

HOTĂRÂREA NR. 8

din data de 06.02.2026

privind modificarea Hotărârii nr.240 din 26.07.2018 referitoare la aprobarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul Municipiului Turda, precum și a Regulamentului de funcționare a comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică extraordinară din data de 06.02.2026;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind modificarea Hotărârii nr. 240 din 26.07.2018 referitoare la aprobarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul Municipiului Turda, precum și a Regulamentului de funcționare a comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare – expunerea de motive întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea modificării Hotărârii nr. 240 din 26.07.2018 referitoare la aprobarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul Municipiului Turda, precum și a Regulamentului de funcționare a comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism,

- Raportul de specialitate nr. 3467/02.02.2026 al Arhitectului Șef, cu privire la propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 240 din 26.07.2018 referitoare la aprobarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul Municipiului Turda, precum și a Regulamentului de funcționare a comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism,

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile:

- art.129, alin.1, alin. 2, lit.c și alin.6. lit. c din O.U.G.R. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 37, alin. 1 și alin. 1[^]1, alin. 3 ale Legii nr.350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu completări și modificări ulterioare;

- Ordinului MDRAP nr. 233/26.02.2016 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.*

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a. din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul Municipiului Turda, având ca obiect de activitate verificarea și avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului din teritoriul administrativ al Municipiului Turda, conform Anexei nr. 1. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modificarea Regulamentului de funcționare a comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, conform Anexei nr. 2. parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Restul prevederilor Hotărârii nr. 240 din 26.07.2018, rămân neschimbate.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, Arhitectul Șef și Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, precum și persoanele desemnate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda și persoanelor desemnate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 14
împotrivă -
abțineri 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 15.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind modificarea Hotărârii nr.240 din 26.07.2018 referitoare la aprobarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul municipiului Turda, precum și a Regulamentului de funcționare a comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate al arhitectului șef. nr. 3467 / _02.02.2026,
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare, precum și cele ale Ordinului MDRAP nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Reținând că

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda privește aprobarea modificării Comisiei Tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism la nivelul Municipiului Turda precum și a Regulamentului de organizare și funcționare a acestei Comisii, conform Anexelor nr.1 și 2 la prezentul proiect.

În conformitate cu dispozițiile art.37 al.1 și al. (1[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, "În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef", iar membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, inginerii constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

În conformitate cu Legea 350/2001, art.37, alin.(3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de consiliul județean, consiliul local municipal, orașenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență nr. 31 din 30 aprilie 2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor,

În considerarea dispozițiilor legale anterior menționate, prin Hotărârea nr. 240 / 26.07.2018 Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat componenta comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism, regulamentul de organizare și funcționare a acestei comisii, precum și formularele tipizate actualizate conform Ordinului M.D.R.A.P. nr.233/2016. Ulterior, în baza HCL nr. 297 /20.12.2019, HCL privind modificarea HCL nr.240 / 26.07.2018 referitoare la aprobarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul municipiului Turda, precum și a regulamentului de funcționare a comisiei

tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism, componenta comisiei a fost modificata, regulamentul de organizare si functionare al acesteia suferind de asemenea modificari.

Proiectul de hotarare supus dezbaterii la acest moment priveste modificarea componentei comisiei, astfel incat expertiza membrilor sa asigure o dezvoltare urbanistica moderna a municipiului Turda, luand in considerare si faptul ca unii dintre membri nu isi mai desfasoara activitatea in cadrul institutiei. De asemenea, raportat la noua componenta si tinand seama de activitatea de pana acum a acestei comisii, propunem modificarea regulamentului de organizare si functionare a acesteia, conform Anexei nr.2.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind modificarea Hotărârii nr.240 din 26.07.2018 referitoare la aprobarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism la nivelul municipiului Turda, precum și a Regulamentului de funcționare a comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 3467/ 02.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea modificarii Comisiei Tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism la nivelul Municipiului Turda precum si a Regulamentului de organizare si functionare a acestei Comisii, conform Anexelor nr.1 si 2 la prezentul proiect.

In conformitate cu dispozitiile art.37 al.1 si al. (1[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, *“În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef”*, iar membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

In conformitate cu Legea 350/2001 , art.37, alin.(3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aproba de consiliul județean, consiliul local municipal, orașenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

In conformitate cu prevederile Ordonanța de urgență nr. 31 din 30 aprilie 2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor.

In considerarea dispozitiilor legale anterior mentionate, prin Hotararea nr. 240 / 26.07.2018 Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat componenta comisiei de amenajarea teritoriului si urbanism, regulamentul de organizare si functionare a acestei comisii, precum si formularele tipizate actualizate conform Ordinului M.D.R.A.P. nr.233/2016. Ulterior, in baza HCL nr. 297 /20.12.2019, *HCL privind modificarea HCL nr.240 / 26.07.2018 referitoare la aprobarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism la nivelul municipiului Turda, precum și a regulamentului de functionare a comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si de urbanism*, componenta comisiei a fost modificata, regulamentul de organizare si functionare al acesteia suferind de asemenea modificari.

Proiectul de hotarare supus dezbaterii la acest moment priveste modificarea componentei comisiei, astfel incat expertiza membrilor sa asigure o dezvoltare urbanistica moderna a municipiului Turda, luand in considerare si faptul ca unii dintre membri nu isi mai desfasoara activitatea in cadrul institutiei. De asemenea, raportat la noua componenta si tinand seama de activitatea de pana acum a

acestei comisii, propunem modificarea regulamentului de organizare si functionare a acesteia, conform Anexei nr.2.

In considerarea argumentelor de fapt si drept expuse va solicitam adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Arhitect Sef,

Balog-Tecău Daniela-Maria

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke, positioned below the printed name.

pentru modificarea HCLMT nr 240 / 2018, completat cu HCLMT nr 297 / 2019,

în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism
**COMPONENȚA COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI
 URBANISMULUI**

Membrii permanenți cu drept de vot:

	Președinte:	
1	Cristian Octavian Matei	Primarul Municipiului Turda
	Membrii din cadrul administrației locale:	
2	Arh. Balog-Tecău Daniela-Maria	Arhitect Șef municipiul Turda, TNA 5584
3	Arh. Salanță Claudiu	Arhitect Șef Județul Cluj, certificat RUR, TNA 6855
4	Psih. Codruța Bungărdean	Șef Serviciu Fonduri Europene și Relații Internaționale
5	Dr.Groza Horațiu Dorin	Muzeograf/ Istoric Muzeul de Istorie al Municipiului Turda
6	Dr.Brandușa Bungardean	Muzeograf/ Istoric Muzeul de Istorie al Municipiului Turda
7	Ing. Făgădar Adrian	Șef Serviciu Dezvoltare Publică și Investiții
	Membrii experți externi:	
8	Arh. Claudiu Piper	Proiectant extern, TNA 6370
9	Arh. Daniela Maier	Reprezentant OAR, TNA 3120
10	Arh. Dan Domșa	Reprezentant OAR, TNA 4886
11	Arh. Monica Rațiu	Proiectant extern, TNA 5371
12	Arh. Szabolcz Istvan Guttman	Reprezentant OAR, certificat expert monumente, TNA 925

Secretariat:

1	Ing. Marin Fântână	Șef Serviciu Urbanism și Cadastru
---	--------------------	-----------------------------------

Membri supleanți

1	Arh. Sorin Chevereșan	Consilier Serviciu Urbanism și Cadastru
---	-----------------------	---

*REGULAMENT DE FUNCȚIONARE
A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM*

CAP.1. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism se reconstituie prin art.1 al H.C.L.M.T. nr..... din, în conformitate cu prevederile art.37 al Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificări și completări ulterioare.

Art.2 (1) Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism are atribuțiile de analiză, expertiză tehnică și consultanță în scopul fundamentării avizului emis de către arhitectul șef, privind documentațiile de amenajarea teritoriului, urbanism (inclusiv a studiilor de fundamentare sau cercetare prealabile acestora, documentelor strategice și de politici publice etc) și autorizării construcțiilor (potrivit legii).

(2) Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism precede avizul Comisiei nr.3 de specialitate a consiliului local pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții.

(3) Activitatea și atribuțiile Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism se pot schimba în funcție de prescripțiile și modificările legislative noi, bazate pe Legea nr.350/2001 a amenajării teritoriului și urbanism, ale normelor acesteia precum și pe alte legi conexe, cu toate modificările și completările ulterioare.

Art.3 Comisia își desfășoară activitatea în baza prezentului regulament (Anexa 2), care este aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Turda prin H.C.L.M.T.nr..... din

Art.4 (1) Comisia este alcătuită din specialiști atestați în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, ingineri (construcții, edilitare).

(2) În cazul unor documentații de amenajarea teritoriului și urbanism complexe, cum sunt investițiile publice, tehnico-edilitare etc. se invită spre consultanță și avizare specialiști din domeniile specifice (hidrologi, geologi, telecomunicații, reprezentanți ai deținătorilor de rețele edilitare etc.) ai forurilor de avizare cointeresați, după caz.

Art.5 Componența nominală a comisiei se aprobă și se actualizează după caz prin H.C.L.M.T. în urma unor situații locale sau în baza prescripțiilor legislației în vigoare, cu precizarea următoare referitor la prezență: după 3 (trei ședințe curente) absențe nemotivate persoana pierde statutul de membru.

CAP.2 ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA COMISIEI

Art.6 Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism are ca principal obiectiv dezvoltarea armonioasă, inteligentă și competitivă a Municipiului Turda, atât în domeniile relevante pentru potențialului său, cât și în relație cu rolurile teritoriale pe care trebuie să și le asume, potrivit documentațiilor de dezvoltare urbană a municipiului. Membrii comisiei trebuie să asigure, potrivit specificului domeniilor de urbanism și amenajarea teritoriului, corelarea armonioasă între diversele sectoare de dezvoltare relevante (rețeaua de străzi, infrastructurile de utilități, aspectele demografice, dezvoltarea socială, servicii publice, locuire, dezvoltarea economică inclusiv turism, funcționalitatea și estetica urbană, protejarea patrimoniului natural și cultural, cooperarea teritorială etc.), reflectate în legislația acestor două domenii.

Art.7 Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism are în componență membri atestați în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, respectiv arhitecți certificați R.U.R., O.A.R., experți în arheologie, în protecția mediului, monumente/ ansamblui/ situri istorice, sociologie, ingineri constructori, juriști. Din cadrul aparatului decizional al administrației publice locale participă în cadrul comisiei ca invitați permanenți: primarul municipiului, viceprimarul municipiului, secretarul consiliului local și președintele Comisiei 3 pe lângă Consiliul local privind amenajarea teritoriului, investiții. Din cadrul aparatului executiv al autorității locale: arhitectul șef și consilieri S.U.A.T. din subordine (urbanism, cadastru, patrimoniu-GIS), respectiv șefii de la serviciul dezvoltare-investiții și de la serviciul finanțări externe relații internaționale .

Art.8 Componența:

Comisia este alcătuită din 12 (optsprezece) membri cu drept de vot, un secretar și membru supleant (conform Anexa 1 a prezentei H.C.L.M.T.).

Comisia funcționează cu min. 2/3 din numărul membrilor, cvorumul necesar pentru luarea deciziilor. Pentru cazuri de urgență se va întruni cu jumătate+1 de membri cu drept de vot, caz în care componența participanților obligatoriu va fi alcătuită în număr egal de membrii urbanști exteriori cu numărul membrilor din administrația locală.

Art. 9 Modul de lucru al comisiei:

(1) În activitatea sa, Comisia își fundamentează opiniile tehnice de specialitate pe baza utilizării documentelor de planificare a dezvoltării Municipiului Turda, disponibile pe site-ul primăriei (ex: PUG și RLU, Strategia de dezvoltare integrată durabilă a municipiului, Planul de mobilitate urbană durabilă, PUZ-uri, studii și alte documente relevante aprobate).

(2) Comisia se întrunește lunar în cazurile în care există înregistrate minimum 3 (trei) cereri de avizare/aprobare a unor planuri urbanistice, cu min 3 (trei) zile lucrătoare înainte de data de desfășurare a ședinței curente.

(3) Convocarea/confirmarea faptului că se țin sau nu ședințele precum și ordinea de zi se va face cel puțin cu 2 zile lucrătoare înainte de data curentă de către secretarul comisiei.

Secretarul comisiei va transmite ordinea de zi fiecărui membru tehnic și membru invitat permanent al comisiei, prin E-mail; mesajul va conține pentru fiecare punct al ordinii de zi, următoarele:

- titlul proiectului,

- adresa administrativă a amplasamentului, cu specificarea - dacă este cazul - localizării în zone prioritare de dezvoltare a municipiului (a se consulta Plansa – Zone prioritare de acțiune din strategia

municipiului),

- beneficiarul,

- faza de proiectare,

- 2 planuri de situație: cu încadrarea în teritoriu și cel de reglementări.

(4) Membrii comisiei vor analiza, discuta și aviza proiectele înregistrate pe ordinea de zi potrivit documentațiilor de urbanism și de planificare a dezvoltării municipiului aprobate, cu respectarea legislației specifice și altor argumente profesionale și legale.

(5) Ședințele de analizare, consultare, avizare se vor ține la sediul Primăriei mun.Turda, p-ța 1 Decembrie 1918 nr.28.

(6) În cazul în care unul sau mai mulți dintre membri cu drept de vot își prezintă lucrare spre avizare unde sunt autori sau colaboratori, pierd dreptul la vot referitor la acea lucrare.

(7) Deciziile sunt legal adoptate cu votul majorității membrilor prezenți, în caz de egalitate, decide votul președintelui de comisie.

Art. 10 Conținutul documentațiilor urbanistice depuse:

La toate fazele de proiectare ale documentațiilor de amenajarea teritoriului, urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D., etc.) și arhitectură se vor prezenta:

- a) proiectul propriu-zis conform cadrului conținut prevăzut de lege, aferent fazei specifice de proiectare;
- b) dovada mediatizării/consultării populației referitor la propunerile planului urbanistic, respectiv acceptul eventualilor proprietari de imobile vizați;
- c) avizul de oportunitate unde e cazul;
- d) anunțul intenției de elaborare și procesul verbal încheiat cu eventuale notificări ;
- e) anunțul informării/consultării publicului privind reglementările propuse și raportul mediatizării/consultării;
- f) toate avizele, studiile, acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism, pe baza Regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general, a altor planuri urbanistice aprobate ulterior acestuia;
- g) alte avize sau acorduri, solicitate în cazul în care sunt necesare precizări suplimentare pentru asigurarea condițiilor optime de dezvoltare urbană.

Documentele se vor transmite și prezenta și pe suport electromagnetic, conform legii.

Art.11 Circulația documentațiilor urbanistice depuse:

a) Documentația urbanistică înregistrată la Primăria Turda, se repartizează de către arhitectul șef către persoana desemnată în cadrul Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului pentru a verifica dacă documentația respectă legislația și cerințele tehnice în vigoare, după care lucrarea înregistrată se înaintează secretarului Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism în vederea înregistrării pe ordinea de zi a ședinței următoare.

b) În cadrul ședinței:

(1) Documentația/ Proiectul se prezintă și se susține de către proiectantul certificat R.U.R. și/ sau arhitectul/ specialistul certificat elaborator al proiectului supus avizării, potrivit specificului proiectului.

(2) Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism verifică și analizează sesizările/notificările/propunerile din procesul verbal preliminar și raportul de mediatizare/consultare.

(3) Unde este cazul, condiționează introducerea acestora în documentația de urbanism.

(4) Motivul deciziei de avizare sau respingere al Comisiei tehnice va fi consemnat în procesul verbal al ședinței.

c) Emiterea avizului:

(1) Avizul favorabil sau avizul negativ decis de comisie, sau eventualele condiții impuse consemnate în procesul verbal al ședinței, se redactează în 4 exemplare (ex S.U.A.T., 2 ex beneficiar) de către secretarul comisiei, se semnează de către arhitectul șef și primarul municipiului, după caz.

(2) Avizul emis de către Comisia tehnică se înscrie în registrul Comisiei tehnice, deschis în acest scop, în ordinea avizărilor.

(3) Taxa de avizare se percepe în baza H.C.L.M.T. privind impozitele și taxele locale.

d) Documentația urbanistică împreună cu raportul de mediatizare/consultare a populației și cu avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism se înaintează persoanei desemnate la S.U.A.T. care întocmește raportul S.U.A.T. și proiectul de hotărâre aferent, ce se înaintează la secretariatul Consiliului local spre avizare de către Comisia 3 pe lângă Consiliul local pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajareateritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții, după care se propune înscrierea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local spre aprobare.

CAP. 3 ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art.12 (1) Membrii comisiei tehnice analizează, expertizează, consultă, verifică și avizează din punct de vedere tehnic documentațiile de amenajarea teritoriului, urbanism

(inclusiv studiile de fundamentare sau cercetare prealabile acestora, documentele strategice și de politici publice etc) și de autorizarea construcțiilor (potrivit legii), în scopul fundamentării avizului emis de către arhitectul șef, constituind baza dezvoltării urbanistice cât mai echilibrate a Municipiului Turda.

(2) Comisia verifică de asemenea eventualele sesizări, notificări sau propuneri rezultate în urma mediatizării, dacă și cum au fost preluate în documentația depusă spre avizare și în caz de neconformare ia măsuri de rezolvare a acestora prin impunerea unor condiții de avizare sau aviz negativ.

Art.13 (1) Comisia are datoria de a motiva avizul negativ precum și a ghida proiectantul în identificarea de soluții de remediere a disfuncționii depistate, în concordanță cu prevederile Regulamentului local de urbanism, al Regulamentului general de urbanism și/sau altor legi și prevederi în vigoare referitoare la protecția mediului natural sau construit, riscuri naturale sau tehnologice sau altor drepturi sau obligații constituționale.

(2) Președintele comisiei are votul decisiv de avizare în caz de egalitate de voturi.

(3) Secretarul comisiei:

- preia documentațiile analizate de către S.U.A.T. și pregătește ordinea de zi,
- anunță membrii comisiei privind data de desfășurare a ședințelor de avizare și transmite ordinea de zi cu datele necesare pe e-mail membrilor comisiei, specificate în art.9 pct (3),
- anunță secretariatul primarului municipiului asupra datei când se ține ședința în sala de protocol, pentru evitarea suprapunerilor altor activități ,
- stabilește taxa prevăzută pentru avizul comisiei,
- la ședință face procesul verbal, care se va păstra pe lângă registrul cu avize,
- redactează avizul comisiei în termene legale și înregistrează în registrul de avize,
- emite un aviz solicitantului redactat în 4 ex., pe care le predă, împreună cu documentația aferentă, la S.U.A.T., spre redactarea raportului și proiectului de hotărâre către consiliul local,
- ține evidența proceselor verbale încheiate cu ocazia fiecărei ședințe; evidența registrului cu avize și evidența avizelor redactate electronic.



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
TRANSILVANIA

Bd. Eroilor nr.22, ap.10
400129 Cluj-Napoca, jud. Cluj

T: +40 (0)264 450 375
F: +40 (0)264 450 375
E: secretar@oartransilvania.ro
W: www.oartransilvania.ro

Către Primăria municipiului Turda

În atenția domnului primar Cristian Octavian MATEI

În atenția doamnei arh. Șef Daniela Maria Tecău

Ref: solicitarea 3378/02.02.2026

Prin prezenta, înaintăm către instituția dumneavoastră următoarea atestare de bonitate pentru membrii filialei Transilvania a Ordinului Arhitecților din România:

- Arh. Daniela Maier este membră cu drept de semnătură a filialei din anul 2002. A ocupat funcțiile de vicepreședinte în mandatele 2010-2014 și 2014-2018 și apoi funcția de președinte al filialei în mandatul 2018-2022 și în prezent (mandatul 2022 -)
- Arh. Dan Domșa este membru cu drept de semnătură al filialei din anul 2002. A fost membru al Consiliului Teritorial al filialei în mandatele 2010-2014 și 2014-2018 și apoi funcția de vicepreședinte al filialei în mandatul 2018-2022 și în prezent (mandatul 2022 -)
- Arh. Guttman Szabolcs Istvan este membru cu drept de semnătură al Ordinului Arhitecților din România din anul 2001. A ocupat funcția de președinte al filialei Transilvania în mandatele 2010-2014 și 2014-2018
- Arh. Monica Rațiu este membră cu drept de semnătură a filialei din anul 2006. A fost membră a Consiliului Teritorial al filialei în mandatele 2010-2014 și 2014-2018 și apoi funcția de prim-vicepreședinte al filialei în mandatul 2018-2022 și în prezent (mandatul 2022 -)
- Arh. Claudiu Piper este membru cu drept de semnătură al filialei din anul 2011.

Acești arhitecți nu au avut suspendări ale dreptului de semnătură pe toată durata calității de membru al organizației, nu au avut abateri de la prevederile regulamentelor și a Codului Deontologic și onorează filiala cu implicarea și dedicarea de care dau dovadă.

Susținem intenția municipiului Turda de a-i numi membri ai Comisiei Tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Cu stimă

Arh. Daniela Maier

Președinte

Arh. Cosmin Morărescu

Vice-președinte

