

HOTĂRÂREA NR. 143

din data de 24.11.2025

privind aprobarea listelor de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2025, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică extraordinară din data de 24.11.2025;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea listelor de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2025, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- faptul că accesul liber și neîngrădit la locuința este un drept al fiecărui cetățean și Municipiul Turda deține un fond locativ,

- ținând cont de numărul mare de solicitări ale cetățenilor pentru alocarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe depuse la Primăria Municipiului Turda în perioada 01.01.2017 - 31.12.2024;

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 42622/21.11.2025, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea listelor de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2025, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe;

- Raportul Comisiei de analiză a dosarelor de locuințe pentru tineri, nr. 42.617/21.11.2025,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), alin.7 lit. (q) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile :

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe a Legii nr. 89/2008 privind modificarea și completarea Legii nr. 152/1998, a H.G. nr. 962/2001 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă listele de priorități pentru anul 2025, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, cu o cameră și cu două camere, înscrise în Anexele nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Închirierea locuințelor se va face de către Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu în conformitate cu prevederile art. 6.²,alin.(4) din Legea nr. 89/2008, pe o durata de 5 ani de la data repartizării locuințelor.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Kolozsi Atilla



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 14
împotrivă -
abțineri 6

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 42.622/21.11.2025

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea listelor de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2025, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luând în considerare faptul ca accesul liber și neîngrădit la locuința este un drept al fiecărui cetățean și Municipiul Turda detine un fond locativ.

Tinând cont de numărul mare de solicitări ale cetățenilor pentru alocarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe depuse la Primăria Municipiului Turda în perioada 01.01.2017 - 31.12.2024 și Raportul Comisiei de analiză a dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2025, nr. 42.617/21.11.2025,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), alin. 7 lit. (q); art. 136 alin. (1) și (2) din OUG 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 962 / 2001, privind Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998.

Reținând că ca accesul liber și neîngrădit la locuința este un drept al fiecărui cetățean,
Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea listelor de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2025, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI

R A P O R T

*al Comisiei de analiză a dosarelor de locuințe pentru tineri,
destinate închirierii, depuse la Primăria municipiului Turda
în perioada 2017-2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
cu modificările și completările ulterioare*

Comisia de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda în perioada 2017-2024 în vederea repartizării unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a analizat dosarele, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 962 / 2001, privind Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 962/2001 dosarele conțin două faze distincte, respectiv *faza A*, criteriile de acces la locuință, criteriile care neîndeplinite duc implicit la eliminarea dosarului, și *faza B*, criteriile de ierarhizare, criteriile pe baza cărora se acordă punctaje pentru departajarea dosarelor admise.

Pentru locuințele ANL destinate închirierii cu o cameră au fost analizate un număr de 25 de dosare iar pentru locuințele ANL destinate închirierii cu două camere au fost analizate un număr de 53 de dosare.

Ținând seama de criteriile de punctaj aprobate, comisia a stabilit următoarele :

1.- pentru locuințele destinate închirierii cu o cameră, au întrunit condițiile prevăzute de faza A și B , un număr de 18 dosare, iar un număr de 7 dosare au fost respinse și punctate cu 0 puncte;

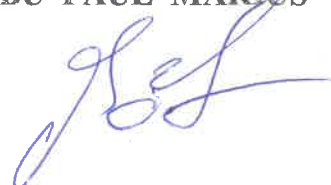
2.- pentru locuințele destinate închirierii cu două camere, au întrunit condițiile prevăzute de faza A și B , un număr de 36 dosare, iar un număr de 17 dosare au fost respinse și punctate cu 0 puncte;

În urma acordării de către Comisie a punctajelor la dosarele admise, s-a elaborat propunerea listelor de priorități a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, după cum urmează:

- locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu o cameră, înscrise în *Anexa nr. 1* ;
- locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu două camere, înscrise în *Anexa nr. 2* ;

Anexele nr. 1 și 2 prezentate le supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local prin Proiectul de Hotărâre înaintat.

PREȘEDINTE DE COMISIE,
CONSILIER,
SARBU PAUL MARIUS



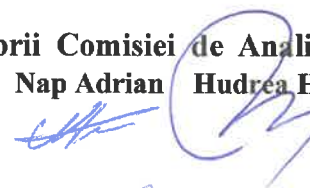
LISTA
DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2025
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ANL CU 2 CAMERE

NR. CRT.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	PUNCTAJ
0	1	2	3	4	5	6	
1	355	11.12.2017					81
2	847	12.10.2018					78
3	15636	07.06.2007					73
4	816	03.12.2018					70

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sârbu Paul Marius



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Nap Adrian Hudrea Horea Gabriela Blăniță



Denisa Spătariu Daniela Tecău Mihaela Elena Mărginean Liliana Vonica Cismaș Dan Augustin

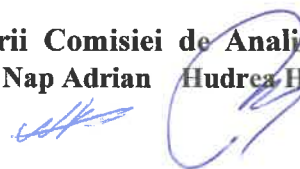


NR. CRT.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	PUNCTAJ
5	12982	21.10.2018					70
6	409	16.05.2019					69
7	895	17.12.2018					68
8	755	19.11.2018					66
9	457	01.10.2021					64
10	381	16.08.2021					63
11	855	11.12.2023					63
12	431	15.09.2021					61
13	883	15.12.2023					60

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sârbu Paul Marius



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Nap Adrian Hudrea Horea Gabriela Blăniță



Denisa Spătariu Daniela Tecău Mihaela Elena Mărginean Liliana Vonica Cismaș Dan Augustin







NR. CRT.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	PUNCTAJ
14	614	19.09.2023					60
15	590	14.10.2021					59
16	592	15.10.2021					59
17	603	19.09.2023					59
18	752	04.04.2022					58
19	1185	12.12.2022					58
20	731	21.11.2024					57
21	848	10.12.2018					56
22	1186	13.12.2022					56

**Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sârbu Paul Marius**



**Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Nap Adrian Hudrea Horea Gabriela Blăniță**



Denisa Spătariu Daniela Tecău Mihaela Elena Mărginean Liliana Vonica Cismaș Dan Augustin





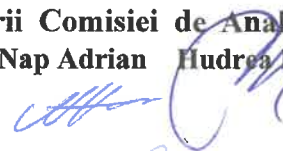


NR. CRT.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	PUNCTAJ
23	144	19.03.2024					56
24	434	20.09.2024					55
25	884	05.07.2022					54
26	783	23.11.2023					54
27	598	23.10.2024					53
28	591	15.10.2021					52
29	474	08.08.2023					52
30	716	23.10.2023					52
31	241	15.04.2024					52

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sârbu Paul Marius



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Nap Adrian Hudrea Horea Gabriela Blăniță



Denisa Spătariu Daniela Tecău Mihaela Elena Mărginean Liliana Vonica Cismaș Dan Augustin





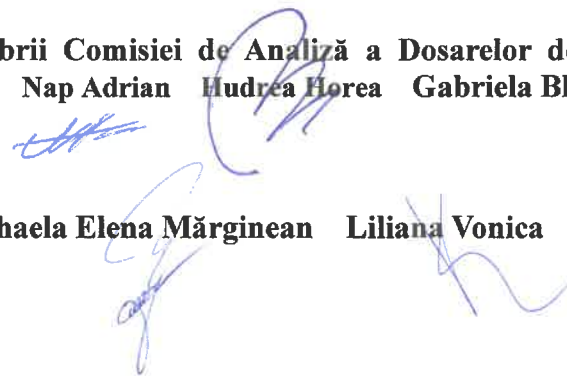


NR. CRT.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	PUNCTAJ
32	495	25.09.2024					50
33	211	18.03.2021					49
34	596	17.10.2024					49
35	659	26.11.2021					48
36	314	27.05.2024					44
37	750	11.12.2024					0
38	747	11.12.2024					0

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sârbu Paul Marius



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Nap Adrian Hudrea Horea Gabriela Blăniță



Denisa Spătariu Daniela Tecău Mihaela Elena Mărginean Liliana Vonica Cismaș Dan Augustin







NR. CRT.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	PUNCTAJ
39	606	29.10.2024					0
40	48	15.02.2024					0
41	389	12.09.2024					0
42	372	28.08.2024					0
43	856	11.12.2018					0
44	80	20.02.2020					0
45	1022	19.11.2019					0
46	899	01.08.2022					0
47	630	01.11.2021					0

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sârbu Paul Marius



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Nap Adrian Hudrea Horea Gabriela Blăniță



Denisa Spătariu Daniela Tecău Mihaela Elena Mărginean Liliana Vonica Cismaș Dan Augustin







NR. CRT.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	PUNCTAJ
48	597	21.10.2024					0
49	736	26.11.2024					0
50	729	18.11.2024					0
51	882	14.12.2023					0
52	737	27.11.2024					0
53	267	20.04.2023					0

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sârbu Paul Marius



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Nap Adrian Hudrea Horea Gabriela Blăniță



Denisa Spătariu Daniela Teacă Mihaela Elena Mărginean Liliana Vonica Cismaș Dan Augustin



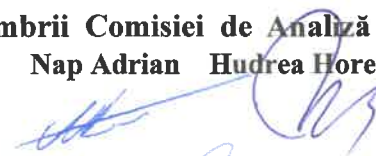
**LISTA
DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2025
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ANL CU 1 CAMERĂ**

NR. CRT.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	PUNCTAJ
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	
1	715	11.12.2020					62
2	1189	13.12.2022					53
3	560	31.08.2023					53
4	744	09.12.2024					53
5	712	19.10.2023					52

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sârbu Paul Marius



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Nap Adrian Hudrea Horea Gabriela Blăniță



Denisa Spătariu



Daniela Tecău



Mihaela Elena Mărginean



Liliana Vonica



Cismaș Dan Augustin



NR. CRT.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	PUNCTAJ
6	685	29.07.2019					51
7	1118	10.11.2022					51
8	1187	13.12.2022					51
9	310	20.05.2024					51
10	317	29.05.2024					49
11	752	13.12.2024					49
12	853	08.12.2023					48
13	745	09.12.2024					48
14	820	10.05.2022					46
15	954	29.09.2022					41

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sârbu Paul Marius



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Nap Adrian Hudrea Horea Gabriela Blăniță



Denisa Spătariu



Daniela Tecău



Mihaela Elena Mărginean



Liliana Vonica



Cismaș Dan Augustin



NR. CRT	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	PUNCTAJ
16	546	09.10.2024					41
17	753	13.12.2024					26
18	754	13.12.2024					0
19	781	23.11.2023					0
20	654	25.11.2021					0
21	880	14.12.2023					0
22	361	21.08.2024					0
23	877	28.06.2022					0
24	805	12.12.2023					0
25	552	21.06.2019					0

**Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sârbu Paul Marius**



**Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Nap Adrian Hudrea Horea Gabriela Blăniță**



Denisa Spătariu



Daniela Tecău



Mihaela Elena Mărginean



Liliana Vonica



Cismaș Dan Augustin

