

HOTĂRÂREA NR. 20

din data de 06.02.2026

privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 5/24.03.1994, în favoarea dlui. Șerban Nicolae

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică extraordinară din data de 06.02.2026;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 5/24.03.1994, în favoarea dlui. Șerban Nicolae, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Contractul de concesiune nr. 5/24.03.1994;
- Cererea de prelungire a contractului înregistrată sub nr. 33975/23.09.2024;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, Lubinski Nicolae-Adrian – PFA, anexat cererii nr. 28518/12.08.2025;
- Extrasul de carte funciară nr. 57947, nr. top. 7290/1/1/1/1/3 Turda;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 117429/17.09.2025.

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 33933/17.09.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre. Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 5/24.03.1994, în favoarea lui Șerban Nicolae;

- Raportul de specialitate nr. 33858/17.09.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu cu privire la proiectul de hotărâre preferitor la aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 5/24.03.1994, în favoarea lui Șerban Nicolae;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. 2 lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, coroborate cu cele ale alin. 4 lit. e din același articol;

În conformitate cu prevederile:

- art. 306, alin. 3 din OUG nr.57/2019 *privind Codul Administrativ* cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu o durată de 24 de ani a contractului de concesiune cu nr. 5/24.03.1994, având ca obiect terenul situat în Turda, str. Libertății nr. 9, jud. Cluj, în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr. 57947 Turda, nr. Top. 7290/1/1/1/1/3, în favoarea dlui. Șerban Nicolae.

Art. 2. Prolungirea devine operantă începând cu data de expirare înscrisă în contract.

Art. 3. Redevența aferentă contractului de concesiune nr. 5/24.03.1994 este de 11.000 mii (unsprezece mii) lei, pentru întreaga perioadă concesionată, conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, Lubinski Nicolae-Adrian – PFA.

Art. 4. Plata redevenței se va face dintr-o dată, în termen de 30 de zile de la data semnării actului adițional de prelungire a concesiunii. Neplata la termen a redevenței atrage o majorare de întârziere de 0,1% calculată pentru fiecare zi de întârziere.

Art.5. Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 15
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 15.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

**privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 5/24.03.1994, în favoarea lui
ȘERBAN NICOLAE**

Luând în considerare:

- Contractul de concesiune nr. 5/24.03.1994;
- Cererea de prelungire a contractului înregistrată sub nr. 33975/23.09.2024;
- Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, Lubinski Nicolae-Adrian – PFA, anexat cererii nr. 28518/12.08.2025;
- Extrasul de carte funciară nr. 57947, nr. top. 7290/1/1/1/3 Turda;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 117429/17.09.2025

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2, lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale alin. 4, lit. e din același articol;

În conformitate cu prevederile:

- art.306 alin.3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Reținând că:

Prezentul proiect de hotărâre îl constituie aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 5/24.03.1994, titular Șerban Nicolae.

Obiectul contractului l-a constituit terenul situat în Turda, str. Libertății nr. 9, jud. Cluj, în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr. 57947 Turda (CF vechi nr. 12508 Turda) și prevăzut cu nr. top. 7290/1/1/1/3.

Asupra terenului a fost edificată o construcție având destinația de activități comerciale, construcție înscrisă în cartea funciară pe numele concesionarului, cu titlu de drept construcție proprie, dobândită prin construire.

Conform art. 3 din contractul de concesiune, durata concesiunii a fost stabilită pentru o perioadă de 25 de ani iar potrivit art. 15 din contract, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

Prin cererea înregistrată sub nr. 33975/23.09.2024, concesionarul a solicitat prelungirea contractului de concesiune.

Raportat la durata contractului, acesta a expirat încă din 24.03.2019. Având în vedere faptul ca titularul dreptului de concesiune este constructor de bună-credință, construcția fiind autorizată și înscrisă în evidențele de carte funciară precum și faptul că terenul a fost ocupat în toată perioada cuprinsă de la data expirării contractului și până la data prezentei, propunem prelungirea concesiunii pentru o durată de 24 de ani, începând cu data de 24.03.2019, data expirării concesiunii și până la data de 24.03.2043.

Potrivit prevederilor art.306 alin.3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ***“contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească***

49 de ani. “. Astfel, prelungirea contractului pentru o perioadă de 24 de ani se încadrează în prevederile legale.

De asemenea, respectarea disciplinei contractului de concesiune, prin îndeplinirea obligațiilor față de bugetul local, constituie criterii care dovedesc buna-credință a concesionarului, fapt care rezultă din certificatul de atestare fiscală.

În baza raportului de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat, Lubinschi Nicolae-Adrian – PFA, anexat cererii nr. 28518/12.08.2025, redevența a fost stabilită la 11.000 de lei, (unsprezece mii) pentru întreaga perioadă concesionată.

Plata redevenței se va face dintr-o dată, în termen de 30 de zile de la data semnării actului adițional de prelungire a concesiunii. Neplata la termen a redevenței atrage o majorare de întârziere de 0,1% calculată pentru fiecare zi de întârziere.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 5/24.03.1994, în favoarea lui Șerban Nicolae, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr. 33934/17.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prezentul proiect de hotărâre îl constituie aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 5/24.03.1994, titular Șerban Nicolae.

Obiectul contractului l-a constituit terenul situat în Turda, str. Libertății nr. 9, jud. Cluj, în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr. 57947 Turda (CF vechi nr. 12508 Turda) și prevăzut cu nr. top. 7290/1/1/1/1/3.

Asupra terenului a fost edificată o construcție având destinația de activități comerciale, construcție înscrisă în cartea funciară pe numele concesionarului, cu titlu de drept construcție proprie, dobândită prin construire.

Conform art. 3 din contractul de concesiune, durata concesiunii a fost stabilită pentru o perioadă de 25 de ani iar potrivit art. 15 din contract, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

Prin cererea înregistrată sub nr. 33975/23.09.2024, concesionarul a solicitat prelungirea contractului de concesiune.

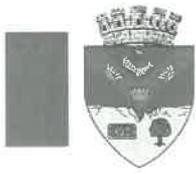
Raportat la durata contractului, acesta a expirat încă din 24.03.2019. Având în vedere faptul ca titularul dreptului de concesiune este constructor de bună-credință, construcția fiind autorizată și înscrisă în evidențele de carte funciară precum și faptul că terenul a fost ocupat în toată perioada cuprinsă de la data expirării contractului și până la data prezentei, propunem prelungirea concesiunii pentru o durată de 24 de ani, începând cu data de 24.03.2019, data expirării concesiunii și până la data de 24.03.2043.

Potrivit prevederilor art.306 alin.3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, **“contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.”** Astfel, prelungirea contractului pentru o perioadă de 24 de ani se încadrează în prevederile legale.

De asemenea, respectarea disciplinei contractului de concesiune, prin îndeplinirea obligațiilor față de bugetul local, constituie criterii care dovedesc buna-credință a concesionarului, fapt care rezultă din certificatul de atestare fiscală.

În baza raportului de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat, Lubinski Nicolae-Adrian – PFA, anexat cererii nr. 28518/12.08.2025, redevența a fost stabilită la 11.000 de lei, (unsprezece mii) pentru întreaga perioadă concesiionată.

Plata redevenței se va face dintr-o dată, în termen de 30 de zile de la data semnării actului adițional de prelungire a concesiunii. Neplata la termen a redevenței atrage o majorare de întârziere de 0,1% calculată pentru fiecare zi de întârziere.



În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu,
Dan Cismaș**

Întocmit/1ex/ Ioana Bercea