ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 251

din data de 26.11.2026

privind aprobarea vânzării fără licitaţie publică a terenului situat în Municipiul Turda, Calea Victoriei nr. 137, înscris în CF nr. 51024 Turda, către concesionarele Sârbu Maria şi Soporan Melania-Sanda

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sedinţa publică extraordinară din data de 26.11.2026;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea vânzării fără licitaţie publică a terenului situat în Municipiul Turda, Calea Victoriei nr. 137, înscris în CF nr. 51024 Turda, către concesionarele Sârbu Maria şi Soporan Melania-Sanda, elaborat din iniţiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Cererea nr. 13033/14.04.2026 depusă de Sârbu Maria şi Soporan Melania-Sanda;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Ing. Lubinschi Nicolae-Adrian P.F.A. în aprilie 2026;
- Extrasul de CF nr.51024 Turda, eliberat de BCPI Turda;
- Contractul de concesionare nr. 142/01.12.2001 şi Actul Adiţional nr.1/59 din 23.06.2005;
- Certificatul de nomenclatură stradală şi adresă nr.13001/14.04.2026;
- Referatul de aprobare nr. 42507/12.11.2026 întocmit de iniţiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl.Cristian-Octavian Matei, prin care se propune vânzarea fără licitaţie publică a imobilului teren situat în Turda, Calea Victoriei nr.137, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 51024, cu număr cadastral 51024, către Sârbu Maria şi Soporan Melania-Sanda;
- Raportul de specialitate nr. 42508/12.11.2026 al Serviciului Evidenţă şi Administrare Patrimoniu referitor la proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitaţie publică a imobilului teren situat în Turda, Calea Victoriei nr.137, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 51024, cu număr cadastral 51024, către Sârbu Maria şi Soporan Melania-Sanda;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget - finanţe, prognoze economice*, nr. 2 – pentru *administraţie publică locală, servicii publice, regii, pieţe, comerţ, agricultură, asocieri, relaţii cu publicul, juridic, ordine publică şi apărare* şi nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii,* ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 1, alin. 6, lit. b, lit. c, art. 360, art. 363, alin.1, art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare dispoziţiile art.291 alin.1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 139 şi art. 196, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare şi preţul de vânzare al imobilului teren în valoare de **31.000 lei (fără TVA)**. La această valoare se va adăuga cota legală de TVA de 21% în sumă de **6.510 lei**, rezultând un **preţ total de achiziţie de 37.510 lei**, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, dl. Lubinschi Nicolae-Adrian, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea fără licitaţie publică a imobilului teren în suprafaţă de 84 mp, situat în Turda, Calea Victoriei nr. 137, înscris în C.F. nr. 51024, cu număr cadastral 51024, aflat în proprietatea privată a Municipiului Turda, către fostele concesionare Sârbu Maria, [redacted] şi Soporan Melania-Sanda, domiciliată în Municipiul [redacted], în cote egale de 1/2 fiecare.

Art. 3. Preţul total de vânzare de **37.510 lei (TVA inclus)** va fi achitat integral, prin virament bancar în contul Municipiului Turda, într-un termen de maximum 30 de zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Facturarea, urmărirea şi încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcţia Economică din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

Art. 5. Cumpărătorii vor solicita intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară după achitarea integrală a preţului şi semnarea actului autentic în formă notarială. Cheltuielile notariale şi cele ocazionate de intabularea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate în întregime de către cumpărători.

Art. 6. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidenţă şi Administrare Patrimoniu, Direcţiei Economice, Direcţiei Impozite şi Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru, Serviciului Administraţie Publică Locală, Serviciului Evidenţă şi Administrare Patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire, precum şi Instituţiei Prefectului judeţului Cluj în vederea efectuării controlului legalităţii.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei municipiului Turda şi pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Budugan Cosmin Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 19.