadrarea în valoarea acordată prin contractul de finantare</u>

In vederea diminuarii pe cat este posibil a costurilor suportate din bugetul local, ca urmare a executării lucrărilor de construcţie la obiectivul de investiţie s-a reanalizat categoria si tipul unor cheltuieli in special pentru lucrările ce se vor efectua fizic la parter. Acestea au fost încadrate initial la categoria cheltuieli neeligibile. Lucrările in cauza se referă la coloanele de instalaţii electrice, sanitare şi termice comune, instalaţii de securitate la incendiu, care leagă branşamentele şi echipamentele centrale (tablou general, punct termic, contorizare) de nivelurile clădirii, precum şi de lucrările de arhitectură necesare reabilitării termice şi energetice a obiectivului de investiţii, precum şi asigurarea protecţiei la foc a acestuia.

Aceste lucrări sunt in mod cert de natura cheltuielilor eligibile din următoarele motive tehnice:

1. **Coloanele nu pot fi separate in cadrul spaţiilor finanţate.** Ele alimentează direct toate nivelurile clădirii, inclusiv spaţiile Centrului de zi şi mansarda nou realizată. Fără coloanele ce trec prin parterul cladirii, instalaţiile din spaţiile eligibile nu primesc energie electrică, apă şi agent termic şi nu pot funcţiona.
2. **Coloanele fac parte din acelaşi sistem tehnic.** Instalaţiile interioare ale fiecărui nivel au fost dimensionate împreună cu coloanele care le deservesc. Puterea, debitele şi diametrele s-au calculat pentru noua capacitate a clădirii, deci înlocuirea coloanelor este o consecinţă directă a investiţiei finanţate, nu o lucrare separată. Totodată, sistemul de termoficare şi de asigurare a energiei electrice este unul modern şi extrem de complex, utilizându-se pompe de căldură,

recuperatoare de căldură, ventilo-convectoare şi o mini centrală electrică pentru producerea energiei electrice prin panourile fotovoltaice montate pe acoperişul obiectivului de investiţii.

3. **Coloanele vechi nu mai corespund.** Ele nu pot prelua sarcinile noii configuraţii (mansardă, echipamente noi, sistem de încălzire modernizat) şi nu respectă normativele actuale privind securitatea la incendiu, eficienţa energetică şi accesibilitatea.
4. **Finalizarea lucrarilor/recepţia este conditionată de realizarea lor.** Probele de funcţionare, certificatul de performanţă energetică şi autorizaţia de securitate la incendiu se fac pentru clădire în ansamblu, aşa cum a fost avizul ISU obţinut în vederea emiterii autorizaţiei de construire, deci şi pentru coloanele comune aflate în zona parterului.

Categorie actuală Lucrari neeligibile	Valori totale - cheltuieli neeligibile	Valori cheltuieli neeligibile solicitate spre relocare în cheltuieli eligibile	Valori rămase - cheltuieli neeligibile
Instalatii electrice	112.348,99	85.855,11	26.493,88
Instalatii sanitare interioare	60.648,91	32.750,41	27.898,50
Instalatii interioare de stingere a incendiilor	8.625,24	8.625,24	0,00
Instalatii de incalzire	2.961,35	2.961,35	0,00
Instalatii de ventilare	42.032,54	14.673,28	27.359,26
Instalatii de desfumare	4.285,34	4.285,34	0,00
Arhitectura	149.516,20	128.402,60	21.113,60
Desfaceri si demolari	70.565,06	0	70.565,06
Total fără TVA	**450.983,63**	**277.553,33**	**173.430,30**
Total cu TVA – 21%	**545.690,19**	**335.839,53**	**209.850,66**

D. ANALIZA FINANCIARĂ A CONTRACTULUI

În conformitate cu devizele pentru serviciile la care se renunţă (incluzind serviciile care nu mai sunt necesare) si lucrările suplimentare necesare functionării optime a activităţilor in cadrul Centrului de vârstnici prezentate de către antreprenorul general, situaţia financiară a contractului de execuţie de lucrări se prezintă astfel:

lei fara TVA

Denumire categorie de lucrari/obiect	Valoare contract de lucrari – lei fara TVA	Valoare lucrari la care se renunta/categorii – NR	Valoare lucrari suplimentare/ categorii - NCS	Valoare cheltuieli diverse/ neprevazute	Valoare lucrari ce pot fi finantate din cheltuieli diverse/ neprevazute	Valoarea rezultata
0	1	2	3	4	5	6=1+2+3
Integral contract nr. 3829/15.04.2025	7.079.486,33					7.079.486,33
NR – amenajarea terenului		-8.963,06				-8.963,06
NR - amenajari pentru protectia mediului		-26.735,38				-26.735,38
NR - arhitectura		-13.956,72				-13.956,72
NCS – amenajarea terenului – extinderi parcari/alei			109.880,71		109.880,71	109.880,71
NCS – desfaceri si demolari			4.118,51		4.118,51	4.118,51

NCS – arhitectura			15.243,33		15.243,33	15.243,33
NCS – instalatii sanitare interioare			4.671,02		4.671,02	4.671,02
NCS – relocare post de transformare			106.296,56		106.296,56	106.296,56
NCS - ignifugare			44.113,67		44.113,67	44.113,67
Cheltuieli diverse/neprevazute				635.150,00		
TOTAL GENERAL – lei fara TVA	7.079.486,33	-49.655,16	284.323,80	635.150,00	284.323,80	7.314.154,97
TOTAL GENERAL – lei incl. TVA - 21%	**8.566.178,46**	**-60.082,74**	**344.031,79**	**755.828,50 (valoare din devizul general acceptat spre finanțare cu TVA 19%)**	**344.031,79**	**8.850.127,51**

În urma actualizarii sumelor la valoarea actuală de TVA, prin realocarea de sume intre liniile de finanțare conform valorilor actuale ale contractului de achizitie publica de lucrari, precum si ca urmare a introducerii capitolului 7 in cadrul Devizului general conform prevederilor HG nr. 1116/2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice valoarea totala a obiectivului de investitii nu suferă nici o modificare, rămânând neschimbată la suma de **11.257.827,08 lei cu TVA.**

Prin urmare, pentru toate considerentele de mai sus este necesară şi oportună elaborarea şi aprobarea unui proiect de hotarare a consiliului local Turda privind aprobarea modificării H.C.L. 81/27.07.2025 prin actualizarea Devizului General ca urmare a majorării TVA si realocarea unor sume in cadrul liniilor de finantare, ţinând cont de contractul de achiziţie publică de execuţie lucrări aferent obiectivului de investiţii: **„Renovarea, Extinderea şi Dotarea Centrului de zi pentru persoane varstnice din Turda"**

Director general
Koti Monia Oana

Director general adjunct
Balahura Maria Aurelia

MUNICIPIUL TURDA DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ -1-

Avizat de legalitate
Cons.juridic Ciupei Grațiela Dana

DEVIZ GENERAL

actualizat in conformitate cu prevederile HG 1116/2023, O.U.G 114/2025 si relocarii de sume intre liniile de finantare

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii ca urmare a modificării cotei de TVA și a relocării unor sume între linîile de finanțare

"Renovarea, Extinderea și Dotarea Centrului de zi și de îngrijire la domiciliu persoane varstnice"

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
0	1	2	3	4
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	288.030,04	60.486,31	348.516,35
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	288.030,04	60.486,31	348.516,35
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	TOTAL CAPITOL 2	264.342,19	55.511,86	319.854,05
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.000,00	0,00	9.000,00
3.5	Proiectare	308.000,00	58.520,00	366.520,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	78.000,00	14.820,00	92.820,00
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	4.000,00	24.000,00
3.7	Consultanta	130.000,00	26.450,00	156.450,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	130.000,00	26.450,00	156.450,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	105.272,50	22.107,23	127.379,73
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	95.272,50	20.007,23	115.279,73
	TOTAL CAPITOL 3	572.272,50	111.077,23	683.349,73
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	5.730.005,01	1.202.394,92	6.932.399,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	61.083,02	12.827,44	73.910,46
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	902.522,00	189.529,62	1.092.051,62
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	894.800,00	187.908,00	1.082.708,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.588.410,03	1.592.659,98	9.181.070,01

CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	**44.172,71**	**8.494,12**	**52.666,83**
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44.172,71	8.494,12	52.666,83
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**38.325,80**	**0,00**	**38.325,80**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31.938,17	0,00	31.938,17
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.387,63	0,00	6.387,63
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	**350.826,20**	**73.673,50**	**424.499,70**
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**433.324,71**	**82.167,62**	**515.492,33**
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	TOTAL CAPITOL 6	**12.000,00**	**2.520,00**	**14.520,00**
CAPITOL 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	161.177,36	33.847,25	195.024,61
	TOTAL CAPITOL 7	**161.177,36**	**33.847,25**	**195.024,61**
	TOTAL DEVIZ GENERAL	**9.319.556,83**	**1.938.270,25**	**11.257.827,08**
	din care C+M	**6.387.632,97**	**1.339.714,65**	**7.727.347,62**

Beneficiar/investitor:

MUNICIPIUL TURDA prin DIRECTIA DE ASISTENTA SOCIALA

Director general, Koti Monia Dana

Proiectant general,

SC ARHIBEAST SRL