

HOTĂRÂREA NR. 49

din data de 02.04.2026

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, precum și aprobarea plății în avans a redevenței pentru perioada 2026–2037 datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acesteia pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică extraordinară în data de 02.04.2026.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, precum și aprobarea plății în avans a redevenței pentru perioada 2026–2037 datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acesteia pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, cu modificările și completările ulterioare, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- înființarea Societății SALINA TURDA S.A., cu sediul social în Turda, Aleea Durgăului nr. 7, jud. Cluj, capital social 107.500 lei, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J2009001992129, CUI 26128977, societate de tip închis, o întreprindere publică, ce este administrată în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, având ca unic acționar UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,

- SALINA TURDA S.A. desfășoară activitate comercială prin activul dat în administrare-concesionare de către Municipiul Turda, activul fiind generator de venit, sens în care au fost încheiate mai multe contracte de administrare (nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017), în baza mai multor hotărâri ale autorității deliberative a UAT Municipiul Turda, județul Cluj (*HCL nr. 187/ 26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/ 31.01.2013 și HCL nr. 146/ 30.09.2010*), respectiv:

- imobilul compus din teren și clădire – Hotel Potaissa și centru SPA – situat în Piața Republicii nr. 6 și 6A, Turda, jud. Cluj,
- imobilul compus din teren în suprafața de 27,12 hectare – situat în zona Durgău – Valea Sărată, Turda, jud. Cluj,
- imobilul compus din clădire în suprafață utilă de 53 mp cu nr. cadastral 50040-C1-U3, situat în Piața Republicii, nr. 45, Turda, jud. Cluj,

- imobilul compus din bazin de înot didactic și teren aferent în suprafață de 3000 mp, situat în str. Stadionului f.n., Turda, jud. Cluj,
- imobilul compus din Salina Turda, imobil înscris la poziția nr. 1953 din anexa nr. 5, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al mun. Turda, la HG 969/2002.

- stabilirea unor redevențe pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A. prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 307 din data de 31.08.2017 privind aprobarea completării HCL nr. 187/ 26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/ 31.01.2013 și HCL nr. 146/ 30.09.2010 cu privire la bunurile aflate în domeniul public/ privat atribuite în administrarea societății Salina Turda S.A.,*

- prevederile art. 5.3 din Contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, conform cărora *„Termenul de plata propus pentru achitarea diferenței de redevență pentru anul 2023 este 30 de zile de la data Hotărârii Consiliului Local Turda de actualizare a redevenței, iar pentru diferența de redevență, aferentă anului 2024, este 31.12.2024. Începând cu anul 2025 redevența de plătește pentru anul în curs, până la data de 31 martie a fiecărui an.”,*

- dispozițiile art. VIII din *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 132/18.07.2024, potrivit căreia „Se aprobă cuantumul total al redevenței pentru bunurile date în administrare Salinei Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, la suma de 101.592.000 lei, din care, până la data redactării prezentului act administrativ a fost achitată suma de 470.769,91 lei.”,* iar la art. IX *„Suma de 101.121.230,09 lei, reprezentând rest de plată redevență pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, va fi achitată în decurs de 15 ani (2023-2037): -primii 14 ani (2023-2036) – 6.750.450 lei/an, - anul 15 (2037) – 6.750.403,84 lei, suma urmând a fi actualizată anual cu rata inflației”,*

- dispozițiile din *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 147/15.12.2025, potrivit căreia:*

„Art. IX¹. Se aprobă, începând cu data prezentei, plata în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A. conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acestora pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, conform Actului adițional Anexă la prezenta hotărâre.

Art. IX². Redevența rămasă de plată, la data prezentei în valoare de 81.005.353,84 lei, se va achita în perioada 2026-2029, din surse proprii și/sau din credit(e) ce va/vor fi contractat(e) de către Salina Turda SA.

Art. IX³. Suma reprezentând redevență achitată anticipat va fi virată în contul indicat de Municipiul Turda la Trezoreria Municipiului Turda. Plățile se vor face eşalonat, în cei maxim 4 ani de plată, respectând termenul fiecărei facturi emise de Municipiul Turda pentru redevență. Emiterea facturilor aferente redevenței în avans va avea în vedere nevoia exclusivă de cofinanțare de la acel moment a proiectului de investiții cod SMIS 324705 – „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”. Sumele facturate vor conține și actualizarea cu rata inflației (indicele mediu anual aferent anului precedent datei de facturare).”

Luând în considerare:

- necesitatea asigurării cofinanțării de către Municipiul Turda pentru realizarea unor investiții de interes public ce vor aduce beneficii directe Salinei Turda, conform Programului Regional Nord-Vest 2021 – 2027 (AM), pentru implementarea proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: "Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament", în cuantum de minim 79.336.438,28 lei;

- Contractul de finanțare nr. 277/26.05.2025, încheiat între părțile AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TURDA, în calitate de Beneficiar al finanțării (denumit în continuare „Contractul de finanțare nr. 277/26.05.2025”);

- Obiectul contractului de finanțare nr. 277/26.05.2025, ce constă în acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027 (AM), pentru implementarea proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: "Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament", denumit în continuare Proiect, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractul de finanțare, inclusiv anexele care fac parte integrantă din acesta;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 136/24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 147 din data de 15.12.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024, privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A.

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive*, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul municipiului Turda, d.l Cristian Octavian Matei, *privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, precum și aprobarea plății în avans a redevenței pentru perioada 2026–2037 datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acestora pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, cu modificările și completările ulterioare,*

- raportul de specialitate nr. 11181/30.03.2026 al Direcției Economice cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, precum și aprobarea plății în avans a redevenței pentru perioada 2026–2037 datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acestora pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, cu modificările și completările ulterioare,

Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 – pentru *buget - finanțe, prognoze economice*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019,
- art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, coroborat cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. a și b din același act normativ,
- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

Tinând cont de dispozițiile:

- art. 307 alin. 1, alin. 4 și alin. 5 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,
- *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009 privind darea în administrarea a unor bunuri aparținând domeniului public al municipiului Turda către SC Turda Salina Durgău S.A.*,
- *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 77 din data de 17.06.2010 privind darea în administrare către SC Turda Salina Durgău SA a unei suprafețe de 32,89 ha teren*,
- *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 22 din data de 31.01.2013 privind darea în administrare a imobilului: "Bazin de înot didactic și a terenului aferent construcției" situat în municipiul Turda, str. Stadionului f.n. către S.C. TURDA SALINA DURGĂU S.A.*,
- *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 146 din data de 30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău S.A.*,
- *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 2 din 28.01.2011 privind aprobarea regimului juridic al imobilului situat în Turda, str. Republicii, nr. 45, identificat în CF 50.040, nr. Top. 759/1/2/S/Parter/I, 760/1/1/2/S/Parter/I*,
- *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 136 din 24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către Salina Turda SA a unui plafon de credite rambursabile interne de până la 79.350.000 lei*,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I. Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Hotărâre privind stabilirea modalității de plata în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, în vederea utilizării acestora pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei prevăzută la art. IX¹ al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 147/15.12.2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, cu modificările și completările ulterioare, după art. IX⁴ se introduce un nou articol, IX⁵, cu următorul cuprins:

Art. IX⁵. În cazul în care până la data de 30.09.2026 societatea Salina Turda SA nu va contracta plafonul de credite rambursabile interne de până la 79.350.000 lei, aprobat prin HCL nr. 136 din 24.11.2025, cu modificările și completările ulterioare, destinația, cuantumul și modalitatea de plată a redevenței conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, rămân neschimbate, respectiv conform prevederilor HCL nr. 132/18.07.2024, așa cum au fost transpuse în actul adițional din August 2024, înregistrat la Salina Turda SA cu nr. 1736/02.08.2024, aferent contractelor de administrare menționate anterior.

Art. IV. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, cu modificările și completările ulterioare, după art. IX⁵ se introduce un nou articol, IX⁶, cu următorul cuprins:

Art. IX⁶. Reprezentantul Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor a societății Salina Turda SA, este mandatat să aprobe toate demersurile necesare punerii în aplicare a Hotărârii Consiliului Local nr. 132/18.07.2024, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv a prevederilor prezentei hotărâri, respectiv aprobarea contractării plafonului de credite rambursabile interne, a condițiilor de finanțare, precum și a utilizării sumelor obținute pentru plata în avans a redevenței aferente contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017 și nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Art. V. Restul articolelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, cu modificările și completările ulterioare, se mențin.

Art. VI. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. VII. a) Prezenta hotărâre se comunică, Primarului Municipiului Turda, Direcției Economice, Salinei Turda S.A., precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Vălean Teodora



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 16
împotrivă -
abțineri 4

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, precum și aprobarea plății în avans a redeventei pentru perioada 2026–2037 datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acesteia pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere:

- înființarea Societății SALINA TURDA S.A., cu sediul social în Turda, Aleea Durgăului nr. 7, jud. Cluj, capital social 107.500 lei, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J2009001992129, CUI 26128977, societate de tip închis, o întreprindere publică, ce este administrată în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, având ca unic acționar UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,

- SALINA TURDA S.A. desfășoară activitate comercială prin activul dat în administrare-concesionare de către Municipiul Turda, activul fiind generator de venit, sens în care au fost încheiate mai multe contracte de administrare (nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017), în baza mai multor hotărâri ale autorității deliberative a UAT Municipiul Turda, județul Cluj (HCL nr. 187/ 26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/ 31.01.2013 și HCL nr. 146/ 30.09.2010), respectiv:

- imobilul compus din teren și clădire – Hotel Potaissa și centru SPA – situat în Piața Republicii nr. 6 și 6A, Turda, jud. Cluj,
- imobilul compus din teren în suprafața de 27,12 hectare – situat în zona Durgău – Valea Sărată, Turda, jud. Cluj,
- imobilul compus din clădire în suprafață utilă de 53 mp cu nr. cadastral 50040-C1-U3, situat în Piața Republicii, nr. 45, Turda, jud. Cluj,
- imobilul compus din bazin de înot didactic și teren aferent în suprafață de 3000 mp, situat în str. Stadionului f.n., Turda, jud. Cluj,
- imobilul compus din Salina Turda, imobil înscris la poziția nr. 1953 din anexa nr. 5, inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al mun. Turda, la HG 969/2002.

- stabilirea unor redevențe pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A. prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 307 din data de 31.08.2017 privind aprobarea completării HCL nr. 187/ 26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/ 31.01.2013 și HCL nr. 146/ 30.09.2010 cu privire la bunurile aflate în domeniul public/ privat atribuite în administrarea societății Salina Turda S.A.,

- prevederile art. 5.3 din Contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, conform cărora „Termenul de plată propus pentru achitarea diferenței de redevență pentru anul 2023 este 30 de zile de la data Hotărârii Consiliului Local Turda de actualizare a redeventei, iar pentru diferența de redevență, aferentă anului 2024, este 31.12.2024. Începând cu anul 2025 redevența de plată este pentru anul în curs, până la data de 31 martie a fiecărui an.”,

- dispozițiile art. VIII din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 132/18.07.2024, potrivit căroră „Se aprobă cuantumul total al redevenței pentru bunurile date în administrare Salinei Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, la suma de 101.592.000 lei, din care, până la data redactării prezentului act administrativ a fost achitată suma de 470.769,91 lei.”, iar la art. IX „Suma de 101.121.230,09 lei, reprezentând rest de plată redevență pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, va fi achitată în decurs de 15 ani (2023-2037): -primii 14 ani (2023-2036) – 6.750.450 lei/an, - anul 15 (2037) – 6.750.403,84 lei, suma urmând a fi actualizată anual cu rata inflației”;

- dispozițiile din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 147/15.12.2025, potrivit căroră:

„Art. IX¹. Se aprobă, începând cu data prezentei, plata în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A. conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acesteia pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, conform Actului adițional Anexă la prezenta hotărâre.

Art.IX². Redevența rămasă de plata, la data prezentei în valoare de 81.005.353,84 lei, se va achita în perioada 2026-2029, din surse proprii și/sau din credit(e) ce va/vor fi contractat(e) de către Salina Turda SA.

Art.IX³. Suma reprezentând redevență achitată anticipat va fi virată în contul indicat de Municipiul Turda la Trezoreria Municipiului Turda. Plățile se vor face eșalonat, în cei maxim 4 ani de plata, respectând termenul fiecărei facturi emise de Municipiul Turda pentru redevență. Emiterea facturilor aferente redevenței în avans va avea în vedere nevoia exclusivă de cofinanțare de la acel moment a proiectului de investiții cod SMIS 324705 – „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”. Sumele facturate vor conține și actualizarea cu rata inflației (indicele mediu anual aferent anului precedent datei de facturare).”

Luând în considerare:

- necesitatea asigurării cofinanțării de către Municipiul Turda pentru realizarea unor investiții de interes public ce vor aduce beneficii directe Salinei Turda, conform Programului Regional Nord-Vest 2021 – 2027 (AM), pentru implementarea proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, în cuantum de minim 79.336.438,28 lei;

- Contractul de finanțare nr. 277/26.05.2025, încheiat între părțile AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TURDA, în calitate de Beneficiar al finanțării (denumit în continuare „Contractul de finanțare nr. 277/26.05.2025”);

- Obiectul contractului de finanțare nr. 277/26.05.2025, ce constă în acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027 (AM), pentru implementarea proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, denumit în continuare Proiect, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractul de finanțare, inclusiv anexele care fac parte integrantă din acesta;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 136/24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 147 din data de 15.12.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024, privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A.

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019⁶,

- art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁷, coroborat cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. a și b din același act normativ⁸,

- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁹,

Tinând cont de dispozițiile:

- art. 307 alin. 1, alin. 4 și alin. 5 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,¹⁰

- *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009 privind alocarea de puncte de îmbarcare/debarcare în municipiul Turda, pentru activitatea de transport persoane prin curse regulate în trafic județean,*

- *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 77 din data de 17.06.2010 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 248 din data de 13.11.2023 privind alocarea de puncte de îmbarcare/debarcare în municipiul Turda, pentru activitatea de transport persoane prin curse regulate în trafic județean,*

- *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 22 din data de 31.01.2013 privind darea în administrare a imobilului: "Bazin de înot didactic și a terenului aferent construcției" situat în municipiul Turda, str. Stadionului f.n. către S.C. TURDA SALINA DURGĂU S.A.,*

- *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 146 din data de 30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaisa către SC Turda Salina Durgău S.A.,*

⁶ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

⁷ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

⁸ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

⁹ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

¹⁰ (1) Redevența obținută prin concesiune se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz.

(4) Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către ministerele de resort sau de către alte organe de specialitate ale administrației publice centrale ori de către autoritățile administrației publice locale, conform prevederilor legale.

(5) La inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței prevăzut la alin. (4), ministerele de resort, alte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau autoritățile administrației publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii:

a) proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;

b) valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;

c) corelarea redevenței cu durata concesiunii.

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 2 din 28.01.2011 privind aprobarea regimului juridic al imobilului situat în Turda, str. Republicii, nr. 45, identificat în CF 50.040, nr. Top. 759/1/2/S/Parter/I, 760/1/1/2/S/Parter/1,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 136 din 24.11.2025 privind aprobarea contractarii și garantării de către Salina Turda SA a unui plafon de credite rambursabile interne de până la 79.350.000 lei,

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, precum și aprobarea plății în avans a redevenței pentru perioada 2026–2037 datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acestora pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, cu modificările și completările ulterioare, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 11181/30.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, precum și aprobarea plății în avans a redevenței pentru perioada 2026–2037 datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acesteia pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotarare mai sus menționat are drept scop modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, precum și aprobarea plății în avans a redevenței pentru perioada 2026–2037 datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acesteia pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, cu modificările și completările ulterioare,

Urmare a negocierilor cu toate partile implicate în vederea accesării plafonului de credit de către Salina Turda SA, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 136/24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către Salina Turda SA a unui plafon de credite rambursabile interne de până la 79.350.000 lei, sunt necesare următoarele modificări și completări ale HCL nr. 132/ 18.07.2024, modificată și completată prin HCL nr. 147/ 15.12.2025, respectiv:

- Clarificarea modalității de plată a redevenței de către Salina Turda SA, în situația în care societatea nu va contracta plafonul de credite rambursabile interne de până la 79.350.000 lei, aprobat prin HCL nr. 136 din 24.11.2025,
Această clarificare este necesară având în vedere că, în lipsa accesării creditului, din activitatea desfășurată, societatea nu poate susține plata redevenței rămase de 81.005.353,84 lei, în perioada 2026-2029,
- Mandatarea reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor SC Salina Turda SA, de a aproba hotărârea AGA conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, cu modificările și completările ulterioare.
- Modificarea anexei hotărârii, respectiv completarea draftului actului adițional la contractele de administrare, în vederea transpunerii celor de mai sus, precum și a modalității de restituire

a redevenței platite în avans, în cazul încetării contractelor de administrare înainte de termenul stabilit.

În contextul prezentat mai sus, sunt propuse următoarele modificări ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- Actualizarea titlului hotărârii:

Hotărâre privind stabilirea modalității de plată în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, în vederea utilizării acestora pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705.

- Adaugarea art. Art. IX⁵ cu următorul cuprins:

Art. IX⁵ În cazul în care până la data de 30.09.2026 societatea Salina Turda SA nu va contracta plafonul de credite rambursabile interne de până la 79.350.000 lei, aprobat prin HCL nr. 136 din 24.11.2025, cu modificările și completările ulterioare, destinația, cuantumul și modalitatea de plată a redevenței conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, rămân nemodificate, respectiv conform prevederilor HCL nr. 132/18.07.2024, așa cum au fost transpuse în actul adițional din August 2024, înregistrat la Salina Turda SA cu nr. 1736/02.08.2024, aferent contractelor de administrare menționate anterior.

- Adaugarea art. Art. IX⁶ cu următorul cuprins:

Art. IX⁶ Reprezentantul Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor SC Salina Turda SA, va avea mandat expres de a aproba hotărârea AGA conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132/18.07.2024, cu modificările și completările ulterioare.

- Modificarea anexei hotărârii, respectiv a draftului propus de act adițional la contractele de administrare, prin modificarea și completarea art 4 Efecte juridice prin modificarea art. 4.2 și adaugarea pct. 4.3, astfel:

4.2. În cazul încetării contractului/contractelor de administrare, împreună cu actele adiționale aferente, înainte de termenul contractual acoperit de plată în avans, părțile vor reglementa situația financiară proporțional cu perioada rămasă neacoperită, în condițiile prevăzute de lege și de contract, astfel:

– contravaloarea redevenței datorate va fi diminuată cu suma corespunzătoare redevenței aferente perioadei rămase neexecutate din contractul/contractele de administrare încetate.

În eventualitatea încetării unui contract/contractelor de administrare, părțile vor proceda, în termen de maximum 30 de zile de la data încetării, la restituirea de îndată, fără întârziere și fără nicio condiție suplimentară, a redevenței încasate în avans, aferente perioadei rămase neexecutate, corespunzătoare contractului/ contractelor de administrare încetate.

Orice restituire se va efectua numai după ce SC Salina Turda S.A. va notifica în scris Municipiul Turda cu privire la sursele utilizate pentru achitarea redevenței (surse proprii și/sau credite bancare), soldul eventualelor credite contractate și contul destinat plății. În situația în care au fost contractate credite bancare, restituirea redevenței va constitui, cu prioritate, sursa de rambursare a acestor datorii către banca finanțatoare, iar transferul sumelor se va efectua obligatoriu conform instrucțiunilor băncii finanțatoare.

4.3. Dacă până la data de 30.09.2026 societatea Salina Turda SA nu va contracta plafonul de credite rambursabile interne de până la 79.350.000 lei, aprobat prin HCL nr. 136 din 24.11.2025, cu modificările și completările ulterioare, destinația, cuantumul și modalitatea de plată a redevenței rămân nemodificate, respectiv conform prevederilor HCL nr. 132/18.07.2024, așa cum au fost transpuse în actul adițional din August 2024, înregistrat la Salina Turda SA cu nr. 1736/02.08.2024.

Fata de cele prezentate mai sus, se apreciaza ca proiectul de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr. 132/ 18.07.2024 cu modificarile si completarile ulterioare, este justificat necesar si oportun, contribuind esential la realizarea unui obiectiv de investitii de interes public major "Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament".

Director Executiv,
Liliana Vorica

