

## HOTĂRÂREA NR. 134

din data de 20.11.2025

**privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, Municipiul Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, Județul Cluj**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică extraordinară din data de 20.11.2025;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE. Municipiul Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, Județul Cluj, proiect elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian;

**Având în vedere:**

- necesitatea și oportunitatea aprobării Planului de Urbanism de Detaliu în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă,

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive* întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre. Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj;

- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism. Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 23522 /13.10.2025, cu referire la aprobarea PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, Municipiul Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, Județul Cluj;

- avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Turda.

**Având în vedere prevederile:**

- art.129, alin.1, alin.2, lit.c și alin.6. lit.c, din O.U.G.R. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare dispozițiile:**

- Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor*, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Hotărâri nr. 57 din 31.03.2022 privind aprobarea PUD – Construire casă unifamilială P+E, împrejmuire, bransamente și racorduri la utilități în municipiul Turda, str. Câmpiei nr. 78B;

- Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu completările și modificările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. h și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă **PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.5 din 10.10.2025 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 41779 din 14.11.2025, pe teren intravilan proprietate privată cu C.F. nr.50292 Turda nr. cad. 50292, S=2136 mp, categorie de folosință Curti constructii,cu proprietari tabulari COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN. Perioada de valabilitate este de 5 ani.

Terenul se încadrează, conform P.U.G. Turda în UTR LR3 - Zona destinată pentru locuire urbană de tip rural și dotări aferente.

**DENUMIREA U.T.R.:** LR3

**LOCALIZARE:** CARTIERUL POIANA

**DELIMITĂRI:** STR. STADIONULUI, LIMITA DE PROPRIETATE A INCINTELOR ȘCOLII DE ȘOFERI, STADIONULUI MUNICIPAL, ABATORULUI S.C. DOLHA S.R.L., LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI NR. 127 DIN STR. CÂMPIEI, STR. G-RAL IONEL TARAS, LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, STR. HAȚEGULUI.

**FUNȚIUNEA DOMINANTĂ:** LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP RURAL

**FUNȚIUNI COMPLEMENTARE:** DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

**DISPONIBILITĂȚI DE TEREN:** TEREN SLAB CONSTRUIT

**CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:** REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE BUNĂ ȘI MEDIOCRĂ

**ELEMENTE PROTEJATE:;**

**MONUMENT ISTORIC ȘI DE ARHITECTURĂ COD ZONA DE PROTECȚIE**  
BISERICA REFORMATĂ 13B548 PARCELA MONUMENTULUI ȘI CELE 2  
ADIACENTE

**REGLEMENTĂRI PROPUSE:**

**PERMISIUNI:**

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE PRIN COMPLETAREA SAU EXTINDEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, MODIFICARE DE FUNȚIUNI;

CONSTRUCȚII NOI SITUATE LA MINIMUM 50 M ÎN SPATELE FRONTULUI SE POT AUTORIZA NUMAI PE BAZĂ DE P.U.D. PENTRU GRUPĂRI DE MINIMUM 4 LOCUINȚE.

SE POT AUTORIZA LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI AFERENTE ZONEI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ADĂPOSTURI PENTRU ANIMALE LIMITATE LA CAPACITATEA DE MAXIMUM 5 CAPETE ANIMALE MICI.

**RESTRICȚII:**

PE PARCELA AFERENTĂ ȘI PE PARCELELE ADIACENTE MONUMENTULUI ISTORIC SE VOR ELIBERA AUTORIZAȚII DE CONSTRUCȚIE NUMAI PE BAZA P.U.D. AVIZAT DE C.Z.M.A.S.I.;

PE TRASEUL STR. CÂMPIEI, PE AMBELE LATURI ALE STRĂZII, SE VA RESPECTA UN ALINIAMENT DE 20 M DIN AXUL DRUMULUI.

ESTE INTERZISĂ AUTORIZAREA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE MARI (BOVINE,CABALINE, ETC.).

**INDICI DE CONTROL:** H MAXIM = 2 NIVELE

P.O.T. MAXIM = 30%

C.U.T. MAXIM = 0,3

Parcela studiată de 2136 mp se află în proprietatea beneficiarilor COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA și ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN. Terenul are o formă rectangulară, cu accesul din latura nordică din terenurile identificate prin C.F. 66821 și C.F. 55929 – domeniu public, proprietar Municipiul Turda.

Pe parcelă există în prezent un corp de clădire C1 cu funcțiunea de locuință, regim de înălțime Sp+P+1E și cu o suprafață construită de 219.97mp.

Se propune construirea a două locuințe unifamiliale C2 și C3 cu regim de înălțime S+P și o suprafață construită însumată a celor două de 272.1 mp. Spațiul rămas neconstruit va fi alocat spațiului verde pe sol natural, zonelor pietonale din incinta parcelei și a acceselor auto.

adresa Str. Campiei, nr. 78B. Terenul poate fi identificat după cum urmează: Nr. CF 50292 Turda, cu o suprafață a terenului de 2136 mp.

Zona este dominată de prezența locuirii individuale de tip rural. Funcțiunile complementare din zonă sunt reprezentate de dotările ale zonei de locuit. Caracteristicile fondului construit existent din punct de vedere al regimului de înălțime sunt preponderent parter, cu imobile în stare bună și mediocră. Din punct de vedere al aspectelor estetice ale construcțiilor din zonă, acestea nu prezintă valoare arhitecturală sau ambientală cu excepția Bisericii Reformate – Monument istoric și de arhitectură, care se află la o distanță de peste 100 m N-E față de amplasamentul studiat.

**vecinătăți:** Est - teren intravilan proprietate privată CAD 58705;

Nord - proprietate privată nr. CAD 62710

proprietate Municipiul Turda nr. CAD 55929

proprietate Municipiul Turda – domeniu public nr. CAD 66821

Sud - teren intravilan proprietate privată CAD 66476;

Vest - teren intravilan proprietate privată, CAD 59170.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- UTR LR3, Zona pentru locuire urbană de tip rural și dotări aferente.

- POT maxim = 30%

- CUT maxim = 0,3

**Prevederi P.U.D./ A.C. propuse:**

- H propus = S+P; H max = S(D)+P+1E ;

- POT PROPUS = 23,04%, POT maxim = 30%

- CUT PROPUS = 2,22, CUT maxim = 0,3

- Sp. verde **propus: min 20%**

**- Amplasarea construcțiilor fata de limita de proprietate:**

CORP C2 - propus

- retragerea față de limita vestică (limită de proprietate): 6.50 m – se va alinia la corpul existent C1

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4.50 m

CORP C3 - propus

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4.50 m

- retragerea față de limita estică (împrejmuire propusă): 5.30 m

*\*distanța între corp C2 și corp C3: 7,80*

*\*distanța între corp C1 și corp C2: 11,64*

- circulații și accese: **accesul pietonal și auto** se va realiza de pe latura nordică a parcelei, (dinspre str Campiei). **Staționarea autovehiculelor: doar în interiorul incintei, exclusiv în afara spațiilor publice. Necesarul total de parcaje va fi asigurat conform H.G. nr. 525 / 27.06.1996.**

- echipare tehnico-edilitară: **Echiparea edilitară va fi asigurată prin racordarea la rețelele de utilități existente în zonă.**

Alimentare cu apă: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Canalizare: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Incalzirea: imobilele propuse vor avea centrală termică individuală

Alimentare cu energie electrică: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Gospodărie comunală: deșeurile se vor depozita într-un spațiu special amenajat, o platformă gospodărească amplasată în interiorul parcelei. Aceasta va avea acces facil din stradă, deșeurile fiind evacuate periodic cu ajutorul firmelor de specialitate în baza unui contract.

Se avizează **FAVORABIL /cu condiții/**nefavorabil Planul urbanistic de detaliu/A.C, cu următoarele condiții\*5):

- La faza AC se vor lua în considerare următoarele:  
*P 118-1/2025 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, se specifică:*
- A.10. 2.7.1. Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții existente și instalații, se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare funcțional sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru accesul utilajelor și autospecialelor de intervenție ale pompierilor.
- A.10. 2.7.2. Căile de circulație (drumurile) prevăzute, vor asigura accesul fără obstacole și pe distanțe cât mai scurte la construcții existente, depozite de substanțe combustibile, puncte de staționare și alimentare ale autospecialelor și surse de apă.  
*REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996 (\*\*republicat\*\*),* Articolul 25, Accese carosabile - (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- Vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează:– aliniamente simple, cu rol de protecție, pe limitele laterale și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă);
- Iluminatul exterior din interiorul parcelei va avea exclusiv corpuri de iluminat LED, moderne; iluminat ambiental, nocturn, vizibilitate bună, delimitări clare;
- Se vor putea autoriza doar construcții executate prin folosirea materialelor de construcții de calitate superioară, durabile, cu un impact minor asupra mediului înconjurător;
- Învelitoarea va fi obligatoriu din tiglă ceramică, culoare naturală;
- Tămplăria propusă va avea culori cât mai naturale, cu tentă caldă;
- Arhitectura imobilului va fi modernă, contemporană, iar materialele de finisaj propuse vor fi de calitate superioară;
- Se interzice folosirea culorilor reci, saturate, stridente, închise.
- Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,20 m. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.
- La faza A.C. se va prezenta un plan de amenajare peisageră.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D./ A.C. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D./ A.C.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege. Arhitectului Șef și Serviciului Urbanism. Amenajarea Teritoriului și Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4. a).** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului Județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b).** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Kolozsi Atilla



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 13  
împotrivă -  
abțineri 7

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMAR  
Nr.41828 /14.10.2025

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**

*la Proiectul de hotărâre nr. ....*

**privind PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Luând în considerare:**

- Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr.23522/13.10.2025, este necesară și oportună aprobarea Planului de Urbanism de detaliu în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă,
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

**Având în vedere prevederile:**

*art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*

**Luând în considerare dispozițiile:**

*Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare*

Se propune aprobarea **PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj

în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.5 din 10.10.2025 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 41779 din 14.11.2025, pe teren intravilan proprietate privată cu C.F. nr. 50292 Turda nr. cad. 50292, S=2136 mp, categorie de folosință curți construcții, , proprietari tabulari COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN.

Terenul se încadrează, conform P.U.G. Turda în UTR LR3 - Zona destinată pentru locuire urbană de tip rural și dotări aferente.

**DENUMIREA U.T.R.:** LR3

**LOCALIZARE:** CARTIERUL POIANA

**DELIMITĂRI:** STR. STADIONULUI, LIMITA DE PROPRIETATE A ÎNCINTELOR ȘCOLII DE ȘOFERI, STADIONULUI MUNICIPAL, ABATORULUI S.C. DOLHA S.R.L., LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI NR. 127 DIN STR. CÂMPIEI, STR. G-RAL IONEL TARAS, LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, STR. HAȚEGULUI.

**FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ:** LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP RURAL

**FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:** DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

**DISPONIBILITĂȚI DE TEREN:** TEREN SLAB CONSTRUIT

**CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:** REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE BUNĂ ȘI MEDIOCRĂ

**ELEMENTE PROTEJATE:**

MONUMENT ISTORIC ȘI DE ARHITECTURĂ COD ZONA DE PROTECȚIE

BISERICA REFORMATĂ 13B548 PARCELA MONUMENTULUI ȘI CELE 2 ADIACENTE

**REGLEMENTĂRI PROPUSE:**

**PERMISIUNI:**

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE PRIN COMPLETAREA SAU EXTINDEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, MODIFICARE DE FUNCȚIUNI;

CONSTRUCȚII NOI SITUATE LA MINIMUM 50 M ÎN SPATELE FRONTULUI SE POT AUTORIZA NUMAI PE BAZĂ DE P.U.D. PENTRU GRUPĂRI DE MINIMUM 4 LOCUINȚE.

SE POT AUTORIZA LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI AFERENTE ZONEI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ADĂPOSTURI PENTRU ANIMALE LIMITATE LA CAPACITATEA DE MAXIMUM 5 CAPETE ANIMALE MICI.

**RESTRICȚII:**

PE PARCELA AFERENTĂ ȘI PE PARCELELE ADIACENTE MONUMENTULUI ISTORIC SE VOR ELIBERA AUTORIZAȚII DE CONSTRUCȚIE NUMAI PE BAZA P.U.D. AVIZAT DE C.Z.M.A.S.I.;

PE TRASEUL STR. CÂMPIEI, PE AMBELE LATURI ALE STRĂZII, SE VA RESPECTA UN ALINIAMENT DE 20 M DIN AXUL DRUMULUI.

ESTE INTERZISĂ AUTORIZAREA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE MARI (BOVINE,CABALINE, ETC.).

**INDICI DE CONTROL:** H MAXIM = 2 NIVELE  
P.O.T. MAXIM = 30%  
C.U.T. MAXIM = 0,3

**PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:**

Parcela studiată de 2136 mp se află în proprietatea beneficiarilor COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA și ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN. Terenul are o formă rectangulară, cu accesul din latura nordică din terenurile identificate prin C.F. 66821 și C.F. 55929 – domeniu public, proprietar Municipiul Turda.

Pe parcelă există în prezent un corp de clădire C1 cu funcțiunea de locuință, regim de înălțime Sp+P+1E și cu o suprafață construită de 219,97mp.

Se propune construirea a două locuințe unifamiliale C2 și C3 cu regim de înălțime S+P și o suprafață construită însumată a celor două de 272,1 mp. Spațiul rămas neconstruit va fi alocat spațiului verde pe sol natural, zonelor pietonale din incinta parcelei și a acceselor auto.

adresa Str. Campiei, nr. 78B. Terenul poate fi identificat după cum urmează: Nr. CF 50292 Turda, cu o suprafață a terenului de 2136 mp.

Zona este dominată de prezența locuirii individuale de tip rural. Funcțiunile complementare din zonă sunt reprezentate de dotările ale zonei de locuit. Caracteristicile fondului construit existent din punct de vedere al regimului de înălțime sunt preponderent parter, cu imobile în stare bună și mediocră. Din punct de vedere al aspectelor estetice ale construcțiilor din zonă, acestea nu prezintă valoare arhitecturală sau ambientală cu excepția Bisericii Reformate – Monument istoric și de arhitectură, care se află la o distanță de peste 100 m N-E față de amplasamentul studiat.

**vecinătăți:** Est - teren intravilan proprietate privată CAD 58705;

Nord - proprietate privată nr. CAD 62710

proprietate Municipiul Turda nr. CAD 55929

proprietate Municipiul Turda – domeniu public nr. CAD 66821

Sud - teren intravilan proprietate privată CAD 66476;

Vest - teren intravilan proprietate privată, CAD 59170.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- UTR LR3, Zona pentru locuire urbană de tip rural și dotări aferente.

- POT maxim = 30%

- CUT maxim = 0,3

**Prevederi P.U.D./ A.G. propuse:**

- H propus = S+P; H max = S(D)+P+1E ;

- POT PROPUS = 23,04%, POT maxim = 30%

- CUT PROPUS = 2,22, CUT maxim = 0,3

- Sp. verde propus: min 20%

- **Amplasarea construcțiilor fata de limita de proprietate:**

CORP C2 - propus

- retragerea față de limita vestică (limită de proprietate): 6,50 m – se va alinia la corpul existent C1

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4,50 m

CORP C3 - propus

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4,50 m

- retragerea față de limita estică (împrejmuire propusă): 5,30 m

\*distanța între corp C2 și corp C3: 7,80

\*distanța între corp C1 și corp C2: 11,64

- circulații și accese: **accesul pietonal și auto** se va realiza de pe latura nordică a parcelei, (dinspre str Câmpiei). **Staționarea autovehiculelor: doar în interiorul incintei, exclusiv în afara spațiilor publice. Necesarul total de parcaje va fi asigurat conform H.G. nr. 525 / 27.06.1996.**

- echipare tehnico-edilitară: **Echiparea edilitară va fi asigurată prin racordarea la rețelele de utilități existente în zonă.**  
Alimentare cu apă: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Canalizare: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Incalzirea: imobilele propuse vor avea centrală termică individuală

Alimentare cu energie electrică: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Gospodărie comunală: deșeurile se vor depozita într-un spațiu special amenajat, o platformă gospodărească amplasată în interiorul parcelei. Aceasta va avea acces facil din stradă, deșeurile fiind evacuate periodic cu ajutorul firmelor de specialitate în baza unui contract.

Se avizează **FAVORABIL /cu condiții nefavorabil** Planul urbanistic de detaliu ~~/A.C.~~, cu următoarele condiții\*5):

- La faza AC se vor lua în considerare următoarele:

*P 118-1/2025 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, se specifică:*

- A.10. 2.7.1. Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții existente și instalații, se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare funcțional sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru accesul utilajelor și autospecialelor de intervenție ale pompierilor.
- A.10. 2.7.2. Căile de circulație (drumurile) prevăzute, vor asigura accesul fără obstacole și pe distanțe cât mai scurte la construcții existente, depozite de substanțe combustibile, puncte de staționare și alimentare ale autospecialelor și surse de apă.

*REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996 (\*\*republicat\*\*), Articolul 25, Accese carosabile - (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.*

- Vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează:– aliniamente simple, cu rol de protecție, pe limitele laterale și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă);
- Iluminatul exterior din interiorul parcelei va avea exclusiv corpuri de iluminat LED, moderne; iluminat ambiental, nocturn, vizibilitate bună, delimitări clare;
- Se vor putea autoriza doar construcții executate prin folosirea materialelor de construcții de calitate superioară, durabile, cu un impact minor asupra mediului înconjurător;
- Învelitoarea va fi obligatoriu din țiglă ceramică, culoare naturală;
- Tâmplăria propusă va avea culori cât mai naturale, cu tentă caldă;
- Arhitectura imobilului va fi modernă, contemporană, iar materialele de finisaj propuse vor fi de calitate superioară;
- Se interzice folosirea culorilor reci, saturate, stridente, închise.
- Împrejmirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmirilor va fi de 2,20 m. Împrejmirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Împrejmirile vor putea fi dublate de garduri vii.
- La faza A.C. se va prezenta un plan de amenajare peisajeră.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D./ A.C. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării ~~P.U.D./A.C.~~

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

**Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ  
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA  
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU  
Nr.23522 /13.10.2025

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobare **PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINŢE UNIFAMILIALE CORP C2 ŞI CORP C3, ŞI ÎMPREJMUIRE ŞI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj

**OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobare - **PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINŢE UNIFAMILIALE CORP C2 ŞI CORP C3, ŞI ÎMPREJMUIRE ŞI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj, în baza **Avizului Arhitectului Şef/ C.T.A.T.U. nr.5 din 10.10.2025;**

**generat de imobilele \*4) teren intravilan cu nr. C.F. nr. 50292 Turda nr. cad.50292, S=2136 mp, categorie de folosinţă, curti constructii,cu proprietari tabulari COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN**

**Inițiator:** persoană fizică - COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN,

**Proiectant:** S.C. LSS Consulting S.R.L., str. C. Brâncoveanu nr.3, mun. Cluj-Napoca, jud Cluj, arh. Claudiu Piper

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** arh. Cosmin Chişu RUR (D,E)

**Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.D.** Terenul se încadrează, conform P.U.G. Turda în UTR LR3

- Zona destinată pentru locuire urbană de tip rural şi dotări aferente.

, cu vecinătăți:

: Est - teren intravilan proprietate privată CAD 58705;

Nord - proprietate privată nr. CAD 62710

proprietate Municipiul Turda nr. CAD 55929

proprietate Municipiul Turda – domeniu public nr. CAD 66821

Sud - teren intravilan proprietate privată CAD 66476;

Vest - teren intravilan proprietate privată, CAD 59170.

Suprafaţa parcelei studiate în PUZ este **S=2136 mp**.

Căi de acces public : **accesul pietonal si auto se va realiza de pe latura nordica a parcelei, (dinspre str Campiei).**

**Staționarea autovehiculelor: doar în interiorul incintei, exclusiv în afara spațiilor publice. Necesarul total de parcaje va fi asigurat conform H.G. nr. 525 / 27.06.1996.**

**PREVEDERI P.U.G. / R.L.U.- LR3 : Localizare: LOCALIZARE: CARTIERUL POIANA**

**DELIMITĂRI:** STR. STADIONULUI, LIMITA DE PROPRIETATE A INCINTELOR ŞCOLII DE ŞOFERI, STADIONULUI MUNICIPAL, ABATORULUI S.C. DOLHA S.R.L., LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI NR. 127 DIN STR. CÂMPIEI, STR. G-RAL IONEL TARAS, LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, STR. HAŢEGULUI.

**FUNCŢIUNEA DOMINANTĂ:** LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP RURAL

**FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE:** DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

**DISPONIBILITĂŢI DE TEREN:** TEREN SLAB CONSTRUIT

**CĂRACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:** REGIM DE ÎNĂLŢIME PREPONDERENT PARTER, STARE BUNĂ ŞI MEDIOCRĂ

**ELEMENTE PROTEJATE:**

**MONUMENT ISTORIC ŞI DE ARHITECTURĂ COD ZONA DE PROTECŢIE**

**BISERICĂ REFORMATĂ 13B548 PARCELA MONUMENTULUI ŞI CELE 2 ADIACENTE**

**REGLEMENTĂRI PROPUSE:**

**PERMISIUNI:**

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE PRIN COMPLETAREA SAU EXTINDEREA CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE, MODIFICARE DE FUNCŢIUNI;

CONSTRUCŢII NOI SITUATE LA MINIMUM 50 M ÎN SPATELE FRONTULUI SE POT AUTORIZA NUMAI PE BAZĂ DE P.U.D. PENTRU GRUPĂRI DE MINIMUM 4 LOCUINŢE.

SE POT AUTORIZA LOCUINŢE INDIVIDUALE, DOTĂRI AFERENTE ZONEI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREŞTI ŞI ADĂPOSTURI PENTRU ANIMALE LIMITATE LA CAPACITATEA DE MAXIMUM 5 CAPETE ANIMALE MICI.

**RESTRICŢII:**

PE PARCELA AFERENTĂ ŞI PE PARCELELE ADIACENTE MONUMENTULUI ISTORIC SE VOR ELIBERA AUTORIZAŢII DE CONSTRUCŢIE NUMAI PE BAZA P.U.D. AVIZAT DE C.Z.M.A.S.I.;

PE TRASEUL STR. CÂMPIEI, PE AMBELE LATURI ALE STRĂZII, SE VA RESPECTA UN ALINIAMENT DE 20 M DIN AXUL DRUMULUI.

ESTE INTERZISĂ AUTORIZAREA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE MARI (BOVINE, CABALINE, ETC.).

**INDICI DE CONTROL:** H MAXIM = 2 NIVELE

P.O.T. MAXIM = 30%

C.U.T. MAXIM = 0,3

#### PREVEDERI P.U.D PROPUSE:

Parcela studiată de 2136 mp se află în proprietatea beneficiarilor COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA și ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN. Terenul are o formă rectangulară, cu accesul din latura nordică din terenurile identificate prin C.F. 66821 și C.F. 55929 – domeniu public, proprietar Municipiul Turda.

Pe parcelă există în prezent un corp de clădire C1 cu funcțiunea de locuință, regim de înălțime Sp+P+1E și cu o suprafață construită de 219,97 mp.

Se propune construirea a două locuințe unifamiliale C2 și C3 cu regim de înălțime S+P și o suprafață construită însumată a celor două de 272,1 mp. Spațiul rămas neconstruit va fi alocat spațiului verde pe sol natural, zonelor pietonale din incinta parcelei și a acceselor auto.

adresa Str. Campiei, nr. 78B. Terenul poate fi identificat după cum urmează: Nr. CF 50292 Turda, cu o suprafață a terenului de 2136 mp.

Zona este dominată de prezența locuirii individuale de tip rural. Funcțiunile complementare din zonă sunt reprezentate de dotările ale zonei de locuit. Caracteristicile fondului construit existent din punct de vedere al regimului de înălțime sunt preponderent parter, cu imobile în stare bună și mediocră. Din punct de vedere al aspectelor estetice ale construcțiilor din zonă, acestea nu prezintă valoare arhitecturală sau ambientală cu excepția Bisericii Reformate – Monument istoric și de arhitectură, care se află la o distanță de peste 100 m N-E față de amplasamentul studiat.

**vecinătăți:** Est - teren intravilan proprietate privată CAD 58705;

Nord - proprietate privată nr. CAD 62710

proprietate Municipiul Turda nr. CAD 55929

proprietate Municipiul Turda – domeniu public nr. CAD 66821

Sud - teren intravilan proprietate privată CAD 66476;

Vest - teren intravilan proprietate privată, CAD 59170.

#### Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR LR3, Zona pentru locuire urbană de tip rural și dotări aferente.

- POT maxim = 30%

- CUT maxim = 0,3

#### Prevederi P.U.D./ A.C. propuse:

- H propus = S+P; H max = S(D)+P+1E ;

- POT PROPUS = 23,04%, POT maxim = 30%

- CUT PROPUS = 2,22, CUT maxim = 0,3

- Sp. verde propus: min 20%

- Amplasarea construcțiilor fata de limita de proprietate:

CORP C2 - propus

- retragerea față de limita vestică (limită de proprietate): 6,50 m – se va alinia la corpul existent C1

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4,50 m

CORP C3 - propus

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4,50 m

- retragerea față de limita estică (împrejmuire propusă): 5,30 m

\*distanța între corp C2 și corp C3: 7,80

\*distanța între corp C1 și corp C2: 11,64

- circulații și accese: accesul pietonal și auto se va realiza de pe latura nordică a parcelei, (dinspre str Campiei).

**Staționarea autovehiculelor:** doar în interiorul incintei, exclusiv în afara spațiilor publice. Necesarul total de parcaje va fi asigurat conform H.G. nr. 525 / 27.06.1996.

- echipare tehnico-edilitară: Echiparea edilitară va fi asigurată prin racordarea la rețelele de utilități existente în zonă.

Alimentare cu apă: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Canalizare: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Incalzirea: imobilele propuse vor avea centrală termică individuală

Alimentare cu energie electrică: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Gospodărie comunală: deșeurile se vor depozita într-un spațiu special amenajat, o platformă gospodărească amplasată în interiorul parcelei. Aceastea va avea acces facil din stradă, deșeurile fiind evacuate periodic cu ajutorul firmelor de specialitate în baza unui contract.

Se avizează **FAVORABIL /cu condiții nefavorabile** Planul urbanistic de detaliu/A.C, cu următoarele condiții\*5):

- La faza AC se vor lua în considerare următoarele:

P 118-1/2025 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, se specifică:

- A.10. 2.7.1. Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții existente și instalații, se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare funcțional sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru accesul utilajelor și autospecialelor de intervenție ale pompierilor.
- A.10. 2.7.2. Căile de circulație (drumurile) prevăzute, vor asigura accesul fără obstacole și pe distanțe cât mai scurte la construcții existente, depozite de substanțe combustibile, puncte de staționare și alimentare ale autospecialelor și surse de apă.

*REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996 (\*\*republicat\*\*), Articolul 25, Accese carosabile - (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.*

- Vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează:– aliniamente simple, cu rol de protecție, pe limitele laterale și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă);
- Iluminatul exterior din interiorul parcelei va avea exclusiv corpuri de iluminat LED, moderne; iluminat ambiental, nocturn, vizibilitate bună, delimitări clare;
- Se vor putea autoriza doar construcții executate prin folosirea materialelor de construcții de calitate superioară, durabile, cu un impact minor asupra mediului înconjurător;
- Învelitoarea va fi obligatoriu din țiglă ceramică, culoare naturală;
- Tămplăria propusă va avea culori cât mai naturale, cu tentă caldă;
- Arhitectura imobilului va fi modernă, contemporană, iar materialele de finisaj propuse vor fi de calitate superioară;
- Se interzice folosirea culorilor reci, saturate, stridente, închise.
- Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,20 m.Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.
- La faza A.C. se va prezenta un plan de amenajare peisajeră.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D./ A.C. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D./A.C.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 40 din 13.03.2025, emis de PRIMĂRIA TURDA.

Arhitect-șef\*\*),  
Daniela Maria Balog Tecău

ȘEF S.U.A.T.C,  
Marin FĂNTĂNĂ



### Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de\*1) COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN  
, cu domiciliul/sediul\*2) în județul Cluj, municipiul/~~orașul/comuna~~ Turda, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Octavian Goga , nr.23,  
bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0740810467, e-mail: contact.lssconsulting@gmail.com, înregistrată la nr.23522 din 03.07.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările  
ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ FAVORABIL Nr. 5 / 10.10.2025

pentru Planul urbanistic de detaliu/~~alte etape de proiectare/ AC~~ pentru\*3) **PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE  
UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, mun. Turda, str.Câmpiei,  
nr. 78B, jud. Cluj

generat de imobilul\*4) IDENTIFICAT PRIN CF NR 50292, NR. CAD. 50292.

Inițiator: COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN.

Proiectant: **LSS CONSTRUCT PROIECT S.R.L**, mun. Cluj -Napoca, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 3

Specialist cu drept de semnătură RUR: Cosmin Chișu, (D,E)

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.~~alte etape de proiectare/ AC~~:

Terenul se încadrează, conform P.U.G. Turda în UTR LR3 - Zona destinată pentru locuire urbană de tip rural și dotări  
afereente.

**DENUMIREA U.T.R.:** LR3

**LOCALIZARE:** CARTIERUL POIANA

**DELIMITĂRI:** STR. STADIONULUI, LIMITA DE PROPRIETATE A INCINTELOR ȘCOLII DE ȘOFERI, STADIONULUI  
MUNICIPAL, ABATORULUI S.C. DOLHA S.R.L., LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI  
NR. 127 DIN STR. CÂMPIEI, STR. G-RAL IONEL TARAS, LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, STR. HAȚEGULUI.

**FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ:** LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP RURAL

**FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:** DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

**DISPONIBILITĂȚI DE TEREN:** TEREN SLAB CONSTRUIT

**CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:** REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE  
BUNĂ ȘI MEDIOCRĂ

**ELEMENTE PROTEJATE:**

MONUMENT ISTORIC ȘI DE ARHITECTURĂ COD ZONA DE PROTECȚIE

BISERICA REFORMATĂ 13B548 PARCELA MONUMENTULUI ȘI CELE 2 ADIACENTE

**REGLEMENTĂRI PROPUSE:**

**PERMISIUNI:**

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE PRIN COMPLETAREA SAU EXTINDEREA  
CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, MODIFICARE DE FUNCȚIUNI;

CONSTRUCȚII NOI SITUATE LA MINIMUM 50 M ÎN SPATELE FRONTULUI SE POT AUTORIZA NUMAI PE BAZĂ DE  
P.U.D. PENTRU GRUPĂRI DE MINIMUM 4 LOCUINȚE.

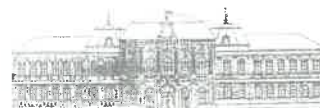
SE POT AUTORIZA LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI AFERENTE ZONEI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI  
ADĂPOSTURI PENTRU ANIMALE LIMITATE LA CAPACITATEA DE MAXIMUM 5 CAPETE ANIMALE MICI.

**RESTRIȚII:**

PE PARCELA AFERENTĂ ȘI PE PARCELELE ADIACENTE MONUMENTULUI ISTORIC SE VOR ELIBERA  
AUTORIZAȚII DE CONSTRUCȚIE NUMAI PE BAZA P.U.D. AVIZAT DE C.Z.M.A.S.I.;

PE TRASEUL STR. CÂMPIEI, PE AMBELE LATURI ALE STRĂZII, SE VA RESPECTA UN ALINIAMENT DE 20 M DIN  
AXUL DRUMULUI.

ESTE INTERZISĂ AUTORIZAREA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE MARI (BOVINE, CABALINE, ETC.).



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

**INDICI DE CONTROL:** H MAXIM = 2 NIVELE  
P.O.T. MAXIM = 30%  
C.U.T. MAXIM = 0,3

Parcela studiată de 2136 mp se află în proprietatea beneficiarilor COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA și ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN. Terenul are o formă rectangulară, cu accesul din latura nordică din terenurile identificate prin C.F. 66821 și C.F. 55929 – domeniu public, proprietar Municipiul Turda.

Pe parcelă există în prezent un corp de clădire C1 cu funcțiunea de locuință, regim de înălțime Sp+P+1E și cu o suprafață construită de 219,97mp.

Se propune construirea a două locuințe unifamiliale C2 și C3 cu regim de înălțime S+P și o suprafață construită însumată a celor două de 272,1 mp. Spațiul rămas neconstruit va fi alocat spațiului verde pe sol natural, zonelor pietonale din incinta parcelei și a acceselor auto.

adresa Str. Campiei, nr. 78B. Terenul poate fi identificat după cum urmează: Nr. CF 50292 Turda, cu o suprafață a terenului de 2136 mp.

Zona este dominată de prezența locuirii individuale de tip rural. Funcțiunile complementare din zonă sunt reprezentate de dotările ale zonei de locuit. Caracteristicile fondului construit existent din punct de vedere al regimului de înălțime sunt preponderent parter, cu imobile în stare bună și mediocră. Din punct de vedere al aspectelor estetice ale construcțiilor din zonă, acestea nu prezintă valoare arhitecturală sau ambientală cu excepția Bisericii Reformate – Monument istoric și de arhitectură, care se află la o distanță de peste 100 m N-E față de amplasamentul studiat.

**vecinătăți:** Est - teren intravilan proprietate privată CAD 58705;

Nord - proprietate privată nr. CAD 62710

proprietate Municipiul Turda nr. CAD 55929

proprietate Municipiul Turda – domeniu public nr. CAD 66821

Sud - teren intravilan proprietate privată CAD 66476;

Vest - teren intravilan proprietate privată, CAD 59170.

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- UTR LR3, Zona pentru locuire urbană de tip rural și dotări aferente.

- POT maxim = 30%

- CUT maxim = 0,3

**Prevederi P.U.D./ A.C. propuse:**

- H propus = S+P; H max = S(D)+P+1E ;

- POT PROPUS = 23,04%, POT maxim = 30%

- CUT PROPUS = 2,22, CUT maxim = 0,3

- Sp. verde propus: min 20%

- **Amplasarea construcțiilor fata de limita de proprietate:**

CORP C2 - propus

- retragerea față de limita vestică (limită de proprietate): 6,50 m – se va alinia la corpul existent C1

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4,50 m

CORP C3 - propus

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4,50 m

- retragerea față de limita estică (împrejmuire propusă): 5,30 m

\*distanța între corp C2 și corp C3: 7,80

\*distanța între corp C1 și corp C2: 11,64

- circulații și accese: **accesul pietonal și auto se va realiza de pe latura nordică a parcelei, (dinspre str Campiei). Staționarea autovehiculelor: doar în interiorul incintei, exclusiv în afara spațiilor publice. Necesarul total de parcaje va fi asigurat conform H.G. nr. 525 / 27.06.1996.**

- echipare tehnico-edilitară: **Echiparea edilitară va fi asigurată prin racordarea la rețelele de utilități existente în zonă.**

Alimentare cu apă: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Canalizare: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Incalzirea: imobilele propuse vor avea centrală termică individuală

Alimentare cu energie electrică: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Gospodărie comunală: deșeurile se vor depozita într-un spațiu special amenajat, o platformă gospodărească amplasată în interiorul parcelei. Aceasta va avea acces facil din stradă, deșeurile fiind evacuate periodic cu ajutorul firmelor de specialitate în baza unui contract.

Se avizează **FAVORABIL /cu condiții nefavorabile** Planul urbanistic de detaliu/A.C. cu următoarele condiții\*5):

- La faza AC se vor lua în considerare următoarele:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

*P 118-1/2025 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, se specifică:*

- A.10. 2.7.1. Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții existente și instalații, se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare funcțional sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru accesul utilajelor și autospecialelor de intervenție ale pompierilor.
- A.10. 2.7.2. Căile de circulație (drumurile) prevăzute, vor asigura accesul fără obstacole și pe distanțe cât mai scurte la construcții existente, depozite de substanțe combustibile, puncte de staționare și alimentare ale autospecialelor și surse de apă.

*REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996 (\*\*republicat\*\*), Articolul 25, Accese carosabile - (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.*

- Vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează:– aliniamente simple, cu rol de protecție, pe limitele laterale și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă);
- Iluminatul exterior din interiorul parcelei va avea exclusiv corpuri de iluminat LED, moderne; iluminat ambiental, nocturn, vizibilitate bună, delimitări clare;
- Se vor putea autoriza doar construcții executate prin folosirea materialelor de construcții de calitate superioară, durabile, cu un impact minor asupra mediului înconjurător;
- Învelitoarea va fi obligatoriu din țiglă ceramică, culoare naturală;
- Tămplăria propusă va avea culori cât mai naturale, cu tentă caldă;
- Arhitectura imobilului va fi modernă, contemporană, iar materialele de finisaj propuse vor fi de calitate superioară;
- Se interzice folosirea culorilor reci, saturate, stridente, închise.
- Împrejmirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmirilor va fi de 2,20 m.Împrejmirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Împrejmirile vor putea fi dublate de garduri vii.
- La faza A.C. se va prezenta un plan de amenajare peisageră.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D./ A.C. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D./A.C.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 40 din 13.03.2025, emis de PRIMĂRIA TURDA.

Arhitect-șef\*\*),  
BALOG-TECĂU DANIELA-MARIA  
[numele, prenumele și semnătura]

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau  
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

\*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;  
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

\*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

\*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

\*5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau  
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului .....;  
- Primăria Orașului .....;  
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 41779/14.11.2025

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI – FAZA PROPUNERE**

privind avizarea documentației: **PUD CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**

str. Câmpiei, nr.78B, municipiul Turda, jud. Cluj,

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism în municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D. FAZA PROPUNERE**- aferente documentației: **PUD CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, str. str. Câmpiei, nr.78B , municipiul Turda, jud. Cluj,

**Nr. înregistrare** : 41779 din 14.11.2025

**Amplasament**: Terenul se află în intravilanul municipiului Turda, în Cartierul Poiana, cu funcțiune dominantă de locuire urbană de tip rural și dotărilor, în UTR LR3

**Beneficiar**: persoană fizică, **COLDEA MARIAN MIRCEA**, cu domiciliul în Mun.Turda, str. Octavian Goga, nr.23, bl.B1, municipiul Turda, jud.Cluj.

**Proiectant** : LSS CONSULTING SRL, str. Constantin Brâncoveanu, nr.3, mun. Cluj-Napoca

**Specialist cu drept de semnătură RUR**: Arh. Urb. Cosmin Chișu - RUR (D, E)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în ședința C.T.A.T.U. din 30.07.2025 a proiectului,

materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUD, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 07.08.2025

Data de începere anunț pe site: 07.08.2025

Perioada de consultare: 07.08.2025 – 02.09.2025

Răspuns la eventuale sesizări: 03.09.2025 – 05.09.2025

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>

- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda

- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda s-au înregistrat în scris următoarele sesizări, notificari. sau observații referitor la PUD: nr.28355/11.08.2025 petent Oprea Alexandru, la care s-a formulat următorul răspuns: nr.28355/ 10.09.2025, atașate prezentului raport.

Având în vedere că s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD faza propunere – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **PUD CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, str. str. Câmpiei, nr.78B , municipiul Turda, jud. Cluj,

Arhitect-șef,  
Daniela Maria Balog Tecău

INTOCMIT  
arh. Chevereșan Soran

ȘEF SERVICIU SUATC.,  
Marin Fântână

2ex.



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU: CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

Caută

## Informații Publice

7 august 2025

Rapoarte

Transparența datelor  
cu caracter personalRegistrul Unic al  
Transparenței  
Intereselor

Monitorul Oficial

Locuințe ANL

Autorizații taxi

Angajări

Anunțuri colective  
sau individuale

Liste debitori

Proiecte POR 2014 –  
2020

Proiecte POCA

Proiecte POCU

Proiecte Fonduri  
NorvegieneProiecte Fondul  
pentru ModernizareSchemă ajutor  
minimisLicitații bunuri  
imobileTerenuri agricole de  
vânzare

Licitații publice



## PLAN URBANISTIC DE DETALIU: CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

mun. Turda, Str Campiei Nr.78B, Jud. Cluj

ARGUMENTARE: realizarea de locuințe din investiții private

INIȚIATOR: COLDEA MARIAN MIRCEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII privind propunerile de  
elaborare: PLAN URBANISTIC DE DETALIU1. Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: Daniela Maria Balog-Tecau,  
Marin Fantana, Primaria mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 282. Consultare: 1. DOCUMENTAȚIE EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA, mun. Turda, P-ta 1 Decembrie  
1918 nr. 28

Anunțuri

Dispozițiile  
PrimaruluiDeclarații de avere și  
de interes

Conturi iban

Bugetul și execuție  
bugetarăFinanțare prin legea  
350 / 2005Declarația de  
aderare SNA 2016 –  
2020

Politici

Management  
instituti publice de  
culturaFORMULARE LEGEA  
NR. 17/2014

Monitorul Oficial

Indicadori

Anunțuri Ocolul  
Sălcie Soimul Arieș  
Regie AutonomăIntegritate  
InstituționalăPROIECTE PRNV  
2021-20272. DOCUMENTAȚIE EXPUSA PE SITE-UL PRIMĂRIEI TURDA : [www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/](http://www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/)

3. PANOU EXPUS LA AMPLASAMENT, mun. Turda, Str Campiei Nr.78B, Jud. Cluj

3. Etapele preconizate pentru consultarea publicului la faza de PROPUNERE :

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PROPUNERE

3.1. – MEDIATIZARE/ CONSULTARE – FAZA PROPUNERE PUD : 07.08.2025 – 02.09.2025

3.2. – RASPUNSURI LA OBSERVATIILE FAZA PROPUNERE PUD : 03.09.2025 – 05.09.2025

Anexe:

**MEMORIU****PLAN TOPO vizat – COLDEA****U.01 PLAN INCADRARE IN LOCALITATE****U.04 PLAN SITUATIE EXISTENTA****U.06 PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE****U.07 ILUSTRARE URBANISTICA****PRIMĂRIA TURDA**

Conducerea primăriei

Structura primăriei

Informații publice

Biroul de presă

Servicii publice  
subordonate

Urbanism

Strategia de dezvoltare

**CONSILIUL LOCAL**Componenta Consiliului  
Local Turda 2024 - 2028Componenta Consiliului  
Local Turda 2020 – 2024

Comisiile de specialitate

Proiecte de hotărâre  
supuse aprobării

Hotărârile Consiliului Local

Transparență Decizională

**ORAȘUL TURDA**

Prezentare

Obiective Turistice

Cultură

Istoric

Evenimente

Media Locală

Hartă Interactivă

Carnere Live

**INFORMAȚII UTILE**

Telefoane utile

Sesizări sau reclamații

Formular identificare câini  
agresivi

Harta spre Salina Turda

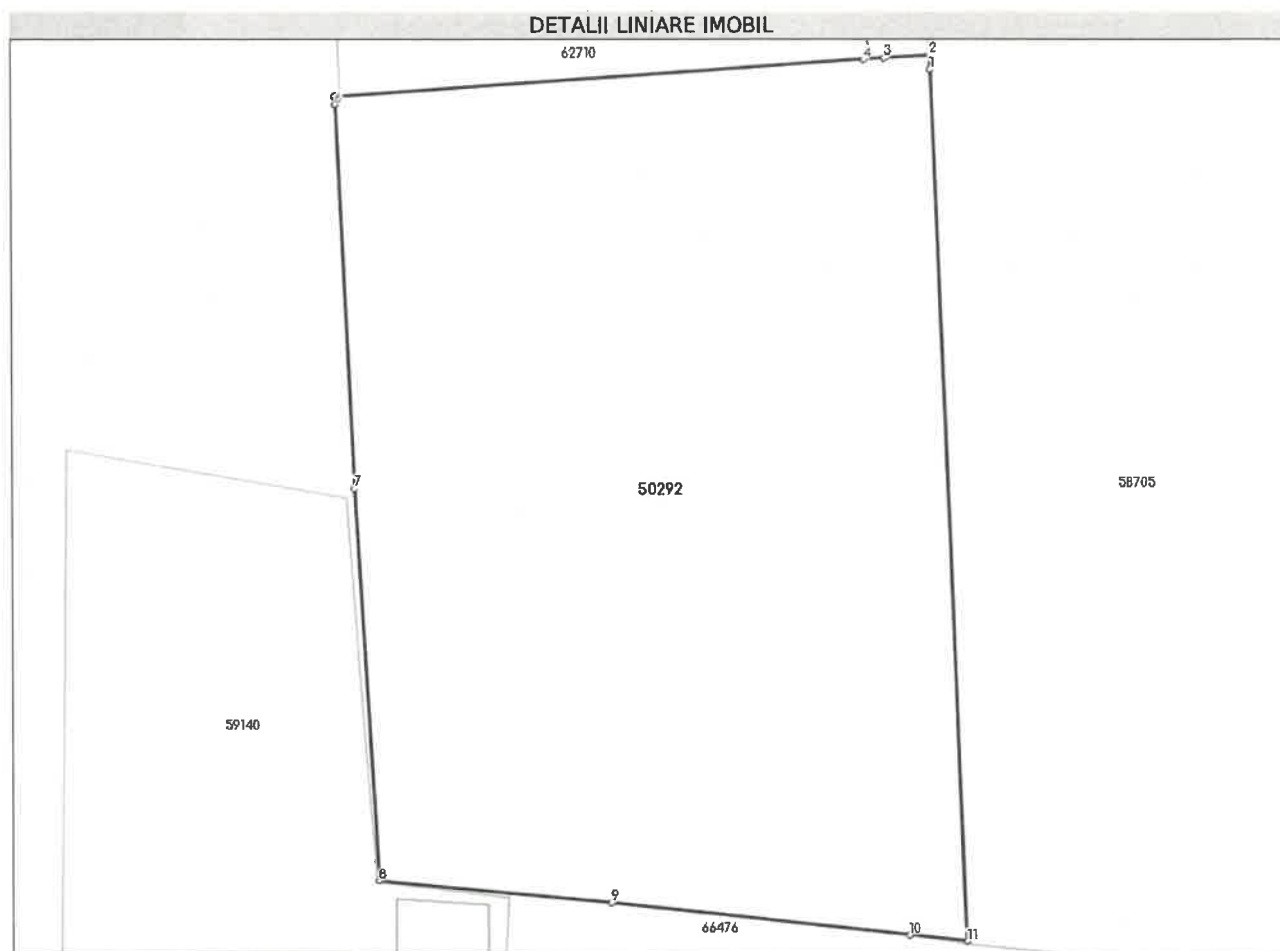
**SECURITATEA  
DATELOR**

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50292	2.136	CURȚI, CONSTRUCȚII

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.136	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.943
2	3	3.0
3	4	1.346
4	5	34.774
5	6	0.544
6	7	25.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	25.904
8	9	15.229
9	10	19.742
10	11	3.886
11	1	57.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/11/2025, 09:19

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562872.384	410772.300	12.239
2	562884.597	410771.499	12.362
3	562896.954	410771.150	46.857
4	562943.792	410769.829	3.002
5	562943.756	410772.831	59.041
6	562884.738	410774.496	12.173
7	562872.591	410775.293	0.943
8	562871.650	410775.355	57.391
9	562814.307	410777.693	3.886
10	562814.694	410773.826	19.742
11	562816.853	410754.202	15.229
12	562818.293	410739.041	25.904
13	562844.149	410737.461	25.225
14	562869.347	410736.296	0.544
15	562869.890	410736.266	34.774
16	562872.291	410770.957	1.346

S(1)=2349.70mp P=330.659m

Augustin Balarau

Digitally signed by Augustin Balarau  
Date: 2025.05.15  
13:22:40 +03'00'



Alexandru Pasca

Digitally signed by Alexandru Pasca  
Date: 2025.04.17 10:41:30 +03'00'

**BILANT URBANISTIC PROPUȘ**

Suprafață teren =	2 136,00 mp	
Suprafață construită totală =	492,07 mp	
Suprafață desfășurată totală =	633,00 mp	
Suprafață spații verzi propuse =	993,93 mp	46,53%
Suprafața circulației propuse =	650,00 mp	30,43%

P.O.T. = 23,04 %      P.O.T. maxim admis = 30 %  
C.U.T. = 0,296 %      C.U.T. maxim admis = 0,3 %

Număr clădiri existente: 1 (C1)  
Număr clădiri propuse: 2 (C2, C3)  
Număr clădiri rezultate: 3 (C1, C2, C3)

Număr locuri parcare: 6

Clădiri:			
C1	Regim înălțime	S+P+1E	25,90m
	Suprafață construită	219,97 mp	
	Suprafață desfășurată	360,90 mp	
C2	Regim înălțime	S+P	14,90m
	Suprafață construită	136,05 mp	
	Suprafață desfășurată	136,05 mp	
C3	Regim înălțime	S+P	14,90m
	Suprafață construită	136,05 mp	
	Suprafață desfășurată	136,05 mp	

**LEGENDĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

- ZONĂ STUDIATĂ
- ZONĂ VIZATA P.U.D.
- PARCELAR EXISTENT
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCURI PARCARE AUTOTURISME
- ZONĂ INTOARCERE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUȘE
- SPATII VERZI
- CIRCULAȚII INCINTĂ
- IMPREJMUIRE PROPUSA



LSS CONSULTING S.R.L.		
#Contact Company Code jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, Str. Constantin Brancoveanu 3 Cod 400467 contact.lssconsulting@gmail.com		
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMĂNĂTURA
COORD. URB.	arh. urb. Cosmin Chișu	
PROIECTAT	arh. urb. stag. Ioana Rădulescu	
PROIECTAT	arh. Claudiu Piper	
DESENAT	arh. urb. stag. Ioana Rădulescu	

<b>CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE CORP C2 SI CORP C3, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE</b>		Pr. Nr. 05/2025
jud. CLUJ, mun. TURDA, str. CÂMPIEI, nr. 78 B, C.F. 50292 TURDA		Faza PUD
Beneficiar: COLDEA MARIAN-MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN jud. CLUJ, Mmun. TURDA, str. OCTAVIAN GOGA, nr. 23		SCARA 1:200
Titlu planșă: PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE		Data: 05/2025
		U.06

Data anunţului : 07.08.2025

PROPUNERE DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC DE DETALU:

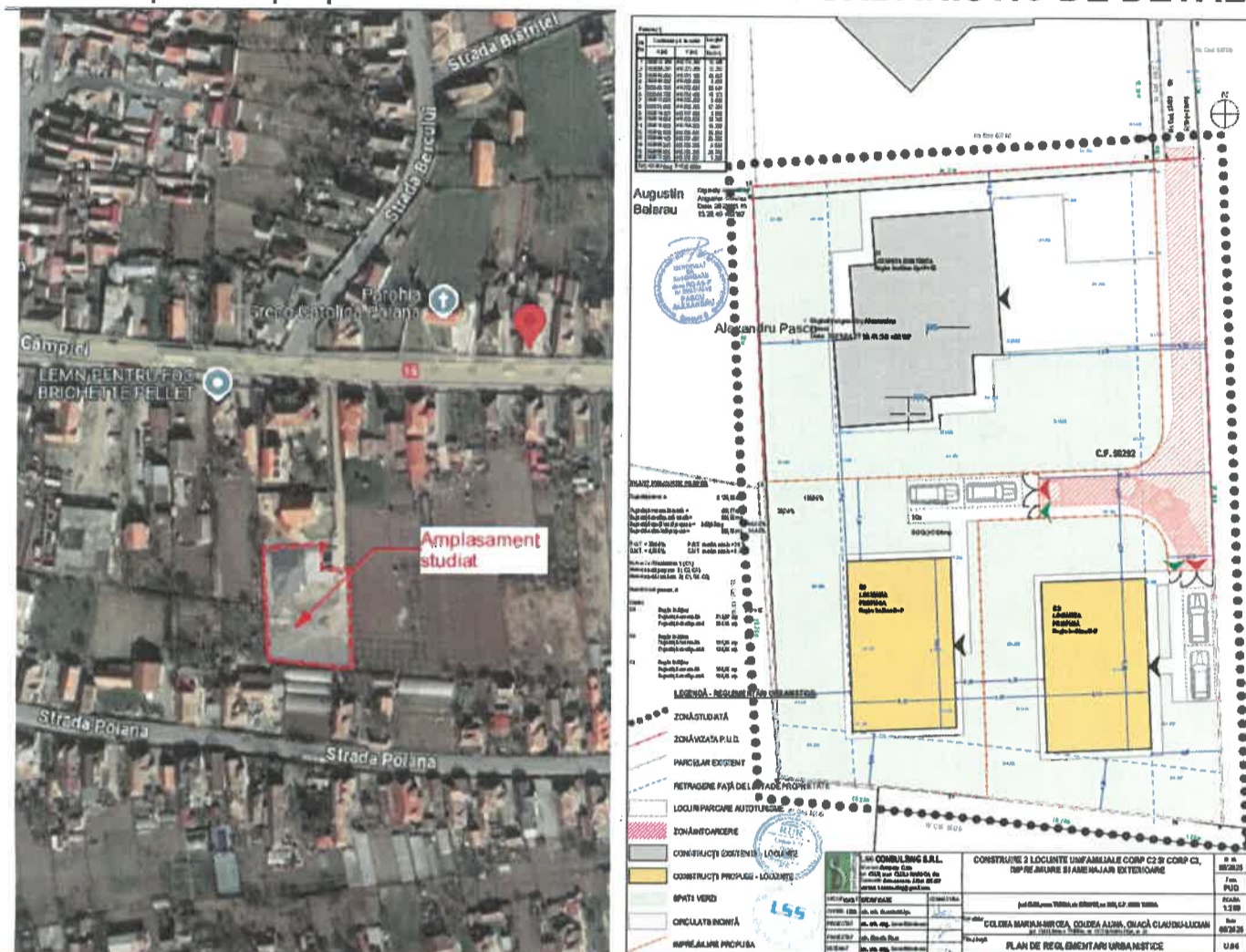
## CONSTRUIRE 2 LOCUINŢE UNIFAMILIALE CORP C2 ŞI CORP C3, ŞI ÎMPREJMUIRE ŞI AMENAJĂRI EXTERIOARE

mun. Turda, Str Campiei Nr.78B, Jud. Cluj

ARGUMENTARE: realizarea de locuinte din investiții private

INIȚIATOR: COLDEA MARIAN MIRCEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII  
privind propunerile de elaborare: PLAN URBANISTIC DE DETALIU



1. Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: **Daniela Maria Balog-Tecau, Marin Fantana,**  
Primaria mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28

2. Consultare :1. DOCUMENTATIE EXPUSA LA PRIMARIA TURDA, mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28

2. DOCUMENTATIE EXPUSA PE SITE-UL PRIMARIEI TURDA :

[www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/](http://www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/)

3. PANOU EXPUS LA AMPLASAMENT, mun. Turda, Str Campiei Nr.78B, Jud. Cluj

3. Etapele preconizate pentru consultarea publicului la faza de PROPUNERE :

### IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PROPUNERE

3.1. - MEDIATIZARE/ CONSULTARE - FAZA PROPUNERE PUD : 07.08.2025 - 02.09.2025

3.2. - RASPUNSURI LA OBSERVATII- FAZA PROPUNERE PUD : 03.09.2025 - 05.09.2025