

HOTĂRÂREA NR. 59

din data de 23.04.2026

privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Județean "Alexandru Vaida Voievod" Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică extraordinară din data de 23.04.2026.

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Județean "Alexandru Vaida Voievod" Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 70/22.04.2021 referitoare la aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații situate administrativ în Municipiul Turda, str.Tineretului nr.6, jud.Cluj, către Inspectoratul de Jandarmi Județean „Alexandru Vaida Voievod” Cluj;

- Contractul de comodat nr. 11547/18.05.2021;

- Actul adițional nr. 1/28.03.2022;

- Cererea nr. 12919/14.04.2026;

Referatul de aprobare nr. 13623/17.07.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Județean "Alexandru Vaida Voievod" Cluj;

Raportul de specialitate nr. 13625/17.04.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Județean "Alexandru Vaida Voievod" Cluj;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare și nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. 6 lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 550/2004, privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române;

- art. 108 lit d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, art. 139 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Județean "Alexandru Vaida Voievod" Cluj, pe o perioadă de 5 ani.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021 și ale Actului adițional nr. 1/28.03.2022, rămân nemodificate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

Art.4. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze Actul adițional de modificare a duratei contractului de comodat.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Inspectoratului de Jandarmi Județean "Alexandru Vaida Voievod" Cluj precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Vălean Teodora



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Județean "Alexandru Vaida Voievod" Cluj.

Luând în considerare:

- HCL nr. 70/22.04.2021;
- Contractul de comodat nr. 11547/18.05.2021;
- Act adițional nr. 1/28.03.2022;
- Cererea nr. 12919/14.04.2026;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 6 lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 550/2004, privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române;
- art. 108 lit d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Județean "Alexandru Vaida Voievod" Cluj.

Prin HCL nr. 70/22.04.2021, a fost aprobată darea în folosință gratuită a unor spații situate din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6, jud. Cluj, în incinta Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, către Inspectoratul de Jandarmi Județean "Alexandru Vaida Voievod" Cluj, pe o durată determinată de 5 ani.

În acest sens a fost încheiat contractul de comodat nr. 11547/18.05.2021, pentru perioada cuprinsă între 18.05.2021 și 18.05.2026.

Având în vedere ca durata contractuală se apropie de finalizare, Inspectoratul de Jandarmerie Județean a formulat o solicitare, înregistrată sub nr. 12919/14.04.2026, prin care a adresat rugămintea de a prelungi durata contractului cu încă 5 ani.

Conform art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, "*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*". Apoi, potrivit alin.2 lit.c) "*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*" iar potrivit alin 6 lit. a) "*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.*"

Prerogativa dării în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Turda aparține Consiliului Local, care, potrivit art. 108 lit. d) din același act normativ hotărăște "*ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.*"

În conformitate cu art. 1 din Legea nr. 550/2004, privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române, *“Jandarmeria Română este instituția specializată a statului, cu statut militar, componentă a Ministerului Administrației și Internelor, care exercită, în condițiile legii, atribuțiile ce îi revin cu privire la apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a proprietății publice și private, la prevenirea și descoperirea infracțiunilor și a altor încălcări ale legilor în vigoare, precum și la protecția instituțiilor fundamentale ale statului și combaterea actelor de terorism.”*

Activitatea de utilitate publică a acestei instituții este de necontestat, aceasta desfășurându-se în interesul cetățenilor, al comunității și în sprijinul instituțiilor statului, fapt care justifică darea în folosință gratuită.

Titularul dreptului de folosință are obligația respectării art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Toate celelalte prevederi cuprinse în Contractul de comodat nr. 11547/18.05.2021 și Actul adițional nr. 1/28.03.2022, inclusiv cele referitoare la finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele referitoare la modalitatea de calcul și de facturare aferente utilităților, rămân neschimate.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. pentru aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Județean “Alexandru Vaida Voievod” Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr. 13625/17.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Județean "Alexandru Vaida Voievod" Cluj.

Prin HCL nr. 70/22.04.2021, a fost aprobată darea în folosință gratuită a unor spații situate din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6, jud. Cluj, în incinta Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, către Inspectoratul de Jandarmi Județean "Alexandru Vaida Voievod" Cluj, pe o durată determinată de 5 ani.

În acest sens a fost încheiat contractul de comodat nr. 11547/18.05.2021, pentru perioada cuprinsă între 18.05.2021 și 18.05.2026.

Având în vedere ca durata contractuală se apropie de finalizare, Inspectoratul de Jandarmerie Județean a formulat o solicitare, înregistrată sub nr. 12919/14.04.2026, prin care a adresat rugămintea de a prelungi durata contractului cu încă 5 ani.

Conform art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, "**Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale**". Apoi, potrivit alin.2 lit.c) "**Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului**" iar potrivit alin 6 lit. a) "**În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.**"

Prerogativa dării în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Turda aparține Consiliului Local, care, potrivit art. 108 lit. d) din același act normativ hotărăște "**ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.**"

În conformitate cu art. 1 din Legea nr. 550/2004, privind organizarea și funcționarea Jandarmeriei Române, "**Jandarmeria Română este instituția specializată a statului, cu statut militar, componentă a Ministerului Administrației și Internelor, care exercită, în condițiile legii, atribuțiile ce îi revin cu privire la apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a proprietății publice și private, la prevenirea și descoperirea infracțiunilor și a altor încălcări ale legilor în vigoare, precum și la protecția instituțiilor fundamentale ale statului și combaterea actelor de terorism.**"

Activitatea de utilitate publică a acestei instituții este de necontestat, aceasta desfășurându-se în interesul cetățenilor, al comunității și în sprijinul instituțiilor statului, fapt care justifică darea în folosință gratuită.

Titularul dreptului de folosință are obligația respectării art. 350-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art. 352 din actul normativ menționat.

Toate celelalte prevederi cuprinse în Contractul de comodat nr. 11547/18.05.2021 și Actul adițional nr. 1/28.03.2022, inclusiv cele referitoare la finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele referitoare la modalitatea de calcul și de facturare aferente utilităților, rămân neschimate.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**Șef serviciu,
Dan Cismaș**



Întocmit/2ex/loana Bercea

