

HOTĂRÂREA NR. 152

din data de 15.12.2025

privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2025 , derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică extraordinară din data de 15.12.2025;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2025 , derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 143 din 24.11.2025, privind aprobarea listelor de prioritati in vederea repartizarii locuințelor pentru tineri, destinate inchirierii, pentru anul 2025, derulate prin Agentia Nationala pentru Locuinte.

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive* nr. 44110/03.12.2025, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii , pentru anul 2025, derulate prin Agentia Nationala pentru Locuinte.

- raportul de specialitate nr. 44140/03.12.2025 al Serviciului Evidența și Administrarea Patrimoniului cu privire la aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii , pentru anul 2025, derulate prin Agentia Nationala pentru Locuinte.

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 4 – pentru *muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 7, lit. (q) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 15, alin. 6 si alin. 7 din H.G. nr. 962/2001 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuine, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 89/2008 privind modificarea si completare Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agentiei Nationale pentru Locuine, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, listele de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2025, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, cu o cameră și cu două camere, înscrise în Anexele nr. 1 și respectiv nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Închirierea locuințelor se va face de către Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu în conformitate cu prevederile art. 6.², alin. (4) din Legea nr. 89/2008, pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

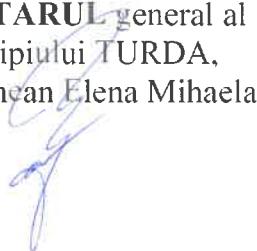
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 14
împotrivă -
abțineri 6

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 44.110/03.12.2025

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

**privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate inchirierii ,
pentru anul 2025 , derulate prin Agentia Nationala pentru Locuinte**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luând în considerare faptul ca accesul liber și neîngrădit la locuința este un drept al fiecărui cetățean si Municipiul Turda detine un fond locativ.

Tinand cont HCL nr. 143 din 24.11.2025 privind aprobarea listelor de prioritati in vederea repartizarii locuințelor pentru tineri, destinate inchirierii , pentru anul 2025 , derulate prin Agentia Nationala pentru Locuinte si de prevederile art. 15,alin. 6 si alin. 7, din H.G. nr. 962/2001.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), alin.7 lit. (q); art. 136 alin. (1) si (2) din OUG 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,cu modificarile și completările ulterioare si a H.G. nr. 962 / 2001, privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Retinând că ca accesul liber și neîngrădit la locuința este un drept al fiecărui cetățean,

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate inchirierii , pentru anul 2025, derulate prin Agentia Nationala pentru Locuinte, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului Proiect de Hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda ,priveste **aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri ,destinate inchirierii, pentru anul 2025, derulate prin Agentia Nationala pentru Locuinte.**

Luând în considerare faptul ca accesul liber și neîngrădit la locuința este un drept al fiecărui cetățean si Municipiul Turda detine un fond locativ.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare si a H.G. nr. 962 / 2001, privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Tinand cont de HCL nr. 143 din 24.11.2025 privind aprobarea listelor de prioritati in vederea repartizarii locuințelor pentru tineri, destinate inchirierii , pentru anul 2025 , derulate prin Agentia Nationala pentru Locuinte si de prevederile **art. 15, alin. 6 si alin. 7, din H.G. nr. 962/2001**, din punct de vedere al Serviciului Evidenta si Administrare Patrimoniu, se poate promova un Proiect de Hotărâre supus dezbaterii în Consiliul Local.

**ȘEF SERVICIU EAP
DAN AUGUSTIN CISMAS**



Intocmit, 2 ex.

Jakab Gavril



**LISTA
DE REPARTIZARE PE ANUL 2025
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ANL CU 1 CAMERĂ**

| NR. CRT. | NR. CERERE | DATA | NUME ȘI PRENUME | CARTE DE IDENTITATE | COD NUMERIC PERSONAL | ADRESA | APARTAMENT |
|---------------------|-----------------------|-------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|--|
| <i>0</i> | <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | |
| 1 | 715 | 11.12.2020 | | | | | Str. Zambilelor nr. 10A, Parter, sc. A, ap. 1 |
| 2 | 560 | 31.08.2023 | | | | | Str. Zambilelor nr. 10A, Parter, sc. A, ap. 2 |
| 3 | 1189 | 13.12.2022 | | | | | Str. Zambilelor nr. 10A, Parter, sc. A, ap. 3 |

| | | | |
|-----------|------|------------|---|
| 4 | 744 | 09.12.2024 | Str. Zambilelor nr. 10A, Parter, sc. A, ap. 4 |
| 5 | 1187 | 13.12.2022 | Str. Zambilelor nr. 10A, Parter, sc. B, ap. 17 |
| 6 | 685 | 29.07.2019 | Str. Zambilelor nr. 10A, Parter, sc. B, ap. 18 |
| 7 | 1118 | 10.11.2022 | Str. Zambilelor nr. 10A, Parter, sc.B, ap. 19 |
| 8 | 712 | 19.10.2023 | Str. Zambilelor nr. 10A, Parter. Sc. B, ap. 20 |
| 9 | 310 | 20.05.2024 | Str. Zambilelor nr. 10A, Parter, sc. C, ap. 33 |
| 10 | 752 | 13.12.2024 | Str. Zambilelor nr. 10A, Parter, sc. C, ap. 34 |
| 11 | 853 | 08.12.2023 | Str. Zambilelor nr. 10A, Parter, sc. C, ap. 35 |

| | | | | |
|-----------|-----|------------|--|---|
| | | | | |
| 12 | 745 | 09.12.2024 | | Str. Zambilelor nr. 10A, Parter, sc. C, ap. 36 |

**LISTA
DE REPARTIZARE PE ANUL 2025
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ANL CU 2 CAMERE**

| NR. CRT. | NR. CERERE | DATA | NUME ȘI PRENUME | CARTE DE IDENTITATE | COD NUMERIC PERSONAL | ADRESA | APARTAMENT |
|---------------------|-----------------------|-------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|---|
| <i>0</i> | <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | |
| 1 | 847 | 12.10.2018 | | | | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. A, et.1, ap.5 |
| 2 | 816 | 03.12.2018 | | | | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. A, et. 1, ap.6 |
| 3 | 15636 | 07.06.2007 | | | | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. A, et. 1, scap.7 |
| 4 | 12982 | 21.10.2018 | | | | | Str. Zambilelor nr.10A, sc.B, |

| | | | |
|----|-----|------------|--|
| | | | et. 1, ap.23 |
| 5 | 409 | 16.05.2019 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. C, et. 1, ap.37 |
| 6 | 895 | 17.12.2018 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. C, et.1, ap.38 |
| 7 | 755 | 19.11.2018 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. B, et.1, ap.21 |
| 8 | 457 | 01.10.2021 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. C, et.1, ap.39 |
| 9 | 381 | 16.08.2021 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. A, et. 2, ap.8 |
| 10 | 855 | 11.12.2023 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. A, et. 2, ap.9 |
| 11 | 431 | 15.09.2021 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. A, et. 2, ap.10 |
| 12 | 883 | 15.12.2023 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. B, et. 2, ap.24 |

| | | | |
|----|------|------------|--|
| | | | |
| 13 | 614 | 19.09.2023 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. B, et. 2, ap.25 |
| 14 | 590 | 14.10.2021 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. B, et. 2, ap.26 |
| 15 | 592 | 15.10.2021 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. C, et. 2, ap.41 |
| 16 | 716 | 23.10.2023 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. C, et. 2, ap.42 |
| 17 | 752 | 04.04.2022 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. A, et. 3, ap.11 |
| 18 | 1185 | 12.12.2022 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. C, et. 2, ap.40 |
| 19 | 731 | 21.11.2024 | Str. Zambilelor nr.10A, sc.A, et. 3, ap.13 |
| 20 | 848 | 10.12.2018 | Str. Zambilelor nr.10A, sc. B, |

| | | | | |
|-----------|------|------------|--|--|
| | | | | et. 1, ap.22 |
| 21 | 1186 | 13.12.2022 | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. A, et.3, ap.12 |
| 22 | 144 | 19.03.2024 | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. B, et. 3, ap.27 |
| 23 | 434 | 20.09.2024 | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. B, et. 3, ap.28 |
| 24 | 884 | 05.07.2022 | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. B, et. 3, ap.29 |
| 25 | 783 | 23.11.2023 | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. C, et. 3, ap.43 |
| 26 | 598 | 23.10.2024 | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. C, et. 3, ap.44 |
| 27 | 474 | 08.08.2023 | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. C, et. 3, ap.45 |

| | | | | |
|-----------|-----|------------|--|--|
| 28 | 603 | 19.09.2023 | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. A, et. 4, ap.14 |
| 29 | 241 | 15.04.2024 | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. A, et. 4, ap.15 |
| 30 | 495 | 25.09.2024 | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. A, et. 4, ap.16 |
| 31 | 211 | 18.03.2021 | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. B, et. 4, ap.30 |
| 32 | 596 | 17.10.2024 | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. B, et. 4, ap.31 |
| 33 | 659 | 26.11.2021 | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. B, et. 4, ap.32 |
| 34 | 314 | 27.05.2024 | | Str. Zambilelor nr.10A, sc. C, et. 4, ap.46 |