

HOTĂRÂREA NR. 76

din data de 30.04.2026

privind scăderea din evidențele Direcției de Impozite și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate, în urma decesului, a părăsirii locuinței și a desființării ansamblului de locuințe sociale de tip “module de locuit de tip container” care au fost situate pe str.Nicolae Teclu, nr. 5, Municipiul Turda, Județul Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică ordinară din data de 30.04.2026;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind scăderea din evidențele Direcției de Impozite și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate, în urma decesului, a părăsirii locuinței și a desființării ansamblului de locuințe sociale de tip “module de locuit de tip container” care au fost situate pe str.Nicolae Teclu, nr. 5, Municipiul Turda, Județul Cluj, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- anexa 1, cu situația soldurilor reprezentând chirie, pentru persoanele fizice, care au decedat sau care au părăsit locuința ;
- extrasele din registrul de decese pentru uz oficial, primite de la Serviciul Stare Civilă Turda;
- răspunsurile primite de la Camera Notarilor Publici Cluj;
- adresele nr.123/23.03.2018, nr.124/23.03.2018, privind rezilierea contractelor de închiriere pentru locuințe sociale de tip “module de locuit de tip container” care au fost situate pe str.Nicolae Teclu, nr.5, loc.Turda, jud.Cluj, emise de Serviciul Administrare Fond Locativ;
- adresa privind recuperarea sumelor restante înregistrate la chirii și consumuri. emisă de Serviciul Administrație Publică Locală;
- conturile fiscale pentru persoanele fizice, care au decedat sau care au părăsit locuința;
- referatul de aprobare nr. 1318/ 15.01.2026, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune scăderea din evidențele Direcției de Impozite și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate, în urma decesului, a părăsirii locuinței și a desființării ansamblului de locuințe sociale de tip “module de locuit de tip container” care au fost situate pe str.Nicolae Teclu, nr. 5, Municipiul Turda, Județul Cluj;
- Raportul de specialitate nr. 1363/15.01.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu referitor la proiectul de hotărâre privind scăderea din evidențele Direcției de Impozite și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate, în urma decesului, a părăsirii locuinței și a desființării ansamblului de locuințe sociale de tip “module de locuit de tip container” care au fost situate pe str.Nicolae Teclu, nr. 5, Municipiul Turda, Județul Cluj;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget - finanțe, prognoze economice*, nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 4 – pentru *muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

În conformitate cu prevederile:

- art.27, art.218 alin. 1, art.266 alin.3, din Legea 207/20.07.2015 privind Codul de Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- art. 687 alin.2 din Legea 134/01.07.2010 privind Codul de Procedură civilă.

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129, alin (1) și alin (2), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă scăderea din evidențele Direcției de Impozite și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate, în urma decesului, a parăsirii locuinței și a desființării ansamblului de locuințe sociale de tip “module de locuit de tip container” care au fost situate pe str. Nicolae Teclu, nr.5, Municipiul Turda, Județul Cluj, cuprinse în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Direcției de Impozite și Taxe Locale și Direcției Economice în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea scăderii din evidențele Direcției De Impozite Și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate, în urma decesului, a părăsirii locuinței și a desființării ansamblului de locuințe sociale de tip “module de locuit de tip container” care au fost situate pe str.Nicolae Teclu, nr.5, loc.Turda, jud.Cluj, cuprinse în anexa 1.

Luând în considerare :

- anexa 1, cu situația soldurilor reprezentând chirie, pentru persoanele fizice, care au decedat sau care au părăsit locuința ;
- extrasele din registrul de decese pentru uz oficial, primite de la Serviciul Stare Civilă Turda;
- răspunsurile primite de la Camera Notarilor Publici Cluj;
- adresele nr.123/23.03.2018, nr.124/23.03.2018, privind rezilierea contractelor de închiriere pentru locuințe sociale de tip “module de locuit de tip container” care au fost situate pe str.Nicolae Teclu, nr.5, loc.Turda, jud.Cluj, emise de Serviciul Administrare Fond Locativ;
- adresa privind recuperarea sumelor restante înregistrate la chirii și consumuri, emisă de Serviciul Administrație Publică Locală;
- conturile fiscale pentru persoanele fizice, care au decedat sau care au părăsit locuința;

În conformitate cu prevederile:

- art.27, art.218 alin. 1, art.266 alin.3, din Legea 207/20.07.2015 privind Codul De Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare;
- art. 687 alin.2 din Legea 134/01.07.2010 privind Codul de Procedură civilă.

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129, alin (1) și alin (2), lit. (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Reținând că:

1.În cazul persoanelor decedate sunt aplicabile următoarele prevederi legale:

- art.266 alin.3 din Legea 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, “(3) *Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.*”, vă propunem a se aproba anexa 1, pentru scăderea din evidențele Direcției De Impozite și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate în urma decesului întrucât nu există posibilitatea legală de a recupera obligațiile bugetare de la aceștia.

- art. 687 alin.2 din Legea 134/01.07.2010 privind Codul de Procedură civilă “ (2) *În cazul în care creditorul sau executorul judecătoresc ia cunoștință, în orice mod, de faptul că debitorul a decedat, acesta este obligat să solicite de îndată camerei notarilor publici în a cărei circumscripție a avut ultimul domiciliu defunctul să facă mențiune în registrul special prevăzut de lege despre începerea executării silite și să îi elibereze un certificat din care să rezulte dacă moștenirea debitorului a fost sau nu dezbătută, iar în caz afirmativ, care sunt persoanele care au calitatea de moștenitori, precum și faptul dacă până la acceptarea moștenirii de către cel puțin unul dintre succesibili a fost sau nu numit un curator al succesiunii.*” prevede expres că executarea silită va fi pornită împotriva tuturor moștenitorilor majori, nu împotriva debitorului decedat;

- art.27 din Legea 207 privind Codul de Procedură Fiscală cu privire la Drepturile și obligațiile succesorilor la alin. 1 se precizează că „Drepturile și obligațiile din raportul juridic fiscal trec asupra succesorilor debitorului în condițiile dreptului comun, dispozițiile art.23 rămânând aplicabile.”, precizăm că, conform răspunsului de la Camera Notarilor Publici Cluj, nu s-a dezbătut succesiunea după defuncții menționați în anexa 1.

Văzând prevederile legale mai sus menționate, vă propunem a se aproba anexa 1, pentru scăderea din evidențele Direcției De Impozite și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate în urma decesului, întrucât nu există posibilitatea legală de a recupera obligațiile bugetare de la aceștia și nici nu s-a dezbătut succesiunea după defuncții menționați în anexa 1.

2. În cazul persoanelor care au părăsit locuința sunt aplicabile următoarele prevederi legale:

- art.218 alin.1, din Legea 207/20.07.2015 privind Codul De Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare “(1) Dacă organul de executare silită constată împlinirea termenului de prescripție a dreptului de a cere executarea silită a creanțelor fiscale, acesta va proceda la încetarea măsurilor de realizare și la scăderea acestora din evidența creanțelor fiscale.” vă propunem a se aproba anexa 1, pentru scăderea din evidențele Direcției De Impozite și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate în urma părăsirii locuinței și a desființării ansamblului de locuințe sociale “module de locuit de tip container”, care au fost situate pe str.Nicolae Teclu, nr.5, loc.Turda, jud.Cluj, întrucât termenul de prescripție a dreptului de a cere executarea s-a împlinit.

În urma cercetărilor făcute, au fost identificate obligații de plată restante aferente perioadei înaintea rezilierii contractelor de închiriere. Datornicilor li s-au întocmit somații de plată, notificări care au fost trimise prin poștă și prin intermediul Biroului Executorului Judecătoresc Sin Marius, adrese privind recuperarea sumelor restante înregistrate la chirii și consumuri, emisă de Serviciul Administrație Publică Locală, întrucât debitul nu a putut fi recuperat de la persoanele urmărite acestea au devenit insolvabile.

Văzând prevederile legale mai sus menționate, vă propunem a se aproba anexa 1, pentru scăderea din evidențele Direcției De Impozite și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate în urma părăsirii locuinței și a desființării ansamblului de locuințe sociale “module de locuit de tip container”, care au fost situate pe str.Nicolae Teclu, nr.5, loc.Turda, jud.Cluj, întrucât termenul de prescripție a dreptului de a cere executarea s-a împlinit.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea scăderea din evidențele Direcției De Impozite Și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate în urma decesului, a părăsirii locuinței și a desființării ansamblului de locuințe sociale de tip “module de locuit de tip container” care au fost situate pe str.Nicolae Teclu, nr.5, loc.Turda, jud.Cluj, cuprinse în anexa 1, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea scăderii din evidențele Direcției De Impozite Și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate, în urma decesului, a părăsirii locuinței și a desființării ansamblului de locuințe sociale de tip “module de locuit de tip container” care au fost situate pe str.Nicolae Teclu, nr.5, loc.Turda, jud.Cluj, cuprinse în anexa 1.

1.În cazul persoanelor decedate sunt aplicabile următoarele prevederi legale:

- art.266 alin.3 din Legea 207/20.07.2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, “(3) *Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.*”, vă propunem a se aproba anexa 1, pentru scăderea din evidențele Direcției De Impozite și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate în urma decesului întrucât nu există posibilitatea legală de a recupera obligațiile bugetare de la aceștia.

- art. 687 alin.2 din Legea 134/01.07.2010 privind Codul de Procedură civilă “ (2) *În cazul în care creditorul sau executorul judecătoresc ia cunoștință, în orice mod, de faptul că debitorul a decedat, acesta este obligat să solicite de îndată camerei notarilor publici în a cărei circumscripție a avut ultimul domiciliu defunctul să facă mențiuni în registrul special prevăzut de lege despre începerea executării silite și să îi elibereze un certificat din care să rezulte dacă moștenirea debitorului a fost sau nu dezbătută, iar în caz afirmativ, care sunt persoanele care au calitatea de moștenitori, precum și faptul dacă până la acceptarea moștenirii de către cel puțin unul dintre succesibili a fost sau nu numit un curator al succesiunii.*” prevede expres că executarea silită va fi pornită împotriva tuturor moștenitorilor majori, nu împotriva debitorului decedat;

- art.27 din Legea 207 privind Codul de Procedură Fiscală cu privire la Drepturile și obligațiile succesiorilor la alin. 1 se precizează că „*Drepturile și obligațiile din raportul juridic fiscal trec asupra succesiorilor debitorului în condițiile dreptului comun, dispozițiile art.23 rămânând aplicabile.*”, precizăm că, conform răspunsului de la Camera Notarilor Publici Cluj, nu s-a dezbătut succesiunea după defuncții menționați în anexa 1.

Văzând prevederile legale mai sus menționate, vă propunem a se aproba anexa 1, pentru scăderea din evidențele Direcției De Impozite și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate în urma decesului, întrucât nu există posibilitatea legală de a recupera obligațiile bugetare de la aceștia și nici nu s-a dezbătut succesiunea după defuncții menționați în anexa 1.

2. În cazul persoanelor care au părăsit locuința sunt aplicabile următoarele prevederi legale:

- art.218 alin.1, din Legea 207/20.07.2015 privind Codul De Procedură Fiscală cu modificările și completările ulterioare *“(1) Dacă organul de executare silită constată împlinirea termenului de prescripție a dreptului de a cere executarea silită a creanțelor fiscale, acesta va proceda la încetarea măsurilor de realizare și la scăderea acestora din evidența creanțelor fiscale.”* vă propunem a se aproba anexa 1, pentru scăderea din evidențele Direcției De Impozite și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate în urma părăsirii locuinței și a desființării ansamblului de locuințe sociale “module de locuit de tip container”, care au fost situate pe str.Nicolae Teclu, nr.5, loc.Turda, jud.Cluj, întrucât termenul de prescripție a dreptului de a cere executarea s-a împlinit.

În urma cercetărilor făcute, au fost identificate obligații de plată restante aferente perioadei înaintea rezilierii contractelor de închiriere. Datornicilor li s-au întocmit somații de plată, notificări care au fost trimise prin poștă și prin intermediul Biroului Executorului Judecătoresc Sin Marius, întrucât debitul nu a putut fi recuperat de la persoanele urmărite acestea au devenit insolabile.

Văzând prevederile legale mai sus menționate, vă propunem a se aproba anexa 1, pentru scăderea din evidențele Direcției De Impozite și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate în urma părăsirii locuinței și a desființării ansamblului de locuințe sociale “module de locuit de tip container”, care au fost situate pe str.Nicolae Teclu, nr.5, loc.Turda, jud.Cluj, întrucât termenul de prescripție a dreptului de a cere executarea s-a împlinit.

Raportat la aspectele detaliate, considerăm că scăderea din evidențele Direcției De Impozite Și Taxe Locale, a debitelor și majorărilor de întârziere aferente contractelor de închiriere reziliate, în urma decesului, a părăsirii locuinței și a desființării ansamblului de locuințe sociale de tip “module de locuit de tip container” care au fost situate pe str.Nicolae Teclu, nr.5, loc.Turda, jud.Cluj, cuprinse în anexa 1, este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Șef Serviciu Evidență Și Administrare Patrimoniu,
Dan Cismaș



Întocmit: 1 ex., Dragoș Bugner

