

HOTĂRÂREA NR. 81

din data de 30.04.2026

privind aprobarea investiției pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public pe artera principală și aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului Turda cu nr. 26594 din 06.07.2023 , încheiat cu S.C. Flash Lighting Services S.A

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică ordinară din data de 30.04.2026;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea investiției pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public pe artera principală și aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului Turda cu nr. 26594 din 06.07.2023 , încheiat cu S.C. Flash Lighting Services S.A, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

-Adresa transmisă de S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Turda sub nr. 7953/09.03.2026. prin care se solicită aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public din Municipiul Turda. în vederea realizării lucrărilor de eficientizare energetică a sistemului de iluminat public aferent arterelor principale;

-oportunitatea implementării lucrărilor de eficientizare energetică a sistemului de iluminat public, în vederea creșterii performanței energetice a infrastructurii existente. reducerii consumului de energie electrică și a costurilor aferente. îmbunătățirii calității serviciului public de iluminat, precum și asigurării unui nivel adecvat de iluminare pentru creșterea siguranței cetățenilor și a traficului rutier și pietonal. în concordanță cu obiectivele de dezvoltare durabilă și cu reglementările în vigoare privind eficiența energetică;

- Valoarea investiției propuse pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public pe artera principală a municipiului Turda. care depășește estimarea inițială avută în vedere la stabilirea prețului maxim convenit pentru realizarea contractului de delegare.

Tinând cont de prevederile:

-Legii nr. 100 din 2016 privind concesiunile de lucrari și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 867 din 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrari și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 230/2006 privind serviciile de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului ANRSC nr. 77/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a valorii activităților serviciului de iluminat public;

Luând în considerare:

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive*, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea investiției pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public pe artera principală și aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului Turda cu nr. 26594 din 06.07.2023, încheiat cu S.C. Flash Lighting Services S.A.

- Raportul de specialitate nr. 14663/27.04.2026 al Serviciului Ecologie Urbană și Servicii Publice referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public pe artera principală și aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului Turda cu nr. 26594 din 06.07.2023, încheiat cu S.C. Flash Lighting Services S.A.;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget - finanțe, prognoze economice*, nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

-art. 129 alin. 2 lit. (b), alin. 4, lit.(d), alin. 7, lit. (n), din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă investiția pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public aferent arterelor principale din Municipiul Turda, constând în modernizarea infrastructurii existente prin înlocuirea corpurilor de iluminat convenționale cu echipamente LED eficiente energetic, dotate cu sisteme de telegestiune, precum și realizarea lucrărilor conexe necesare, în valoare totală de 1.920.296,18 lei fără TVA, conform documentației tehnico-economice și ofertei financiare prezentate de operatorul concesionar S.C. Flash Lighting Services S.A.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului Turda cu nr.26594 din 06.07.2023, încheiat cu S.C. FLASH LIGHTING SERVICES S.A., conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, să semneze, în numele și pe seama Municipiului Turda, Actul adițional prevăzut la art. 2.

Art. 4. a) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Achiziții Publice și Contracte și Serviciului și Ecologie Urbană și Servicii Publice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Turda, în vederea ducerii la îndeplinire.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.



PRIMAR

Nr.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea investiției pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public pe artera principală și aprobarea încheierii unui Act Adicional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului Turda cu nr. 26594 din 06.07.2023, încheiat cu S.C. Flash Lighting Services S.A

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Turda a încheiat Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public în municipiul Turda, jud.Cluj, cu operatorul S.C. Flash Lighting Services S.A.

Serviciul de iluminat public face parte din categoria serviciilor comunitare de utilități publice, fiind destinat satisfacerii nevoilor colectivităților locale, în conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice.

Potrivit prevederilor Legii nr.51/2006, autoritățile administrației publice locale au competența exclusivă în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și coordonarea serviciilor de utilități publice.

Operatorul concesionar al serviciului de iluminat public din municipiul Turda, S.C. Flash Lighting Services S.A., a elaborat, în urma evaluării tehnice a sistemului existent, o propunere de investiție privind eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public pe artera principală din municipiul Turda. Aceasta vizează înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu echipamente LED și implementarea unui sistem de telegestiune.

Prețul maxim pentru realizarea contractului de delegare, în valoare totală de 12.148.102,94 lei fara TVA, a fost convenit inițial luând în considerare o investiție în valoare de 853.536 lei fără TVA pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public. În urma

evaluării performanțelor actuale ale sistemului de iluminat public de pe artera principală a municipiului Turda, precum și a beneficiilor asociate eficientizării energetice prin înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu echipamente eficiente energetic (LED) și integrarea acestora într-un sistem complex de telegestiune, operatorul propune o creștere a valorii investiției propuse la 1.920.296,18 lei fără TVA. Prin urmare, este necesară suplimentarea pretului contractului cu suma de **1.066.760,18 lei fara TVA**, ceea ce reprezintă un procent de **8,78%** din pretul initial al contractului.

Având în vedere documentația justificativă prezentată (propunerea financiară pentru eficientizare energetică și situația execuției contractului până în prezent), precum și durata contractului de delegare și necesitatea asigurării continuității serviciilor de întreținere a sistemului de iluminat public, se impune actualizarea valorii contractului.

În acest sens, se propune încheierea unui act adițional la contractul de delegare, pentru suplimentarea prețului maxim convenit pentru realizarea contractului cu suma de **1.066.760,18 lei fara TVA**, reprezentând **8,78 %** din pretul initial al contractului, în vederea realizării investiției propuse de operator pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public pe artera principală.

Modificarea contractului de delegare prin act adițional, se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv în baza art. 107 alin.(1) din Legea nr.100/2016, și este permisă de prevederile *Cap.VII- Modificarea contractului, art.30 alin.(3)* din contract, fără a fi afectată natura și obiectul principal al contractului.

Investițiile propuse sunt justificate de necesitatea adaptării serviciului la cerințele actuale, reprezentând o dezvoltare a acestuia, în interesul comunității locale.

Față de cele prezentate, apreciem că se impune aprobarea încheierii Actului Adițional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public nr.26594/06.07.2023, în vederea realizării investițiilor necesare modernizării și eficientizării serviciului.

În considerarea celor expuse, propun Consiliului Local al Municipiului Turda, adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**





SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ ȘI SERVICII PUBLICE
Nr. 14663/27.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea investiției pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public pe artera principală și aprobarea încheierii unui Act Adicional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului Turda cu nr. 26594 din 06.07.2023, încheiat cu S.C. Flash Lighting Services S.A

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, subsemnatul Ovidiu Găină, șef serviciu, Serviciul Ecologie Urbană și Servicii Publice din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Turda, întocmesc prezentul raport de specialitate, inițiat de Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, domnul Cristian-Octavian MATEI, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Turda-Cristian Octavian Matei, având ca obiect aprobarea unei investiții pentru eficientizarea sistemului de iluminat public pe artera principală și aprobarea încheierii unui Act Adicional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public nr.26594/06.07.2023, încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Turda și operatorul S.C. Flash Lighting Services S.A.

Serviciul de iluminat public reprezintă un serviciu comunitar de utilitate publică, esențial contribuind la creșterea siguranței cetățenilor, la desfășurarea în condiții optime a activităților economice și sociale, precum și la îmbunătățirea calității vieții.

Serviciul de iluminat public la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale a Municipiului Turda este organizat și funcționează în baza la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public nr.26594/06.07.2023, încheiat cu operatorul S.C. Flash Lighting Services S.A.

Potrivit prevederilor Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, acestea sunt destinate satisfacerii nevoilor colectivităților locale și fac parte din Sfera serviciilor publice de interes general.

Conform Legii nr.230/2006 a serviciului de iluminat public, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura organizarea, funcționarea și dezvoltarea acestui serviciu.

Urmare a analizelor tehnice efectuate, s-a constatat necesitatea eficientizării sistemului de iluminat public a arterei principale ce traversează Municipiul Turda, în vederea creșterii calității

serviciului de iluminat public, a reducerii consumului de energie electrică, a costurilor și a emisiilor asociate funcționării sistemului. De asemenea, modernizarea sistemului de iluminat public de pe artera principală este necesară pentru creșterea gradului de siguranță a participanților la trafic, prevenirea evenimentelor rutiere și asigurarea unui climat urban adecvat desfășurării activităților sociale și economice.

Operatorul S.C. Flash Lighting Services S.A., care are atribuit serviciul de iluminat public în Municipiul Turda, urmare a rezultatelor procesului de evaluare tehnică a situației actuale privind sistemul de iluminat public din municipiul Turda, a prezentat o ofertă financiară pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public pe artera principală din municipiul Turda, prezentând pe larg cantitatea lucrărilor necesare desfășurării acestei investiții, ridicându-se la valoarea de 1.920.296,18 lei fără TVA.

Prețul maxim pentru realizarea contractului de delegare, în valoare totală de 12.148.102,94 lei fara TVA, a fost convenit inițial luând în considerare o investiție în valoare de 853.536 lei fără TVA pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public. În urma evaluării performanțelor actuale ale sistemului de iluminat public de pe artera principală a municipiului Turda, precum și a beneficiilor asociate eficientizării energetice prin înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu echipamente eficiente energetic (LED) și integrarea acestora într-un sistem complex de telegestiune, operatorul propunere o creștere a valorii investiției propuse la 1.920.296,18 lei fără TVA. Prin urmare, este necesara suplimentarea pretului contractului cu suma de **1.066.760,18 lei fara TVA**, ceea ce reprezinta un procent de **8,78%** din pretul initial al contractului. Modificarea propusa este in acord cu prevederile *Cap.VII- Modificarea contractului, art.30 alin.(3)* din *Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului Turda nr. 26594/06.07.2023* si constituie o modificare nesubstantiala a contractului, in sensul prevederilor art.107 alin.(1) din Legea nr.100/2016, conform caruia :

„ (1) Contractele de concesiune pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) valoarea modificării este mai mică decât pragul valoric prevăzut la art. 11 alin. (1);

b) valoarea modificării este mai mică de 10% din valoarea concesiunii inițiale de lucrări sau a concesiunii inițiale de servicii. ”

Având în vedere:

- prevederile art.8 alin.(1) din Legea nr.51/2006, potrivit cărora autoritățile administrației publice locale au competența exclusivă în gestionarea serviciilor de utilități publice;
- obligațiile prevăzute de Legea nr.230/2006 privind asigurarea unui serviciu de iluminat public eficiente;

- necesitatea creșterii eficienței energetice și reducerii costurilor de funcționare;
- cerințele privind protecția mediului și reducerea emisiilor poluante;
- Propunerea financiară pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public, înregistrată cu nr. 7953/09.03.2026, în care este detaliată valoarea totală a investiției și graficul estimativ de eșalonare a plăților pe durata derulării contractului.
- Comunicarea privind suma realizată până la acest moment din valoarea contractului de delegare pentru activitatea de întreținere a sistemului de iluminat public și realizarea iluminatului festiv de iarnă și primăvară, înregistrată cu nr. 12182/06.04.2026.
- Durata de 120 luni a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public în Municipiul Turda nr. 26594/06.07.2023 către Flash Lighting Services S.A și necesitatea asigurării continuității în activitatea de întreținere a sistemului de iluminat public.

Se impune adoptarea unor măsuri de modernizare a sistemului de iluminat public.

În acest sens, modificarea contractului de delegare prin încheierea unui act adițional reprezintă soluția legală și oportună pentru realizarea investițiilor necesare.

Actual Adițional propus are ca obiect suplimentarea prețului maxim convenit pentru realizarea contractului cu suma de **1.066.760,18 lei fara TVA**, în vederea implementării investiției propuse pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public, de-a lungul arterei principale care traversează Municipiul Turda, prin înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu echipamente eficiente energetic (LED) și integrarea acestora într-un sistem complex de telegestiune.

Investiția inițială va fi realizată de către operatorul S.C Flash Lighting Services S.A., iar decontarea acesteia se va face conform graficului de eșalonare a plăților pe durata derulării contractului, care va fi agreat de către părți la finalizarea și recepția lucrărilor.

Prezentul proiect de hotarare are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea nr.100 din 2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.230/2006 privind serviciile de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotarare este oportun, legal și necesar, fiind în concordanță ce prevederile legale în vigoare.

Față de cele expuse, propunem Consiliului Local al Municipiului Turda, aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea investiției pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public pe artera principală și aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului Turda cu nr. 26594/06.07.2023.

**Șef Serviciu Ecologie Urbană și Servicii Publice,
Ovidiu GĂINĂ**



ACT ADIȚIONAL NR. 1 din data de _____
la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului
Turda
nr.26594/06.07.2023

Părțile contractante:

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în Turda, Piata 1 Decembrie 1918 nr.28, telefon: 0264-313160, fax: 0264/317081, cod fiscal 4378930 , cont Trezoreria Turda RO62 TREZ 24A7 0060 0200 109X, reprezentată prin **Cristian Octavian MATEI - Primar**, în calitate de **Autoritate contractanta/Delegatar/Concedent**, pe de o parte

și

FLASH LIGHTING SERVICES S.A. cu sediul în Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu nr.5-7, sector 2, tel.:0212334252, fax: 0212334255, e-mail:*office@flashlighting.ro*, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.J40/4125/2001, cod unic de înregistrare RO13845929, cont nr.RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată prin **Dan Ovidiu VATAJELU-Director general**, în calitate de **Operator/Delegat/Concesionar**, pe de altă parte,

denumite în continuare, în mod colectiv, „Părțile”,

având în vedere necesitatea modernizării și eficientizării energetice a sistemului de iluminat public din Municipiul Turda, precum și solicitarea Concesionarului privind realizarea unei investiții suplimentare în infrastructura existentă, în condițiile contractului de delegare în vigoare,

ținând seama de obligațiile asumate de Concesionar în cadrul contractului, precum și de necesitatea asigurării unui serviciu public de iluminat eficient, sigur și adaptat cerințelor actuale de consum și performanță energetică,

Avand in vedere:

- Cap.VII- Modificarea contractului, art.30 alin.(3) din contract;
- Art. 107 alin.(1) din Legea nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii
- Prevederile art. 291 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și cmletarile ulterioare, conform caruia incepand cu data de 01.08.2025 cota standard de TVA este de 21 %;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. _____

au convenit încheierea prezentului Act adițional, în următoarele condiții:

Art. 1 – Obiectul actului adițional

(1) Prezentul act adițional are ca obiect modificarea și completarea Contractului de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului Turda nr. 26594/06.07.2023, prin suplimentarea prețului maxim convenit conform Cap. IV, Art. 10, alin. (2) din contract, ca urmare a aporbarii propunerii de investiție pentru eficientizarea energetică a sistemului de iluminat public pe artera principală, înaintată de către operatorul concesionar.

(2) Pretul maxim convenit conform contractului se suplimenteaza cu suma de **1.066.760,18 lei fara TVA** si, pe cale de consecinta, se modifica **Cap.IV- Executarea contractului, Art.10 alin.(2)** din contract, care va avea urmatorul continut:

„ (2) Pretul maxim convenit pentru indeplinirea contractului, platibil Delegatului de catre Delegatar, este de 13.214.863,12 lei fara TVA, la care se adauga cota legala de TVA in vigoare. ”

(2) Investiția prevăzută la alin. (1) se realizează în baza ofertei financiare prezentate de Concesionar, care a fost analizata de către Concedent și care se anexează prezentului act adițional, făcând parte integrantă din acesta.

(3) Prin prezentul act adițional, Părțile stabilesc în mod expres cadrul juridic, tehnic și financiar aplicabil realizării investiției, inclusiv condițiile de execuție, finanțare, verificare și recepție a lucrărilor, în condițiile contractului de delegare încheiat între parti.

Art. 2 – Descrierea investiției

(1) Concesionarul își asumă realizarea investiției în infrastructura de iluminat public a Municipiului Turda, constând în modernizarea sistemului existent prin înlocuirea corpurilor de iluminat convenționale cu corpuri de iluminat eficiente energetic, cu tehnologie LED, dotate cu module de telegestiune, precum și executarea tuturor lucrărilor conexe necesare pentru asigurarea funcționării optime a sistemului.

(2) Lucrările vor include, după caz, demontarea echipamentelor existente, furnizarea și montarea noilor corpuri de iluminat, realizarea conexiunilor electrice, efectuarea probelor tehnologice și punerea în funcțiune a sistemului modernizat, în conformitate cu standardele tehnice și normele legale în vigoare.

(3) Investiția va fi realizată pe arterele principale din Municipiul Turda, în conformitate cu documentația tehnico-economică ce va fi întocmită de către concesionar în condițiile Art.3 alin.(5) din contract și cu respectarea cerințelor stabilite de Concedent.

Art. 3 – Valoarea investiției

(1) Valoarea totală a investiției este de **1.920.296,18 lei fără TVA**, conform ofertei anexata la prezentul act adițional.

(2) Valoarea investiției include toate costurile aferente realizării lucrărilor, respectiv furnizarea echipamentelor, transportul, montajul, punerea în funcțiune, precum și orice alte cheltuieli necesare finalizării investiției în condiții corespunzătoare.

Art. 4 – Durata de realizare

(1) Durata de realizare a investiției se stabilește în conformitate cu graficul de execuție anexat prezentului act adițional, asumat de Concesionar, în conformitate cu oferta.

(2) Concesionarul are obligația de a respecta termenele prevăzute în graficul de execuție, orice modificare a acestuia urmând a se realiza numai cu acordul scris al Concedentului, în baza unor justificări temeinice, fara a depasi insa durata prevazuta la Art.3 alin.(5) din contract.

Art. 5 – Modalitatea de plată

(1) Plata contravalorii investiției se va realiza de către Concedent conform graficului de recuperare a investiției, asumat de catre ambele parti dupa fializarea si receptia lucrarilor, conform Art. 9 alin.(8) si Art.10 alin.(14) si (15) din contract, grafic care va deveni parte integranta din contract. Plata se va realiza în baza facturilor emise de Concesionar și acceptate la plată, cu respectarea prevederilor contractuale și a legislației în vigoare.

(2) Facturile vor fi însoțite de documente justificative care atestă stadiul fizic al lucrărilor executate, iar plata se va efectua numai după verificarea și confirmarea acestora de către Concedent.

Art. 6 – Recepția lucrărilor

(1) Lucrările executate în cadrul investiției vor fi supuse recepției de către Concedent, în conformitate cu prevederile legale aplicabile și cu cele ale contractului de delegare.

(2) Recepția se va realiza pe baza documentației tehnice, a verificării în teren și a constatării îndeplinirii cerințelor de calitate și performanță stabilite prin contract și documentația anexată.

Art. 7 – Regimul bunurilor rezultate din investiție

(1) Investiția realizată de Concesionar în baza prezentului act adițional, inclusiv echipamentele, instalațiile și lucrările executate, devine proprietatea Municipiului Turda de la data recepției finale.

(2) Bunurile rezultate vor fi integrate în sistemul de iluminat public și vor fi evidențiate în patrimoniul Municipiului Turda, domeniul public sau privat, după caz.

(3) Transferul dreptului de proprietate se realizează fără plata unei contraprestații suplimentare.

Art. 8 – Obligațiile părților

(1) Concesionarul se obligă să execute lucrările în conformitate cu prevederile legale și standardele tehnice aplicabile, să respecte termenele asumate, să asigure calitatea lucrărilor și funcționarea corespunzătoare a echipamentelor instalate, precum și să asigure mentenanța acestora conform prevederilor contractuale.

(2) Concedentul se obligă să asigure accesul la amplasamentele necesare realizării investiției, să sprijine, după caz, obținerea avizelor și autorizațiilor necesare și să efectueze recepția lucrărilor în condițiile legii.

Art. 9 – Dispoziții finale

(1) Prezentul act adițional completează și modifică în mod corespunzător Contractul de delegare nr. 26594/06.07.2023, urmând a se interpreta împreună cu acesta.

(2) Celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate și își păstrează valabilitatea.

(3) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Art. 10 – Anexe

Fac parte integrantă din prezentul act adițional următoarele documente: oferta financiară si graficul de execuție .

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, _____, în 4 exemplare originale, un exemplar pentru Delegat și trei exemplare pentru Delegatar.

DELEGATAR
MUNICIPIUL TURDA
Primar,
Cristian Octavian MATEI

DELEGAT
FLASH LIGHTING SERVICES S.A.
Director general
Dan Ovidiu VATAJELU

Director executiv,

Director executiv

Sef serviciu

Viza C.F.P.

Consilier juridic,

Responsabil contract,

office@flashlighting.ro
tel: (+4021) 233.42.52
fax: (+4021) 233.42.55



FLASH LIGHTING SERVICES SA

dispecerat@flashlighting.ro

0751LUMINA

PMO

Data întocmirii: 27.02.2026

Catre: Primaria Municipiului Turda

Ref : Eficientizare energetica sistem iluminat public municipiul Turda – artera principala

Contract nr. 26594 / 06.07.2023 Contract de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public al Municipiului Turda

Buna ziua

Va inaintam in cele ce urmeaza oferta financiara aferenta cantitatilor de lucrari rezultate in urma procesului de proiectare pentru eficientizarea sistemului de iluminat public de a lungul arterei principale ce traverseaza Municipiul Turda

Nr crt	Nume strada	Clasif. Caii drumului	Numar aparate de iluminat	Articol decontare	Pret Unitar (lei)	Valoare (lei)
1	CLUJULUI	M2	21	MONTARE AIL LED 100W	2,726.52	57,256.92
			8	MONTARE AIL LED 100W	2,726.52	21,812.16
		M3	6	MONTARE AIL LED 100W	2,726.52	16,359.12
2	DR ION RATIU	M2	34	MONTARE AIL LED 100W	2,726.52	92,701.68
3	ANDREI MURESAN	M2	11	MONTARE AIL LED 100W	2,726.52	29,991.72
			6	MONTARE AIL LED 100W	2,726.52	16,359.12
4	AVRAM IANCU	M2	28	MONTARE AIL LED 100W	2,726.52	76,342.56
5	SIMION BARNUTIU	M2	16	MONTARE AIL LED 100W	2,726.52	43,624.32
6	LIBERTATII	M2	13	MONTARE AIL LED 70W	2,474.08	32,163.04
7	STEFAN CEL MARE	M2	46	MONTARE AIL LED 100W	2,726.52	125,419.92



Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București
Reg. Comerțului : J40/4125/2001
Cod Unic de Inregistrare: RO 13845929
Cont curent BRD GSG SMCC: RO73 BRDE 4505 V056 1005 4500
Cont A.T.C.P. București: RO48 TREZ 7005 069X XXX0 1920



8	CALEEA VICTORIEI	M2	68	MONTARE AIL LED 100W	2,726.52	185,403.36
			20	MONTARE AIL LED 70W	2,474.08	49,481.60
9	CAMPIEI	M2	56	MONTARE AIL LED 100W	2,726.52	152,685.12
10	PIATA ROMANA	M2	45	MONTARE AIL LED 80W	2,558.23	115,120.35
11	BARITIU	M3	24	MONTARE AIL LED 70W	2,474.08	59,377.92
12	BUCOVINEI	M3	9	MONTARE AIL LED 70W	2,474.08	22,266.72
13	SENS GIRATORIU RATIU		30	MONTARE AIL ORNAMENTAL	2,814.56	84,436.80
14	P TA 1 DECEMBRIE		40	MONTARE AIL ORNAMENTAL	2,814.56	112,582.40
			481		TOTAL:	1,293,384.83
			481	MONTARE DISPOZITIV TELEGESTIUNE IN AIL	1,303.35	626,911.35
					TOTAL:	626,911.35
TOTAL GENERAL (LEI F.TVA)						1,920,296.18

Prin prezenta ne asumam realizarea acestei investitii in infrastructura Municipiului Turda pentru valoarea de 1,920,296.18 lei faraTVA in termen de 3 luni de la ordinul de incepere, in conditiile contractului respectiv rate lunare egale pana la finalizarea contractului cu un termen de 3 luni de gratis de la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor in baza graficului urmatoar de esalonare a platilor .

Nr luna	Data	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA	Nr luna	Data	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
1	01.10.2026	23,418.25	28,336.08	42	01.03.2030	23,418.25	28,336.08
2	01.11.2026	23,418.25	28,336.08	43	01.04.2030	23,418.25	28,336.08
3	01.12.2026	23,418.25	28,336.08	44	01.05.2030	23,418.25	28,336.08
4	01.01.2027	23,418.25	28,336.08	45	01.06.2030	23,418.25	28,336.08
5	01.02.2027	23,418.25	28,336.08	46	01.07.2030	23,418.25	28,336.08
6	01.03.2027	23,418.25	28,336.08	47	01.08.2030	23,418.25	28,336.08
7	01.04.2027	23,418.25	28,336.08	48	01.09.2030	23,418.25	28,336.08
8	01.05.2027	23,418.25	28,336.08	49	01.10.2030	23,418.25	28,336.08
9	01.06.2027	23,418.25	28,336.08	50	01.11.2030	23,418.25	28,336.08



Bd Dimitrie Pompiliu nr 5-7, sector 2, Bucuresti
Reg. Comertului : J40/4125/2001
Cod Unic de Inregistrare: RO 13845929
Cont curent BRD GSG SMCC: RO73 BRDE 4505 V056 1005 4500
Cont A.T.C.P. Bucuresti: RO48 TREZ 7005 069X XX00 1920



office@flashlighting.ro
tel: (+4021) 233.42.52
fax: (+4021) 233.42.55



10	01.07.2027	23,418.25	28,336.08	51	01.12.2030	23,418.25	28,336.08
11	01.08.2027	23,418.25	28,336.08	52	01.01.2031	23,418.25	28,336.08
12	01.09.2027	23,418.25	28,336.08	53	01.02.2031	23,418.25	28,336.08
13	01.10.2027	23,418.25	28,336.08	54	01.03.2031	23,418.25	28,336.08
14	01.11.2027	23,418.25	28,336.08	55	01.04.2031	23,418.25	28,336.08
15	01.12.2027	23,418.25	28,336.08	56	01.05.2031	23,418.25	28,336.08
16	01.01.2028	23,418.25	28,336.08	57	01.06.2031	23,418.25	28,336.08
17	01.02.2028	23,418.25	28,336.08	58	01.07.2031	23,418.25	28,336.08
18	01.03.2028	23,418.25	28,336.08	59	01.08.2031	23,418.25	28,336.08
19	01.04.2028	23,418.25	28,336.08	60	01.09.2031	23,418.25	28,336.08
20	01.05.2028	23,418.25	28,336.08	61	01.10.2031	23,418.25	28,336.08
21	01.06.2028	23,418.25	28,336.08	62	01.11.2031	23,418.25	28,336.08
22	01.07.2028	23,418.25	28,336.08	63	01.12.2031	23,418.25	28,336.08
23	01.08.2028	23,418.25	28,336.08	64	01.01.2032	23,418.25	28,336.08
24	01.09.2028	23,418.25	28,336.08	65	01.02.2032	23,418.25	28,336.08
25	01.10.2028	23,418.25	28,336.08	66	01.03.2032	23,418.25	28,336.08
26	01.11.2028	23,418.25	28,336.08	67	01.04.2032	23,418.25	28,336.08
27	01.12.2028	23,418.25	28,336.08	68	01.05.2032	23,418.25	28,336.08
28	01.01.2029	23,418.25	28,336.08	69	01.06.2032	23,418.25	28,336.08
29	01.02.2029	23,418.25	28,336.08	70	01.07.2032	23,418.25	28,336.08
30	01.03.2029	23,418.25	28,336.08	71	01.08.2032	23,418.25	28,336.08
31	01.04.2029	23,418.25	28,336.08	72	01.09.2032	23,418.25	28,336.08
32	01.05.2029	23,418.25	28,336.08	73	01.10.2032	23,418.25	28,336.08
33	01.06.2029	23,418.25	28,336.08	74	01.11.2032	23,418.25	28,336.08
34	01.07.2029	23,418.25	28,336.08	75	01.12.2032	23,418.25	28,336.08
35	01.08.2029	23,418.25	28,336.08	76	01.01.2033	23,418.25	28,336.08
36	01.09.2029	23,418.25	28,336.08	77	01.02.2033	23,418.25	28,336.08
37	01.10.2029	23,418.25	28,336.08	78	01.03.2033	23,418.25	28,336.08
38	01.11.2029	23,418.25	28,336.08	79	01.04.2033	23,418.25	28,336.08
39	01.12.2029	23,418.25	28,336.08	80	01.05.2033	23,418.25	28,336.08
40	01.01.2030	23,418.25	28,336.08	81	01.06.2033	23,418.25	28,336.08
41	01.02.2030	23,418.25	28,336.08	82	01.07.2033	23,418.25	28,336.08
TOTAL :						1,920,296.18	2,323,558.38

Va rugam in acest sens sa initiati semnarea unui act adițional

Cu deosebit respect,
Cristian Ghilt

Manager Contract



Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București
Reg. Comertului : 140/4125/2001
Cod Unic de inregistrare: RO 13845929
Cont curent BRD GSG SMCC: RO73 BRDE 4505 V056 1005 4500
Cont A.T.C.P. București: RO48 TREZ 7005 069X X000 1920



MEMBRU FONDATOR

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA

Prin prezenta, SC FLASH LIGHTING SERVICES S.A. cu sediul în București Sector 2 str. Dimitrie Pompeiu, nr. 5-7, înmatriculat la Registrul Comerțului cu nr. J40/4125/2001, Cod unic de înregistrare 13845929, in calitate de executant al contractului nr. 26594 din 06.07.2023 ce are ca obiectiv "Delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului de iluminat public", va comunicam valoarea realizata pana in acest moment din pretul maxim convenit in contract, defalcata pe ani contractuali si tipuri de servicii:

	2023	2024	2025	2026	TOTAL	Valoare contract	Rest de executat
Intretinere	104,343	1,356,961	2,711,225	23,069	4,195,599	8,755,249	4,559,650
Modernizare	-	-	-	-	-	853,536	853,536
Iluminat festiv		172,646	486,834	56,760	716,240	2,539,318	1,823,078
TOTAL	104,343	1,529,607	3,198,059	79,829	4,911,840	12,148,103	7,236,263

Data
 31.03.2026

Semnatura
 Project Manager – Cristian Ghilt

FLASH LIGHTING SERVICES
 THE LIGHT THAT MATTERS

Bd Dimitrie Pompeiu nr 5-7, sector 2, București
 Reg. Comerțului : J40/4125/2001
 Cod Unic de înregistrare: RO 13845929



Cent curent BRD GSG SMCC:
 Cent A.T.C.P. București:



RO73 BRDE 4505 V056 1005 4500
 RO48 TREZ 7005 069X X000 1920

