

HOTĂRÂREA NR. 75

din data de 30.04.2026

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66380 Turda, str. Rapsodiei, nr. 6

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică ordinară din data de 30.04.2026;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66380 Turda, str. Rapsodiei, nr. 6, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

-Memoriul tehnic întocmit de Grigore-Lucian Varo prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 66380 Turda, în suprafață de 619 mp, proprietatea Municipiului Turda;

- Referatul de admitere a dezmembrării imobilului CF nr. 66380 Turda, în suprafață de 619 mp, proprietatea Municipiului Turda, emis de BCPI Turda în dosar nr. 59716/15.12.2025;

- Referatul de aprobare nr. 2091/21.01.2026. întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre. Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66380 Turda, str. Rapsodiei, nr. 6;

- Raportul de specialitate nr. 38094/17.10.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66380 Turda, str. Rapsodiei, nr. 6;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.6 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 2, 6, 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136. alin. 1. 139. alin. 1 și art. 196. alin. 1. lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66380 Turda în suprafață totală de 619 mp, proprietatea Municipiului Turda, situat administrativ pe str. Rapsodiei, nr. 6. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Imobilul înscris în CF nr. 66380 Turda, se dezmembrează în următoarele imobile:

- Imobil nou format, prevăzut cu nr. cadastral nou 68123, cu destinația curți construcții, în suprafață de 548 mp;
- Imobil nou format, prevăzut cu nr. cadastral nou 68124, cu destinația curți construcții, în suprafață de 71 mp;

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilelor cu nr. cadastral nou 68123 și nr. cadastral nou 68124, rezultate în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

Art. 5. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotriva -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66380
Turda**

Luând în considerare:

-Memoriul tehnic întocmit de Grigore-Lucian Varo prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 66380 Turda, cu nr. cadastral 66380, în suprafață de 619 mp, proprietatea Municipiului Turda;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către Grigore-Lucian Varo pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 66380 Turda, prevăzut cu nr. Cadastral 66380, în suprafață de 619 mp, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Rapsodiei nr. 6, jud. Cluj.

În vederea reglementării situației juridice, imobilul cu nr. Cadastral 66380, în suprafață totală de 619 mp urmează a fi dezlipit în două loturi noi după cum urmează:

- Imobil nou format, prevăzut cu nr. cadastral nou 68123, cu destinația curți construcții, în suprafață de 548 mp;
- Imobil nou format, prevăzut cu nr. cadastral nou 68124, cu destinația curți construcții, în suprafață de 71 mp;

Imobilele nou formate prevăzute cu nr. cadastral 68123 și nr. 68124, urmează a fi înscrise în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Public.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”*, potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ”*

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”*

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 66380 Turda, în suprafață totală de 619 mp, proprietatea Municipiului Turda, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

**PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr. 2092/21.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către Grigore-Lucian Varo pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 66380 Turda, prevăzut cu nr. Cadastral 66380, în suprafață de 619 mp, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Rapsodiei nr. 6, jud. Cluj.

În vederea reglementării situației juridice, imobilul cu nr. cadastral 66380, în suprafață totală de 619 mp urmează a fi dezlipit în două loturi noi după cum urmează:

- Imobil nou format, prevăzut cu nr. cadastral nou 68123, cu destinația curți construcții, în suprafață de 548 mp;
- Imobil nou format, prevăzut cu nr. cadastral nou 68124, cu destinația curți construcții, în suprafață de 71 mp;

Imobilele nou formate prevăzute cu nr. cadastral 68123 și nr. cadastral 68124, urmează a fi înscrise în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Public.

În fapt, se dorește reglementarea din punct de vedere juridic a imobilelor, rezultate și înscrierea lor în cartea funciară.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu
Dan Cismaș



Întocmit/1ex/Horațiu Tămaș





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66380 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Rapsodiei, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66380	619	Imobil neimpregmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66380-C1	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Rapsodiei, Nr. 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazin agroalimentar, compus din depozit la subsol si magazin alimentar si depozit la parter, avand regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 19 mp si cea construita desfasurata de 38 mp, edificat in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52841 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de Municipiul Turda; Act Normativ nr. 969, din 17/02/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 36343, din 14/12/2022 emis de Primaria Mun.Turda; Act Administrativ nr. 36015, din 12/12/2022 emis de Primaria Mun.Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI TURDA, DOMENIU PUBLIC	A1
763 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 137, din 09/01/2025 emis de PRIMARIA MUN. TURDA; Act Administrativ nr. 14537, din 10/05/2024 emis de PRIMARIA MUN. TURDA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 13/01/2025 emis de EUROLT SRL PRIN ING. CRACIUNAS MIRCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,prin aplicarea art. 37 alin.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISO COMIMPEX SRL	A1.1
59717 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. 59716, din 16/12/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.59716/15.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

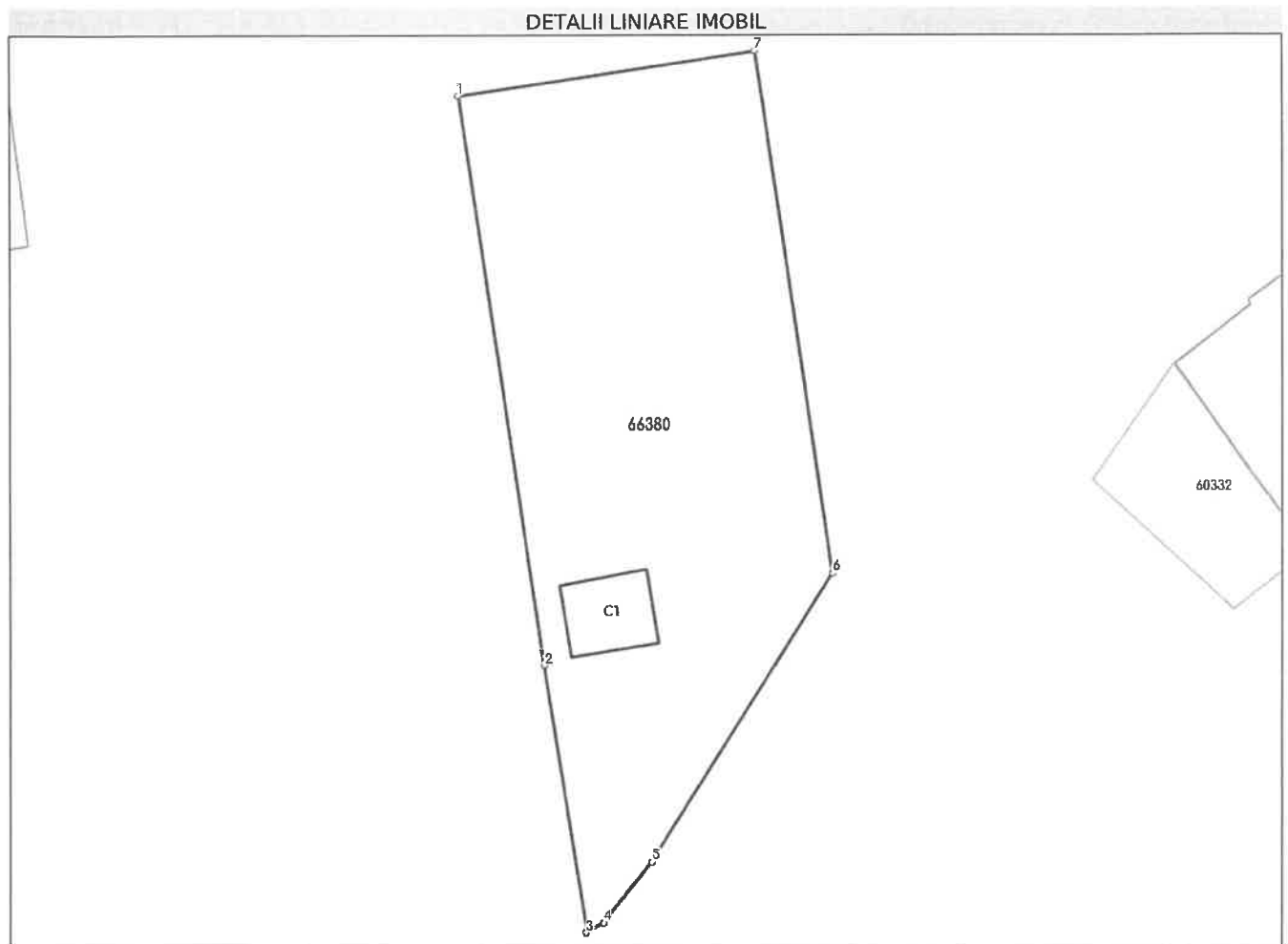
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
763 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 71, din 01/08/1999 emis de PRIMARIA MUN. TURDA; Act Administrativ nr. 4, din 16/09/2024 emis de PRIMARIA MUN. TURDA; Act Administrativ nr. 2, din 01/10/2019 emis de PRIMARIA MUN. TURDA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe o suprafata de 20 mp,pana la data de 30.07.2029 1) CRISO COMIMPEX SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66380	619	Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66380-C1	construcții administrative și social culturale	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; S. construită desfășurată: 38 mp; Magazin agroalimentar, compus din depozit la subsol și magazin alimentar și depozit la parter, având regim de înălțime S+P, cu suprafața construită la sol de 19 mp și cea construită desfășurată de 38 mp, edificat în anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.355
2	3	14.771
3	4	1.078
4	5	4.228
5	6	18.59
6	7	28.71
7	1	16.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/03/2026, 10:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr.cerere	59716
Ziua	15
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **59716** din data **15-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str RAPSODIEI, Nr. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 66380 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68123** situat in Loc. Turda, Str RAPSODIEI, Nr. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 548 mp;
- 2) **68124** situat in Loc. Turda, Str RAPSODIEI, Nr. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 71 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CLUJ la data: 16-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VASILE TODEA

Ciprian-
Vasile Todea

Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2025.12.16
11:34:45 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr.cerere	59716
Ziua	15
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66380 / UAT Turda

TEREN Intravilan

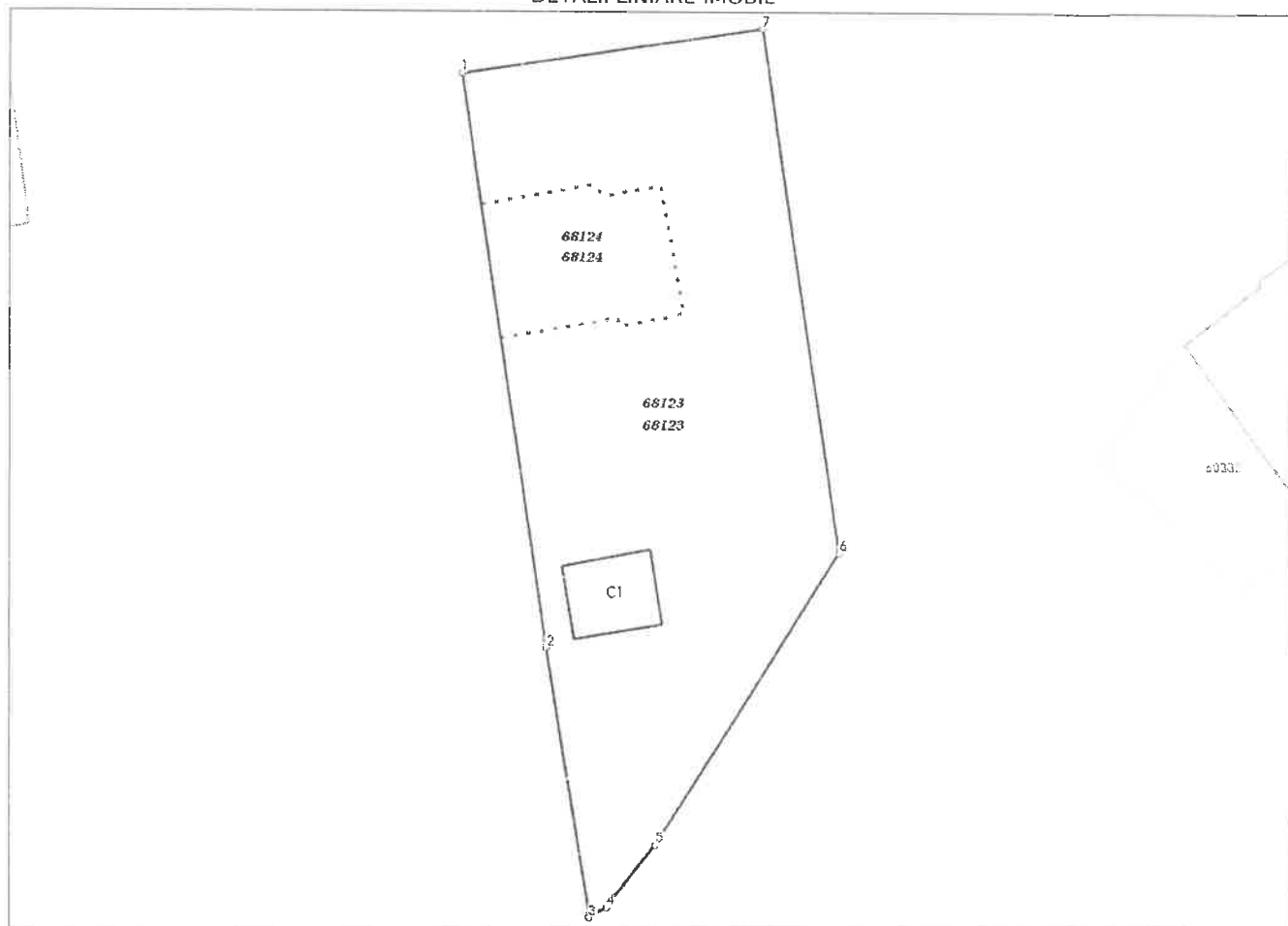
Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Rapsodiei, Nr. 6

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

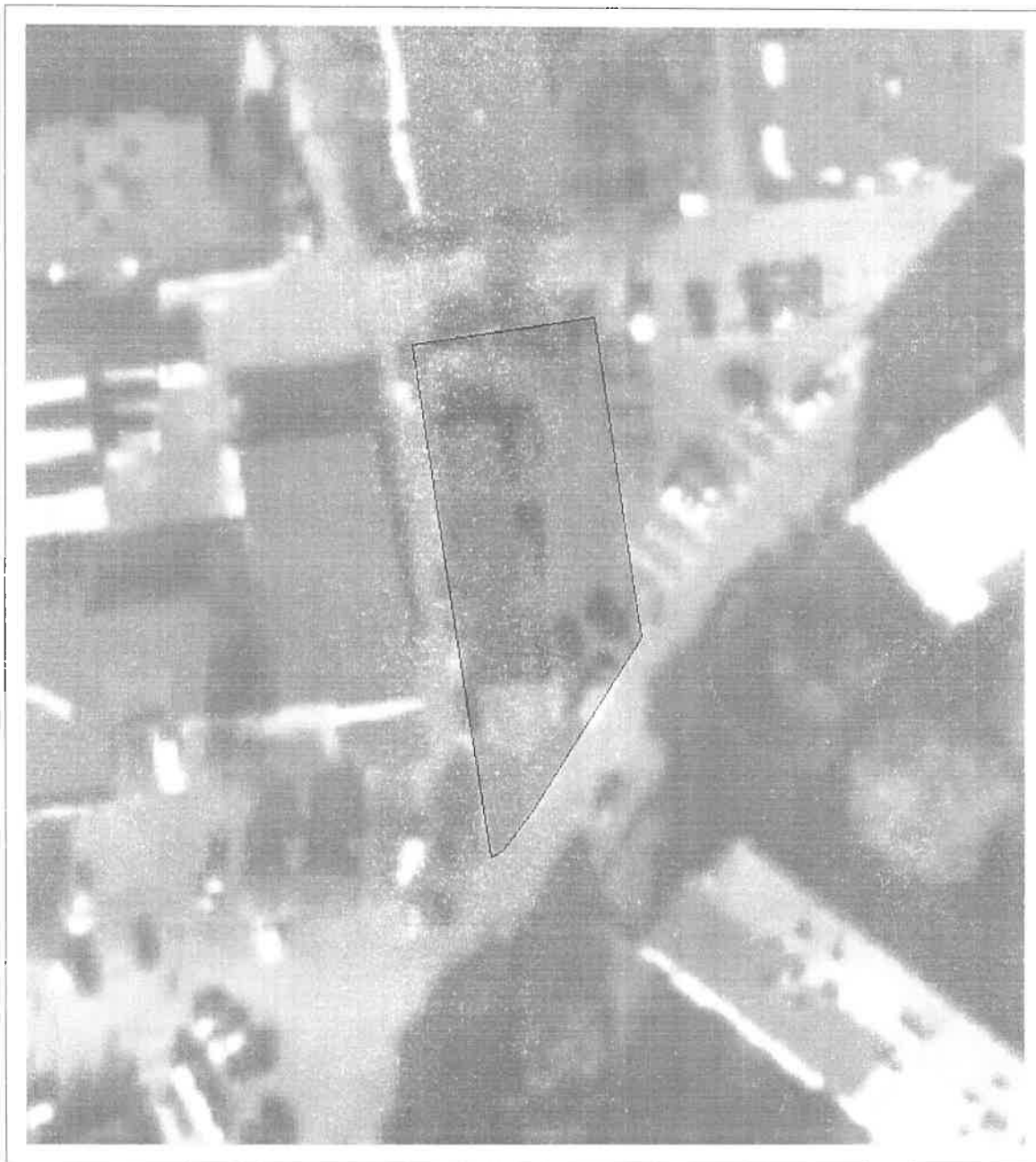
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66380	619	Imobil neimprijmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	619			
	TOTAL:		619			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	66380-C1	construcții administrative și social culturale	19	Cu acte	Magazin agroalimentar, compus din depozit la subsol și magazin alimentar și depozit la parter, având regim de înălțime S+P, cu suprafața construită la sol de 19 mp și cea construită desfășurată de 38 mp, edificat în anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	31.355
2	3	14.771
3	4	1.078
4	5	4.228
5	6	18.59
6	7	28.71
7	1	16.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	59716	15.12.2025	24.12.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 59716 înregistrată la data de 15.12.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68123	548	Loc. Turda, Str Rapsodiei, Nr. 6, Jud. Cluj
2	68124	71	Loc. Turda, Str Rapsodiei, Nr. 6, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 16-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VASILE TODĒA

Ciprian-

Vasile Todea

Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2025.12.16
11:34:35 +02'00'

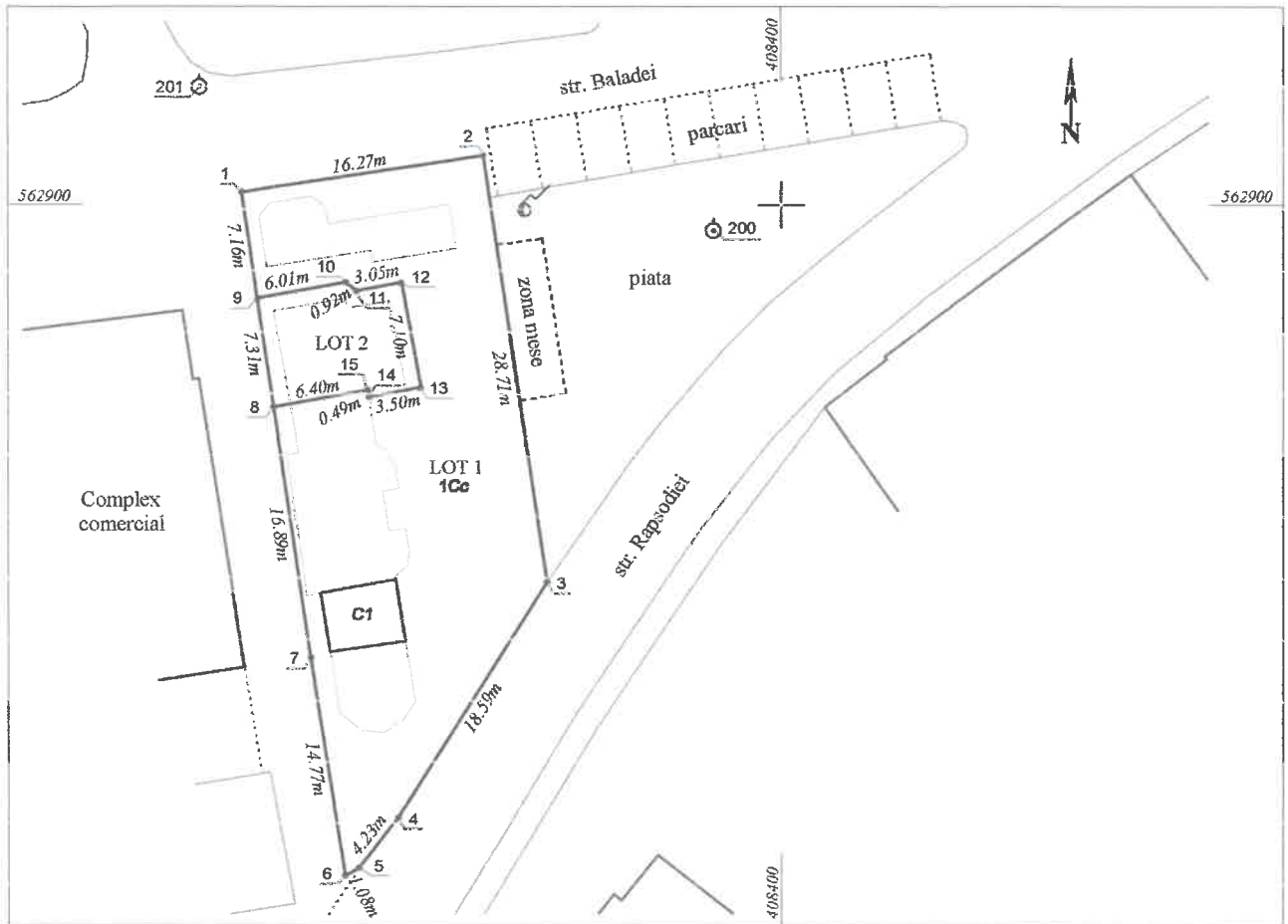
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

cu propunere de dezlipire

scara 1:500

(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66380	619	mun. Turda, str. Rapsodiei, nr. 6, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
CF nr. 66380 Turda	Turda	



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66380	619	curti constructii	LOT VECHI	68123	548	curti constructii	LOT 1
				68124	71	curti constructii	LOT 2
Total	619				619		

Executant ing. VARO GRIGORE LUCIAN

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Digitally signed by Grigore-Lucian Varo

Data: 20.08.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ciprian-Vasile Todea

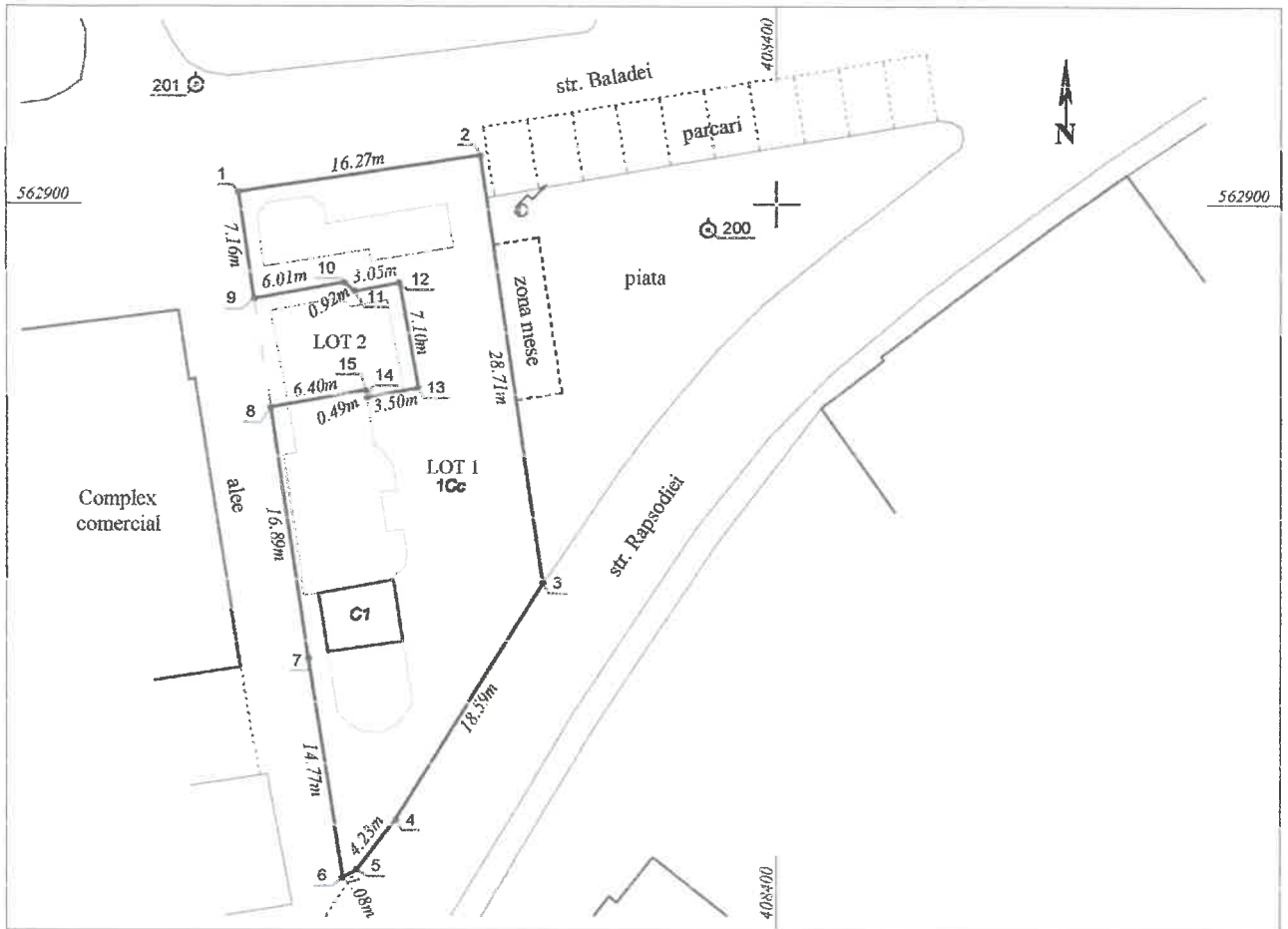
Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea
Date: 2025.12.16 11:35:49 +02'00'

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		mun. Turda, str. Rapsodiei, nr. 6, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
68123	Turda	

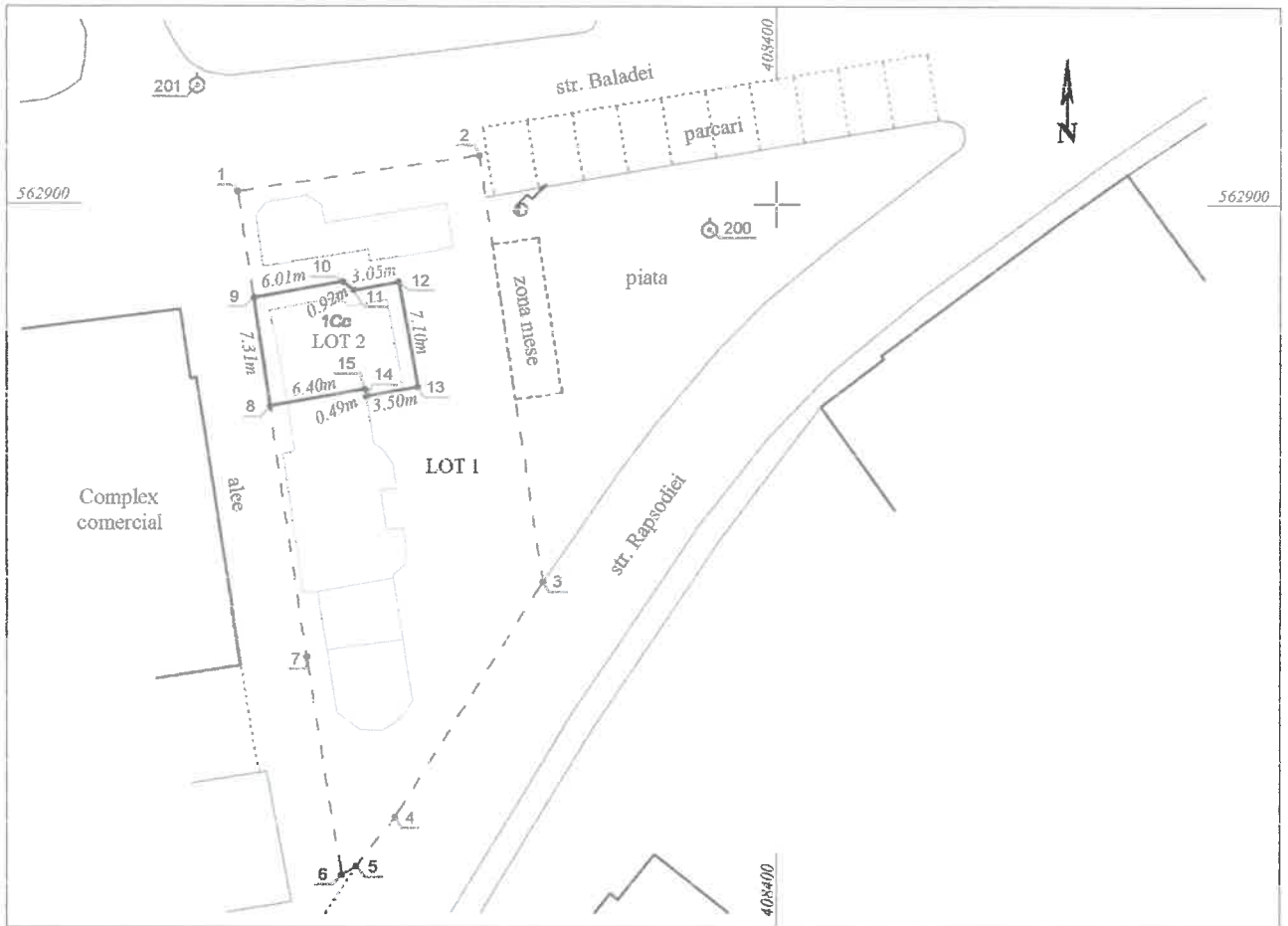



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	548	Neimprejmuit
	Total	548	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	19	Magazin agroalimentar, compus din depozit la subsol si magazin alimentar si depozit la parter, avand regim de inaltime S+P, cu suprafata construita la sol de 19 mp si cea construita desfasurata de 38 mp, edificat in anul 2000.
	Total	19	
Suprafata totala masurata a imobilului = 548 mp			
Suprafata din act = 548 mp			
Executant ing. VARO GRIGORE LUCIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
 Digitally signed by Grigore-Lucian Varo		Ciprian-Vasile Todea Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2025.12.16 11:35:40 +02'00'	
Data: 20.08.2025		Data:	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500
(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	71	mun. Turda, str. Rapsodiei, nr. 6, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
68124		Turda



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1Cc	Curtii constructii	71	Neimprejmuat
	Total	71	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 71 mp			
Suprafata din act = 71 mp			
Executant ing. VARO GRIGORE LUCIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
 <p align="center">Digitally signed by Grigore-Lucian Varo</p>		<p align="center">Ciprian-Vasile Todea</p> <p align="center">Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2025.12.16 11:35:27 +02'00'</p>	
Data: 20.08.2025		Data:	