

## HOTĂRÂREA NR. 20

din data de 27.03.2025

**privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 100 mp, situat în Turda, str. Zidarilor nr. 3, în vederea extinderii apartamentului proprietate privată și amenajării unei căi de acces către acesta în favoarea lui Filip Romeo-Șoani și Filip Pompilia-Cristina**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sesiunea ordinară din data de 27.03.2025.

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 100 mp, situat în Turda, str. Zidarilor nr. 3, în vederea extinderii apartamentului proprietate privată și amenajării unei căi de acces către acesta în favoarea lui Filip Romeo-Șoani și Filip Pompilia-Cristina, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

**Având în vedere:**

- Cererile nr. 29627/20.12.2021, 20387/04.06.2024, 7480/03.03.2025 formulate de Filip Romeo-Șoani;

- HCL nr. 182/30.09.2024 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 66557 Turda, situat în str. Zidarilor nr. 3, Turda, jud. Cluj;

- Raportul de evaluare privind stabilirea redevenței, întocmit de evaluator autorizat Lubinski Nicolae Adrian;

- Extras CF nr. 67249 Turda, extras CF nr. 57448-C1-U1 Turda, nr. Top. 7305/54/S/II și extras CF nr. 57448 Turda, nr. Top. 7305/54;

- Certificatul de atestare fiscală;

- Declarația privind modalitatea de plată;

- Referatul de aprobare nr. 9265/13.03.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 100 mp, situat în Turda, str. Zidarilor nr. 3, în vederea extinderii apartamentului proprietate privată și amenajării unei căi de acces către acesta în favoarea lui Filip Romeo-Șoani și Filip Pompilia-Cristina;

- Raportul de specialitate nr. 9267/14.03.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu cu privire la proiectul de hotărâre referitor la concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 100 mp, situat în Turda, str. Zidarilor nr. 3, în vederea extinderii apartamentului proprietate privată și amenajării unei căi de acces către acesta în favoarea lui Filip Romeo-Șoani și Filip Pompilia-Cristina;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 303, alin. 2, art. 306, alin. 1 și alin. 3 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 292, pct. 2, lit. e din Codul Fiscal, modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă concesionarea fără licitație publică, a unui teren, proprietatea privată a Municipiului Turda, în suprafață de 100 mp, situat în Turda, str. Zidarilor nr. 3, înscris în CF nr. 67249 Turda, prevăzut cu nr. Cadastral 67249, în vederea extinderii apartamentului, proprietate privată și amenajării unei căi de acces către acesta, în favoarea lui Filip Romeo-Șoani și Filip Pompilia-Cristina.

**Art. 2.** Durata pentru care se concesionează imobilul este de 10 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

**Art. 3.** Redevența, în valoare de 17.400 lei stabilită conform Raportului de evaluare, întocmit de evaluator autorizat Lubinski Nicolae Adrian se va achita integral, în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării contractului.

**Art. 4.** Neachitarea redevenței în termneul stablit la art. 3 va duce la rezilierea contractului de concesiune.

**Art. 5.** Facturarea, urmărirea și încasarea contravalorii contractului se va face de către Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

**Art. 6.** Concesionarii pot solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune dobândit asupra terenului, numai după achitarea redevenței, cheltuielile ocazionate de înscrierea dreptului de concesiune vor fi suportate de concesionari.

**Art. 7.** Se mandatează Primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze contractul de concesiune.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Economice, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Nap Adrian



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 21.