

## HOTĂRÂREA NR. 80

din data de 30.04.2026

**privind aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilelor având destinația de locuințe sociale, înscrise în CF nr. 64354 Turda, nr. cadastral 64354-C1, 64354-C2, situate din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, Intrarea Negru Vodă, Județul Cluj**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică ordinară din data de 30.04.2026;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilelor având destinația de locuințe sociale, înscrise în CF nr. 64354 Turda, nr. cadastral 64354-C1, 64354-C2, situate din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, Intrarea Negru Vodă, Județul Cluj, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

**Având în vedere:**

- Extrasul de carte funciară nr. 64354 Turda;
- Foaia colectivă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Releveele cu propunere de apartamentare;
- Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda nr. 18092/09.04.2026;
- Referatul de aprobare nr. 14927/28.04.2026 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre. Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilelor având destinația de locuințe sociale înscrise în CF nr. 64354 Turda, nr. cadastral 64354-C1, 64354-C2, situate din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, Intrarea Negru Vodă, Județul Cluj;
- Raportul de specialitate nr. 14929/28.04.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilelor având destinația de locuințe sociale, înscrise în CF nr. 64354 Turda, nr. cadastral 64354-C1, 64354-C2, situate din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, Intrarea Negru Vodă, Județul Cluj;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

**Luând în considerare prevederile:**

- art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborate cu cele ale alin. 6, lit. a, lit. c, ale aceluiași articol, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136. alin. 1, 139. alin. 1 și art. 196. alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică pentru apartamentarea imobilelor având destinația de locuințe sociale înscrise în CF nr. 64354 Turda, nr. cadastral 64354-C1, 64354-C2, situate din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, Intrarea Negru Vodă, Județul Cluj. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** Se aprobă apartamentarea imobilelor cu nr. cadastral 64354-C1, 64354-C2 în următoarele unități individuale:

1) **64354-C1-U1**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. Parter, ap. 1, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;

2) **64354-C2-U1**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. Parter, ap. 1, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;

3) **64354-C1-U2**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. Parter, ap. 2, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;

4) **64354-C2-U2**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. Parter, ap. 2, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;

5) **64354-C1-U3**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. Parter, ap. 3, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

6) **64354-C2-U3**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. Parter, ap. 3, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

7) **64354-C1-U4**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. Parter, ap. 4, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

8) **64354-C2-U4**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. Parter, ap. 4, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

9) **64354-C1-U5**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. Parter, ap. 5, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;

10) **64354-C2-U5**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. Parter, ap. 5, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;

11) **64354-C1-U6**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. Parter, ap. 6, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;

12) **64354-C2-U6**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. Parter, ap. 6, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;

13) **64354-C1-U7**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. 1. ap. 7, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;

14) **64354-C2-U7**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. 1. ap. 7, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;

15) **64354-C1-U8**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. 1. ap. 8, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;

16) **64354-C2-U8**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. 1. ap. 8, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;

17) **64354-C1-U9**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. 1. ap. 9, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

18) **64354-C2-U9**, situat în Turda. Intr. Negru Vodă. nr. 11. et. 1. ap. 9, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

- 19) **64354-C1-U10**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 10, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 20) **64354-C2-U10**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 10, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 21) **64354-C1-U11**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 11, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 22) **64354-C2-U11**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 11, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 23) **64354-C1-U12**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 12, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 24) **64354-C2-U12**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 12, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 25) **64354-C1-U13**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 13, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 26) **64354-C2-U13**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 13, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 27) **64354-C1-U14**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 14, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 28) **64354-C2-U14**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 14, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 29) **64354-C1-U15**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 15, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 30) **64354-C2-U15**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 15, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 31) **64354-C1-U16**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 16, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 32) **64354-C2-U16**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 16, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 33) **64354-C1-U17**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 17, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 34) **64354-C2-U17**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 17, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 35) **64354-C1-U18**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 18, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 36) **64354-C2-U18**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 18, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 37) **64354-C1-U19**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 19, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 38) **64354-C2-U19**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 19, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 39) **64354-C1-U20**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 20, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 40) **64354-C2-U20**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 20, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 41) **64354-C1-U21**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 21, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 42) **64354-C2-U21**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 21, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

- 43) 64354-C1-U22, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 22, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 44) 64354-C2-U22, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 22, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 45) 64354-C1-U23, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 23, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 46) 64354-C2-U23, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 23, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 47) 64354-C1-U24, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 24, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 48) 64354-C2-U24, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 24, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 49) 64354-C1-U25, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 25, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 50) 64354-C2-U25, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 25, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 51) 64354-C1-U26, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 26, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 52) 64354-C2-U26, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 26, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 53) 64354-C1-U27, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 27, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 54) 64354-C2-U27, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 27, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 55) 64354-C1-U28, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 28, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 56) 64354-C2-U28, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 28, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 57) 64354-C1-U29, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 29, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 58) 64354-C2-U29, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 29, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 59) 64354-C1-U30, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 30, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 60) 64354-C2-U30, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 30, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 61) 64354-C1-U31, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 31, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 62) 64354-C2-U31, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 31, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 63) 64354-C1-U32, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 32, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 64) 64354-C2-U32, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 32, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 65) 64354-C1-U33, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 33, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 66) 64354-C2-U33, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 33, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

67) 64354-C1-U34, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 34, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp:

68) 64354-C2-U34, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 34, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp:

69) 64354-C1-U35, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 35, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp:

70) 64354-C2-U35, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 35, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp:

71) 64354-C1-U36, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 36, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp:

72) 64354-C2-U36, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 36, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp:

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ se încredințează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

**Art. 4.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6. a)** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Turda: Primarului Municipiului Turda, județul Cluj, AMD TOPOGRAFIE SRL, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 20

împotriva -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

**REFERAT DE APROBARE**  
**la Proiectul de hotărâre nr. ....**

privind aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilelor având destinația de locuințe sociale înscrise în CF nr. 64354 Turda, nr. cadas. 64354-C1, 64354-C2, situate din punct de vedere administrativ în Turda, str. Intr. Negru Vodă, jud. Cluj

**Luând în considerare:**

- Extrasul de carte funciară nr. 64354 Turda;
- Foaia colectivă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Releveele cu propunere de apartamentare;
- Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda nr. 18092/09.04.2026;

**Având în vedere prevederile:**

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale alin. 6, lit. a ale aceluiași articol;

**În conformitate cu prevederile:**

- art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Reținând că:**

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilelor având destinația de locuințe sociale înscrise în CF nr. 64354 Turda, nr. cadas. 64354-C1, 64354-C2, situate din punct de vedere administrativ în Turda, str. Intr. Negru Vodă, jud. Cluj.

Imobilul teren, situat în Turda, str. Intr. Negru Vodă nr. 11 jud. Cluj, este înscris în cartea funciară nr. 64354 Turda, nr. cadas. 64354, cu suprafața măsurată de 64.354 mp.

Pe terenul descris mai sus, au fost edificate două construcții, după cum urmează:

Corp 1 de clădire, situat în Turda, str. Intr. Negru Vodă nr. 11 jud. Cluj, prevăzut cu nr. cadas. 64354-C1; Nr. niveluri: 6; S. construită la sol: 460,80 mp; S.construită desfășurată: 2767,1 mp; Corp C1 – Locuință socială compusă din 36 de apartamente, P+5E, construită în anul 2025 și

Corp 2 de clădire, situat în Turda, str. Intr. Negru Vodă nr. 11, jud. Cluj, prevăzut cu nr. cadas. 64354-C2; Nr. niveluri: 6; S construită la sol: 460,80 mp; S. construită desfășurată: 2767,1 mp; Corp C2 – Locuință socială compusă din 36 de apartamente, P+5E, construită în anul 2025.

După cum rezultă din extrasul de carte funciară, atât imobilul teren cât și cele două corpuri de clădire aparțin Municipiului Turda - Domeniul Public, având în vedere destinația specială a clădirilor, respectiv aceea de locuințe sociale, iar terenul preia regimul juridic al construcțiilor, în temeiul principiului *accessorium sequitur principale*.

Prin referatul de admitere nr. 18092/09.04.2026 al Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, imobilele cu destinația de locuințe sociale, au fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **64354-C1-U1**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 1, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 2) **64354-C2-U1**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 1, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 3) **64354-C1-U2**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 2, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 4) **64354-C2-U2**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 2, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 5) **64354-C1-U3**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 3, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 6) **64354-C2-U3**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 3, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 7) **64354-C1-U4**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 4, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 8) **64354-C2-U4**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 4, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 9) **64354-C1-U5**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 5, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 10) **64354-C2-U5**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 5, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 11) **64354-C1-U6**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 6, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 12) **64354-C2-U6**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 6, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 13) **64354-C1-U7**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 7, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 14) **64354-C2-U7**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 7, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 15) **64354-C1-U8**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 8, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 16) **64354-C2-U8**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 8, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 17) **64354-C1-U9**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 9, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 18) **64354-C2-U9**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 9, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 19) **64354-C1-U10**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 10, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 20) **64354-C2-U10**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 10, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 21) **64354-C1-U11**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 11, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 22) **64354-C2-U11**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 11, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 23) **64354-C1-U12**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 12, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 24) **64354-C2-U12**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 12, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;

- 25) 64354-C1-U13, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 13, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 26) 64354-C2-U13, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 13, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 27) 64354-C1-U14, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 14, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 28) 64354-C2-U14, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 14, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 29) 64354-C1-U15, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 15, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 30) 64354-C2-U15, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 15, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 31) 64354-C1-U16, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 16, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 32) 64354-C2-U16, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 16, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 33) 64354-C1-U17, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 17, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 34) 64354-C2-U17, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 17, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 35) 64354-C1-U18, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 18, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 36) 64354-C2-U18, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 18, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 37) 64354-C1-U19, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 19, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 38) 64354-C2-U19, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 19, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 39) 64354-C1-U20, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 20, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 40) 64354-C2-U20, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 20, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 41) 64354-C1-U21, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 21, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 42) 64354-C2-U21, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 21, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 43) 64354-C1-U22, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 22, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 44) 64354-C2-U22, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 22, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 45) 64354-C1-U23, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 23, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 46) 64354-C2-U23, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 23, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 47) 64354-C1-U24, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 24, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 48) 64354-C2-U24, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 24, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 49) 64354-C1-U25, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 25, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;

- 50) 64354-C2-U25, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 25, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 51) 64354-C1-U26, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 26, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 52) 64354-C2-U26, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 26, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 53) 64354-C1-U27, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 27, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 54) 64354-C2-U27, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 27, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 55) 64354-C1-U28, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 28, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 56) 64354-C2-U28, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 28, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 57) 64354-C1-U29, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 29, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 58) 64354-C2-U29, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 29, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 59) 64354-C1-U30, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 30, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 60) 64354-C2-U30, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 30, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 61) 64354-C1-U31, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 31, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 62) 64354-C2-U31, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 31, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 63) 64354-C1-U32, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 32, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 64) 64354-C2-U32, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 32, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 65) 64354-C1-U33, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 33, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 66) 64354-C2-U33, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 33, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 67) 64354-C1-U34, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 34, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 68) 64354-C2-U34, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 34, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 69) 64354-C1-U35, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 35, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 70) 64354-C2-U35, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 35, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 71) 64354-C1-U36, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 36, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 72) 64354-C2-U36, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 36, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;

Menționăm faptul că documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilelor având destinația de locuințe sociale înscrise în CF nr. 64354 Turda, nr. cadas. 64354-C1, 64354-C2, situate din punct de vedere administrativ în Turda, str. Intr. Negru Vodă, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**PRIMAR**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



**Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu**  
**Nr. 14929/28.04.2026**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilelor având destinația de locuințe sociale înscrise în CF nr. 64354 Turda, nr. cadas. 64354-C1, 64354-C2, situate din punct de vedere administrativ în Turda, str. Intr. Negru Vodă, jud. Cluj.

Imobilul teren, situat în Turda, str. Intr. Negru Vodă nr. 11 jud. Cluj, este înscris în cartea funciară nr. 64354 Turda, nr. cadas. 64354, cu suprafața măsurată de 64.354 mp.

Pe terenul descris mai sus, au fost edificate două construcții, după cum urmează:

Corp 1 de clădire, situat în Turda, str. Intr. Negru Vodă nr. 11 jud. Cluj, prevăzut cu nr. cadas. 64354-C1; Nr. niveluri: 6; S. construită la sol: 460,80 mp; S.construită desfășurată: 2767,1 mp; Corp C1 – Locuință socială compusă din 36 de apartamente, P+5E, construită în anul 2025

și  
Corp 2 de clădire, situat în Turda, str. Intr. Negru Vodă nr. 11, jud. Cluj, prevăzut cu nr. cadas. 64354-C2; Nr. niveluri: 6; S construită la sol: 460,80 mp; S. construită desfășurată: 2767,1 mp; Corp C2 – Locuință socială compusă din 36 de apartamente, P+5E, construită în anul 2025.

După cum rezultă din extrasul de carte funciară, atât imobilul teren cât și cele două corpuri de clădire aparțin Municipiului Turda - Domeniul Public, având în vedere destinația specială a clădirilor, respectiv aceea de locuințe sociale, iar terenul preia regimul juridic al construcțiilor, în temeiul principiului *accessorium sequitur principale*.

Prin referatul de admitere nr. 18092/09.04.2026 al Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, imobilele cu destinația de locuințe sociale, au fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **64354-C1-U1**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 1, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 2) **64354-C2-U1**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 1, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 3) **64354-C1-U2**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 2, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 4) **64354-C2-U2**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 2, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 5) **64354-C1-U3**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 3, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 6) **64354-C2-U3**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 3, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

- 7) **64354-C1-U4**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 4, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 8) **64354-C2-U4**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 4, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 9) **64354-C1-U5**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 5, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 10) **64354-C2-U5**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 5, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 11) **64354-C1-U6**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 6, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 12) **64354-C2-U6**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. Parter, ap. 6, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 13) **64354-C1-U7**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 7, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 14) **64354-C2-U7**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 7, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 15) **64354-C1-U8**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 8, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 16) **64354-C2-U8**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 8, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 17) **64354-C1-U9**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 9, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 18) **64354-C2-U9**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 9, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 19) **64354-C1-U10**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 10, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 20) **64354-C2-U10**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 10, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 21) **64354-C1-U11**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 11, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 22) **64354-C2-U11**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 11, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 23) **64354-C1-U12**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 12, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 24) **64354-C2-U12**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 1, ap. 12, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 25) **64354-C1-U13**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 13, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 26) **64354-C2-U13**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 13, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 27) **64354-C1-U14**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 14, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 28) **64354-C2-U14**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 14, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;

29) **64354-C1-U15**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 15, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

30) **64354-C2-U15**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 15, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

31) **64354-C1-U16**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 16, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

32) **64354-C2-U16**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 16, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

33) **64354-C1-U17**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 17, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;

34) **64354-C2-U17**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 17, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;

35) **64354-C1-U18**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 18, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;

36) **64354-C2-U18**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 2, ap. 18, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;

37) **64354-C1-U19**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 19, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;

38) **64354-C2-U19**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 19, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;

39) **64354-C1-U20**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 20, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;

40) **64354-C2-U20**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 20, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;

41) **64354-C1-U21**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 21, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

42) **64354-C2-U21**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 21, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

43) **64354-C1-U22**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 22, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

44) **64354-C2-U22**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 22, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;

45) **64354-C1-U23**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 23, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;

46) **64354-C2-U23**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 23, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;

47) **64354-C1-U24**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 24, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;

48) **64354-C2-U24**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 3, ap. 24, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;

49) **64354-C1-U25**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 25, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;

50) **64354-C2-U25**, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 25, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;



- 51) 64354-C1-U26, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 26, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 52) 64354-C2-U26, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 26, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 53) 64354-C1-U27, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 27, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 54) 64354-C2-U27, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 27, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 55) 64354-C1-U28, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 28, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 56) 64354-C2-U28, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 28, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 57) 64354-C1-U29, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 29, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 58) 64354-C2-U29, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 29, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 59) 64354-C1-U30, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 30, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 60) 64354-C2-U30, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 4, ap. 30, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 61) 64354-C1-U31, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 31, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 62) 64354-C2-U31, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 31, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.29 mp;
- 63) 64354-C1-U32, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 32, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 64) 64354-C2-U32, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 32, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 65) 64354-C1-U33, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 33, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 66) 64354-C2-U33, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 33, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 67) 64354-C1-U34, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 34, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 68) 64354-C2-U34, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 34, jud. Cluj, având suprafață utilă 37.64 mp;
- 69) 64354-C1-U35, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 35, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 70) 64354-C2-U35, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 35, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.58 mp;
- 71) 64354-C1-U36, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 36, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;
- 72) 64354-C2-U36, situat în Turda, Intr. Negru Vodă, nr. 11, et. 5, ap. 36, jud. Cluj, având suprafață utilă 52.26 mp;



Menționăm faptul că documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu**  
**Dan Cismaș**

**Întocmit/1 ex /Ioana Bercea**





100203249599



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 13081 / 13-03-2026

**INCHEIERE Nr. 13081****Registrator:** ADRIANA-RALUCA TARȚA**Asistent:** DANA-ALINA SOUCA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.126911 - COMPLETARE/23-03-2026 emis de Municipiul Turda - Dir. taxe si impozite;
- Act Administrativ nr.8701/13-03-2026 emis de Municipiul Turda;
- Act Administrativ nr.5117/16-02-2026 emis de Municipiul Turda;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/13-03-2026 emis de DITA MIHAI-SERBAN;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64354, inscris in cartea funciara 64354 UAT Turda avand proprietarii: MUNICIPIUL TURDA in cota de 1/1 de sub B.9;
- se notează recepția documentației tehnice având ca obiect înscrierea celor două construcții existente asupra terenului de sub A1, precum și înscrierea adresei administrative - , Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11 asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.10 din cartea funciara 64354 UAT Turda;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea MUNICIPIUL TURDA, domeniul public, sub B.11 din cartea funciara 64354 UAT Turda;

**Prezenta se va comunica părților:**

DITA MIHAI-SERBAN  
MUNICIPIUL TURDA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-04-2026

Registrator,

ADRIANA-RALUCA TARȚA

Asistent Registrator,

DANA-ALINA SOUCA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**  
 Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str. GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr. cerere	13081
Ziua	13
Luna	03
Anul	2026

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA  
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28

**Referitor la cererea înregistrată sub numărul 13081 din data 13-03-2026, vă informăm:**

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului, vă comunicăm următoarele:

Analizând din punct de vedere tehnic, documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI Cluj cu numărul cadastral :

1) 64354, UAT: Turda, Localitate: Turda, Strada: Intrarea NEGRU VODĂ, Numar: 11, jud. Cluj, în suprafață măsurată de 2486 mp;

Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI Cluj.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Natalia-Mihaela Petric**

Natalia-Mihaela Petric Digitally signed by Natalia-Mihaela Petric  
 Date: 2026.03.26 11:19:11 +0200



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**  
 Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr.cerere	18092
Ziua	09
Luna	04
Anul	2026

## REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA  
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **18092** din data **09-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 64354-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **64354-C1-U1** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.29 mp;
- 2) **64354-C2-U1** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.29 mp;
- 3) **64354-C1-U2** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 4) **64354-C2-U2** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 5) **64354-C1-U3** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 6) **64354-C2-U3** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 7) **64354-C1-U4** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 8) **64354-C2-U4** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 9) **64354-C1-U5** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 10) **64354-C2-U5** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. Parter, Ap. 5, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 11) **64354-C1-U6** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.26 mp;
- 12) **64354-C2-U6** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. Parter, Ap. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.26 mp;
- 13) **64354-C1-U7** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.29 mp;
- 14) **64354-C2-U7** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.29 mp;
- 15) **64354-C1-U8** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 16) **64354-C2-U8** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 17) **64354-C1-U9** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 1, Ap. 9, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 18) **64354-C2-U9** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 1, Ap. 9, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 19) **64354-C1-U10** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 1, Ap. 10, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 20) **64354-C2-U10** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 1, Ap. 10, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 21) **64354-C1-U11** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 22) **64354-C2-U11** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 23) **64354-C1-U12** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 1, Ap. 12, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.26 mp;

- 24) **64354-C2-U12** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 1, Ap. 12, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.26 mp;
- 25) **64354-C1-U13** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.29 mp;
- 26) **64354-C2-U13** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 2, Ap. 13, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.29 mp;
- 27) **64354-C1-U14** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 28) **64354-C2-U14** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 2, Ap. 14, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 29) **64354-C1-U15** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 2, Ap. 15, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 30) **64354-C2-U15** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 2, Ap. 15, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 31) **64354-C1-U16** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Et. 2, Ap. 16, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 32) **64354-C2-U16** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 2, Ap. 16, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 33) **64354-C1-U17** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 2, Ap. 17, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 34) **64354-C2-U17** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 2, Ap. 17, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 35) **64354-C1-U18** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 2, Ap. 18, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.26 mp;
- 36) **64354-C2-U18** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 2, Ap. 18, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.26 mp;
- 37) **64354-C1-U19** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 3, Ap. 19, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.29 mp;
- 38) **64354-C2-U19** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 3, Ap. 19, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.29 mp;
- 39) **64354-C1-U20** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 3, Ap. 20, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 40) **64354-C2-U20** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 3, Ap. 20, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 41) **64354-C1-U21** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 3, Ap. 21, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 42) **64354-C2-U21** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 3, Ap. 21, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 43) **64354-C1-U22** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 3, Ap. 22, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 44) **64354-C2-U22** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 3, Ap. 22, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 45) **64354-C1-U23** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 3, Ap. 23, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 46) **64354-C2-U23** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 3, Ap. 23, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 47) **64354-C1-U24** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 3, Ap. 24, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.26 mp;
- 48) **64354-C2-U24** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 3, Ap. 24, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.26 mp;
- 49) **64354-C1-U25** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 4, Ap. 25, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.29 mp;
- 50) **64354-C2-U25** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 4, Ap. 25, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.29 mp;
- 51) **64354-C1-U26** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 4, Ap. 26, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 52) **64354-C2-U26** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 4, Ap. 26, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 53) **64354-C1-U27** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Et. 4, Ap. 27, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 54) **64354-C2-U27** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 4, Ap. 27, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 55) **64354-C1-U28** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Et. 4, Ap. 28, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;

- 56) **64354-C2-U28** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 4, Ap. 28, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 57) **64354-C1-U29** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 4, Ap. 29, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 58) **64354-C2-U29** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 4, Ap. 29, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 59) **64354-C1-U30** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 4, Ap. 30, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.26 mp;
- 60) **64354-C2-U30** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 4, Ap. 30, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.26 mp;
- 61) **64354-C1-U31** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 5, Ap. 31, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.29 mp;
- 62) **64354-C2-U31** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 5, Ap. 31, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.29 mp;
- 63) **64354-C1-U32** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 5, Ap. 32, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 64) **64354-C2-U32** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 5, Ap. 32, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 65) **64354-C1-U33** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 5, Ap. 33, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 66) **64354-C2-U33** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 5, Ap. 33, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 67) **64354-C1-U34** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 5, Ap. 34, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 68) **64354-C2-U34** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 5, Ap. 34, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 37.64 mp;
- 69) **64354-C1-U35** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 5, Ap. 35, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 70) **64354-C2-U35** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 5, Ap. 35, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.58 mp;
- 71) **64354-C1-U36** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 5, Ap. 36, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.26 mp;
- 72) **64354-C2-U36** situat in Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11, Et. 5, Ap. 36, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 52.26 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 23-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**AURA ȘTEFĂNACHE**

Aura  
Ștefanache

Semnat digital de  
Aura Ștefanache  
Data: 2026.04.24  
13:49:23 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64354 Turda

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64354	2.486	Teren parțial împrejmuit cu gard din plasă între punctele 101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129, iar în rest este neîmprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64354-C1	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:460.8 mp; S. construita desfasurata:2767.1 mp; Corp C1 - Locuință Socială compusă din 36 apartamente, P+5E, an 2025, Supr. constr. desfășurată=2767,1mp
A1.2	64354-C2	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Intr NEGRU VODĂ, Nr. 11	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:460.8 mp; S. construita desfasurata:2767.1 mp; Corp C2 - Locuință Socială compusă din 36 apartamente, P+5E, an 2025, Supr. constr. desfășurată=2767,1mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19097 / 09/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 113, din 15/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;		
B1	Se înființează cf. 64354 a imobilului cu nr. cad. 64354/Turda ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: -- nr.cad.63997\cf.63997; -- nr.cad.63998\cf.63998; -- nr.cad.63996\cf.63996;	A1
Act Administrativ nr. 14947, din 15/07/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 16683, din 06/08/2019 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B3	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul introducerii în sistemul de coordonate stereografic 1970, respectiv atribuire număr cadastral. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 63997/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 21438 din 16/07/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 113, din 15/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA; Act Administrativ nr. 34460, din 23/10/2019 emis de BCPI TURDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1
<b>13081 / 13/03/2026</b>		
Act Administrativ nr. 5117, din 16/02/2026 emis de Municipiul Turda; Act Administrativ nr. 8701, din 13/03/2026 emis de Municipiul Turda; Act Administrativ nr. 126911 - COMPLETARE, din 23/03/2026 emis de Municipiul Turda - Dir. taxe si impozite; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 13/03/2026 emis de DITA MIHAI-SERBAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TURDA, domeniul public</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

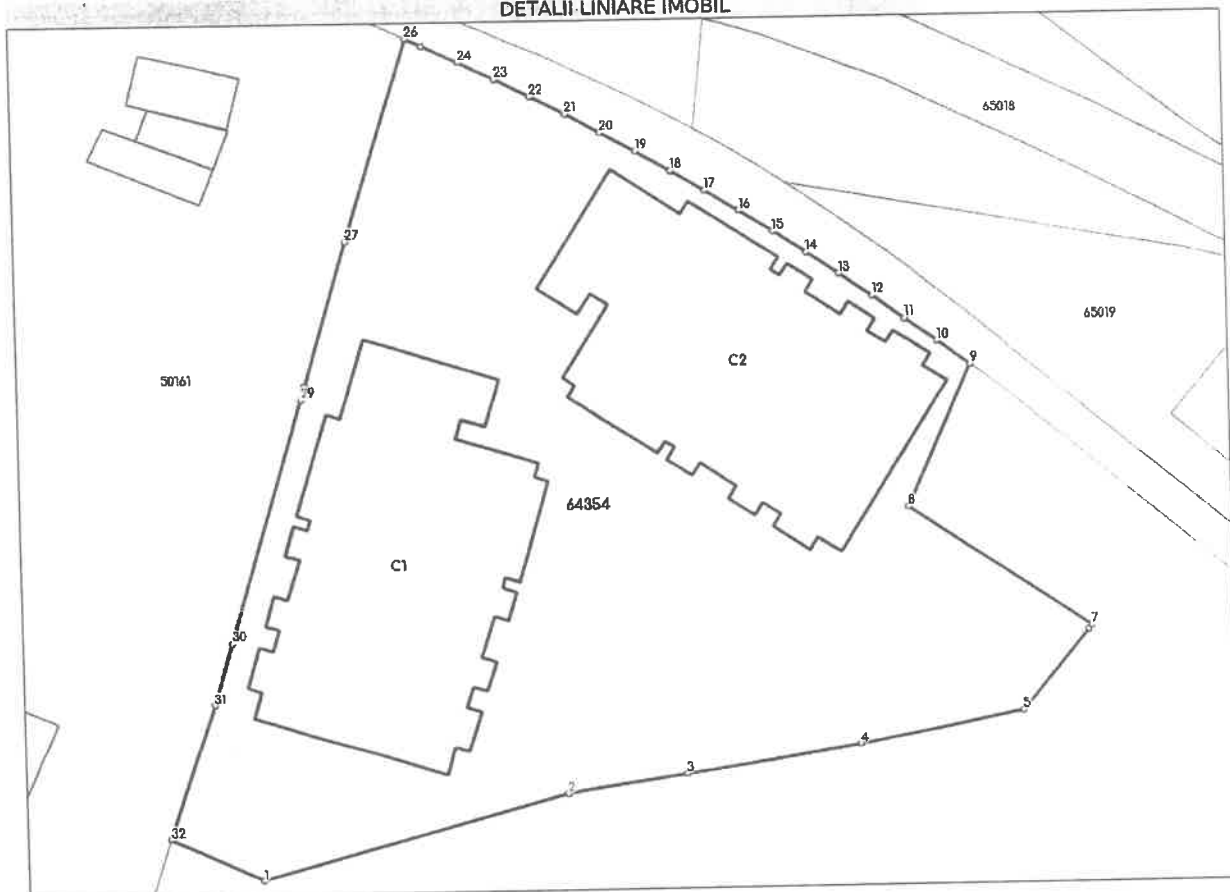
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64354	2.486	Teren parțial împrejmuit cu gard din plasă între punctele 101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129, iar în rest este neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII-LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.486	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64354-C1	construcții de locuințe	460,8	Cu acte	S. construită la sol:460.8 mp; S. construită desfășurată:2767.1 mp; Corp C1 - Locuință Socială compusă din 36 apartamente, P+5E, an 2025, Supr. constr. desfășurată=2767,1mp
A1.2	64354-C2	construcții de locuințe	460,8	Cu acte	S. construită la sol:460.8 mp; S. construită desfășurată:2767.1 mp; Corp C2 - Locuință Socială compusă din 36 apartamente, P+5E, an 2025, Supr. constr. desfășurată=2767,1mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	23.887
3	4	13.363
5	6	7.92
7	8	16.343
9	10	2.98
11	12	2.98
13	14	2.98
15	16	2.98
17	18	2.98
19	20	2.979
21	22	2.98
23	24	2.98
25	26	1.318
27	28	11.32
29	30	19.139
31	32	10.792

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
2	3	9.051
4	5	12.509
6	7	0.398
8	9	11.693
10	11	2.98
12	13	2.981
14	15	2.979
16	17	2.979
18	19	2.98
20	21	2.98
22	23	2.979
24	25	2.98
26	27	15.982
28	29	1.054
30	31	4.879
32	1	7.625

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,  
08-04-2026

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANA-ALINA SOUCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

**FOAIA COLECTIVĂ**

UAT: TURDA

Extras CF Nr. 64354 Turda

Descrierea condominiului

Nr. Cadastral: 64354

Adresa Constructiei: Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11, judet Cluj

Suprafata teren: 2486 mp

Nr. tronson	Scara	Corp	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafata utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		<b>CORP 1</b>	PARTER	AP 1	U1	64354-C1-U1	52.29	1.53	38.03	
				AP 2	U2	64354-C1-U2	52.58	1.54	38.27	
				AP 3	U3	64354-C1-U3	37.64	1.10	27.34	
				AP 4	U4	64354-C1-U4	37.64	1.10	27.34	
				AP 5	U5	64354-C1-U5	52.58	1.54	38.27	
				AP 6	U6	64354-C1-U6	52.26	1.53	38.03	
			ETAJ 1	AP 7	U7	64354-C1-U7	52.29	1.53	38.03	

			AP 8	U8	64354-C1-U8	52.58	1.54	38.27	
			AP 9	U9	64354-C1-U9	37.64	1.10	27.34	
			AP 10	U10	64354-C1-U10	37.64	1.10	27.34	
			AP 11	U11	64354-C1-U11	52.58	1.54	38.27	
			AP 12	U12	64354-C1-U12	52.26	1.53	38.04	
		ETAJ 2	AP 13	U13	64354-C1-U13	52.29	1.53	38.04	
			AP 14	U14	64354-C1-U14	52.58	1.54	38.27	
			AP 15	U15	64354-C1-U15	37.64	1.10	27.35	
			AP 16	U16	64354-C1-U16	37.64	1.10	27.35	
			AP 17	U17	64354-C1-U17	52.58	1.54	38.28	
			AP 18	U18	64354-C1-U18	52.26	1.53	38.04	
		ETAJ 3	AP 19	U19	64354-C1-U19	52.29	1.53	38.04	
			AP 20	U20	64354-C1-U20	52.58	1.54	38.28	
			AP 21	U21	64354-C1-U21	37.64	1.10	27.35	

				AP 22	U22	64354-C1-U22	37.64	1.10	27.35	
				AP 23	U23	64354-C1-U23	52.58	1.54	38.28	
				AP 24	U24	64354-C1-U24	52.26	1.53	38.04	
			ETAJ 4	AP25	U25	64354-C1-U25	52.29	1.53	38.04	
				AP26	U26	64354-C1-U26	52.58	1.54	38.28	
				AP 27	U27	64354-C1-U27	37.64	1.10	27.35	
				AP 28	U28	64354-C1-U28	37.64	1.10	27.35	
				AP 29	U29	64354-C1-U29	52.58	1.54	38.28	
				AP 30	U30	64354-C1-U30	52.26	1.53	38.04	
			ETAJ 5	AP 31	U31	64354-C1-U31	52.29	1.53	38.04	
				AP 32	U32	64354-C1-U32	52.58	1.54	38.28	
				AP 33	U33	64354-C1-U33	37.64	1.10	27.35	
				AP 34	U34	64354-C1-U34	37.64	1.10	27.35	
				AP 35	U35	64354-C1-U35	52.58	1.54	38.28	
				AP 36	U36	64354-C1-U36	52.26	1.53	38.04	
		<b>CORP 2</b>	PARTER	AP 1	U1	64354-C2-U1	52.29	1.53	38.04	
				AP 2	U2	64354-C2-U2	52.58	1.54	38.28	

			AP 3	U3	64354-C2-U3	37.64	1.10	27.35	
			AP 4	U4	64354-C2-U4	37.64	1.10	27.35	
			AP 5	U5	64354-C2-U5	52.58	1.54	38.28	
			AP 6	U6	64354-C2-U6	52.26	1.53	38.04	
		ETAJ 1	AP 7	U7	64354-C2-U7	52.29	1.53	38.04	
			AP 8	U8	64354-C2-U8	52.58	1.54	38.28	
			AP 9	U9	64354-C2-U9	37.64	1.10	27.35	
			AP 10	U10	64354-C2-U10	37.64	1.10	27.35	
			AP 11	U11	64354-C2-U11	52.58	1.54	38.28	
			AP 12	U12	64354-C2-U12	52.26	1.53	38.04	
		ETAJ 2	AP 13	U13	64354-C2-U13	52.29	1.53	38.04	
			AP 14	U14	64354-C2-U14	52.58	1.54	38.28	
			AP 15	U15	64354-C2-U15	37.64	1.10	27.35	
			AP 16	U16	64354-C2-U16	37.64	1.10	27.35	
			AP 17	U17	64354-C2-U17	52.58	1.54	38.28	
			AP 18	U18	64354-C2-U18	52.26	1.53	38.04	

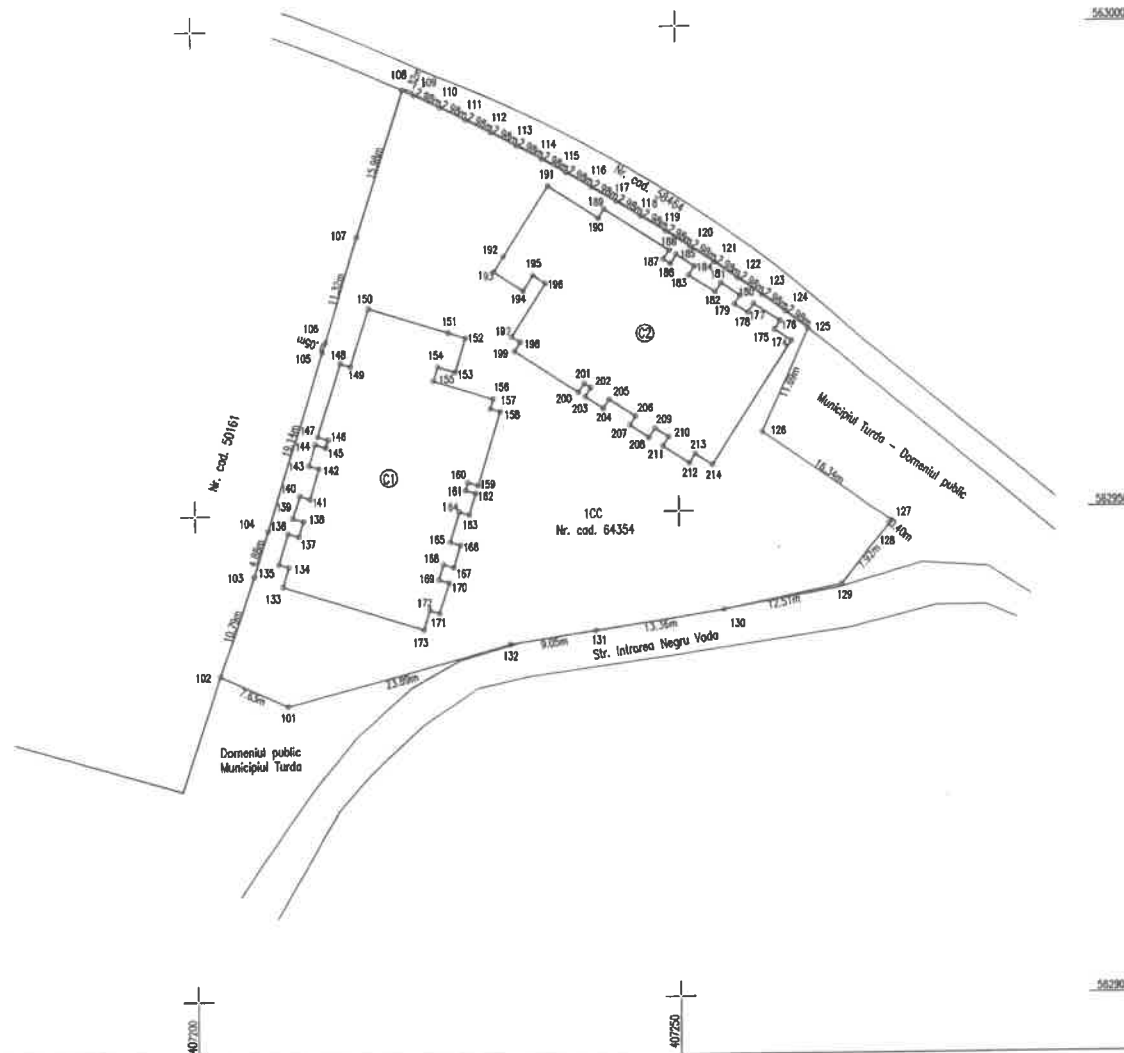
			ETAJ 3	AP 19	U19	64354-C2-U19	52.29	1.53	38.04	
			ETAJ 3	AP 20	U20	64354-C2-U20	52.58	1.54	38.28	
			ETAJ 3	AP 21	U21	64354-C2-U21	37.64	1.10	27.35	
			ETAJ 3	AP 22	U22	64354-C2-U22	37.64	1.10	27.35	
			ETAJ 3	AP 23	U23	64354-C2-U23	52.58	1.54	38.28	
			ETAJ 3	AP 24	U24	64354-C2-U24	52.26	1.53	38.04	
			ETAJ 4	AP 25	U25	64354-C2-U25	52.29	1.52	37.79	
			ETAJ 4	AP 26	U26	64354-C2-U26	52.58	1.53	38.04	
			ETAJ 4	AP 27	U27	64354-C2-U27	37.64	1.10	27.35	
			ETAJ 4	AP 28	U28	64354-C2-U28	37.64	1.10	27.35	
			ETAJ 4	AP 29	U29	64354-C2-U29	52.58	1.53	38.04	
			ETAJ 4	AP 30	U30	64354-C2-U30	52.26	1.52	37.79	
			ETAJ 5	AP 31	U31	64354-C2-U31	52.29	1.52	37.79	
			ETAJ 5	AP 32	U32	64354-C2-U32	52.58	1.53	38.04	
			ETAJ 5	AP 33	U33	64354-C2-U33	37.64	1.10	27.35	
			ETAJ 5	AP 34	U34	64354-C2-U34	37.64	1.10	27.35	

			AP 35	U35	64354-C2-U35	52.58	1.53	38.04	
			AP 36	U36	64354-C2-U36	52.26	1.52	37.79	
<b>TOTAL</b>						<b>3419.88</b>	<b>100.00</b>	<b>2486.00</b>	
Descriere părți comune indivize	Descriere părți comune indivize: folosinta terenului, fundatiile, peretii, planseele, acoperisul, casa scarii, boxe depozitare, circulatiile comune, spatiile tehnice, racordurile de apă, gaze naturale si energie electrică, pana la intrarea in apartamente								
<p>Întocmit</p> <p>Ing. Dita Mihai-Serban</p> <p>Autorizatie Categ B, Seria RO-HD-F, nr, 0159/2013</p> <p><b>Mihai-Serban Dita</b></p> <p>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.03.20 12:30:41 +02'00'</p>					<p>Recepționat</p> <p><b>Aura Stefanache</b></p> <p>Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 11:59:50 +03'00'</p>				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64354	2486 mp	Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Jud. Cluj

Cartea Funciara	64354	UAT	TURDA
-----------------	-------	-----	-------



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Curți construcții	2486	Teren parțial împrămiut cu gard din plasă între punctele 101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129, iar în rest este nelîmpămiut
Total		2486	

## B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CL	460,8	Corp C1 - Locuință Socială compusă din 36 apartamente, P+5E, an 2025, Supr. constr. desfășurată=2767,1mp
C2	CL	460,8	Corp C2 - Locuință Socială compusă din 36 apartamente, P+5E, an 2025, Supr. constr. desfășurată=2767,1mp
Total		921,6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2486 mp  
Suprafata din act a imobilului = 2486 mp

## Executant:

PFA Diță Mihai-Șerban

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Mihai-  
Serban  
Dita

Semnat digital  
de Mihai-Serban  
Dita  
Data: 2026.03.13  
10:35:39 +02'00'

## INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Natalia-Mihaela Petric

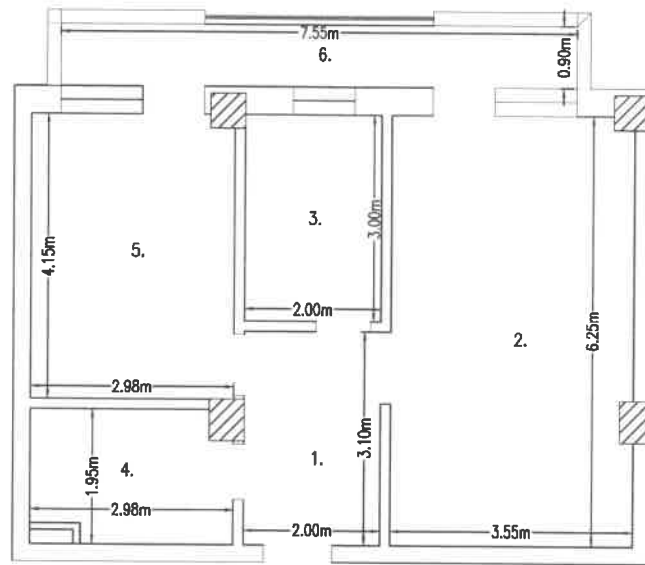
Digitally signed by Natalia-Mihaela Petric  
Date: 2026.03.13 11:19:31 +02'00'

Data: Martie 2026

## RELEVEU U.I. 1

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Parter, Ap. 1, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U1	CF individuala	64354-C1-U1



AP.1

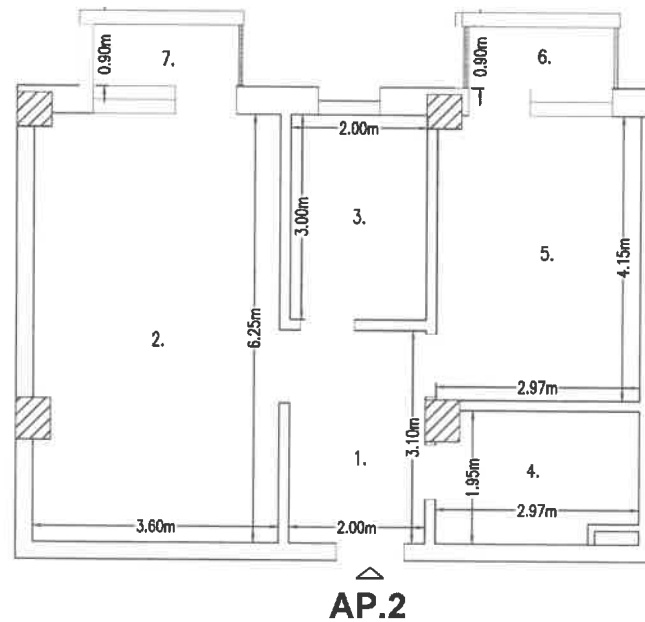
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
	Suprafata utila	52.3
6.	BALCON	7.0
	Suprafata totala	59.3
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:00:14 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:26:17 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 2

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Parter, Ap. 2, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U2	CF individuala	64354-C1-U2



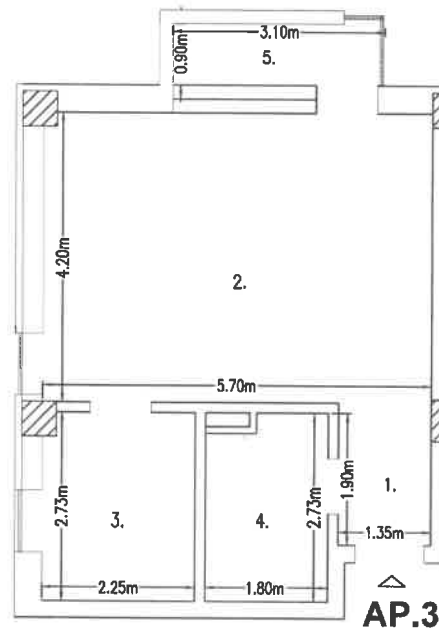
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.3
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
Suprafata utila		52.6
6.	BALCON	1.9
7.	BALCON	1.9
Suprafata totala		56.4
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
Semnat digital de Mihai-Serban Dita Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:00:40 +03'00'		
Receptionat,		Data
Aura Stefanache Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:27:06 +03'00'		

## RELEVU U.I. 3

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Parter, Ap. 3, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U3	CF individuala	64354-C1-U3



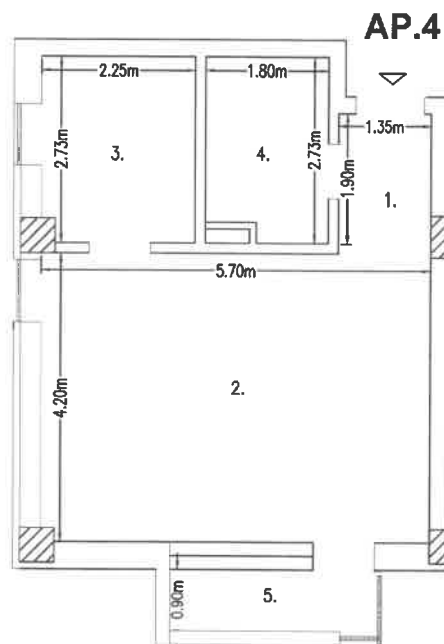
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	BALCON	2.8
	Suprafata totala	40.4
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:01:01 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:28:02 +03'00'		

## RELEVU U.I. 4

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Parter, Ap. 4, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U4	CF individuala	64354-C1-U4



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	BALCON	2.8
	Suprafata totala	40.4
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:01:21 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> <small>Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:28:48 +03'00'</small>		

## RELEVU U.I. 5

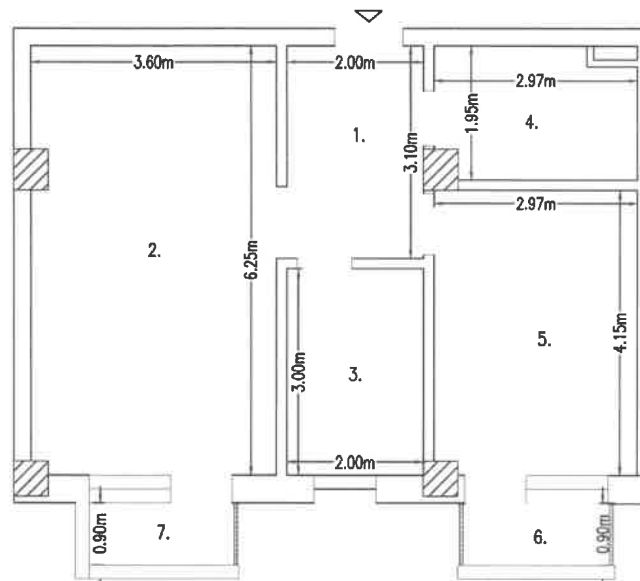
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Parter, Ap. 5, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U5	CF individuala	64354-C1-U5

## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.3
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
	Suprafata utila	52.6
6.	BALCON	1.9
7.	BALCON	1.9
	Suprafata totala	56.4
Executanti:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita                      Data: 2026.04.08                      11:01:42 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> <small>Semnat digital de Aura Stefanache                      Data: 2026.04.24                      12:29:56 +03'00'</small>		

### AP.5



## RELEVEU U.I. 6

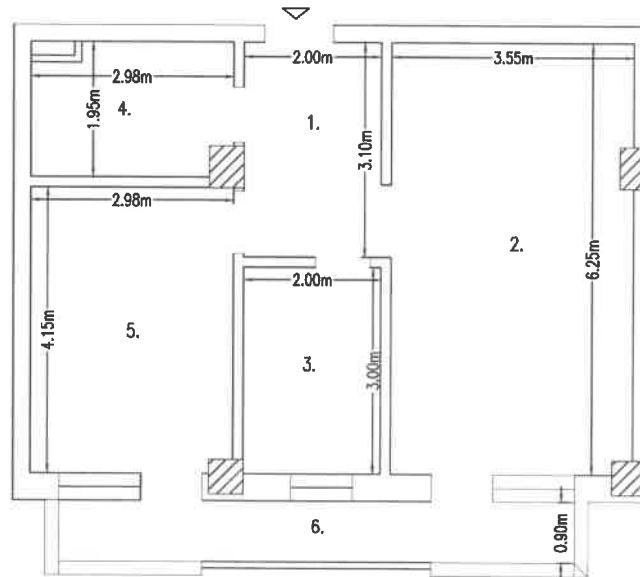
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Parter, Ap. 6, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U6	CF individuala	64354-C1-U6

## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
	Suprafata utila	52.3
6.	BALCON	7.0
	Suprafata totala	59.3
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:02:04 +03'00'		
Receptionist,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:30:46 +03'00'		

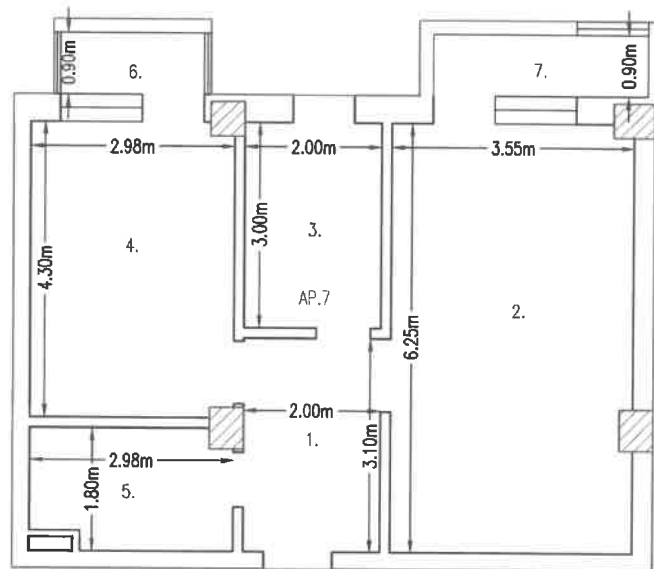
### AP.6



## RELEVEU C1 - U.I. 7

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 1 ap. 7, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U7	CF individuala	64354-C1-U7



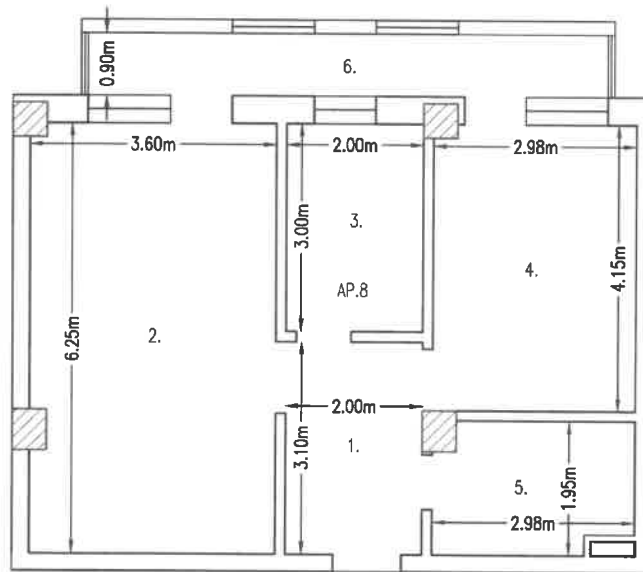
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	SUPRAFATA UTILA:	52.3
6.	BALCON	1.9
7.	BALCON	3.0
	SUPRAFATA TOTALA	57.2
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:02:26 +03'00'		
Receptionat:		Data:
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:31:34 +03'00'		

## RELEVEU C1 - U.I. 8

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 1 ap. 8, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U8	CF individuala	64354-C1-U8



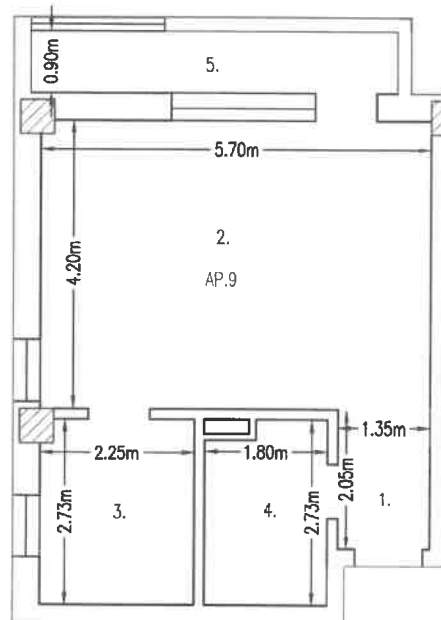
### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.3
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.2
5.	BAIE	5.6
	SUPRAFATA UTILA:	52.6
6.	BALCON	7.1
	SUPRAFATA TOTALA	59.6
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:02:51 +03'00'		
Receptionat:		Data:
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:32:38 +03'00'		

## RELEVEU C1 - U.I. 9

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 1 ap. 9, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U9	CF individuala	64354-C1-U9



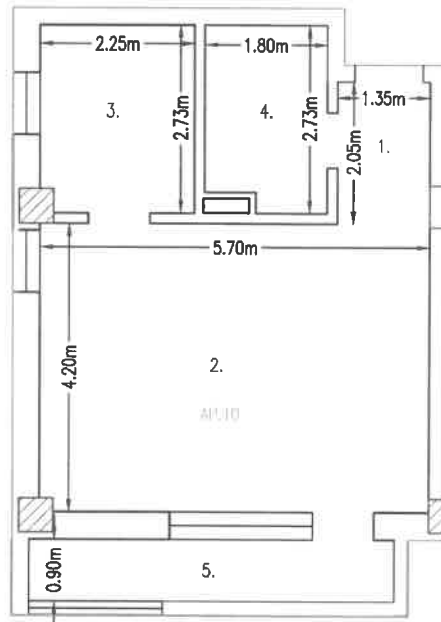
### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	4.9
	SUPRAFATA UTILA:	37.7
5.	BALCON	5.0
	SUPRAFATA TOTALA	42.6
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:03:15 +03'00'		
Receptional:		Data:
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:33:29 +03'00'		

## RELEVU C1 - U.I. 10

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 1 ap. 10, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U10	CF individuala	64354-C1-U10



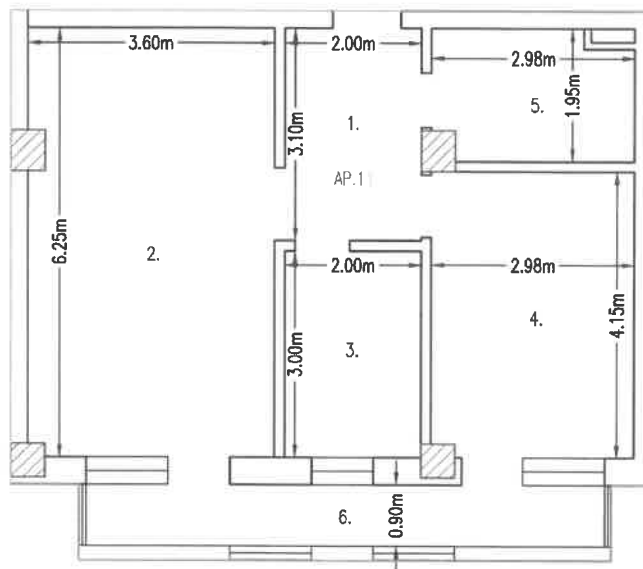
### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	4.9
	SUPRAFATA UTILA:	37.7
5.	BALCON	5.0
	SUPRAFATA TOTALA	42.6
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:03:38 +03'00'		
Receptionat:		Data:
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:34:37 +03'00'		

## RELEVEU C1 - U.I. 11

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 1 ap. 11, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U11	CF individuala	64354-C1-U11



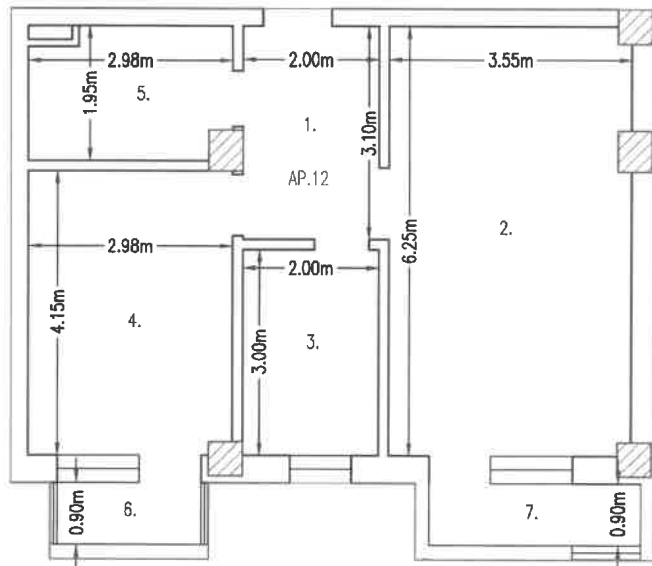
### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.3
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.2
5.	BAIE	5.6
	SUPRAFATA UTILA:	52.6
6.	BALCON	7.1
	SUPRAFATA TOTALA	59.6
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b>	Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:04:09 +03'00'	
Receptionat:		Data:
<b>Aura Stefanache</b>	Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:35:42 +03'00'	

## RELEVEU C1 - U.I. 12

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 1 ap. 12, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U12	CF individuala	64354-C1-U12



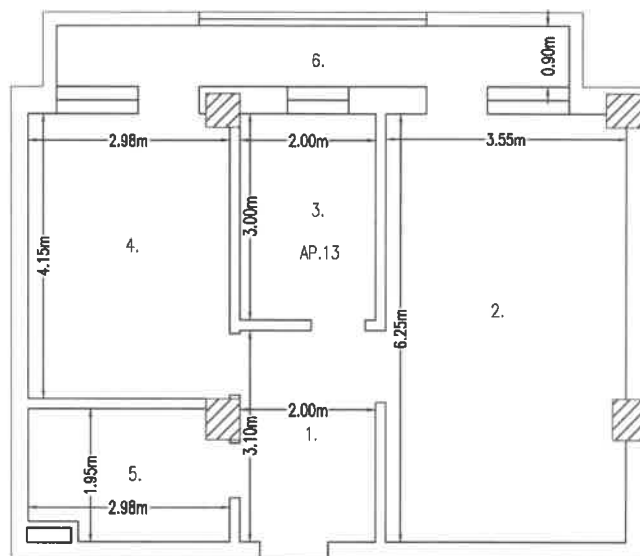
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	SUPRAFATA UTILA:	52.3
6.	BALCON	1.9
7.	BALCON	2.9
	SUPRAFATA TOTALA	57.1
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:04:34 +03'00'		
Receptionat:		Data:
Aura Stefanache Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:36:34 +03'00'		

## RELEVEU C1 - U.I. 13

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 2 ap.13, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U13	CF individuala	64354-C1-U13



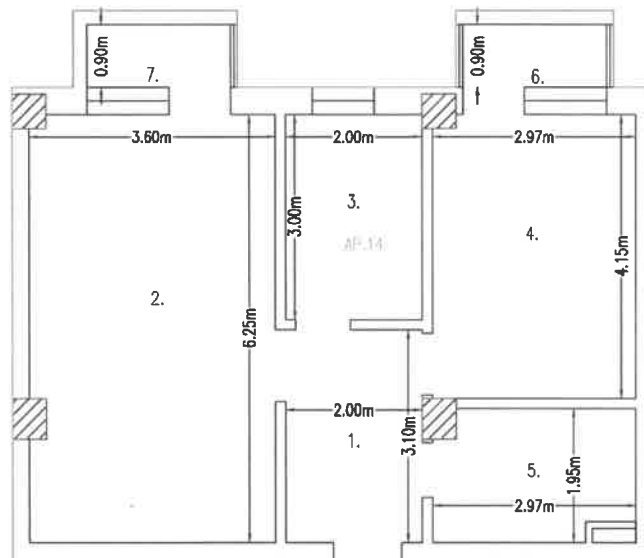
### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.2
5.	BAIE	5.6
	SUPRAFATA UTILA:	52.2
6.	BALCON	7.1
	SUPRAFATA TOTALA	59.3
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:05:04 +03'00'		
Receptionat:		Data:
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:37:27 +03'00'		

## RELEVEU C1 - U.I. 14

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 2 ap.14, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U14	CF individuala	64354-C1-U14



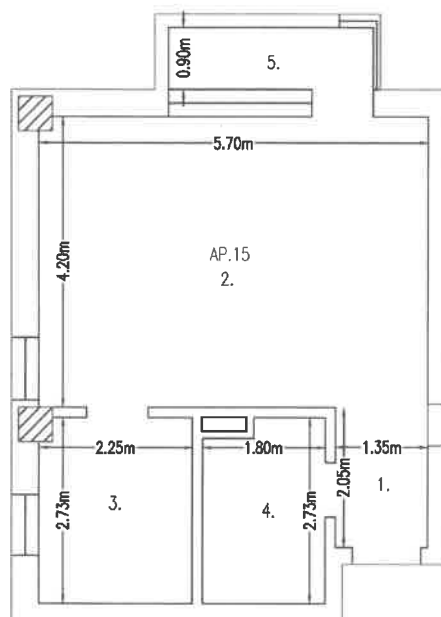
### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.3
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	SUPRAFATA UTILA:	52.6
6.	BALCON	1.9
7.	BALCON	1.9
	SUPRAFATA TOTALA	56.4
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b>	Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:05:30 +03'00'	
Receptionot:		Data:
Aura Stefanache		Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:38:28 +03'00'

## RELEVEU C1 - U.I. 15

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 2 ap.15, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U15	CF individuala	64354-C1-U15



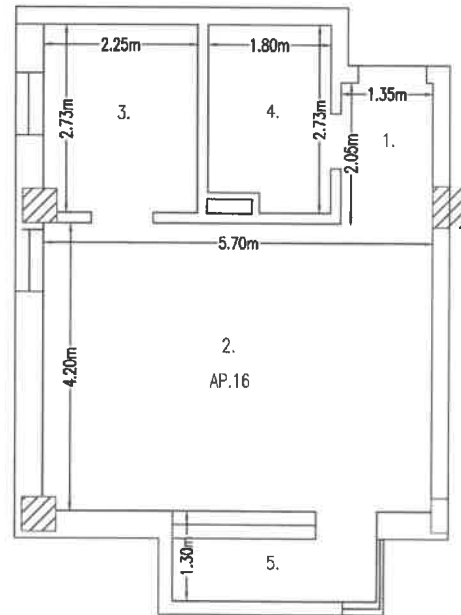
### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	4.9
	SUPRAFATA UTILA:	37.6
5.	BALCON	2.8
	SUPRAFATA TOTALA	40.4
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b>	Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:05:53 +03'00'	
Receptionat:		Data:
<b>Aura Stefanache</b>	Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:09:32 +03'00'	

## RELEVEU C1 - U.I. 16

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 2 ap.16, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U16	CF individuala	64354-C1-U16



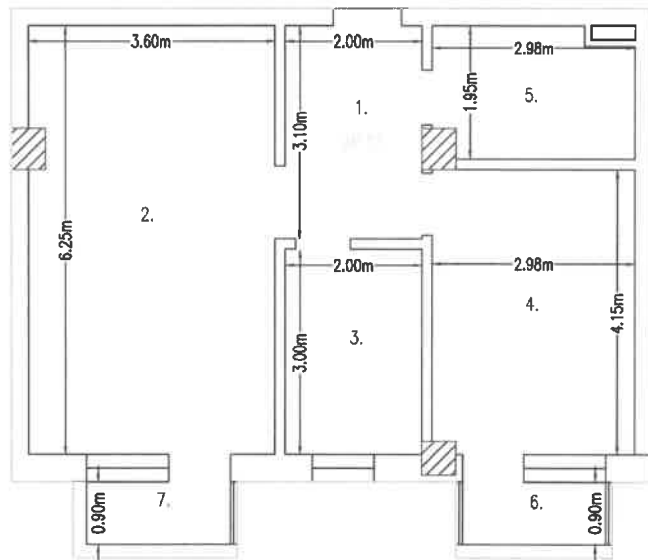
### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	4.9
	SUPRAFATA UTILA:	37.6
5.	BALCON	2.8
	SUPRAFATA TOTALA	40.4
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:06:18 +03'00'		
Receptionat:		Data:
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:40:28 +03'00'		

## RELEVEU C1 - U.I. 17

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 2 ap.17, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U17	CF individuala	64354-C1-U17



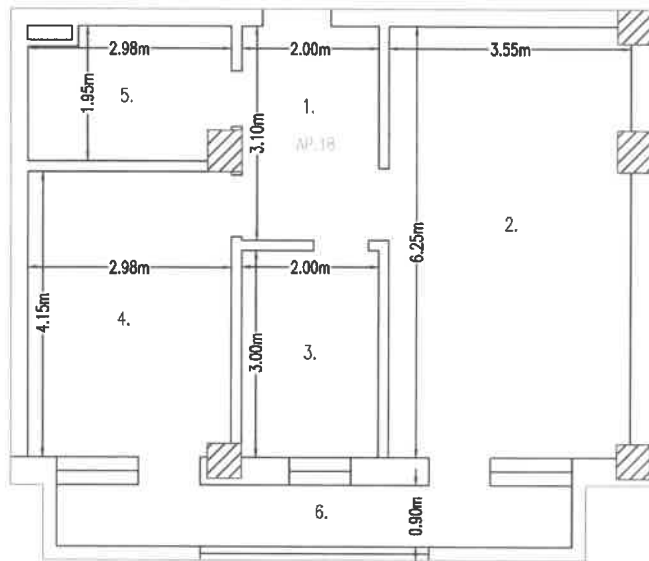
### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.3
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	SUPRAFATA UTILA:	52.6
6.	BALCON	1.9
7.	BALCON	1.9
	SUPRAFATA TOTALA	56.4
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:06:43 +03'00'		
Receptionat:		Data:
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:41:31 +03'00'		

## RELEVEU C1 - U.I. 18

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 2 ap.18, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U18	CF individuala	64354-C1-U18



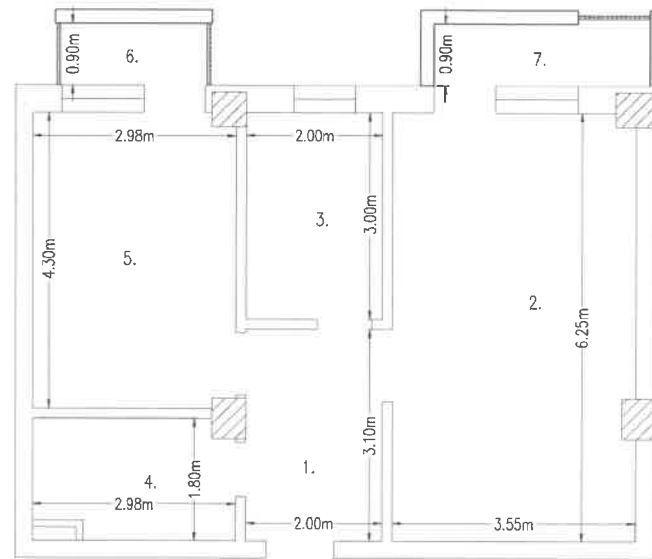
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.2
5.	BAIE	5.6
	SUPRAFATA UTILA:	52.2
6.	BALCON	7.1
	SUPRAFATA TOTALA	59.3
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:07:10 +03'00'		
Receptionat:		Data:
Aura Stefanache Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:42:55 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 19

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Etaj 3, Ap.19, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U19	CF individuala	64354-C1-U19



AP.19

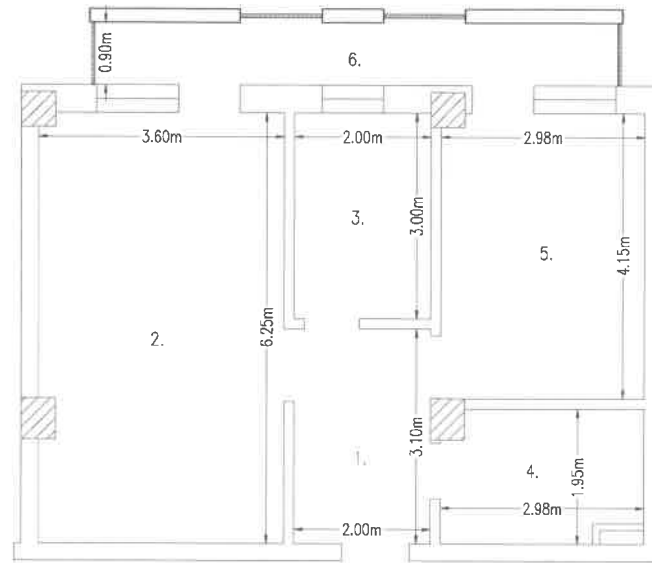
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
Suprafata utila		52.3
6.	TERASA	1.9
7.	TERASA	3.0
Suprafata totala		57.2
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:07:36 +03'00'</small>		
Receptional,		Data
<b>Aura Stefanache</b> <small>Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:43:58 +03'00'</small>		

## RELEVU U.I. 20

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Etaj 3, Ap.20, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U20	CF individuala	64354-C1-U20



AP.20

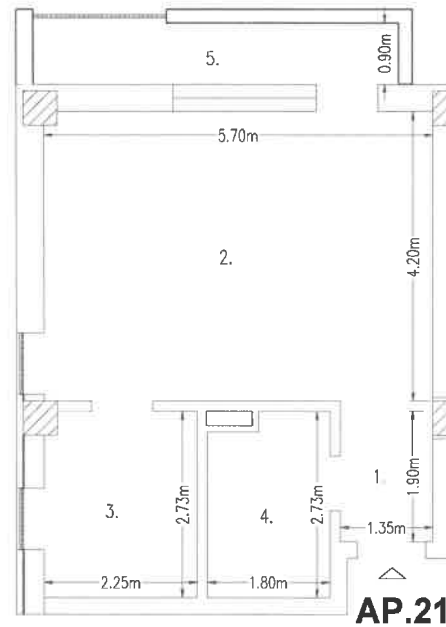
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.3
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
	Suprafata utila	52.6
6.	Terasa	7.0
	Suprafata totala	59.6
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:08:05 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> <small>Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:45:15 +03'00'</small>		

## RELEVU U.I. 21

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Etaj 3, Ap.21, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U21	CF individuala	64354-C1-U21



**AP.21**

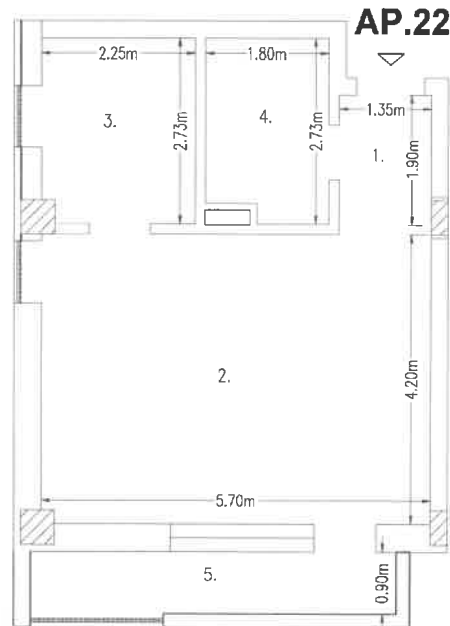
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	Terasa	5.0
	Suprafata totala	42.6
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN <b>Mihai-Serban Dita</b> <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:08:32 +03'00'</small>		Februarie 2026
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> <small>Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:46:16 +03'00'</small>		

## RELEVU U.I. 22

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Etaj 3, Ap.22, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U22	CF individuala	64354-C1-U22



## RECAPITULATIE

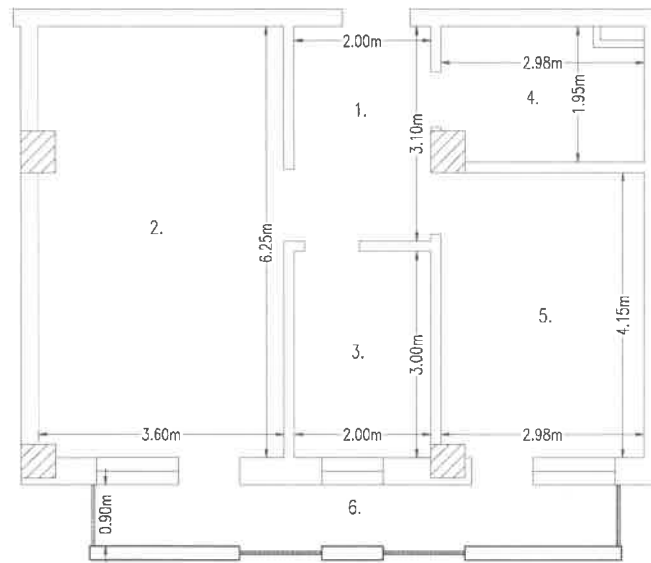
NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	Terasa	5.0
	Suprafata totala	42.6
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:09:03 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:47:20 +03'00'		

## RELEVU U.I. 23

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Etaj 3, Ap.23, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U23	CF individuala	64354-C1-U23

### AP.23



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.3
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
	Suprafata utila	52.6
6.	Terasa	7.0
	Suprafata totala	59.6
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:09:33 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:08:24 +03'00'		

## RELEVU U.I. 24

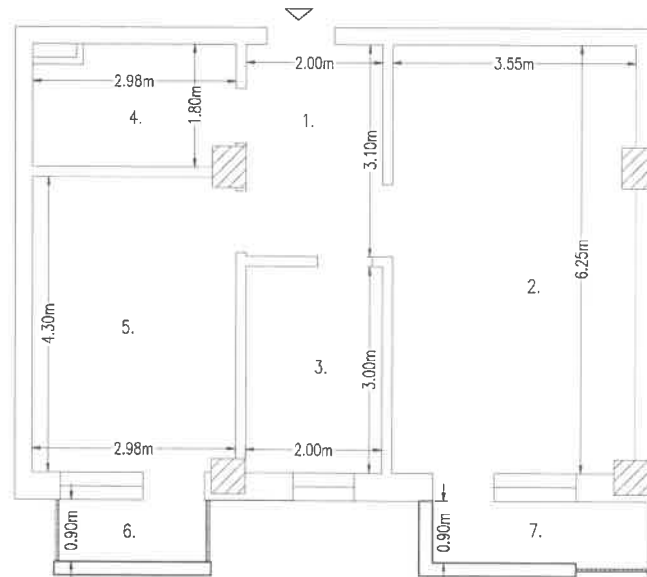
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Etaj 3, Ap.24, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U24	CF individuala	64354-C1-U24

## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
Suprafata utila		52.3
6.	TERASA	1.9
7.	TERASA	2.9
Suprafata totala		57.1
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:10:01 +03'00'		
Receptionat,		Data
Aura Stefanache Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:49:28 +03'00'		

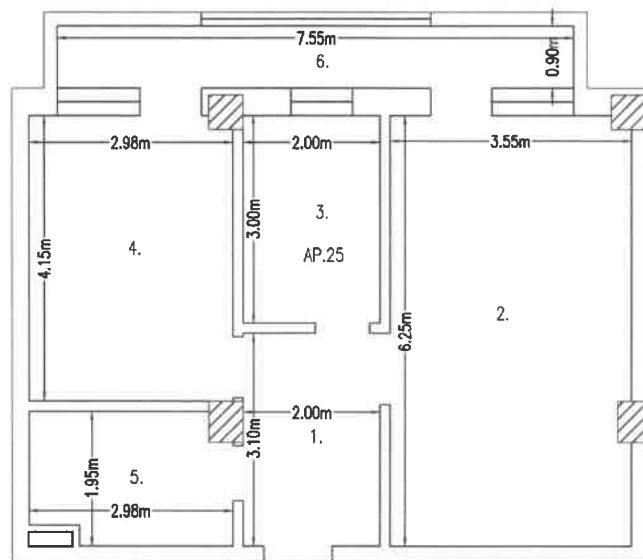
### AP.24



## RELEVEU C1 - U.I. 25

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 4 ap.25, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U25	CF individuala	64354-C1-U25



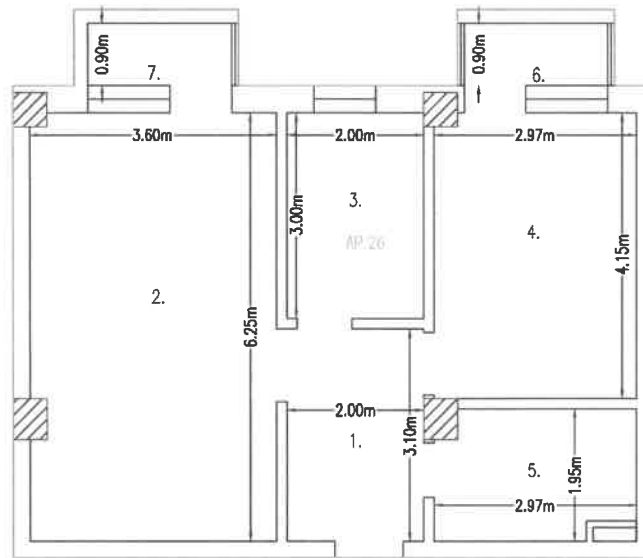
### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.2
5.	BAIE	5.6
SUPRAFATA UTILA:		52.2
6.	BALCON	7.1
SUPRAFATA TOTALA		59.3
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:10:32 +03'00'		
Receptionat:		Data:
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:50:36 +03'00'		

## RELEVU C1 - U.I. 26

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 4 ap.26, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U26	CF individuala	64354-C1-U26



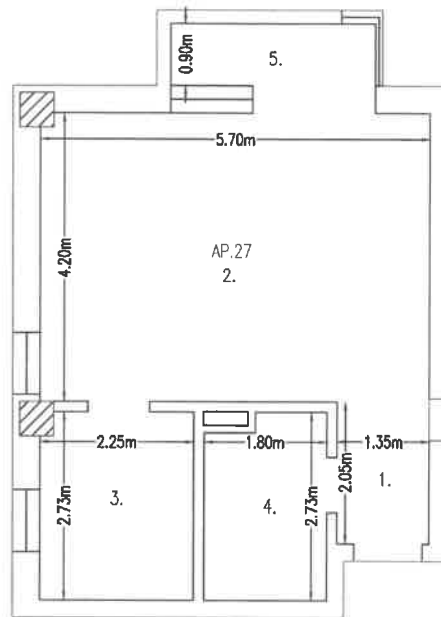
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.3
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	SUPRAFATA UTILA:	52.6
6.	BALCON	1.9
7.	BALCON	1.9
	SUPRAFATA TOTALA	56.4
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:11:01 +03'00'		
Receptionat:		Data:
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:51:45 +03'00'		

## RELEVEU C1 - U.I. 27

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intraea Negru Vodă, nr. 11 et. 4 ap.27, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U27	CF individuala	64354-C1-U27



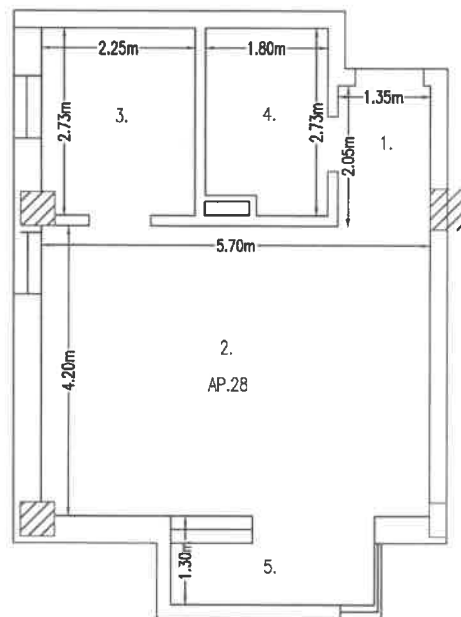
### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	4.9
	SUPRAFATA UTILA:	37.6
5.	BALCON	2.8
	SUPRAFATA TOTALA	40.4
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:11:30 +03'00'		
Receptionat:		Data:
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:52:54 +03'00'		

## RELEVEU C1 - U.I. 28

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 4 ap.28, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U28	CF individuala	64354-C1-U28



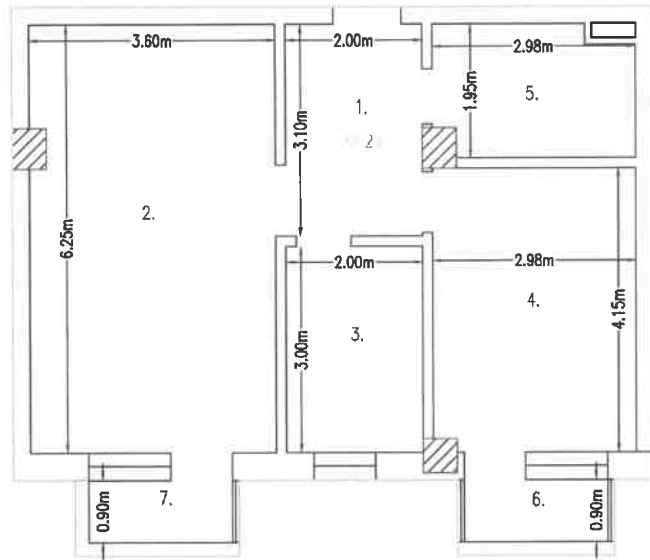
### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	4.9
	SUPRAFATA UTILA:	37.6
5.	BALCON	2.8
	SUPRAFATA TOTALA	40.4
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:12:02 +03'00'		
Receptionat:		Data:
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:54:15 +03'00'		

## RELEVEU C1 - U.I. 29

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 4 ap.29, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U29	CF individuala	64354-C1-U29



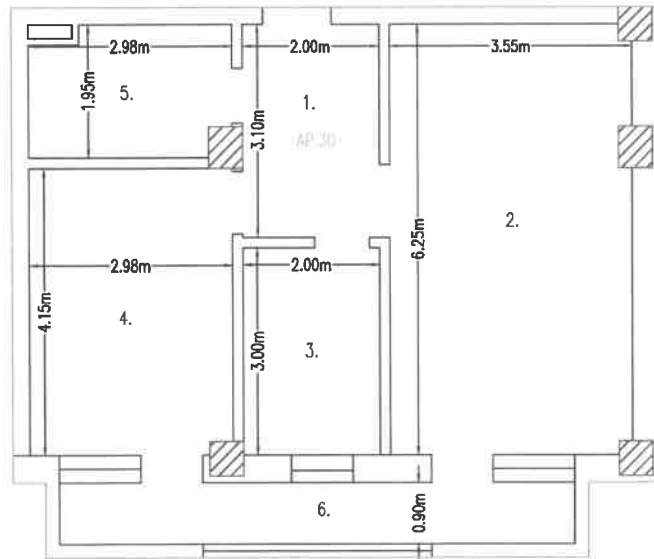
### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.3
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
SUPRAFATA UTILA:		52.6
6.	BALCON	1.9
7.	BALCON	1.9
SUPRAFATA TOTALA		56.4
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:12:32 +03'00'		
Receptionat:		Data:
Aura Stefanache Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:55:33 +03'00'		

## RELEVEU C1 - U.I. 30

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, str. Intrarea Negru Vodă, nr. 11 et. 4 ap.30, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U30	CF individuala	64354-C1-U30



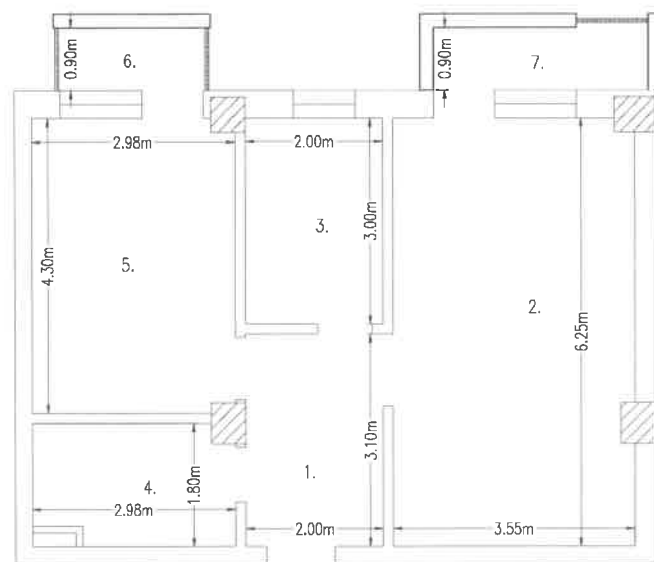
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA(mp)
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.2
5.	BAIE	5.6
SUPRAFATA UTILA:		52.2
6.	BALCON	7.1
SUPRAFATA TOTALA		59.3
Executant:		Data:
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:13:04 +03'00'		
Receptionat:		Data:
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:57:08 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 31

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Etaj 5, Ap.31, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U31	CF individuala	64354-C1-U31



AP.31

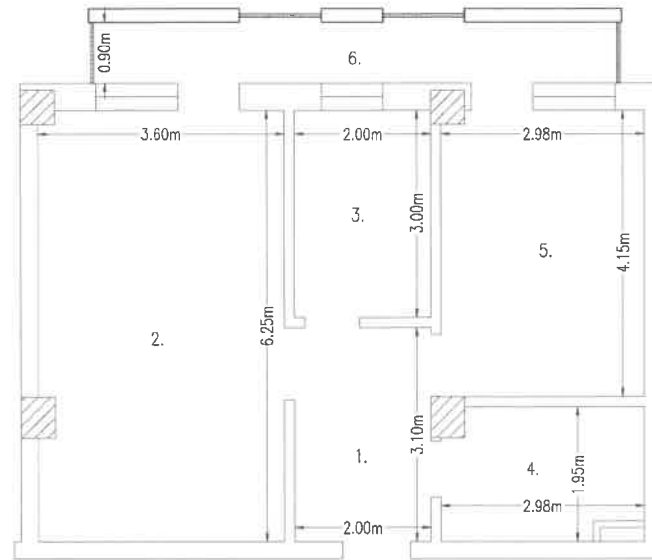
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
Suprafata utila		52.3
6.	TERASA	1.9
7.	TERASA	3.0
Suprafata totala		57.2
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.09 11:13:40 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> <small>Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:58:20 +03'00'</small>		

## RELEVU U.I. 32

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Etaj 5, Ap.32, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U32	CF individuala	64354-C1-U32



**AP.32**

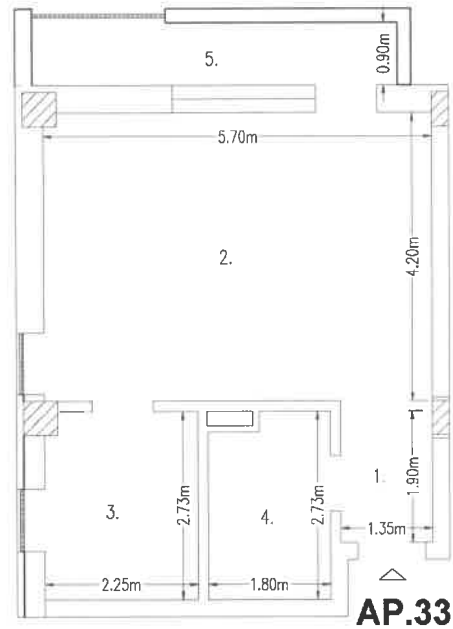
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.3
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
	Suprafata utila	52.6
6.	Terasa	7.0
	Suprafata totala	59.6
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 13:14:15 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 12:59:44 +03'00'		

## RELEVU U.I. 33

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Etaj 5, Ap.33, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U33	CF individuala	64354-C1-U33



AP.33

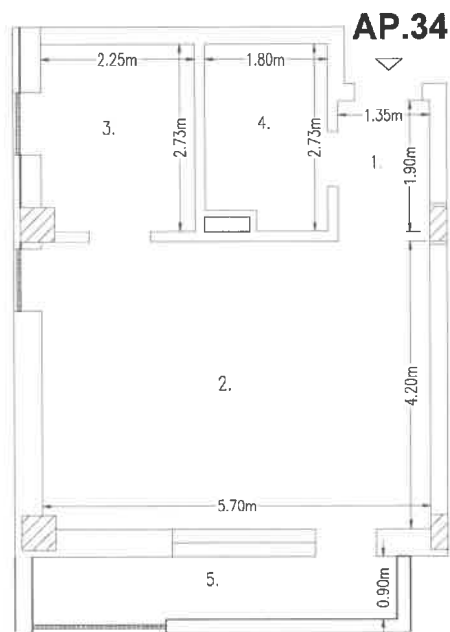
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	Terasa	5.0
	Suprafata totala	42.6
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN <b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:14:53 +03'00'		Februarie 2026
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:01:07 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 34

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Etaj 5, Ap.34, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U34	CF individuala	64354-C1-U34



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	Terasa	5.0
	Suprafata totala	42.6
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:15:25 +03'00'		
Receptionist,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:02:50 +03'00'		

## RELEVU U.I. 35

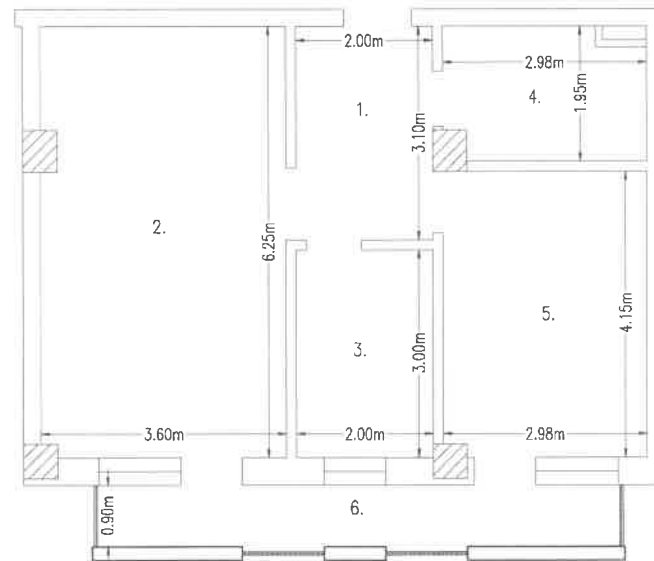
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Etaj 5, Ap.35, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U35	CF individuala	64354-C1-U35

## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.3
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
	Suprafata utila	52.6
6.	Terasa	7.0
	Suprafata totala	59.6
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban</b> Dita	Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:16:07 +03'00'	
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b>	Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:04:08 +03'00'	

### AP.35



## RELEVEU U.I. 36

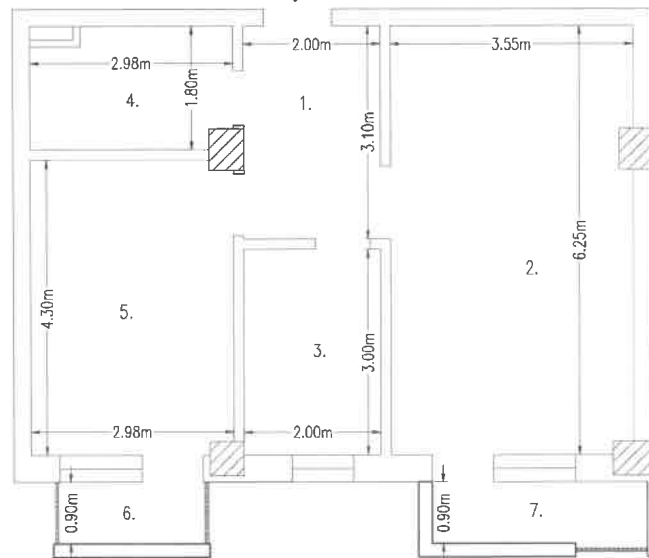
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Etaj 5, Ap.36, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U36	CF individuala	64354-C1-U36

## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
	Suprafata utila	52.3
6.	TERASA	1.9
7.	TERASA	2.9
	Suprafata totala	57.1
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban</b> Dita Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:16:55 +03'00'		
Receptionist,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:05:28 +03'00'		

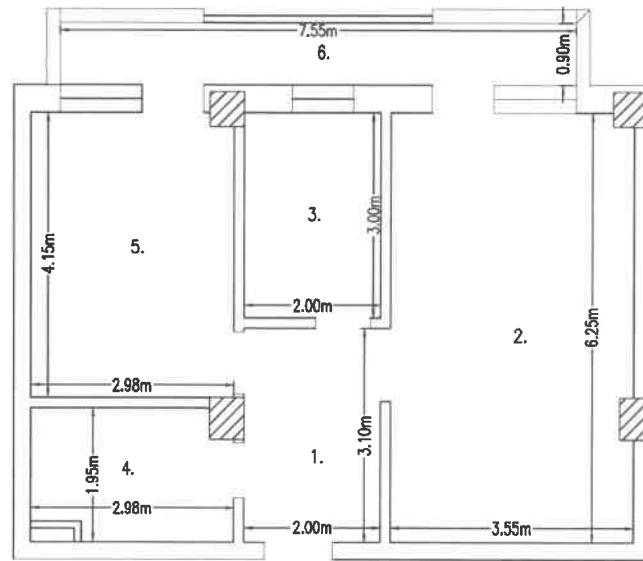
### AP.36



## RELEVEU U.I. 1

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Parter, Ap. 1, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U1	CF individuala	64354-C2-U1



AP.1

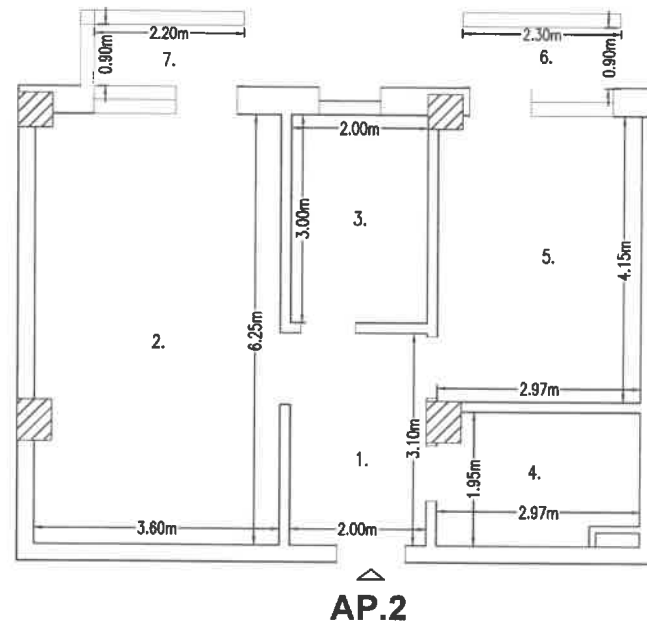
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
	Suprafata utila	52.3
6.	BALCON	7.0
	Suprafata totala	59.3
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:17:59 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:08:39 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 2

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Parter, Ap. 2, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U2	CF individuala	64354-C2-U2



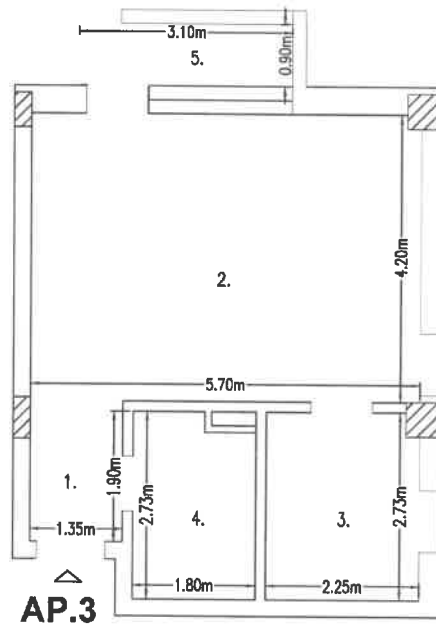
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.3
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
Suprafata utila		52.6
6.	BALCON	1.9
7.	BALCON	1.9
Suprafata totala		56.4
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita                      Data: 2026.04.08                      11:18:30 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> <small>Semnat digital de Aura Stefanache                      Data: 2026.04.24                      13:09:47 +03'00'</small>		

## RELEVEU U.I. 3

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Parter, Ap. 3, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U3	CF individuala	64354-C2-U3



## RECAPITULATIE

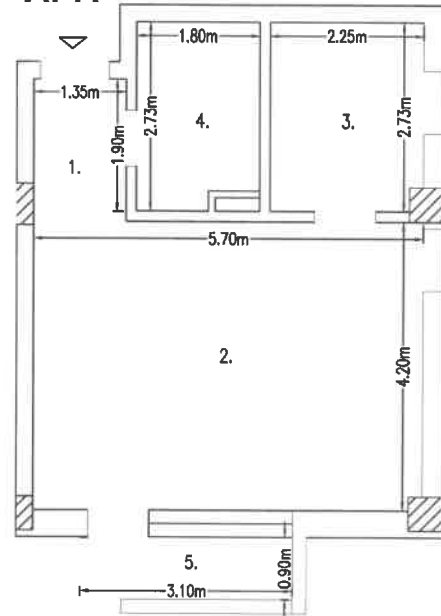
NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	BALCON	2.8
	Suprafata totala	40.4
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN		Februarie 2026
<b>Mihai Serban Dita</b> <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:19:03 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> <small>Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:18:59 +03'00'</small>		

## RELEVEU U.I. 4

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Parter, Ap. 4, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U4	CF individuala	64354-C2-U4

### AP.4



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	BALCON	2.8
	Suprafata totala	40.4
Executanti:		Data
DITA MIHAI-SERBAN <b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:19:45 +03'00'		Februarie 2026
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:19:25 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 5

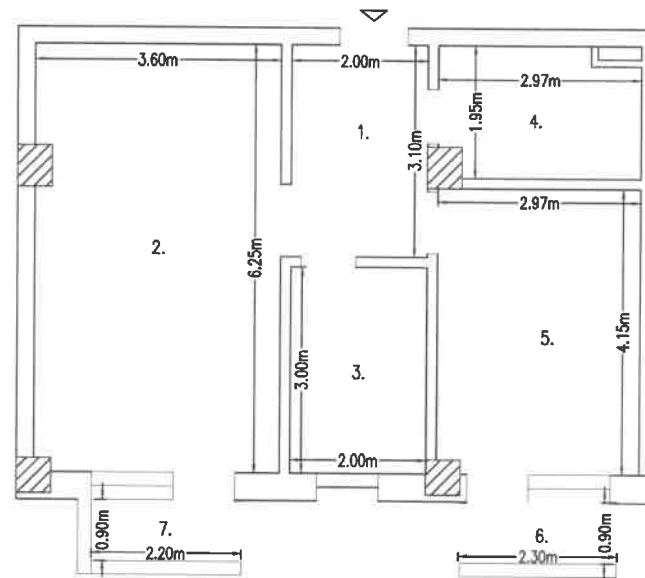
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Parter, Ap. 5, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U5	CF individuala	64354-C2-U5

## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.3
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
	Suprafata utila	52.6
6.	BALCON	1.9
7.	BALCON	1.9
	Suprafata totala	56.4
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN <b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:21:09 +03'00'		Februarie 2026
Receptionat,		Data
Aura Stefanache Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:28:47 +03'00'		

### AP.5

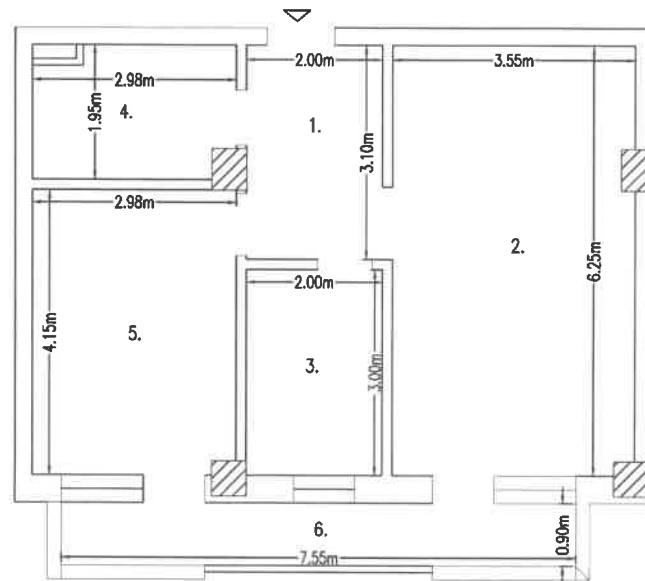


## RELEVU U.I. 6

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Mun. Turda, Str. Intrarea Negru Vodă nr. 11, Parter, Ap. 6, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U6	CF individuala	64354-C2-U6

### AP.6



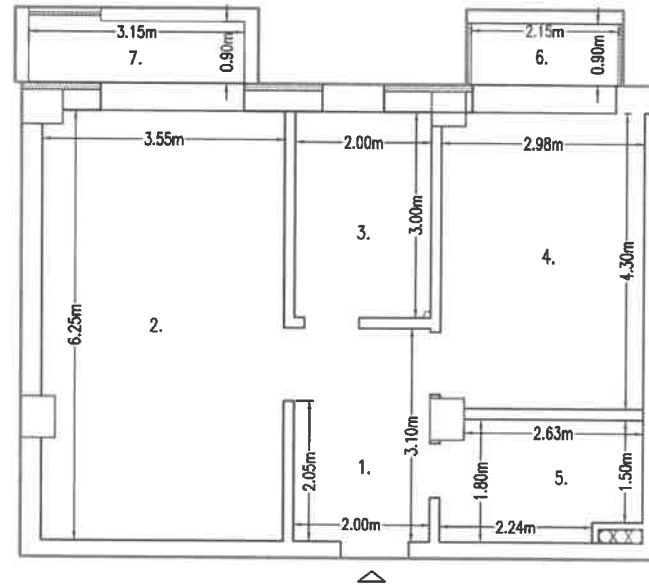
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	BAIE	5.6
5.	DORMITOR	12.3
	Suprafata utila	52.3
6.	BALCON	7.0
	Suprafata totala	59.3
Executant:		Data
DITA MIHAI-SERBAN <b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:25:31 +03'00'		Februarie 2026
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:22:14 +03'00'		

## RELEVU U.I. 7

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11 ap.7, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U7	CF individuala	64354-C2-U7



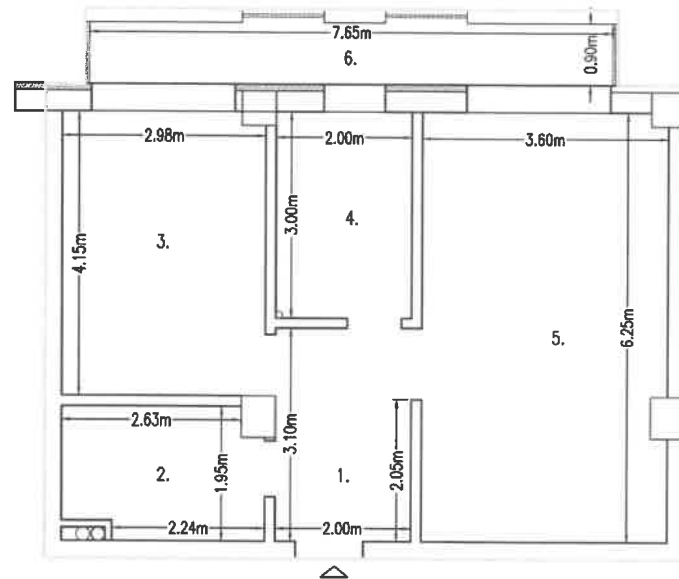
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	Suprafata utila	52.3
6.	TERASA	1.9
7.	TERASA	3.0
	Suprafata totala	57.3
Executant:		Data
PFA Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai Serban</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:26:00 +03'00'		
Receptionat,		Data
Aura Stefanache Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:23:14 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 8

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11 ap.8, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U8	CF individuala	64354-C2-U8



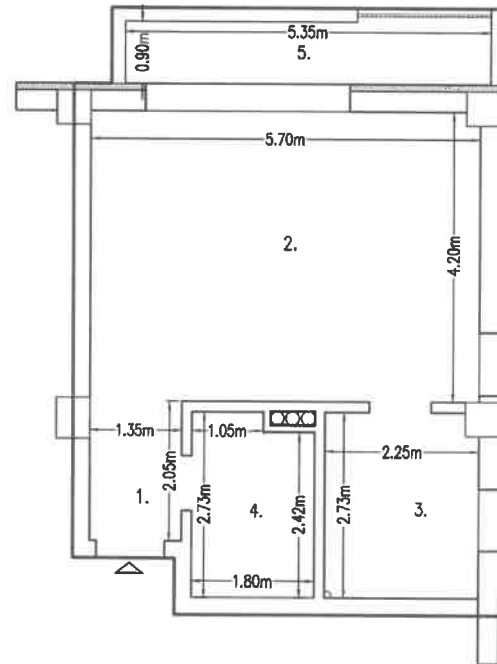
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	BAIE	5.6
3.	DORMITOR	12.3
4.	BUCATARIE	6.0
5.	LIVING	22.3
	Suprafata utila	52.6
6.	TERASA	7.1
	Suprafata totala	59.6
Executant:		Data
PFA Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:26:28 +03'00'		
Receptionat,		Data
Aura Stefanache Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:24:18 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 9

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11 ap.9, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U9	CF individuala	64354-C2-U9



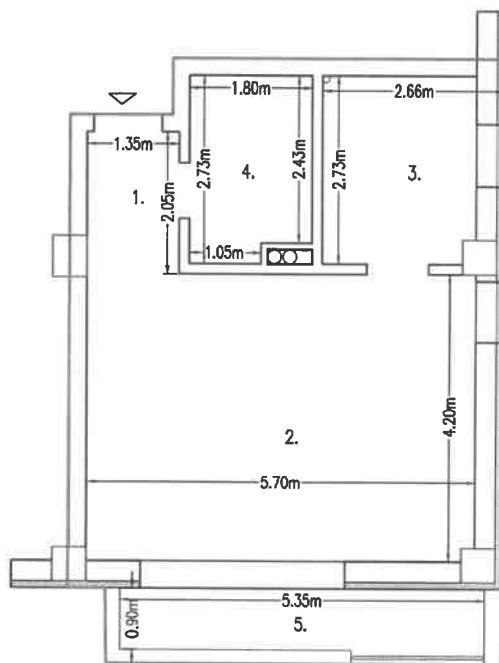
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.1
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	TERASA	5.0
	Suprafata totala	42.6
Executant:		Data
PFA Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:27:01 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:25:16 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 10

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11 ap.10, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U10	CF individuala	64354-C2-U10



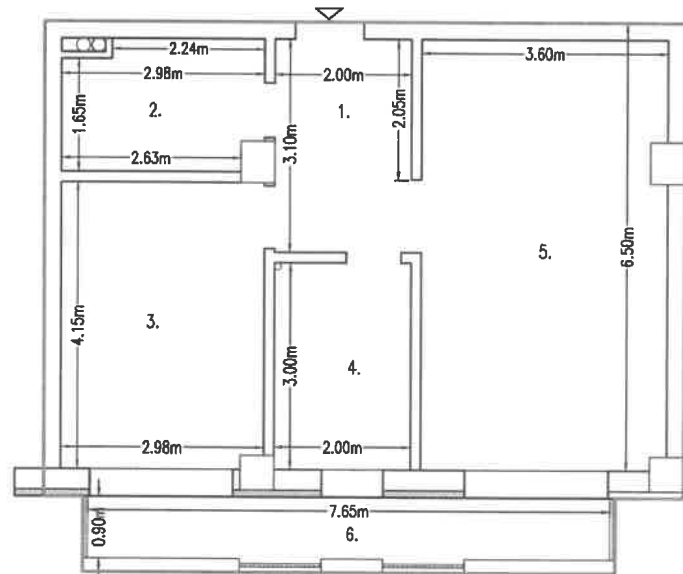
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.1
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	TERASA	5.0
	Suprafata totala	42.6
Executant:		Data
PFA Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:27:35 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:28:52 +03'00'		

## RELEVU U.I. 11

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11 ap.11, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U11	CF individuala	64354-C2-U11



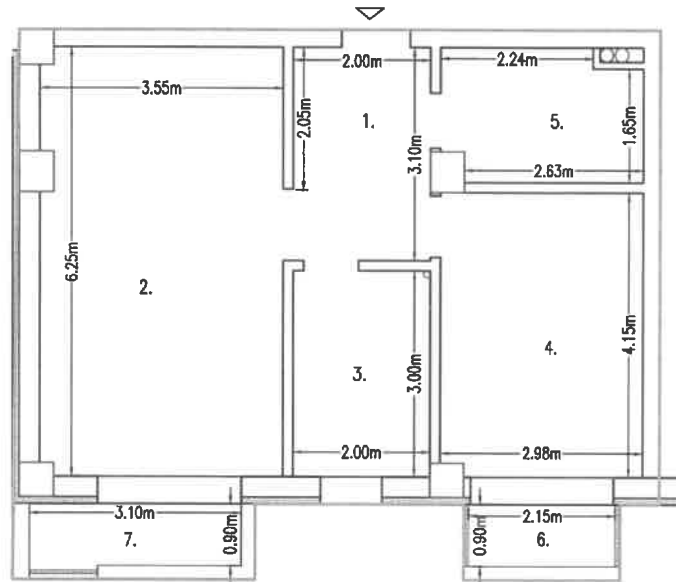
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	BAIE	5.6
3.	DORMITOR	12.3
4.	BUCATARIE	6.0
5.	LIVING	22.3
	Suprafata utila	52.6
6.	TERASA	7.1
	Suprafata totala	59.6
Executant:		Data
PFA Dita Mihai Serban		Februarie 2026
Mihai-Serban Dita Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:28:05 +03'00'		
Receptionat,		Data
Aura Stefanache Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:29:53 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 12

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11 ap.12, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64354-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U12	CF individuala	64354-C2-U12



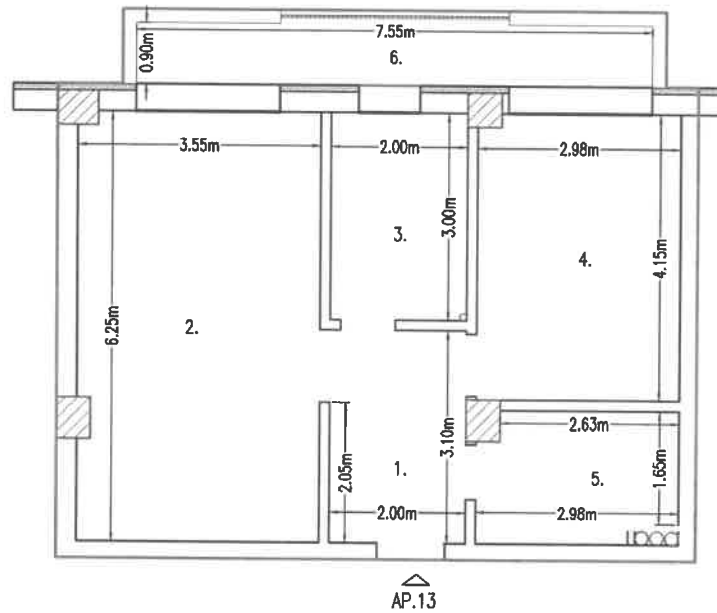
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	Suprafata utila	52.3
6.	TERASA	1.9
7.	TERASA	2.9
	Suprafata totala	57.1
Executant:		Data
PFA Dita Mihai Serban		Februarie 2026
Mihai-Serban Dita	Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:28:36 +03'00'	
Receptionat,		Data
Aura Stefanache		Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:30:54 +03'00'

## RELEVEU U.I. 13

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 2, Ap. 13, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U13	CF individuala	64351-C2-U13



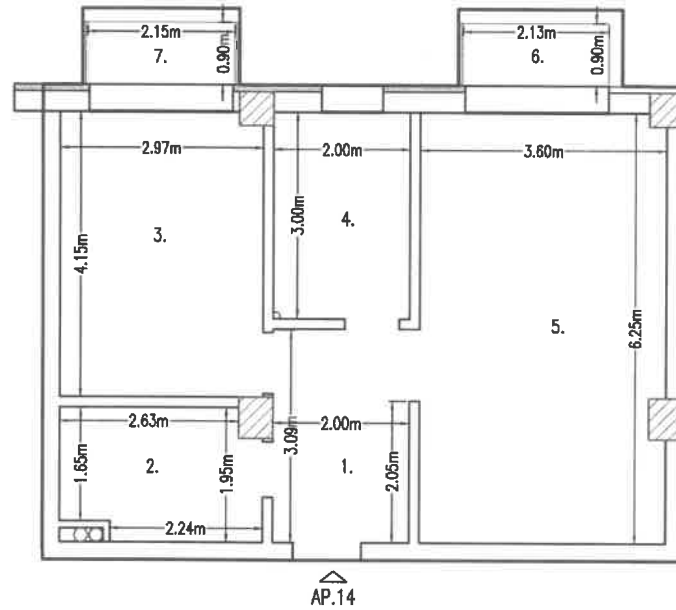
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	Suprafata utila	52.3
6.	TERASA	7.1
	Suprafata totala	59.3
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:29:10 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:31:57 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 14

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 2, Ap. 14, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U14	CF individuala	64351-C2-14



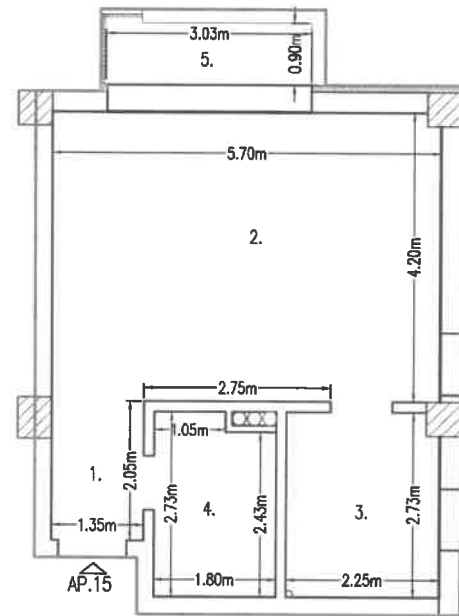
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	BAIE	5.6
3.	DORMITOR	12.3
4.	BUCATARIE	6.0
5.	LIVING	22.3
	Suprafata utila	52.6
6.	TERASA	1.9
7.	TERASA	1.9
	Suprafata totala	56.4
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.04.08 11:29:42 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> <small>Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2025.04.24 13:33:01 +03'00'</small>		

## RELEVEU U.I. 15

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 2, Ap. 15, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U15	CF individuala	64351-C2-U15



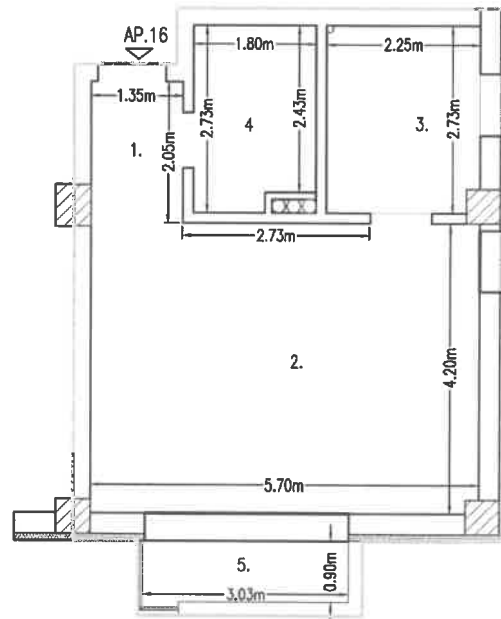
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.1
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	TERASA	2.8
	Suprafata totala	40.4
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:30:16 +03'00'		
Receptionat,		Data
Aura Stefanache Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:34:13 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 16

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 2, Ap. 16, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U16	CF individuala	64351-C2-U16



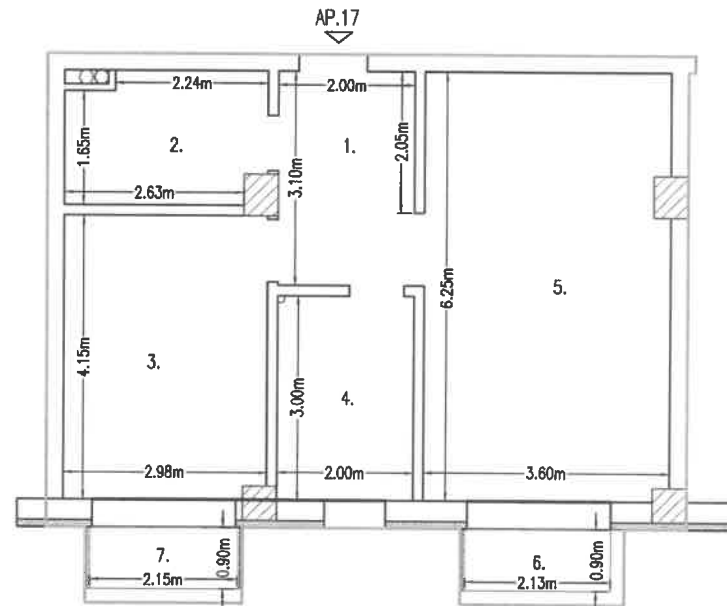
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.1
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	TERASA	2.8
	Suprafata totala	40.4
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:30:49 +03'00'		
Receptionat,		Data
Aura Stefanache Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.26 13:35:20 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 17

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 2, Ap. 17, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U17	CF individuala	64351-C2-U17



## RECAPITULATIE

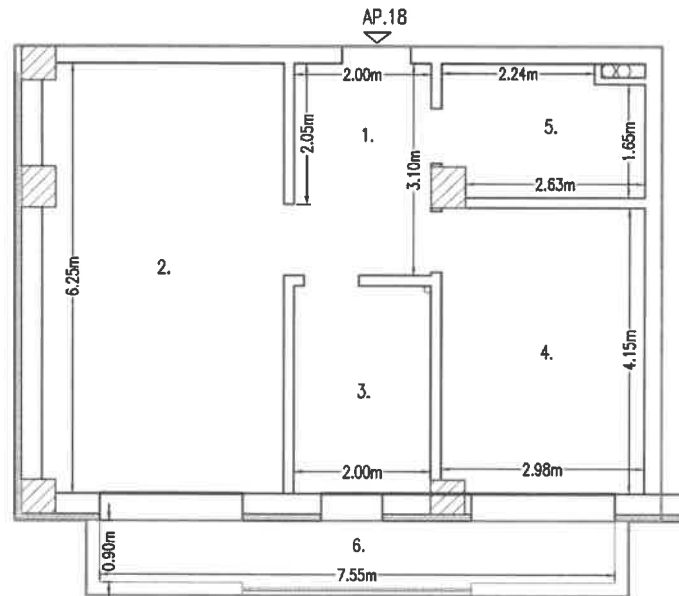
NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	BAIE	5.6
3.	DORMITOR	12.3
4.	BUCATARIE	6.0
5.	LIVINC	22.3
	Suprafata utila	52.6
6.	TERASA	1.9
7.	TERASA	1.9
	Suprafata totala	56.4
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:31:25 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:36:27 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 18

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 2, Ap. 18, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U18	CF individuala	64351-C2-U18

## RECAPITULATIE

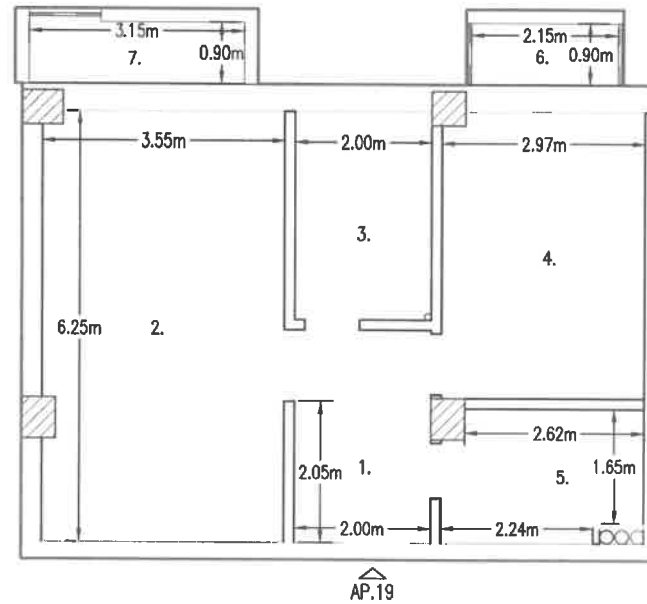


NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	Suprafata utila	52.3
6.	TERASA	7.1
	Suprafata totala	59.3
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban</b> Dita Dita Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:32:00 +03'00'		
Receptionat,		Data
Aura Stefanache Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:37:35 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 19

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 3, Ap. 19, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U19	CF individuala	64351-C2-U19



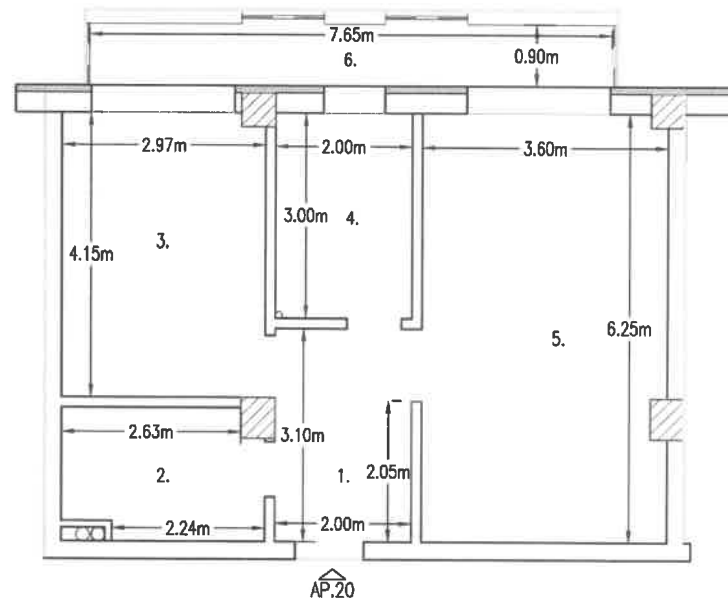
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	Suprafata utila	52.3
6.	TERASA	1.9
7.	TERASA	3.0
	Suprafata totala	57.3
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b>	Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:32:33 +03'00'	
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b>	Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:38:50 +03'00'	

## RELEVEU U.I. 20

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 3, Ap. 20, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U20	CF individuala	64351-C2-U20



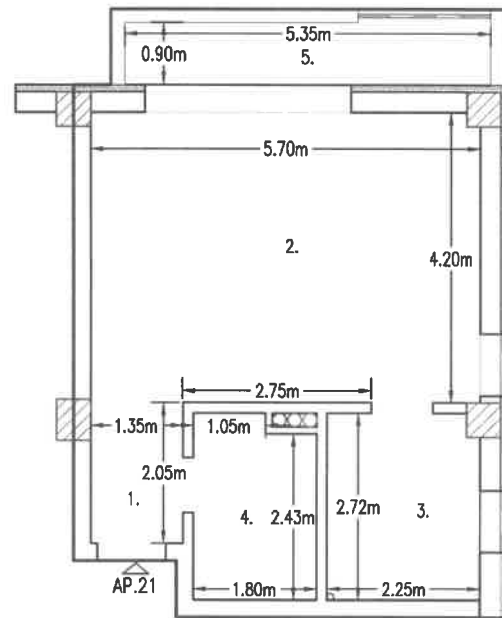
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	BAIE	5.6
3.	DORMITOR	12.3
4.	BUCATARIE	6.0
5.	LIVING	22.3
	Suprafata utila	52.6
6.	TERASA	7.1
	Suprafata totala	59.6
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:33:08 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> <small>Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:40:07 +03'00'</small>		

## RELEVEU U.I. 21

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 3, Ap. 21, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U21	CF individuala	64351-C2-U21



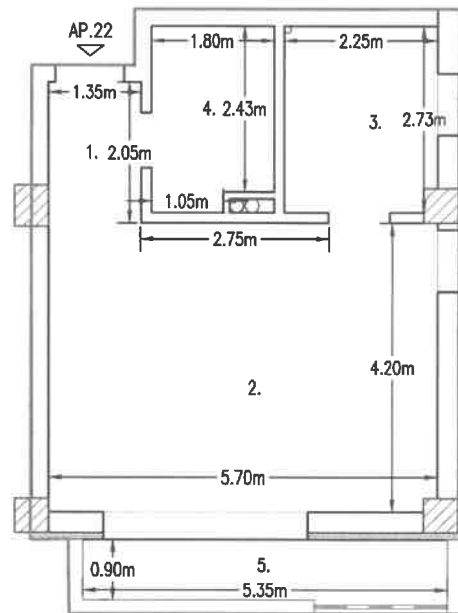
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.1
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	TERASA	5.0
	Suprafata totala	42.6
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:33:51 +03'00'		
Receptionat,		Data
Aura Stefanache Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026-04-24 13:11:21 +0300'		

## RELEVEU U.I. 22

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 3, Ap. 22, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U22	CF individuala	64351-C2-U22



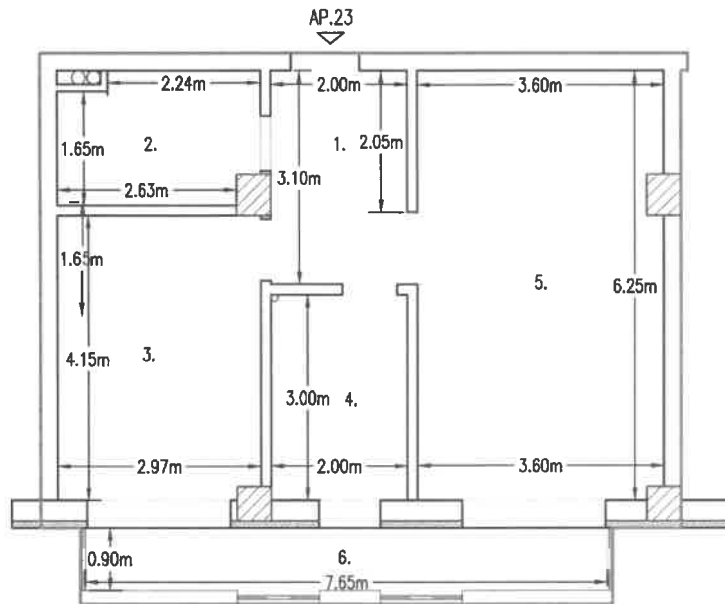
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.1
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	TERASA	5.0
	Suprafata totala	42.6
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:38:16 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> <small>Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:42:55 +03'00'</small>		

## RELEVEU U.I. 23

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 3, Ap. 23, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U23	CF individuala	64351-C2-U23



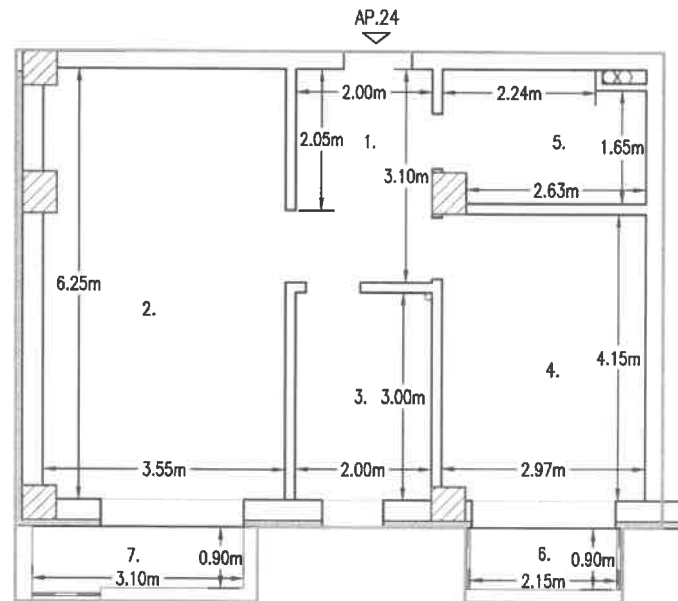
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	BAIE	5.6
3.	DORMITOR	12.3
4.	BUCATARIE	6.0
5.	LIVING	22.3
	Suprafata utila	52.6
6.	TERASA	7.1
	Suprafata totala	59.6
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:38:55 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:44:08 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 24

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 3, Ap. 24, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U24	CF individuala	64351-C2-U24



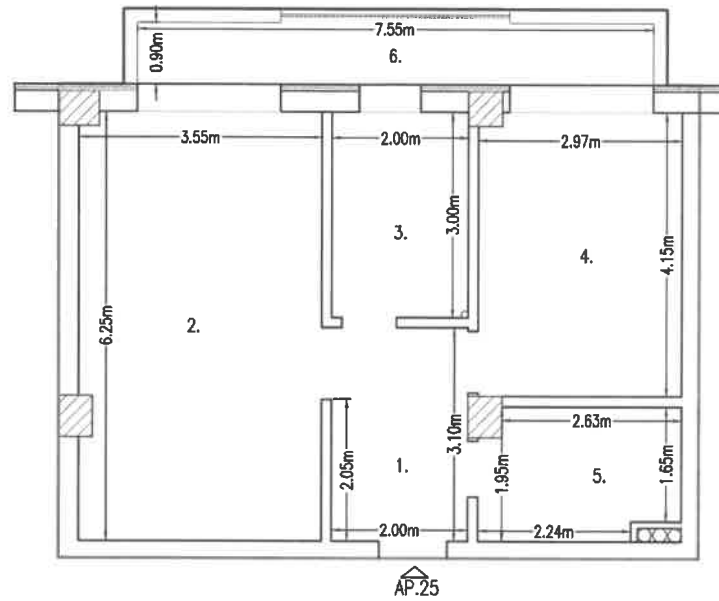
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	Suprafata utila	52.3
6.	TERASA	1.9
7.	TERASA	2.9
	Suprafata totala	57.1
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:39:33 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:45:24 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 25

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 4, Ap. 25, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U25	CF individuala	64351-C2-U25



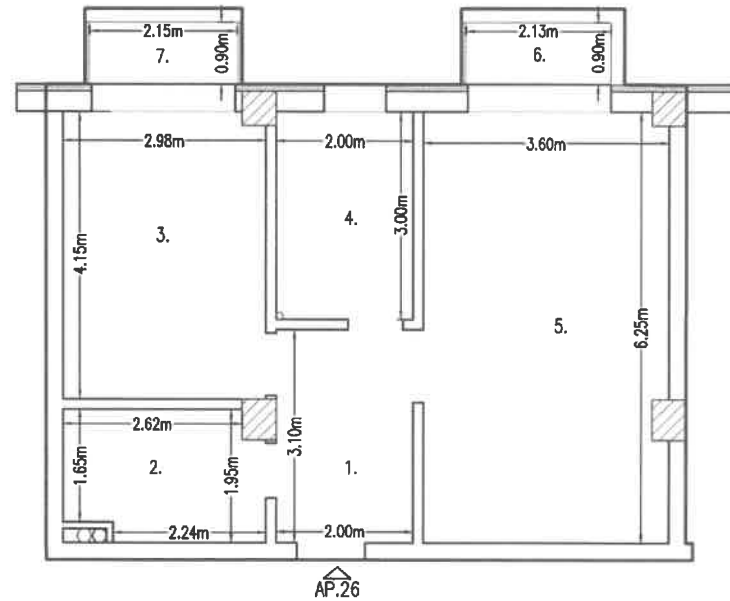
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	Suprafata utila	52.3
6.	TERASA	7.1
	Suprafata totala	59.3
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita                      Data: 2026.04.08                      11:40:10 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> <small>Semnat digital de Aura Stefanache                      Data: 2026.04.24                      13:46:41 +03'00'</small>		

## RELEVEU U.I. 26

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 4, Ap. 26, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U26	CF individuala	64351-C2-26



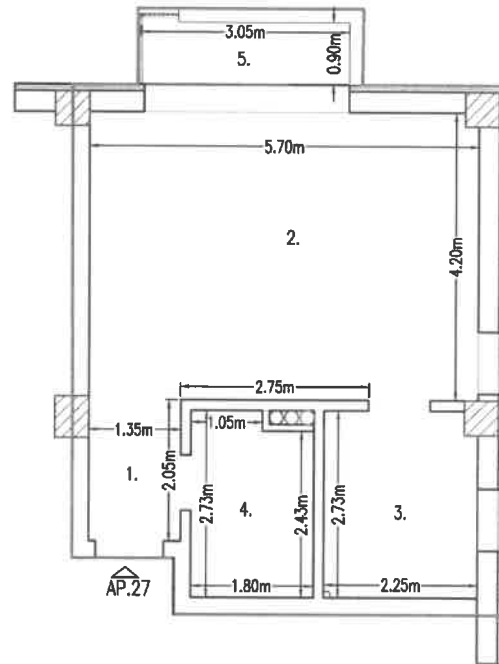
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	BAIE	5.6
3.	DORMITOR	12.3
4.	BUCATARIE	6.0
5.	LIVING	22.3
	Suprafata utila	52.6
6.	TERASA	1.9
7.	TERASA	1.9
	Suprafata totala	56.4
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:40:47 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:47:58 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 27

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 4, Ap. 27, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U27	CF individuala	64351-C2-U27



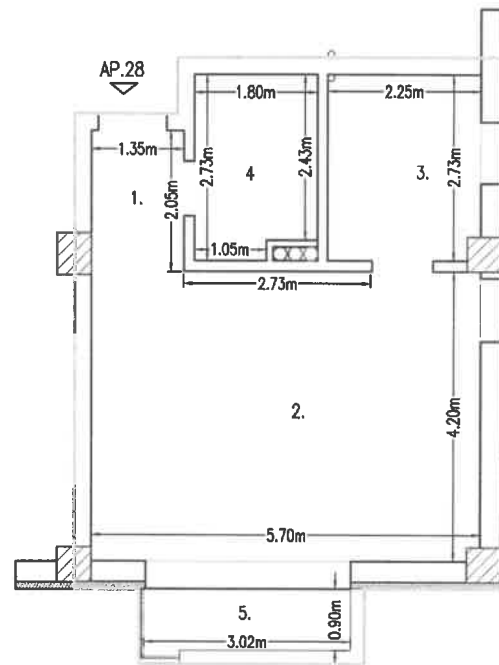
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.1
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	TERASA	2.8
	Suprafata totala	40.4
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:41:24 +03'00'		
Receptionat,		Data
Aura Stefanache Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:49:38 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 28

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 4, Ap. 28, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U28	CF individuala	64351-C2-U28



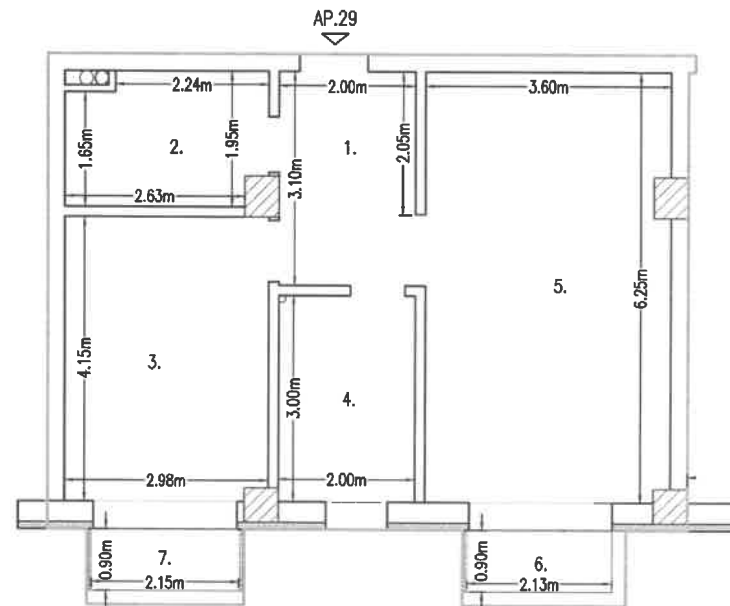
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.1
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	TERASA	2.8
	Suprafata totala	40.4
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:42:11 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:51:16 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 29

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 4, Ap. 29, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U29	CF individuala	64351-C2-U29



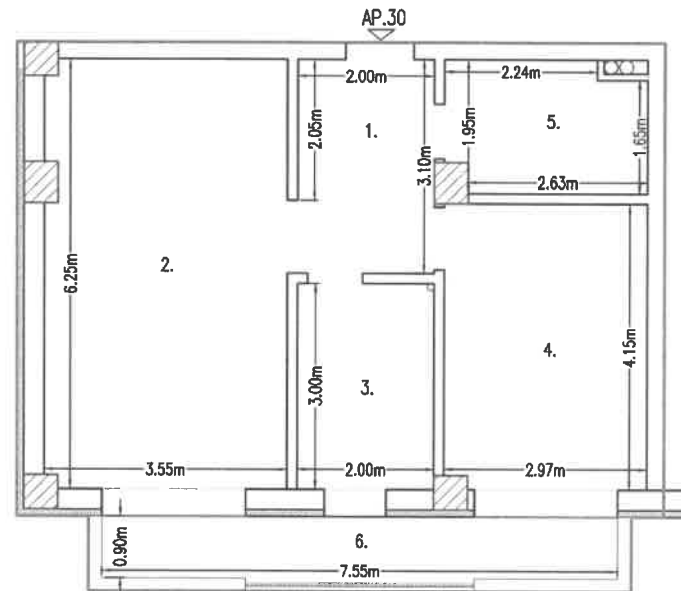
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	BAIE	5.6
3.	DORMITOR	12.3
4.	BUCATARIE	6.0
5.	LIVING	22.3
	Suprafata utila	52.6
6.	TERASA	1.9
7.	TERASA	1.9
	Suprafata totala	56.4
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:43:12 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:52:38 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 30

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 4, Ap. 30, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U30	CF individuala	64351-C2-U30



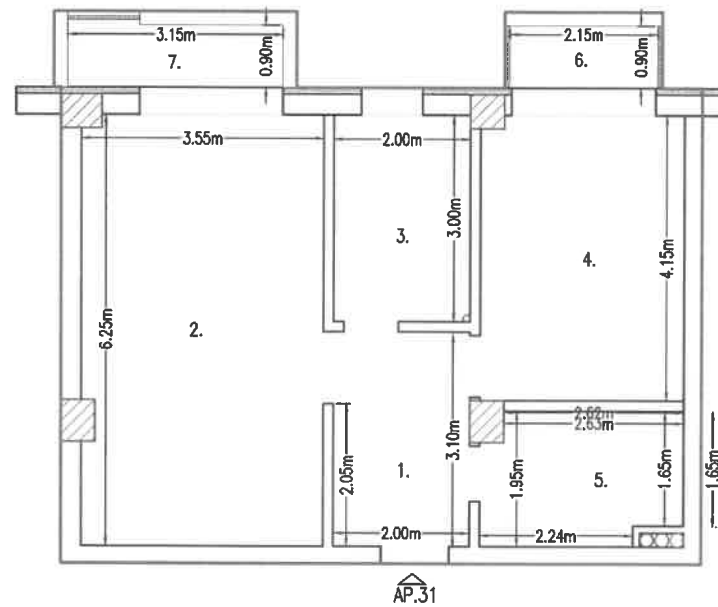
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	Suprafata utila	52.3
6.	TERASA	7.1
	Suprafata totala	59.3
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:44:17 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.21 13:54:00 +03'00'		

## RELEVEU U.I. 31

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 5, Ap. 31, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U31	CF individuala	64351-C2-U31



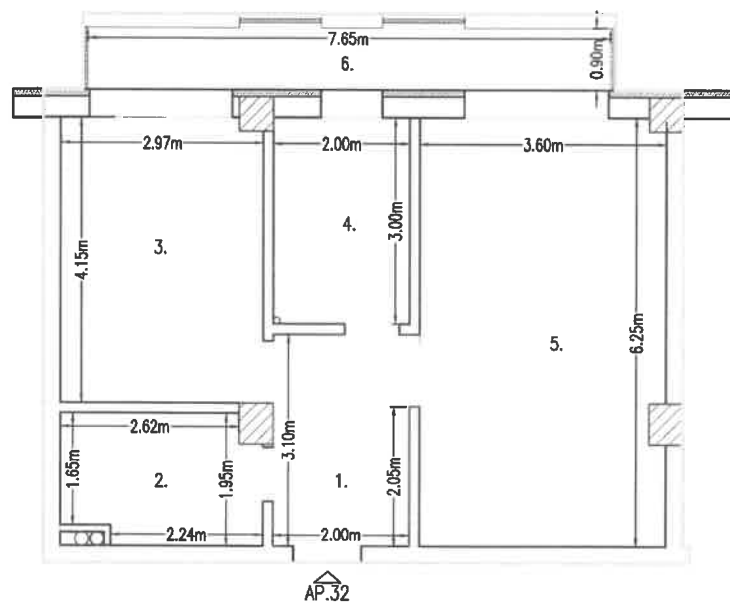
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	Suprafata utila	52.3
6.	TERASA	1.9
7.	TERASA	3.0
	Suprafata totala	57.3
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b>	Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:45:03 +03'00'	
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b>	Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:55:24 +03'00'	

## RELEVEU U.I. 32

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 5, Ap. 32, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U32	CF individuala	64351-C2-U32



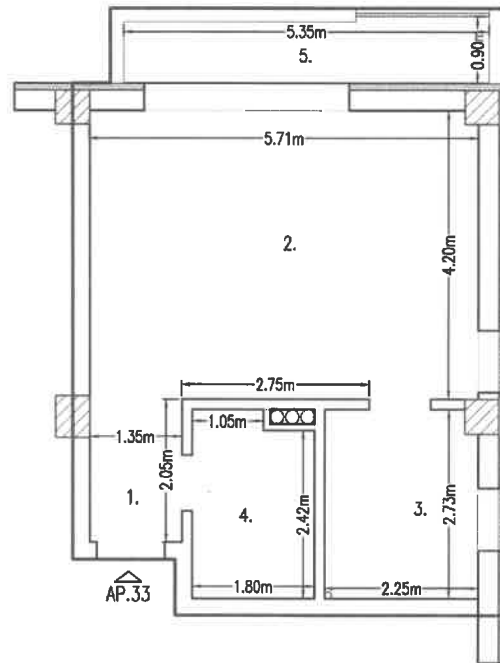
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	BAIE	5.6
3.	DORMITOR	12.3
4.	BUCATARIE	6.0
5.	LIVING	22.3
	Suprafata utila	52.6
6.	TERASA	7.1
	Suprafata totala	59.6
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serbon		Februarie 2026
<b>Mihai Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:46:48 +03'00'		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> Semnat digital de Aura Stefanache Data: 2026.04.24 13:56:49 +03'00'		

## RELEVU U.I. 33

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 5, Ap. 33, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U33	CF individuala	64351-C2-U33



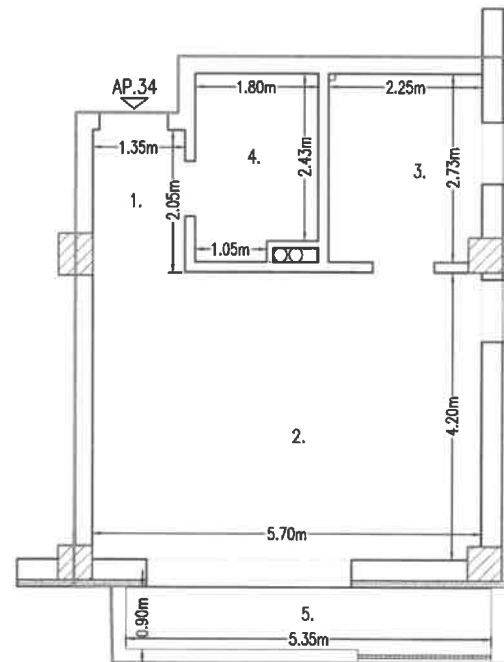
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.1
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	TERASA	5.0
	Suprafata totala	42.6
Executant:		Data
PFA Ing. Dito Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai Serban Dita</b> <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita                      Data: 2026.04.08                      11:47:44 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
<b>Aura Stefanache</b> <small>Semnat digital de Aura Stefanache                      Data: 2026.04.24                      13:58:16 +03'00'</small>		

## RELEVEU U.I. 34

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 5, Ap. 34, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U34	CF individuala	64351-C2-U34



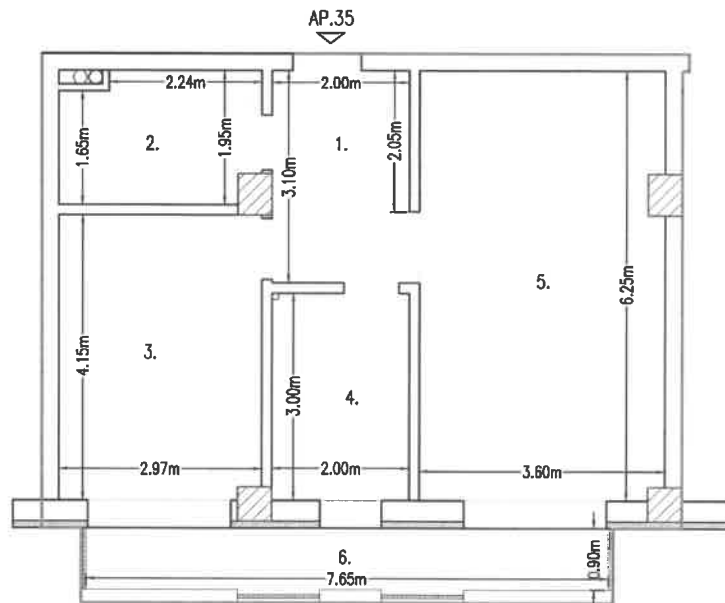
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	2.8
2.	LIVING	23.9
3.	BUCATARIE	6.1
4.	BAIE	4.9
	Suprafata utila	37.6
5.	TERASA	5.0
	Suprafata totala	42.6
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita                      Data: 2026.04.08                      11:48:27 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data

## RELEVEU U.I. 35

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 5, Ap. 35, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U35	CF individuala	64351-C2-U35



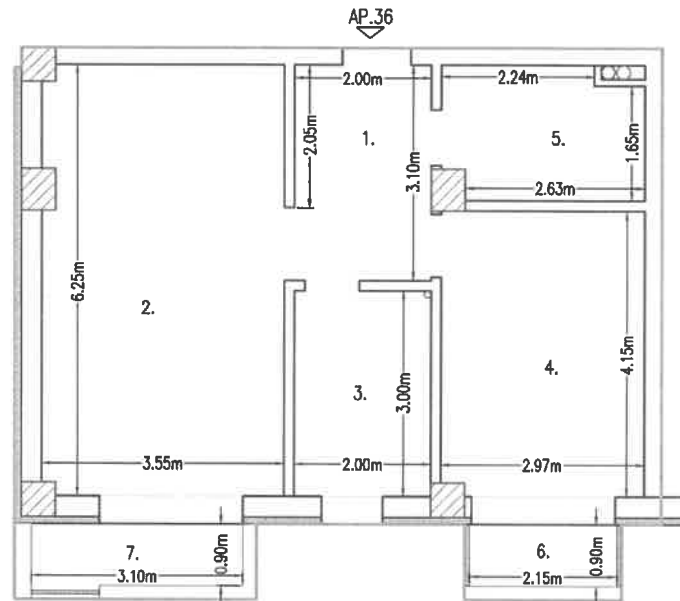
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	BAIE	5.6
3.	DORMITOR	12.3
4.	BUCATARIE	6.0
5.	LIVING	22.3
	Suprafata utila	52.6
6.	TERASA	7.1
	Suprafata totala	59.6
Executant:		Data
PFA Ing. Dito Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban Dita</b> Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:49:11 +03'00'		
Receptionat,		Data

## RELEVEU U.I. 36

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
64354		Loc. Turda, Str. Intrarea Negru Voda, Nr. 11, Etaj 5, Ap. 36, Jud Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	64351-C2	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U36	CF individuala	64351-C2-U36



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.4
2.	LIVING	22.0
3.	BUCATARIE	6.0
4.	DORMITOR	12.3
5.	BAIE	5.6
	Suprafata utila	52.3
6.	TERASA	1.9
7.	TERASA	2.9
	Suprafata totala	57.1
Executant:		Data
PFA Ing. Dita Mihai Serban		Februarie 2026
<b>Mihai-Serban</b> Dita Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2026.04.08 11:50:02 +03'00'		
Receptional,		Data