

HOTĂRÂREA NR. 14

din data de 27.03.2025

privind declararea ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere și repartizarea nominală a acestora familiilor din Municipiul Turda care vor primii locuința de necesitate

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sesiunea ordinară din data de 27.03.2025.

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind declararea ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere și repartizarea nominală a acestora familiilor din Municipiul Turda care vor primii locuința de necesitate, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere, solicitarea familiilor

Ținând cont de faptul că locuințele sociale libere se pot transforma în locuințe de necesitate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare.

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 1595/16.01.2025, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea, declarării ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere și repartizarea nominală a acestora persoanelor și familiilor din municipiul Turda care vor primii locuința de necesitate;

- Raportul de specialitate nr. 1596/16.01.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu cu privire la proiectul de hotărâre referitor la declararea ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere și repartizarea nominală a acestora familiilor din Municipiul Turda care vor primii locuința de necesitate;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 4 - pentru *muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2 lit. (c), alin. 7, lit. (q), art. 136 alin. (1) și alin. (2) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, modificată și completată, ale Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 *privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe* și ale H.G. nr. 1275/2000 *privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996 a locuinței*,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, lit. a din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară disponibile două locuințe sociale, ap. 8 și ap. 9, situate în municipiul Turda, str. Fabricii, nr.71 C, bloc CFR , drept locuințe de necesitate.

Art. 2. Se aprobă repartizarea unitatii locative (o camera) în suprafață de 17,5 mp și dependințe (baie) în suprafață de 2,5 mp., situată în Turda, str. Fabricii, nr. 71 C, ap. 8, bloc CFR, numitei _____ caz social, pe o perioada contractuală de un an, de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire, în funcție de perioada în care subzistă necesitatea și de respectarea obligațiilor contractuale.

Art. 3. Se aprobă repartizarea unității locative (o camere) în suprafață de 17,5 mp și dependințe (baie) în suprafață de 2,5 mp., situată în Turda, str. Fabricii, nr. 71 C, ap. 9, bloc CFR, numitei _____ , caz social, pe o perioadă contractuală de un an, de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire, în funcție de perioada în care subzistă necesitatea și de respectarea obligațiilor contractuale.

Art. 4. Închirierea locuințelor se va face de către Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu pe durata determinată.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Nap Adrian



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.