

HOTĂRÂREA NR. 151

din data de 15.12.2025

privind declararea ca locuință de necesitate a unei locuințe sociale libere și repartizarea nominală a acesteia familiei din Municipiul Turda care va primi locuința de necesitate

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică extraordinară din data de 15.12.2025;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind declararea ca locuință de necesitate a unei locuințe sociale libere și repartizarea nominală a acesteia familiei din Municipiul Turda care va primi locuința de necesitate, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere, solicitarea familiei

Ținând cont de faptul ca locuințele sociale libere se pot transforma în locuințe de necesitate în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare.

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive* nr. 39464/29.10.2025. întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea, declarării ca locuința de necesitate a unei locuințe sociale libere și repartizarea nominală a acesteia familiei din municipiul Turda care va primi locuința de necesitate.

- raportul de specialitate nr. 39465/29.10.2025 al Serviciului Evidența și Administrarea Patrimoniului cu privire la aprobarea, declarării ca locuința de necesitate a unei locuințe sociale libere și repartizarea nominală a acesteia familiei din municipiul Turda care va primi locuința de necesitate.

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 3 – *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* și nr. 4 – *pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 7, lit. (q) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

- Legii nr. 114/1996 a locuinței, modificată și completată,

- Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și a H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996 a locuinței.

- Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declară disponibilă o locuință socială, situată în Municipiul Turda, str. Panait Cerna, nr. 43, ap. 53, bloc E, drept locuință de necesitate.

Art. 2. Se aprobă repartizarea unității locative, situate în Municipiul Turda, str. Panait Cerna, nr. 43, ap. 53, bloc E, compusă din 2 camere în suprafață de 39,05 mp și dependințe în suprafață de 29,37 mp. (bucătărie 6,14 mp, cămară 0,41 mp, debara 0,60 mp, hol 4,66 mp, baie 4,43 mp, boxe 3,61 mp, balcon 4,80 mp, uscătorie 4,72 mp.) numitului
, caz social, pe o perioadă contractuală de un an, de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire, în funcție de perioada în care subzistă necesitatea și de respectarea obligațiilor contractuale.

Art. 3. Închirierea locuințelor se va face de către Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu pe durata determinată.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 39.464/29.10.2025

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind declararea ca locuinta de necesitate a unei locuinte sociale libere si repartizarea nominala a acesteia familiei din municipiul Turda care va primi locuinta de necesitate

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luând în considerare, solicitarea familiei] ,care a ramas fara locuinta in urma unui incendiu .(Proces -verbal de interventie nr. 310/30.04.2025) .

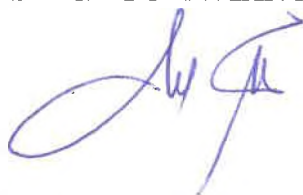
Tinand cont de faptul ca locuintele sociale libere se pot transforma in locuinte de necesitate in conformitate cu prevederile Legii 114/1996 a locuintei, cu modificarile si completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), alin.7 lit. (q); art. 136 alin. (1) si (2) din OUG 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 114/1996 a locuinței, modificată și completată, a Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgenta a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și a H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996 a locuinței,

Reținând că accesul liber și neîngrădit la locuința este un drept al fiecărui cetățean,
Propun: *adoptarea Proiectului de hotărâre nr., privind declararea ca locuinta de necesitate a unei locuinte sociale libere si repartizarea nominala a acesteia familiei din municipiul Turda care va primi locuinta de necesitate*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului Proiect de Hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda ,priveste declararea ca locuinta de necesitate a unei locuinte sociale libere situata in mun.Turda,str. Panait Cerna ,nr. 43,ap. 53,bloc E.si repartizarea nominala a acesteia , familiei din municipiul Turda care va primi locuinta de necesitate .

Apartamentul nr. 53 a devenit liber, datorita faptului ,ca fostul chirias,] a predat apartamentul.

Locuinta informala a familiei _ _ _ _ _ a fost construita pe un teren extravilan care s-a retrocedat vechiului proprietar iar locuinta a fost ditrusa in proportie de 95 % in urma unui incendiu devastator, conform Procesului – verbal de interventie nr. 310/30.04.2025.

Familia în cauză, , este compusă din 8 membri :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.

Familia] nu are o locuita in prezent si locuiesc intr-o baraca improvizata pe terenul care a fost retrocedat si de unde urmeaza sa fie evacuat de noul proprietar.

Având în vedere cele de mai sus, propunem repartizarea locuinței de necesitate situată administrativ în mun. Turda, str. Panait Cerna, nr. 43,ap. 53,bloc E ,familiei l _ _ _ _ _ . Locuința este compusa din 2 camere in suprafata de 39,05 mp. si dependinte in suprafata de 29,37 mp. (bucatarie 6,14 mp.,camara 0,41 mp.,debara 0,60 mp.,hol 4,66 mp.,baie 4,43 mp.,boxe 3,61 mp.,balcon 4,80 mp.,uscatorie 4,72 mp.)

Toate documentele menționate în prezentul raport de specialitate sunt atașate în copie.