

HOTĂRÂREA NR. 21

din data de 27.03.2025

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50031 Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 4, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sesiunea ordinară din data de 27.03.2025.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50031 Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 4, jud. Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Cererea nr. 7158/27.02.2025 formulată de SC TEHNOCRIS IMPORT EXPORT SRL, pentru reglementarea situației juridice a terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2552/21.01.2003;

- Documentația tehnică întocmită de topograf autorizat Moldovan Andrei Zoltan, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 50031 Turda, în suprafață totală de 22.060 mp;

- Referatul de aprobare nr. 7727/04.03.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50031 Turda;

- Raportul de specialitate nr. 7728/04.03.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50031 Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 4, jud. Cluj;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 3 - pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. c), din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 2, alin. 6, alin. 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, lit. a din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 50031 Turda (CF vechi 9313 Turda), prevăzut cu nr. top. 7286/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 în suprafață totală de 22.060 mp. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Imobilul înscris în CF nr. 50031 Turda (CF vechi 9313 Turda), prevăzut cu nr. top. 7286/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 în suprafață totală de 22.060 mp., se dezmembrează în următoarele imobile:

- Imobil nou format prevăzut cu nr. top. nou 7286/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu destinația teren de construcții, în suprafață măsurată de 21.981 mp;
- Imobil nou format prevăzut cu nr. top. nou 7286/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, cu destinația teren de construcții, în suprafață măsurată de 34 mp;
- Imobil nou format prevăzut cu nr. top. nou 7286/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/3, cu destinația teren de construcții, în suprafață măsurată de 45 mp;

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilelor rezultate în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

Art. 5. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Nap Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 21.