

HOTĂRÂREA NR. 147

din data de 15.12.2025

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A.

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică extraordinară din data de 15.12.2025;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A., elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- înființarea Societății SALINA TURDA S.A., cu sediul social în Turda, Aleea Durgăului nr. 7, jud. Cluj, capital social 107.500 lei, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J12/1992/2009, CUI 26128977, societate de tip închis, o întreprindere publică, ce este administrată în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, având ca unic acționar UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,

- SALINA TURDA S.A. desfășoară activitate comercială prin activul dat în administrare-concesionare de către Municipiul Turda, activul fiind generator de venit, sens în care au fost încheiate mai multe contracte de administrare (nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017), în baza mai multor hotărâri ale autorității deliberative a UAT Municipiul Turda, județul Cluj (*HCL nr. 187/ 26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/ 31.01.2013 și HCL nr. 146/ 30.09.2010*), respectiv:

- imobilul compus din teren și clădire – Hotel Potaissa și centru SPA – situat în Piața Republicii nr. 6 și 6A, Turda, jud. Cluj,

- imobilul compus din teren în suprafața de 27,12 hectare – situat în zona Durgău – Valea Sărată, Turda, jud. Cluj,

- imobilul compus din clădire în suprafața utilă de 53 mp cu nr. cadastral 50040-C1-U3, situat în Piața Republicii, nr. 45, Turda, jud. Cluj.

- imobilul compus din bazin de înot didactic și teren aferent în suprafață de 3000 mp. situat în str. Stadionului f.n., Turda, jud. Cluj,

- imobilul compus din Salina Turda, imobil înscris la poziția nr. 1953 din anexa nr. 5. inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al mun. Turda, la HG 969/2002.

- stabilirea unor redevențe pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A. prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 307 din data de 31.08.2017 privind aprobarea completării HCL nr. 187/ 26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/ 31.01.2013 și HCL nr. 146/ 30.09.2010 cu privire la bunurile aflate în domeniul public/ privat atribuite în administrarea societății Salina Turda S.A.,*

- prevederile art. 5.3 din Contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, conform cărora *„Termenul de plata propus pentru achitarea diferenței de redevență pentru anul 2023 este 30 de zile de la data Hotărârii Consiliului Local Turda de actualizare a redevenței, iar pentru diferența de redevență, aferentă anului 2024, este 31.12.2024. Începând cu anul 2025 redevența de plată este pentru anul în curs, până la data de 31 martie a fiecărui an.”,*

- dispozițiile art. VIII din *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 132/18.07.2024, potrivit cărora „Se aprobă cuantumul total al redevenței pentru bunurile date în administrare Salinei Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, la suma de 101.592.000 lei, din care, până la data redactării prezentului act administrativ a fost achitată suma de 470.769,91 lei.”, iar la art. IX „Suma de 101.121.230,09 lei, reprezentând rest de plată redevență pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, va fi achitată în decurs de 15 ani (2023-2037): -primii 14 ani (2023-2036) – 6.750.450 lei/an, - anul 15 (2037) – 6.750.403,84 lei, suma urmând a fi actualizată anual cu rata inflației”,*

Luând în considerare:

- necesitatea asigurării cofinanțării de către Municipiul Turda pentru realizarea unor investiții de interes public ce vor aduce beneficii directe Salinei Turda, conform Programului Regional Nord-Vest 2021 – 2027 (AM), pentru implementarea proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, în cuantum de minim 79.336.438,28 lei;

- Contractul de finanțare nr. 277/26.05.2025, încheiat între părțile AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TURDA, în calitate de Beneficiar al finanțării (denumit în continuare „Contractul de finanțare nr. 277/26.05.2025”);

- Obiectul contractului de finanțare nr. 277/26.05.2025, ce constă în acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027 (AM), pentru implementarea proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, denumit în continuare Proiect, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractul de finanțare, inclusiv anexele care fac parte integrantă din acesta;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 136/24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei;

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive*, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul municipiului Turda, d.l Cristian Octavian Matei, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A.

- raportul de specialitate nr. 45290/11.12.2025 al Direcției Economice cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A.;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget - finanțe, prognoze economice* și nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019,

- art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, coroborat cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. a și b din același act normativ,

- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

Tinând cont de dispozițiile:

- art. 307 alin. 1, alin. 4 și alin. 5 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

- *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009 privind darea în administrarea a unor bunuri aparținând domeniului public al municipiului Turda către SC Turda Salina Durgău S.A.,*

- *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 77 din data de 17.06.2010 privind darea în administrare către SC Turda Salina Durgău SA a unei suprafețe de 32,89 ha teren,*

- *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 22 din data de 31.01.2013 privind darea în administrare a imobilului: “Bazin de înot didactic și a terenului aferent construcției” situat în municipiul Turda, str. Stadionului f.n. către S.C. TURDA SALINA DURGĂU S.A.,*

- *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 146 din data de 30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaissa către SC Turda Salina Durgău S.A.,*

- *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 2 din 28.01.2011 privind aprobarea regimului juridic al imobilului situat în Turda, str. Republicii, nr. 45, identificat în CF 50.040, nr. Top. 759/1/2/S/Parter/I, 760/1/1/2/S/Parter/I,*

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea titlului *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A, după cum urmează:*

Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj nr. 132/18.07.2024, precum și aprobarea plății în avans a redevenței pentru perioada 2026–2037 datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acesteia pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705.

Art. II. Se aprobă completarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A, după art. IX se introduce un nou articol, IX¹, cu următorul cuprins:*

Art.IX¹. Se aprobă, începând cu data prezentei, plata în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A. conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acesteia pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705, conform Actului adițional Anexă la prezenta hotărâre.

Art. III. Se aprobă completarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A, după art. IX se introduce un nou articol, IX², cu următorul cuprins:*

Art.IX². Redevența rămasă de plata, la data prezentei în valoare de 81.005.353,84 lei, se va achita în perioada 2026-2029, din surse proprii și/sau din credit(e) ce va/vor fi contractat(e) de către Salina Turda SA.

Art. IV. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A, după art. IX se introduce un nou articol, IX³, cu următorul cuprins:

Art.IX³. Suma reprezentând redevență achitată anticipat va fi virată în contul indicat de Municipiul Turda la Trezoreria Municipiului Turda. Plățile se vor face eșalonat, în cei maxim 4 ani de plata, respectând termenul fiecărei facturi emise de Municipiul Turda pentru redevență. Emiterea facturilor aferente redevenței în avans va avea în vedere nevoia exclusivă de cofinanțare de la acel moment a proiectului de investiții cod SMIS 324705 – „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”. Sumele facturate vor conține și actualizarea cu rata inflației (indicele mediu anual aferent anului precedent datei de facturare).

Art. V. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A, după art. IX se introduce un nou articol, IX⁴, cu următorul cuprins:

Art.IX⁴. Se mandatează Primarul Municipiului Turda să semneze documentele necesare punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv actul adițional, anexa la prezenta Hotărâre.

Art. VI. Restul articolelor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A se mențin.

Art.VII. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.VIII. a) Prezenta hotărâre se comunică, Primarului municipiului Turda, Direcției Economice, Salinei Turda S.A., precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Sârbu Paul Marius



VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere:

-înființarea Societății SALINA TURDA S.A., cu sediul social în Turda, Aleea Durgăului nr. 7, jud. Cluj, capital social 107.500 lei, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J12/1992/2009, CUI 26128977, societate de tip închis, o întreprindere publică, ce este administrată în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, având ca unic acționar UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,

-SALINA TURDA S.A. desfășoară activitate comercială prin activul dat în administrare-concesionare de către Municipiul Turda, activul fiind generator de venit, sens în care au fost încheiate mai multe contracte de administrare (nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017), în baza mai multor hotărâri ale autorității deliberative a UAT Municipiul Turda, județul Cluj (HCL nr. 187/ 26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/ 31.01.2013 și HCL nr. 146/ 30.09.2010), respectiv:

- imobilul compus din teren și clădire – Hotel Potaissa și centru SPA – situat în Piața Republicii nr. 6 și 6A, Turda, jud. Cluj,
- imobilul compus din teren în suprafața de 27,12 hectare – situat în zona Durgău – Valea Sărată, Turda, jud. Cluj,
- imobilul compus din clădire în suprafața utilă de 53 mp cu nr. cadastral 50040-C1-U3, situat în Piața Republicii, nr. 45, Turda, jud. Cluj,

-imobilul compus din bazin de înot didactic și teren aferent în suprafață de 3000 mp, situat în str. Stadionului f.n., Turda, jud. Cluj,

-imobilul compus din Salina Turda, imobil înscris la poziția nr. 1953 din anexa nr. 5, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al mun. Turda, la HG 969/2002.

-stabilirea unor redevențe pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A. prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 307 din data de 31.08.2017 privind aprobarea completării HCL nr. 187/ 26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/ 31.01.2013 și HCL nr. 146/ 30.09.2010 cu privire la bunurile aflate în domeniul public/ privat atribuite în administrarea societății Salina Turda S.A.,*

-prevederile art. 5.3 din Contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, conform cărora „*Termenul de plata propus pentru achitarea diferenței de redevență pentru anul 2023 este 30 de zile de la data Hotărârii Consiliului Local Turda de actualizare a redevenței, iar pentru diferența de redevență, aferentă anului 2024, este 31.12.2024. Începând cu anul 2025 redevența de plătește pentru anul în curs, până la data de 31 martie a fiecărui an.*”

-dispozițiile art. VIII din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 132/18.07.2024, potrivit cărora „*Se aprobă cuantumul total al redevenței pentru bunurile date în administrare Salinei Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, la suma de 101.592.000 lei, din care, până la data redactării prezentului act administrativ a fost achitată suma de 470.769,91 lei.*”, iar la art. IX „*Suma de 101.121.230,09 lei, reprezentând rest de plată redevență pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, va fi achitată în decurs de 15 ani (2023-2037): -primii 14 ani (2023-2036) – 6.750.450 lei/an, - anul 15 (2037) – 6.750.403,84 lei, suma urmând a fi actualizată anual cu rata inflației*”

Luând în considerare:

-necesitatea asigurării cofinanțării de către Municipiul Turda pentru realizarea unor investiții de interes public ce vor aduce beneficii directe Salinei Turda, conform Programului Regional Nord-Vest 2021 – 2027 (AM), pentru implementarea proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, în cuantum de minim 79.336.438,28 lei;

-Contractul de finanțare nr. 277/26.05.2025, încheiat între părțile AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul

Regional Nord-Vest 2021-2027 și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TURDA, în calitate de Beneficiar al finanțării (denumit în continuare „*Contractul de finanțare nr. 277/26.05.2025*”);

-Obiectul contractului de finanțare nr. 277/26.05.2025, ce constă în acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritatea de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027 (AM), pentru implementarea proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, denumit în continuare Proiect, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractul de finanțare, inclusiv anexele care fac parte integrantă din acesta;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 136/24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei;

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019⁶,

-art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁷, coroborat cu prevederile art. 129 alin. 6 lit. a și b din același act normativ⁸,

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁹,

Tinând cont de dispozițiile:

-art. 307 alin. 1, alin. 4 și alin. 5 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,¹⁰

⁶ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

⁷ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

⁸ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

⁹ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

¹⁰ (1) *Redevența obținută prin concesiune se constituie venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, după caz.*

(4) *Modul de calcul și de plată a redevenței se stabilește de către ministerele de resort sau de către alte organe de specialitate ale administrației publice centrale ori de către autoritățile administrației publice locale, conform prevederilor legale.*

(5) *La inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței prevăzut la alin. (4), ministerele de resort, alte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau autoritățile administrației publice locale, după caz, vor avea în vedere următoarele criterii:*

a) *proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;*

b) *valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;*

c) *corelarea redevenței cu durata concesiunii.*

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009 privind alocarea de puncte de îmbarcare/debarcare în municipiul Turda, pentru activitatea de transport persoane prin curse regulate în trafic județean,

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 77 din data de 17.06.2010 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 248 din data de 13.11.2023 privind alocarea de puncte de îmbarcare/debarcare în municipiul Turda, pentru activitatea de transport persoane prin curse regulate în trafic județean,

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 22 din data de 31.01.2013 privind darea în administrare a imobilului: "Bazin de înot didactic și a terenului aferent construcției" situat în municipiul Turda, str. Stadionului f.n. către S.C. TURDA SALINA DURGĂU S.A.,

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 146 din data de 30.09.2010 privind darea în administrare a imobilului Hotel Potaisa către SC Turda Salina Durgău S.A.,

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 2 din 28.01.2011 privind aprobarea regimului juridic al imobilului situat în Turda, str. Republicii, nr. 45, identificat în CF 50.040, nr. Top. 759/1/2/S/Parter/I, 760/1/1/2/S/Parter/1,

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A., inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

În conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

**INIȚIATOR,
PRIMAR UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**





DIRECTIA ECONOMICA

NR. 45290/11.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 132 din data de 18.07.2024 privind modificarea și completarea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, nr. 187 din data de 26.10.2009, nr. 77 din data de 17.06.2010, nr. 22 din data de 31.01.2013, nr. 146 din data de 30.09.2010, nr. 2 din 28.01.2011, precum și actualizarea redevenței aferente contractelor de administrare-concesiune încheiate între UAT Municipiul Turda, județul Cluj și Salina Turda S.A.

Proiectul de hotarare mai sus mentionat are drept scop modificarea denumirii Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 132/18.07.2024, precum și aprobarea plății în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acestora pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705.

Având în vedere:

- Înființarea Salinei Turda S.A., cu sediul în Turda, Aleea Durgăului nr. 7, jud. Cluj, capital social 107.500 lei, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J2009001992129, CUI 26128977, societate de tip închis, o întreprindere publică, ce este administrate în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, având ca unic acționar UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,
- Salina Turda S.A. desfășoară activitate comercială prin activul dat în administrare-concesionare de către Municipiul Turda, activul fiind generator de venit, sens în care au fost încheiate mai multe contracte de administrare (nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările ulterioare), în baza mai multor hotărâri ale autorității deliberative a UAT Municipiul Turda, Județul Cluj (HCL nr. 187/26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/31.01.2013, și HCL nr. 146/30.09.2010),

- Art. 5.3 din Contractele de administrare nr. nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, conform căruia: *”Termenul de plata propus pentru achitarea diferenței de redevență pentru anul 2023 este 30 de zile de la data Hotărârii Consiliului Local Turda de actualizare a redevenței, iar pentru diferența de redevență, aferentă anului 2024, este 31.12.2024. Începând cu anul 2025 redevența de plătește pentru anul în curs, până la data de 31 martie a fiecărui an.”*
- Stabilirea unor redevențe pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A. prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 307 din data de 31.08.2017 privind aprobarea completării HCL nr. 187/26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/31.01.2013 și HCL nr. 146/30.09.2010 cu privire la bunurile aflate în domeniul public / privat atribuite în administrarea societății Salina Turda S.A.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 132/18.07.2024, prin intermediul căreia la Art. VIII. *„Se aprobă cuantumul total al redevenței pentru bunurile date în administrare Salinei Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, la suma de 101.592.000 lei, din care, până la data redactării prezentului act administrative a fost achitată suma de 470 .769,91 lei.”*, iar la Art. IX *„Suma de 101.121.230,09 lei, reprezentând rest de plată redevență pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, va fi achitată în decurs de 15 ani (2023-2037): - primii 14 ani (2023-2036) – 6.750.450 lei/an, - anul 15 (2037) – 6.750.403,84 lei, suma urmând a fi actualizată anual cu rata inflației.”*
- Contractul de finanțare nr. 277/26.05.2025, încheiat între părțile AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021 - 2027, și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TURDA, în calitate de Beneficiar al finanțării;
- Obiectul contractului de finanțare nr. 277/26.05.2025, ce constă în acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027 (AM), pentru implementarea proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, denumit în continuare Proiect, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract de finanțare, inclusiv anexele care fac parte integrantă din acesta;
- Necesitatea asigurării cofinanțării de către Municipiul Turda pentru realizarea unor investiții de interes public ce vor aduce beneficii directe Salinei Turda, conform Programului Regional Nord-Vest 2021 – 2027 (AM), pentru implementarea proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, grantul având valoarea de 47.386.873,54 lei, diferența până la valoarea totală a proiectului de 126.723.311,82 lei, urmând a fi asigurată de Municipiul Turda, respectiv în sumă de 79.336.438,28 lei;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 136 din data de 24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei pentru plata redevenței conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, în vederea utilizării acestei redevențe pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705

Pentru asigurarea acestei cofinanțări, se propune modificarea și completarea HCL nr. 132/2024 și aprobarea plății în avans a redevenței datorate de Salina Turda S.A..

Perioada de implementare a proiectului, conform contractului de finanțare este de 56 luni, aprox. 5 ani. Astfel, eșalonat pe ani, graficul valoric al proiectului are următoarea proiecție estimată la data prezentei:

	TOTAL	An 1 - 2025	An 2 - 2026	An 3 - 2027	An 4 - 2028	An 5 - 2029
Valoare investiție	126,723,312	498,610	8,722,087	30,059,126	54,145,950	33,297,539
Eligibil, din care:	116,976,694	-	2,690,755	29,272,451	53,398,545	31,614,943
Grant	46,790,678	-	1,076,302	11,708,980	21,359,418	12,645,977
Contribuție beneficiar	70,186,016	-	1,614,453	17,563,471	32,039,127	18,968,966
Neeligibil	9,746,618	498,610	6,031,332	786,675	747,405	1,682,596
TOTAL CONTRIBUTIE BENEFICIAR	79,932,634	498,610	7,645,785	18,350,146	32,786,532	20,651,562

În funcție de evoluția proiectului și ulterior momentului la care se va fi realizat Proiectul tehnic al investiției, există posibilitatea estimării unui tablou mai veridic al realizării investiției ce creează premisele modificării graficul valoric al proiectului. Astfel, există posibilitatea rearanjării sumelor necesare pe an, în funcție de evoluție proiectului.

Redevența rămasă de plată, la data prezentă în valoare de 81.005.353,84 lei se va eșalona în funcție de necesarul de asigurat în perioada de implementare rămasă a proiectului (estimat 2026 – 2029). Plățile de redevență se vor face eșalonat, în maxim 4 ani de plată (2026 – 2029), respectând termenul fiecărei facturi emise de Municipiul Turda pentru redevență. Emiterea facturilor aferente redevenței în avans va avea în vedere nevoia exclusivă de cofinanțare de la acel moment a proiectului de investiții cod SMIS 324705 – „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”. Sumele facturate vor conține și actualizarea cu rata inflației (indicele mediu anual aferent anului precedent datei de facturare).

Necesitatea aprobării proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 132/18.07.2024 și aprobarea plății în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A., în vederea utilizării acesteia pentru cofinanțarea proiectului

„Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705 rezultă din:

- Asigurarea surselor de cofinanțare pentru implementarea unui proiect major de investiții cu impact semnificativ asupra turismului și economiei locale;
- Creșterea atractivității turistice a Salinei Turda, prin extinderea circuitului vizitabil și modernizarea bazei de tratament;
- Utilizarea eficientă a fondurilor disponibile de la partenerul public – Salina Turda S.A. – prin redirectionarea în interesul comun al UAT și al societății;
- Flexibilizarea fluxului de numerar al UAT Municipiul Turda prin disponibilizarea anticipată a redevenței datorate pe termen lung, în scopul acoperirii nevoii imediate de finanțare a proiectului.

Adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 132/18.07.2024 și aprobarea plății în avans a redevenței datorată de către Salina Turda S.A., conform contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, în vederea utilizării acestora pentru cofinanțarea proiectului „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”, cod SMIS 324705 **este oportună întrucât:**

- reprezintă o măsură strategică și financiară responsabilă, ce valorifică în mod eficient relația contractuală cu Salina Turda S.A.;
- susține obiectivele de dezvoltare economică și turistică ale municipiului prin modernizarea infrastructurii turistice și de tratament;
- permite atragerea și utilizarea fondurilor europene în mod sustenabil, prin acoperirea părții de cofinanțare cu resurse proprii ale municipiului provenite din redevență;
- se realizează fără afectarea bugetului curent al municipiului, evitând îndatorarea sau presiunea bugetară suplimentară.

Față de cele prezentate mai sus, se apreciază că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 132/18.07.2024 și aprobarea plății în avans a redevenței datorate de Salina Turda S.A. conform contractelor de administrare este **justificat, necesar și oportun**, contribuind esențial la realizarea unui obiectiv de investiții de interes public major.

Director executiv,
Liliana Veronica



ACT ADIȚIONAL NR. _____

la Contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările ulterioare

Încheiat astăzi, _____, între:

- 1. UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ**, cu sediul în Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Cluj, cod de înregistrare fiscal (CUI) 4378930, prin reprezentat legal Primarul UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei, și
- 2. Societatea SALINA TURDA S.A.**, cu sediul în Turda, Aleea Durgăului nr. 7, județul Cluj, capital social 107.500 lei, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr. J12/1992/2009, cod de înregistrare fiscal (CUI) 26128977, o societate de tip închis, o întreprindere publică, ce este administrată în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, având ca unic acționar UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, prin reprezentant legal Ada-Cristina DUMA,

denumite împreună **Părțile**,

Având în vedere:

- Înființarea Salinei Turda S.A., cu sediul în Turda, Aleea Durgăului nr. 7, jud. Cluj, capital social 107.500 lei, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J2009001992129, CUI 26128977, societate de tip închis, o întreprindere publică, ce este administrată în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății, ale Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, având ca unic acționar UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,
- Salina Turda S.A. desfășoară activitate comercială prin activul dat în administrare-concesionare de către Municipiul Turda, activul fiind generator de venit, sens în care au fost încheiate mai multe contracte de administrare (nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările ulterioare), în baza mai multor hotărâri ale autorității deliberative a UAT Municipiul Turda, Județul Cluj (HCL nr. 187/26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/31.01.2013, și HCL nr. 146/30.09.2010),

- Obiectul contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, respectiv:
 - Imobilul compus din teren și clădire – Hotel Potaissa și centru SPA – situat în Piața Republicii nr. 6 și 6A, Municipiul Turda, jud. Cluj,
 - Imobilul compus din teren în suprafață de 27,12 ha – situat în zona Durgău – Valea Sărată, Municipiul Turda, jud. Cluj,
 - Imobilul compus din clădire în suprafață utilă de 53 mp cu nr. cadastral 50040-C1-U3, situat în Piața Republicii, nr. 45, Municipiul Turda, jud. Cluj,
 - Imobilul compus din bazin de înot didactic și teren aferent în suprafață de 3.000 mp situat în str. Stadionului f.n., Municipiul Turda, jud. Cluj,
 - Imobilul compus din Salina Turda, imobil înscris la poziția nr. 1953 din anexa nr. 5, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiul Turda, la HG nr. 969/2002.
- Art. 5.3 din Contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, conform căruia *„Termenul de plata propus pentru achitarea diferenței de redevență pentru anul 2023 este 30 de zile de la data Hotărârii Consiliului Local Turda de actualizare a redevenței, iar pentru diferența de redevență, aferentă anului 2024, este 31.12.2024. Incepând cu anul 2025 redevența de plătește pentru anul în curs, până la data de 31 martie a fiecărui an.”*
- Stabilirea unor redevențe pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A. prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 307 din data de 31.08.2017 privind aprobarea completării HCL nr. 187/26.10.2009, HCL nr. 77/17.06.2010, HCL nr. 2/28.01.2011, HCL nr. 22/31.01.2013 și HCL nr. 146/30.09.2010 cu privire la bunurile aflate în domeniul public / privat atribuite în administrarea societății Salina Turda S.A.
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 132/18.07.2024, prin intermediul căreia la Art. VIII. *„Se aprobă cuantumul total al redevenței pentru bunurile date în administrare Salinei Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, la suma de 101.592.000 lei, din care, până la data redactării prezentului act administrativ a fost achitată suma de 470.769,91 lei.”*, iar la Art. IX *„Suma de 101.121.230,09 lei, reprezentând rest de plată redevență pentru bunurile date în administrarea Salinei Turda S.A. prin contractele de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, va fi achitată în decurs de 15 ani (2023-2037): -primii 14 ani (2023-2036) – 6.750.450 lei/an, - anul 15 (2037) – 6.750.403,84 lei, suma urmând a fi actualizată anual cu rata inflației,”*

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda, jud. Cluj, nr. 136/24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei,
- Necesitatea asigurării cofinanțării de către Municipiul Turda pentru realizarea unor investiții de interes public ce vor aduce beneficii directe Salinei Turda, conform Programului Regional Nord-Vest 2021 – 2027 (AM), pentru implementarea proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, grantul având valoarea de 47.386.873,54 lei, diferența până la valoarea totală a proiectului de 126.723.311,82 lei, urmând a fi asigurată de Municipiul Turda, respectiv în sumă de 79.336.438,28 lei;
- Contractul de finanțare nr. 277/26.05.2025, încheiat între părțile AGENȚIA DE DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-VEST, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021 - 2027 și UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL TURDA, în calitate de Beneficiar al finanțării (denumit în continuare „**Contractul de finanțare nr. 277/26.05.2025**”);

Obiectul contractului de finanțare nr. 277/26.05.2025, ce constă în acordarea finanțării nerambursabile de către Autoritate de Management pentru **Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027 (AM), pentru implementarea proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”**, denumit în continuare Proiect, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract de finanțare, inclusiv anexele care fac parte integrantă din acesta;

Părțile convin următoarele:

Art. 1 – Obiectul actului adițional

Obiectul prezentului act adițional îl constituie plata în avans de către Salina Turda S.A. a redevenței datorate conform Contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, a cărei destinație vizează suportarea cofinanțării Proiectului cod SMIS: 324705, intitulat: “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament” de către UAT Municipiul Turda Județul Cluj, conform Contractului finanțare nr. 277/26.05.2025

Art. 2 – Cuantumul și modalitatea de plată

2.1. Valoarea rămasă de plată, la data prezentă în valoare de 81.005.353,84 lei, se va achita în perioada 2026-2029, din surse proprii și/ sau din credit(e) ce va/vor fi contractat(e) de către Salina Turda SA.

Diferența de până la redevența totală de plată de 101.592.000 lei, a fost deja achitată la data prezentului act adițional.

2.2. Suma reprezentând redevență achitată anticipat va fi virată în contul UAT Municipiul Turda RO14TREZ21921300250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Turda. **Plățile se vor face eșalonat, in cei maxim 4 ani de plata, respectând termenul fiecărei facturi emise de Municipiul Turda pentru redevență. Emiterea facturilor aferente redevenței în avans va avea în vedere nevoia exclusivă de cofinanțare de la acel moment a proiectului de investiții cod SMIS 324705 – „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”.**

2.3. Sumele facturate vor conține și actualizarea cu rata inflației (nivel mediu anual aferent anului precedent datei de facturare), în cazul în care rata de inflației este pozitivă.

Art. 3 – Destinația sumelor

3.1. Suma achitată în avans de Salina Turda S.A. va fi utilizată de către Municipiul Turda **exclusiv în scopul asigurării cofinanțării proiectului de investiții cod SMIS: 324705, intitulat: “Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, care aduce beneficii directe activității Salinei Turda**, conform documentațiilor tehnico-economice aprobate. Pentru claritate, Beneficiarul redevenței achitate anticipat, UAT Municipiul Turda Județul Cluj va direcționa aceste încasări în avans, către proiectul de investiții menționat mai sus, pentru a asigura partea de contribuție proprie.

Art. 4 – Efecte juridice

4.1. Sumele plătite în avans vor fi considerate redevență achitată anticipat, aferentă perioadei de 12 ani, și nu vor genera obligații suplimentare din partea Salina Turda S.A. pentru perioada respectivă, cu excepția actualizărilor prevăzute de lege sau de contractul de administrare.

4.2. În cazul încetării contractului de administrare înainte de termenul contractual acoperit de plata în avans, părțile vor reglementa situația financiară proporțional cu perioada rămasă neacoperită, în condițiile prevăzute de lege și de contract.

Art. 5 – Dispoziții finale

5.1. Prevederile prezentului act adițional completează și modifică, după caz, dispozițiile contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017. Celelalte clauze rămân neschimbate.

5.2. Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

5.3. Actul se încheie în 2 (doua) exemplare originale, câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

Municipiul Turda

Primar,

Dl. Cristian-Octavian Matei

Societatea Salina Turda S.A.

Reprezentant legal,

Dna. Ada-Cristina DUMA